

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake het “Wijzigingsplan Oosterdijk, Dirkshorn”

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen

WIJZIGINGSPLAN

Het wijzigingsplan maakt de bouw van 21 woningen mogelijk op een perceel aan de Oosterdijk, achter nummer 15, te Dirkshorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummers 2240 en 2241.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd).

Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Spoorweglawaaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaaai

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Dirkshorn en binnen de geluidzone van de Oosterdijk en de N245 (Schagen – Alkmaar). Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

MOTIVERING BESLUIT

Woningen binnen de bestemming “Wonen-3”

Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat beide woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Oosterdijk een geluidbelasting gelijk aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zullen hebben.

Woningen binnen de bestemming “Woongebied”

Binnen deze bestemming wordt op een flexibele wijze bebouwing met woningen mogelijk gemaakt. Met betrekking tot deze bestemming zijn daarom de contouren in beeld gebracht op verschillende waarneemhoogten. Uit de contourplots blijkt dat voor een groot deel van het plangebied aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Binnen de bestemming ‘Woongebied’ zal voor een aantal woningen sprake zijn van een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een waarde van 53 dB. Er zal geen sprake zijn van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Maatregelen aan de bron

De geluidsbelasting op de gevel van de woningen kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid is het beperken van de verkeersomvang, de snelheid of wijziging van de samenstelling van het verkeer.

Een tweede mogelijkheid betreft het toepassen van geluidreducerend asfalt.

¹ “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai” van RHO met projectnummer 400395.201712.17 d.d. 01-09-2017 en het aanvullende rapport d.d. 12-09-2018

De N245 is voor de regio een belangrijke ontsluitingsweg. De weg voorziet voor verschillende kernen, waaronder Dirkshorn, in de ontsluiting richting Alkmaar en de A9. Deze functie dient voor een goede bereikbaarheid behouden te blijven. Het terugdringen van de verkeersomvang of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer is daardoor niet mogelijk. Dit stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Daarnaast is deze ontsluitingsweg gelegen buiten de bebouwde kom. Hiervoor geldt standaard een maximum snelheid van 80 km/u. Het terugbrengen van de maximum snelheid naar 60 km/u zorgt, enkel door het toepassen van 3 dB extra aan correctie (artikel 110g Wgh), al voor een reductie van 3 dB. Echter, is een dergelijke snelheid niet toepasbaar op wegen met een belangrijke ontsluitingsfunctie. De weg is ook ingericht voor het gebruik met een hogere snelheid. Het terugbrengen van de maximum snelheid stuit zodoende op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Een andere maatregel is het toepassen van geluidreducerend asfalt. Het toepassen van een dunne deklaag leidt tot een geluidreductie van 3 tot 4 dB. Een dergelijke maatregel leidt echter tot hoge kosten. Deze staan niet in verhouding tot de realisatie van het aantal woningen dat wordt ontwikkeld.

Een dergelijke maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

De Oosterdijk is voor de kern van Dirkshorn een belangrijke ontsluitingsweg. De weg verzorgt de ontsluiting tussen de ten westen van de weg gelegen woonwijk en het centrumgebied. Deze functie dient voor een goede ontsluiting van de kern behouden te blijven. Daarnaast is de maximum snelheid op het wegvak buiten de bebouwde kom reeds teruggebracht naar 60 km/u. Verder afwaarderen van de maximum snelheid is daar niet mogelijk. In het kader van de planontwikkeling zal de komgrens in zuidelijke richting opschuiven en de maximum snelheid op het wegdeel binnen de kom worden afgewaardeerd naar 30 km/u. Hiermee wordt het wegvak wat in de toekomstige situatie direct langs de nieuwe woningen ligt onttrokken aan het toetsingskader van de Wgh. Bovendien zal het afwaarderen van de maximum snelheid een positief effect hebben op de geluidbelasting op de woningen. Op de beide direct bestemde woningen neemt de geluidbelasting dan af tot 48 dB. Voor de woningen binnen de bestemming "woongebied" zal dan geen sprake meer zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen aan het overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woning.

