

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl
www.texel.nl

BESLUIT

Wijzigingsprocedure artikel 3.6, lid 1, sub a Wro, 'Wijziging bouwvlak Westerweg 40, Den Hoorn'

Ons nummer 148192

gelezen het verzoek van de heer A.C. Kuip, Westerweg 42, 1797 RG te Den Hoorn van 27 november 2014, voor wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor het wijzigen van het bouwvlak en erf van de percelen aan de Westerweg 40, kadastraal bekend Texel, sectie R, nrs. 346 en 746.

overwegende dat:

- de aanvraag voor het starten van de wijziging van het bestemmingsplan op 27 november 2014 is binnengekomen;
- het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" van toepassing is;
- het perceel Westerweg 40 in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch - Oude land' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' heeft;
- burgemeester en wethouders bevoegd zijn op grond van artikel 3.6 eerste lid Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 5.7 lid b van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" te verschuiven en aan te passen;
- dit wijzigingsplan niet beschouwd kan worden als een 'bouwplan' als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;
- een overeenkomst tussen aanvrager en college is afgesloten betreffende planschade en de sloop van gebouw buiten het bouwvlak;
- in het bedrijf de teelt van narcissen, lelies, tulpen, pootaardappelen, diverse granen en veenbessen plaatsvindt;
- aanvrager een aanpassing van het bouwvlak wenst enerzijds de logistiek voor verwerking binnen het bedrijf te verbeteren (rijroutes) en anderzijds meer ruimte te creëren voor een doelmatige en energie efficiënte opslag van producten;
- de beeldkwaliteit van het straatbeeld behouden blijft omdat het erf, de bebouwing en erfbeplanting één samenhangend geheel blijft vormen en hierdoor als één samenhangend geheel in het landschap vormt;

Bijlagen: Wijziging bestemmingsplankaart, tekening bestaande situatie, nieuwe situatie, verzoek starten wijzigingsprocedure, tekening te vervallen en nieuwe deel bouwvlak

- de richtafstand naar de dichtstbijzijnde 'gevoelige' objecten minimaal 30 meter dient te bedragen voor 'bloembollendroog- en prepareerbedrijven' op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG;
- de afstand naar de dichtstbijzijnde woningen ca. 47 en ca. 75 meter bedraagt;
- de wijziging aan het bouwblok kleinschalig is en de afstanden naar de nabijgelegen woningen nagenoeg gelijk blijven;
- wij in onze vergadering van 9 september 2014 in principe hebben besloten om medewerking te verlenen aan het starten van een wijzigingsprocedure op basis van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbesluit is gepubliceerd op 17 april 2015 en heeft met ingang van 20 april 2015 tot en met 31 mei 2015 ter inzage gelegen;
- tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" en de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N :

Het bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 5.7 b van de planvoorschriften te wijzigen ten behoeve van het verschuiven en aanpassen van het bouwvlak , één en ander conform de bij dit besluit behorende bijlage.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de manager Dienstverlening,

mevrouw W. Velner

