

**Besluit wijziging van de bestemming perceel Het Landje van Taris (Oudewal/Gaspad/Kanaalweg) te Warmenhuizen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van J.G. Dekker te Tuitjenhorn, M.G. Jonker te Bergen, M.C. Dekker te Warmenhuizen en P.J.J. Latenstein te Warmenhuizen medewerking te verlenen aan het wijzigen van de groenbestemming in de bestemming Wonen – 1 van een terrein aan de Oudewal/Gaspad, hoek Oudewal te Warmenhuizen en wel op perceel, kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie G nummers 2434 en 2435;

dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan “Warmenhuizen”, vastgesteld op 25 september 2012 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 7.3 van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen van “Groen” in “Wonen – 1” ten behoeve van de bouw van maximaal 4 woningen, mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan “Het Landje van Taris te Warmenhuizen”, zoals dat in opdracht van verzoekers is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 8 augustus 2015 tot en met 18 september 2015;

dat in deze periode het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een nadere schriftelijke reactie heeft gegeven over de gewenste bouwdiepte, de compensatie open water en mogelijk vereiste afgifte van een watervergunning door het schap;

dat wij de reactie ter kennis brengen van genoemde initiatiefnemers en dat wij voldoen aan het verzoek om in de toelichting op het wijzigingsbesluit een toevoeging in de waterparagraaf op te nemen;

dat geen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn ingediend;

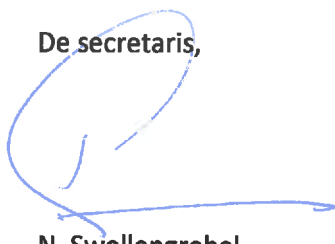
**besluit:**

1. het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-VA01 vast te stellen.

Schagen, 6 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,



N. Swellengrebel

de burgemeester



M.J.P. van Kampen-Nouwen