Het plan is ten aanzien van de woningen binnen de bestemming 'woongebied' flexibel ingestoken. Echter, is het niet mogelijk enkel woningen te plaatsen buiten de 48 dB contour. Het plan is dan financieel niet haalbaar. Onderdeel van het plan is het in zuidelijke richting doortrekken van de geluidwal, welke parallel aan de westzijde van de N245 ligt. Deze wal heeft een hoogte van 5,0 meter ten opzichte van maaiveld. Aan de westzijde van

de N245 geldt een hoogte van -1,70 NAP. De wal heeft zodoende een hoogte van +3,30 NAP. Bovenop de wal wordt ook het bestaande topscherm met een hoogte van 1,5 meter verder in zuidelijke richting doorgetrokken.

Enkel het verder ophogen van de wal of het scherm kan ten aanzien van het wegverkeer op de N245 zorgen voor een verdere geluidreductie. Uit stedenbouwkundig oogpunt is het verder ophogen niet wenselijk. Bovendien leidt dit tot verdere toename van de kosten. Hierdoor stuit een dergelijke maatregel ook op bezwaren van financiële aard.

Op basis van het Bouwbesluit is voor de woningen een binnenniveau van 33 dB vereist. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouw.

ZIENSWIJZEN

Ten aanzien van het voorgenomen besluit om voor meerbedoelde woningen een "hogere waarde" vast te stellen is als zienswijze naar voren gebracht dat de gemeente onvoldoende oog heeft voor een goed woon- en leefklimaat als het gaat om het beperken van geluidhinder.

Zoals is aangegeven op pagina 9 van het door RHO opgestelde "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" wordt uitgegaan van het aanbrengen van een aarden wal met topscherm. Ons besluit is hierop gebaseerd.

Zoals is vastgelegd, in de met initiatiefnemers gesloten anterieure overeenkomst komen alle kosten welke verband houden met realisatie van het plan voor hun rekening. Wij zullen er dan ook op toezien dat genoemde voorziening wordt gerealiseerd.

Het beperken van de snelheid op de Oosterdijk past binnen de bestaande systematiek, waarbij voor de Oosterdijk een lagere snelheid geldt voor zover langs deze weg woningen zijn gelegen.

BESLUIT

- I. Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de nieuwe woningen op de locatie Oosterdijk, naast en achter nummer 15 te Dirckshorn binnen de bebouwde kom als volgt vast te stellen:

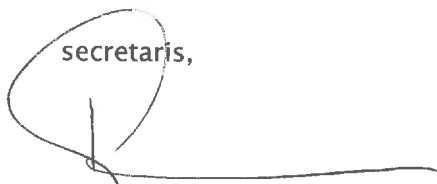
Geluidbron	Aantal woningen	Hogere waarde (dB)
N245	15	53
Oosterdijk	3 (binnen bestemming "Woongebied")	53

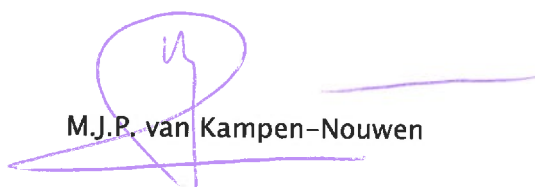
II. Te bepalen dat:

- a) Voor de aanduiding van de locaties waarop het onder I bedoelde besluit betrekking heeft wordt verwezen naar de contourplots van bijlage 1 bij dit besluit.
- b) De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB gebaseerd dienen te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.
- c) De vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- d) De vastgestelde hogere waarde uit bovenstaande tabel conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

Schagen, 29 januari 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

secretaris,

N. Swellengrebel

burgemeester,

M.J.P. van Kampen-Nouwen

Beroepsclausule

Tegen dit besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen dit besluit kan slechts worden ingesteld door:

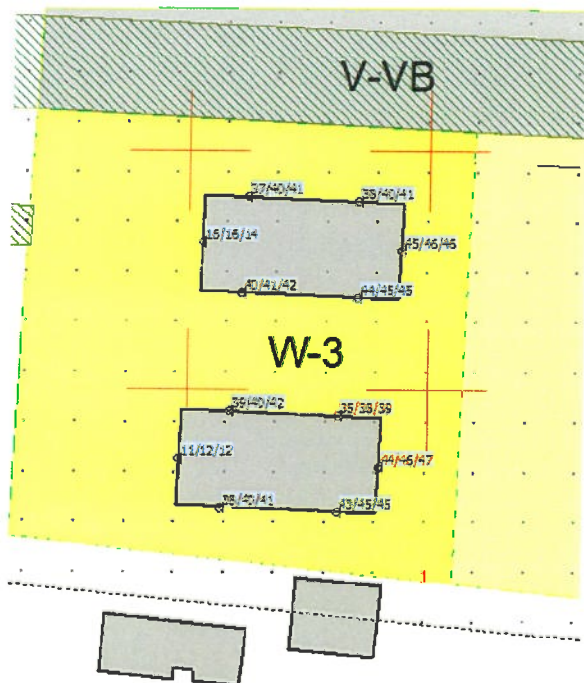
- a. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- b. degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- c. appellanten aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de dag van terinzagelegging van dit besluit. Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de

