

Wijziging van de bestemming perceel Groteweg 20 te 't Zand

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;

gezien het verzoek van de heer P.T.M. Bruin, Groteweg 20 te 't Zand om medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel Groteweg 20 te 't Zand, kadastraal bekend als gemeente Zijpe, sectie H, nummers 39, 1735 en 1771;

dat genoemd perceel is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe", vastgesteld op 18 mei 2016 en van kracht geworden;

dat wij volgens artikel 3.8.4 van bij dat bestemmingsplan behorende regels bevoegd zijn de bestemming te wijzigen voor wat betreft het vergroten van de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 2 hectare, mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan en overigens geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie en er geen sprake is van significante negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden;

dat wij voornemens zijn de bestemming te wijzigen, omdat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan;

dat dit naar voren komt uit de toelichting op het ontwerpwijzigingsplan "Groteweg 20 te 't Zand", zoals dat in opdracht van verzoeker is opgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0441.WPBPBGZIJPEGRWEG20-ON01 en dat deel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpbesluit met wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en de verbeelding ter inzage heeft gelegen van 8 mei 2017 tot en met 18 juni 2017;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

het wijzigingsplan met ID nr. NL.IMRO.0441.WPBPBGZIJPEGRWEG20-VA01 vast te stellen.

Schagen, 4 juli 2017

Burgemeester en wethouders van Schagen,

De secretaris,

de burgemeester

N.H. Swellengrebel

M.J.P. van Kampen - Nouwen