

Besluit tot wijziging van de bestemming van een agrarisch perceel gelegen nabij Oosterdijk 15 te Dirkshorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van de perceeleigenaar om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming “Agrarisch” in de bestemming “Wonen” voor de percelen kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, nummers 2240 en 2241 te Dirkshorn;

dat genoemde percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan “Dirkshorn”, dat is vastgesteld op 25 september 2012 en van kracht is geworden;

dat wij volgens artikel 3.5 van de bij het bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen van “Agrarisch” in “Wonen” mits aan de in de planregels gestelde voorwaarden is voldaan;

dat wij hebben besloten de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het wijzigingsplan “Oosterdijk te Dirkshorn”, zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPDHN2011oosterdyk-VA01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp-wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 13 oktober 2018 tot en met 24 november 2018;

dat in deze periode zienswijzen kenbaar zijn gemaakt ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging;

dat deze zienswijzen in een Nota van zienswijzen met registratienummer 19.003974 verkort zijn weergegeven en van commentaar voorzien;

dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven om van het plan af te zien of hierin wijzigingen aan te brengen;

dat ambtelijk is vastgesteld dat de in het ontwerp-wijzigingsplan opgenomen Verbeelding afwijkt van het Stedenbouwkundig plan en door de initiatiefnemer met omwonenden gemaakte afspraken over bebouwing van een kavel in de noordwesthoek van het plangebied;

dat het zaak is een Verbeelding vast te stellen welke in lijn is met de stedenbouwkundige uitgangspunten en gemaakte afspraken;

besluiten:

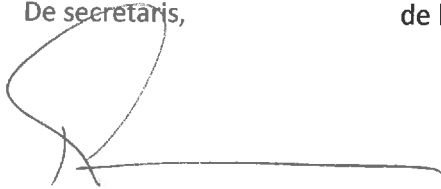
het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441. WPDHN2011oosterdyk-VA01 gewijzigd vast te stellen in die zin, dat de Verbeelding voor wat betreft bebouwingmogelijkheden van een kavel in de noordwesthoek van het plangebied anders zullen zijn dan in het ontwerp is aangegeven.

Schagen, 29 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester



N. Swellengrebel



M.J.P. van Kampen-Nouwen