Raad van State. Naast het instellen van beroep kan een ieder een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening schorst u de werking van dit besluit. Er zijn twee vereisten verbonden aan een verzoek om voorlopige voorziening. Ten eerste kunt u alleen een verzoek om voorlopige voorziening indienen als u tevens beroep heeft ingesteld. Ten tweede dient er sprake te zijn van onverwijlde spoed. Ook voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State. Het adres van de Raad van State is, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Bijlage 1 behorende bij WGH-besluit d.d. 29 januari 2019

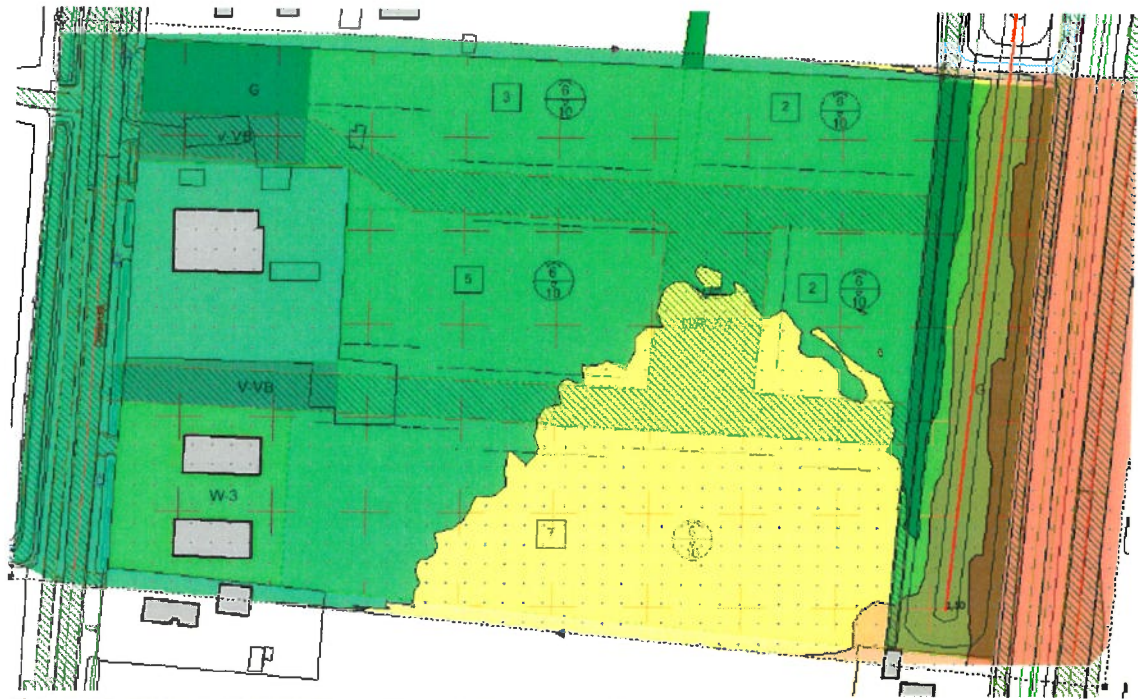
Resultaten N245



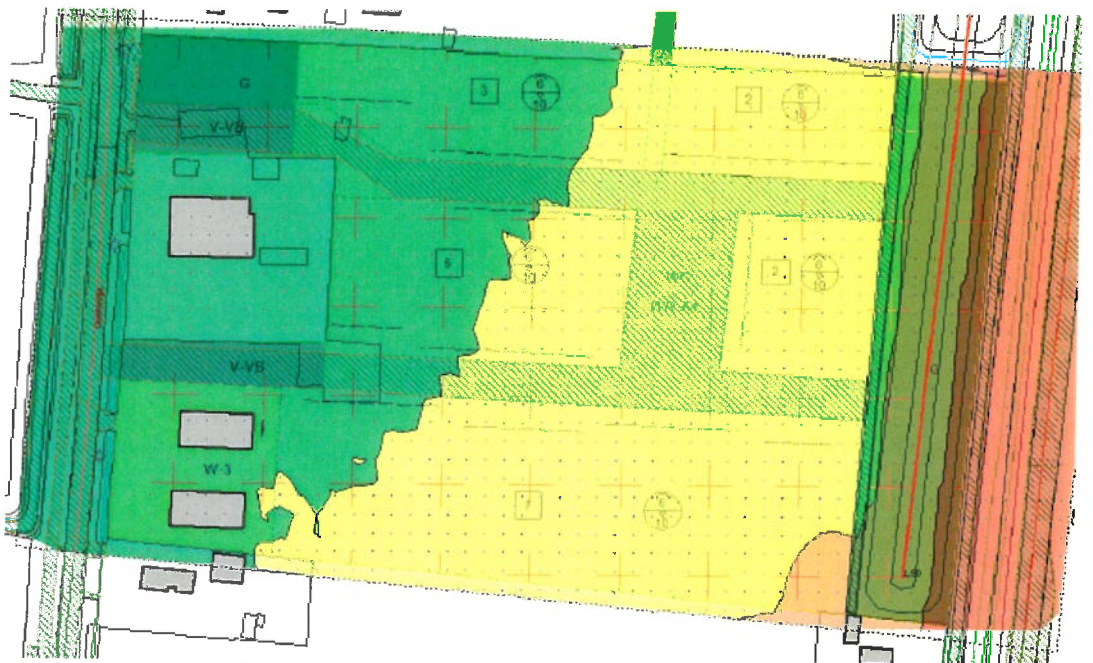
Figuur 4.1 Geluidbelastingen ten aanzien van de N245 op de woningen binnen de bestemming 'wonen'



Figuur 4.2 Contouren N245 op waarnemhoogte 1,5 meter



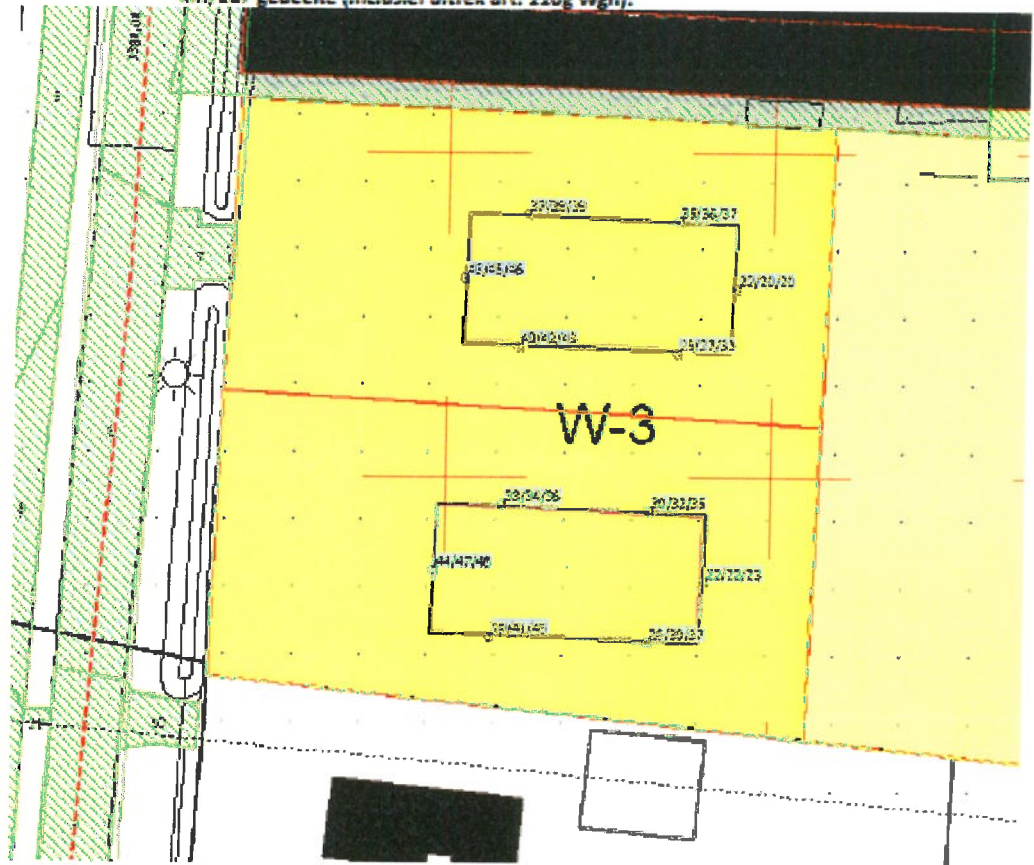
Figuur 4.3 Contouren N245 op waarnemhoogte 4,5 meter

