



Zeeman Vastgoed B.V.
De heer P. Langenberg
Nieuwe Steen 5
1625 HV HOORN

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

[@SchagenGemeente](https://twitter.com/SchagenGemeente)

[f](https://www.facebook.com/GemeenteSchagen)Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 8 september 2020
Ons kenmerk O-19-0271
Contact de heer W. Kruijjer (0224) 210 236
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift TBE-ZA architecten en ingenieurs B.V., de heer H.E.J. Veerman, Julianaweg 141, 1131 DH
VOLENDAM

Geachte heer Langenberg,

Op 8 juli 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het oprichten van 42 woningen op het perceel Koolzaad 1 t/m 47 oneven, Koolzaad 2 t/m 12 en 26 t/m 28 even in Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 1865, 2987 en gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummer 605. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-19-0271.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het oprichten van 42 woningen op het perceel Koolzaad 1 t/m 47 oneven, Koolzaad 2 t/m 12 en 26 t/m 28 even in Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 1865, 2987 en gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummer 605. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-19-0271.. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

en hebben wij besloten de aanhoudingsplicht met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo te doorbreken.

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Door toepassing van de coördinatie regeling, paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), geldt voor de omgevingsvergunning dat gelijktijdig dezelfde procedure wordt gevolgd als voor het bestemmingsplan. Dit houdt in dat tegen deze omgevingsvergunning beroep open staat.

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van de verleende omgevingsvergunning mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpbesluit en publicatie

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben vanaf 5 februari 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit is gepubliceerd op de website van de gemeente Schagen en www.overheid.nl.

Gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijze ingediend.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Nog in te dienen documenten

Voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog documenten indienen. U kunt pas beginnen als wij de aangeleverde documenten voor gezien hebben teruggestuurd of schriftelijk akkoord zijn met de aangeleverde documenten. De nog aan te leveren documenten zijn genoemd in bijlage II Voorschriften.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. bvo en inhoud woningen, woning type A, B, C en D, ingekomen 8 juli 2019;
2. VG-plan, ingekomen 8 juli 2019;
3. veilig onderhoud op en aan gebouwen, ingekomen 8 juli 2019;
4. impressiebeelden woning type A, B, C en D, ingekomen 8 juli 2019;
5. ondertekening aanvraag omgevingsvergunning, ingekomen 8 juli 2019;
6. aanvraagformulier 42 koopwoningen "het Nieuwe Glas" Delftweg 15, 1747GA te Tuitjenhorn, ingekomen 8 juli 2019;
7. situatietekening, d.d. 28-08-2018, ingekomen 28 augustus 2019;
8. impressiebeelden, ingekomen 28 augustus 2019;
9. herbemonstering grondwater, ingekomen 19 september 2019;
10. verkennend bodem- en asbestonderzoek rapport-2018611-Deltweg 17, ingekomen 24 september 2019;
11. begeleidend-schrijven verkennend bodem- en asbestonderzoek rapportage-Landview, ingekomen 24 september 2019;
12. verkennend natuuronderzoek, ingekomen 1 oktober 2019;

13. archeologisch onderzoek, ingekomen 1 oktober 2019;
14. watertoets, ingekomen 1 oktober 2019;
15. verkeerskundige analyse, ingekomen 1 oktober 2019;
16. aerius berekening, ingekomen 1 oktober 2019;
17. akoestisch onderzoek, ingekomen 1 oktober 2019;
18. voorlopig stedenbouwkundig plan, ingekomen 1 oktober 2019;
19. beeldkwaliteitsplan, ingekomen 1 oktober 2019;
20. definitief rapport watertoets, ingekomen 1 oktober 2019;
21. bestektekeningen woning type A, B, C, D en E, inclusief details en opties, ingekomen 1 november 2019;
22. bouwbesluit, EPC en MPG berekening woningtype A, B, C, D en E, ingekomen 1 november 2019;
23. kleurenschema's, woning type A, B, C, D en E, ingekomen 1 november 2019;
24. aanvraagformulier werk en of werkzaamheden uitvoeren, ingekomen 1 november 2019;
25. briefrapport bodemonderzoek aanvulling (Landview), ingekomen 13 januari 2020;
26. tekeningenlijst, ingekomen 23 januari 2020;
27. brandcompartimentering woning type A, ingekomen 23 januari 2020;
28. brandcompartimentering woning type C, verticaal, ingekomen 23 januari 2020;
29. brandcompartimentering woning type C, horizontaal, ingekomen 23 januari 2020;
30. brandcompartimentering woning type D, ingekomen 23 januari 2020;
31. brandcompartimentering woningtype E, ingekomen ;
32. O 256 Besluit ontwerp omgevingsvergunning, ingekomen 23 januari 2020;
33. PvE proefsleuven onderzoek Tuitjenhorn - Delftweg 15., ingekomen 24 januari 2020;
34. nader grondwateronderzoek, ingekomen 12 december 2019;

