



Stuknummer: 16.018364



GEMEENTE
Schagen

Oplegnotitie voor college

Datum 24 februari 2016
Voorstel van A.W.E. Hulst
Afdeling Ruimte
Onderwerp Wijzigingsbesluit Kanaalkade 21-24 in 't Zand
Registratienr. 16.018364

03, R

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Embargo tot ☐ Niet openbaar

	B	W	W	W	W	S
Bespreken						
Conform						

Collegebesluit - conform advies

Besloten d.d.: 01 MAART 2016

Samenvatting

Het ontwerp-wijzigingsbesluit om de bedrijfsbestemming aan de Kanaalkade 24 in 't Zand om te zetten in woningbouw (2 woningen) heeft tot en met 23 februari 2016 ter inzage gelegen. Tegen de voorgenomen ruimtelijke regeling voor dit zogenoemde groene woningbouwproject zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit

Ik stel voor het wijzigingsplan vast te stellen en het bijgevoegde besluit te tekenen.

Vervolgens zal het vastgestelde plan bekend gemaakt worden en zal 6 weken na de bekendmaking onherroepelijk worden.

Zoals met initiatiefnemer Schouten is overeengekomen zal binnen drie maanden na het onherroepelijk worden met de bouw van de vrijstaande woning aan de Pastoor Velzeboerstraat begonnen moeten worden.

Besluit wijziging van de bestemming perceel Kanaalkade tussen 21 en 24 in 't Zand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van Schouten Zijpe Beheer B.V. te 't Zand medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bedrijfsbestemming in de bestemming Wonen van een terrein aan de Kanaalkade tussen de woningen met de huisnummers 21 en 24 te 't Zand en wel op perceel, kadastraal bekend als gemeente Zijpe (ZPE00), sectie C, nummers 674 en 993;

dat genoemde percelen zijn gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten", vastgesteld op 28 september 2010 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 3.7 van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen van "Bedrijf" in "Wonen", mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het wijzigingsplan "Kanaalkade tussen 21 en 25 in 't Zand", zoals dat in opdracht van verzoekers is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPZANDKANAALKADE24-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 13 januari 2016 tot en met 23 februari 2016;

dat geen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn ingediend;

besluit:

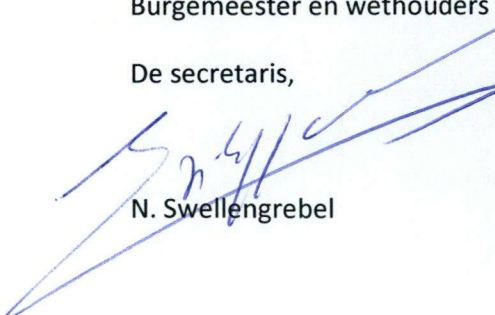
het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPZANDKANAALKADE24-VA01 vast te stellen.

Schagen, 1 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester


N. Swellengrebel


M.J.P. van Kampen-Nouwen