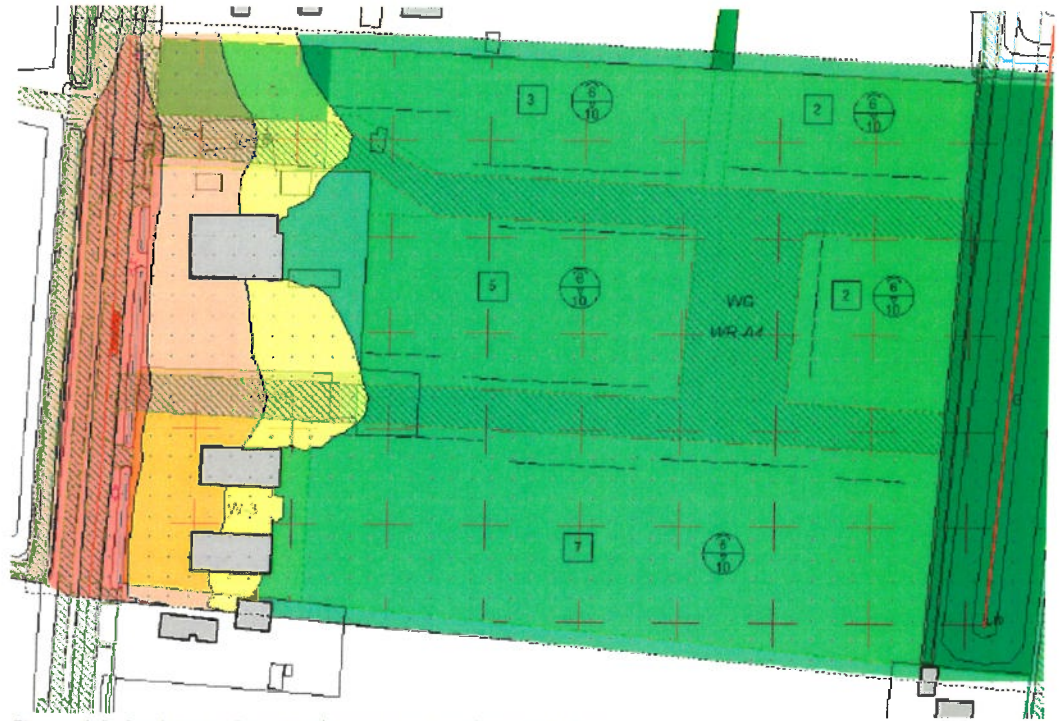


Figuur 4.4 Contouren N245 op waarnemhoogte 7,5 meter

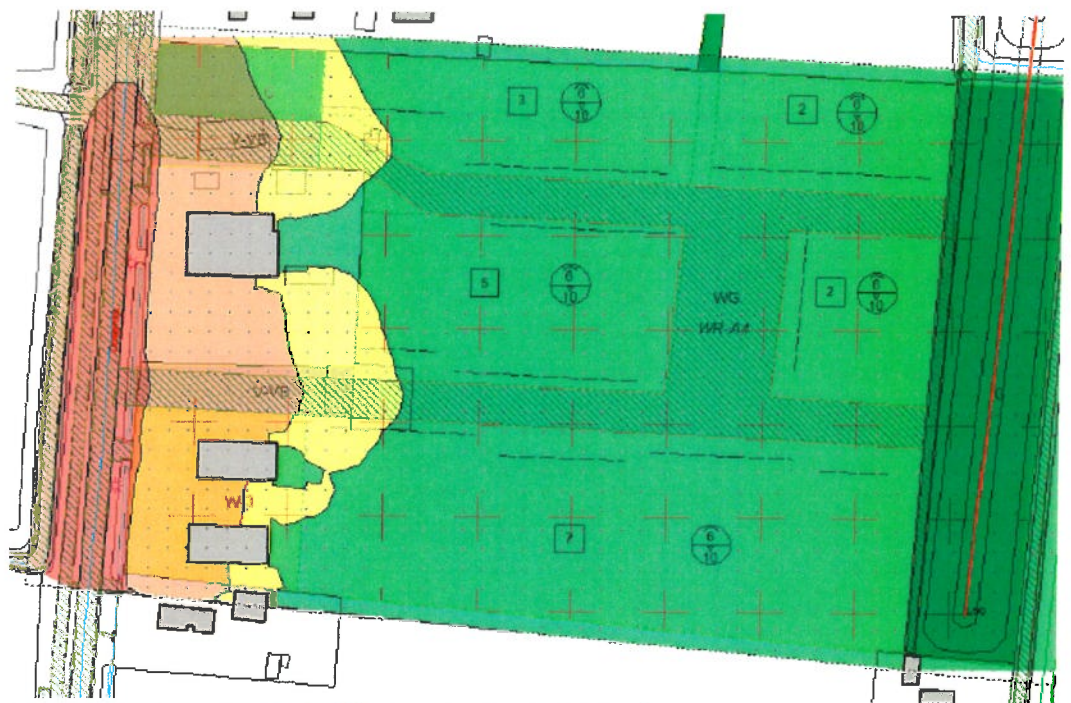
Resultaten Oosterdijk

Figuur 1: overzicht van de berekende geluidsbelasting vanwege de Oosterdijk te Dirkshorn, 60 km/uur-gedeelte (inclusief aftrek art. 110g Wgh).

