

Goedemorgen meneer Odie,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons op 17 september 2015 om een reactie gevraagd op het wijzigingsplan 'Bosweg 25 't Zand'. Het plan maakt de uitbreiding van het agrarische bedrijf met nieuwe bedrijfsbebouwing mogelijk door middel van het wijzigen van de vorm van het bouwvlak. In het kader van de Watertoets heeft Agrofocus op 15 juni 2015 een digitale watertoets ingediend (registratienummer 15.31583). In aanvulling hierop is op 28 augustus 2015 per email een reactie gestuurd aan Agrofocus. Dit had voornamelijk betrekking op het compensatiepercentage wat van toepassing is op de ontwikkeling in verband met de toename aan verharding en hiermee versnelde afvoer van hemelwater. De inhoud van het wijzigingsplan geeft ons aanleiding om op enkele punten te reageren.

Compensatie

Per mail van 28 augustus 2015 is aangegeven dat de benodigde watercompensatie dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt, 13% van het extra oppervlak aan verharding bedraagt.

De inhoud van deze aanvullende mail vind ik niet terug in de waterparagraaf zoals opgenomen onder 5.6 in de toelichting op het wijzigingsplan.

Toelichting

In paragraaf 5.6 'Water' wordt in de eerste zin aangegeven dat *'op grond van artikel 3.1.1 Bro de watertoets verplicht is bij uitbreidingen groter dan 800m²'*. Dit is niet correct.

de verplichting staat los van uitbreidingen groter dan 800m² maar heeft te maken met de invloed op het watersysteem.

De watertoets is verplicht voor nieuwe plannen in ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplannen, projectbesluiten en partiële herzieningen. Maar ook andere bouwplannen kunnen invloed hebben op ons watersysteem.

Om verwarring te voorkomen vraag ik u om de eerste zin of te wijzigen met bovengenoemde strekking of achterwege te laten.

In alinea 5 van paragraaf 5.6 wordt aangegeven dat in de watertoets wordt geconcludeerd dat kan worden volstaan met een korte procedure. Dit is niet het geval. In de digitale watertoets van 15 juni 2015 wordt aangegeven dat er sprake is van de normale procedure, dit in verband met de toename aan verhard oppervlak wat negatieve gevolgen voor het watersysteem heeft.

De zin hierop volgend *'er spelen geen bijzondere belangen in relatie tot de waterhuishouding'* is dan ook niet juist. Deze kan mogelijk vervangen worden door *'in verband met de toename aan verhard oppervlak van 2500 m², is het compensatiepercentage door het hoogheemraadschap berekent op 13%. Voor de toename aan verharding en de realisatie van de benodigde compensatie, zal voor uitvoering van de werkzaamheden een aanvraag om een watervergunning worden ingediend'*.

Ik wil u vragen deze alinea hierop aan te passen.

Tot slot

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

Een aanvraag om een watervergunning kan worden ingediend via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl