

Van: Dubbeld, Mara [mailto:M.Dubbeld@hhnk.nl]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 11:32
Aan: Marjolein Verheijen
Onderwerp: RE: plan Kanaalkade 24 in 't Zand

Goedemorgen mevrouw Verheijen,

Voor de ontwikkeling van twee woningen aan de Kanaalkade 24 in 't Zand, heeft u op 1 september 2015 een digitale Watertoets bij het hoogheemraadschap ingediend (registratienummer 15.47439). Doordat de ontwikkeling gepland is in de zonering van een regionale waterkering, is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen rekening te houden met onderstaande punten, in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 2769C. Ter plaatse geldt een peil van NAP -0,55/-0,85 (zomer/winter) meter.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP +1,10 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom niet lager dan de NAP+0,70 meter te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkeringen

Het plangebied is gelegen binnen de invloedszone van een regionale waterkering. Binnen deze zone gelden beperkingen ten aanzien van de bouw mogelijkheden.

Het gaat hier om een bebouwde dijkstrekking van een regionale waterkering. Hiervoor geldt dat er gebouwd mag worden achter de doorgaande gevellijn. Naar aanleiding van de aangeleverde planschets kan geconcludeerd worden dat het plan is om te bouwen achter de doorgaande gevellijn. Tevens is hier sprake van vrij hoog land, dus is het niet aannemelijk dat de standzekerheid van de waterkering hier snel in het geding zal komen.

Wel dient er hierbij rekening gehouden te worden dat er geen diepe kelder aangebracht mag worden. Is hier wel sprake van dan dient dit op voorhand ter beoordeling voorgelegd te worden aan het hoogheemraadschap. Gezien de locatie van het plan binnen de zonering van de waterkering, zal hiervoor een watervergunning moeten worden aangevraagd.

Grondwater

Voor de realisatie van de woningen, is het aannemelijk dat er bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk het hoogheemraadschap een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