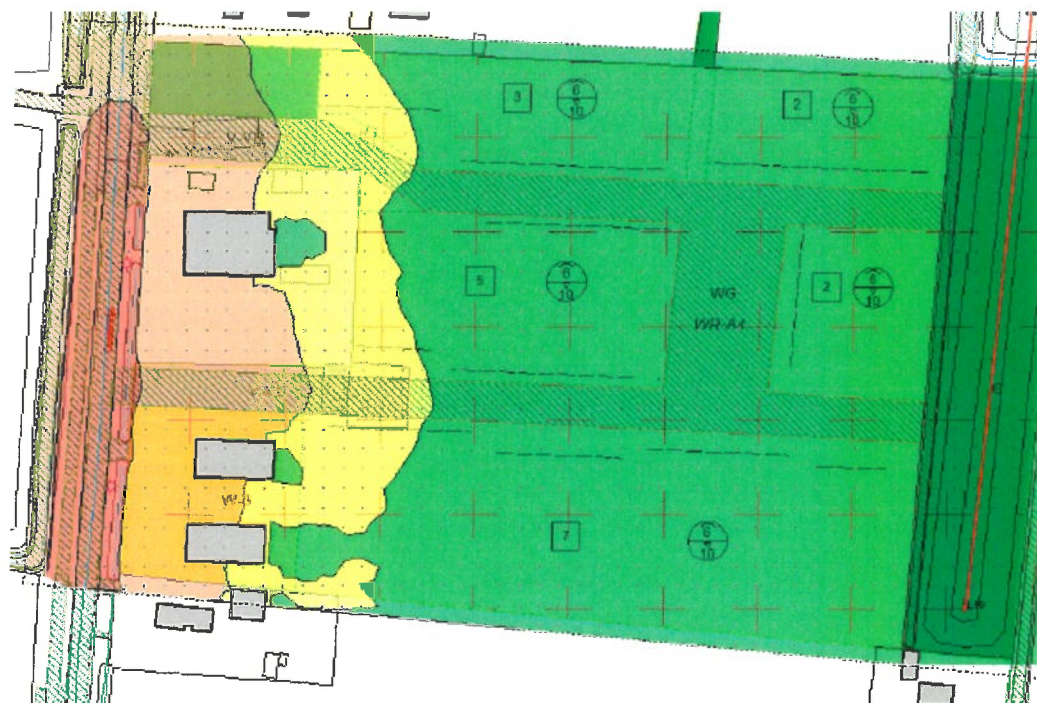




Figuur 4.6 Contouren Oosterdijk op waarneemhoogte 1,5 meter



Figuur 4.7 Contouren Oosterdijk op waarneemhoogte 4,5 meter



Figuur 4.3 Contouren Oosterdijk op waarneemhoogte 7,5 meter