



Uitbreiding en landschappelijke inpassing op korte termijn:

a Het plan richt zich in eerste instantie op een kleinschalige uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing direct grenzend aan het bedrijf. Deze uitbreiding valt in beeld grotendeels binnen de huidige structuur van het gebied.

b Bij de uitbreiding zal rekening gehouden worden met de bestaande woonfunctie. De toegang die hier momenteel gebruikt wordt als tractorpad wordt in zuidelijke richting verplaatst. Grenzend aan de woning wordt een groene ruimte met boomgaard gerealiseerd. In eerste instantie wordt de dam met de onverharde toegang al verplaatst en wordt de boomgaard naast de bestaande woning gerealiseerd. Dit vormt de eerste fase van de landschappelijke inpassing. Op langere termijn krijgt deze nieuwe toegang een belangrijke functie als toegang van het bedrijf, dan wordt ook de verharding aangebracht.

Uitbreiding en landschappelijke inpassing op langere termijn:

c De nieuwe toegang komt tegenover het agrarisch bedrijf aan de Belkmerweg 133a. Op termijn wordt het mogelijk een verharde weg met route over het bedrijf te realiseren en de logistiek op het bedrijf te verbeteren. Omdat hier het wegprofiel van de Belkmerweg al verbreed is, is het goed mogelijk een aansluiting te maken met voldoende breedte. Bij de vormgeving van de aansluiting wordt een boogstraal van 8 meter aangehouden.

d Op langere termijn wordt de uitbreiding van het bedrijf met aanvullende bebouwing voorzien. Hierbij zal de huidige verwerkingsschuur een functie krijgen als koelruimte. Het verwerken en afleveren zal dan verplaatst worden naar het gebied grenzend aan de Belkmerweg.

e Bij de bouw van de tweede fase-uitbreiding wordt een investering gedaan in de aanvullende beplanting. Langs de Belkmerweg wordt aan de zijde van het landschap een rij bomen aangebracht. Deze zorgt voor een deel van de afscherming van de bestaande en de toekomstige bebouwing op langere termijn. De rij bomen bestaat uit een zestal wilgen.

f Het erf ligt parallel aan de bebouwingsstructuur en ligt terug ten opzichte van de Belkmerweg. Hierdoor is bij de entree van het dorp het doorzicht naar het landschap beeldbepalend. Het verharde deel van het erf wordt hier strak afgebakend met een heg van veldesdoorn.

g Aan de oostzijde/wegzijde van het erf is het erf ook ingepast met beplanting. Hierdoor wordt een groot deel van de opslag en de bebouwing aan de kant van de weg afgeschermd. Deze beplanting bestaat uit wilgenopslag. Aan de zuidzijde grenst de nieuwe bebouwing direct aan het landschap. Dit type overgang is ook kenmerkend in het gebied.

h Ten behoeve van de aanleg van verharding en de realisatie van bedrijfsgebouwen is het in principe nodig waterberging aan te brengen. In het kader van de reconstructie van het gebied is een overcapaciteit aan waterberging aangelegd in samenwerking met de initiatiefnemer. Hierdoor kan de initiatiefnemer voldoen aan zijn verplichting ten aanzien van watercompensatie. Hierover heeft de initiatiefnemer afspraken gemaakt met het hoogheemradschap.



Uitbreiding Schagerbrug Stolperweg 11, Landschappelijke inpassing

Het buurtschap De Stolpen is ontstaan bij de vlotbrug over het Noordhollandsch Kanaal in de verbinding tussen Callantsoog en Schagen. De oorspronkelijke vlotbrug is vervangen door een basculebrug. Deze basculebrug lag verder in noordelijke richting. Recent is de kruising weer vernieuwd. Hierdoor is de structuur weer aangepast. De lintbebouwing van het buurtschap is met name gesitueerd aan de zuidzijde van de Stolperweg/Schagerweg en de noordzijde van de Belkmerweg. Hier is een kruisvormige structuur ontstaan. De oorspronkelijke karakterisistieke agrarische bebouwing, met stolpen is beeldbepalend in het lint. De 'grotere' bedrijfsmatige loodsen zijn teruggerooid. Aan de achterzijde van de lintbebouwing, is de bedrijfsbebouwing hier beeldbepalend.

- 1 Bestaande hoofdtoegang van het bedrijf, afvoer schone producten
- 2 Karakteristieke lintbebouwing
- 3 Bestaande opgaande beplanting aan de achterzijde
- 4 Open landschap
- 5 Belkmerweg
- 6 Gerealiseerde waterberging