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via (0224) 210 236 of walter.kruijjer@schagen.nl. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 8 september 2020.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer W. Kruijjer
casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp - bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-19-0271 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Aanvraag

Op 8 juli 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het oprichten van 42 woningen op het perceel Koolzaad 1 t/m 47 oneven, Koolzaad 2 t/m 12 en 26 t/m 28 even in Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 1865, 2987 en gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummer 605.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

Coördinatie­regeling

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 14 mei 2019 besloten dat realisatie van 60 woningen, overeenkomstig paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt aangewezen als project waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en bekendmaking van het wijzigingsbestemmingsplan "het Nieuwe Glas" en de aanvraag omgevingsvergunning op grond van de Wabo met elkaar worden gecoördineerd.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 26 augustus 2019 gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

De bekendmaking van het (ontwerp) besluit wordt door ons gepubliceerd op de website en www.overheid.nl.

Belanghebbende

De aanvrager is belanghebbende voor het doen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Om een beslissing te nemen op uw aanvraag zijn wij het bevoegde gezag (artikel 2.4 van de Wabo).

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De ontwerpbeslissing en het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben met ingang van 5 februari 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn wel/ geen zienswijzen ingediend.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Volgens artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Schagen 2017 mag een bouwwerk, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

Uit het verkennend bodemonderzoek, behorende bij de omgevingsvergunning, blijkt dat de grond niet geschikt is voor het voorgestane gebruik.

Naar aanleiding hiervan heeft aanvrager een aanvullend bodem- en grondwater onderzoek laten uitvoeren die beoordeeld is door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). De ODNHN heeft aangegeven dat er geen beperkingen zijn voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor het graven van de sloot en de bouw van de woningen is een beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan vereist die kan worden ingediend door een bodemadviesbureau (namens opdrachtgever) bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord die dat beoordeelt namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Dit in het kader van de coördinatierегeling Wet bodembescherming zoals opgenomen in artikel 6.2.c Wabo. Voor de ARBO dient de veiligheidsklasse voor werken in de 300 kubieke meter ernstig verontreinigd grondwater conform de CROW 400 te worden vastgesteld. De ARBO is een bevoegdheid van de inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie) en geen eis in het kader van deze vergunning.

Bij de bouw vrijkomende grond die men niet op de locatie zelf kwijt kan moet aanvullend worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkend verwerker worden aangeboden.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren gemeente Schagen" en "Tuitjenhorn" en de onderliggende gronden hebben de enkelbestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1 en 3".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "bedrijf" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 5.1 waarin is bepaald dat de voor 'bedrijf' aangewezen gronden bestemd zijn voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven.

Gelet op de aard en grote van de afwijkingen heeft aanvrager het bevoegd gezag gevraagd medewerking te verlenen aan een wijziging van bovengenoemd bestemmingsplan om op deze wijze gevraagde activiteiten te kunnen realiseren.

De gemeenteraad en het bevoegd gezag hebben ingestemd met deze wijziging waardoor realisatie van gevraagde activiteiten binnen het wijzigingsbestemmingsplan "het Nieuwe Glas" mogelijk zijn.

Welstand

Op 9 oktober 2019 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staand als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Om het realiseren van 60 woningen op het perceel Delftweg 15 en 17 in Tuitjenhorn, kadastraal bekend als gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 1865, 2987 en gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummer 605 mogelijk te maken zijn overige werkzaamheden noodzakelijk om het betreffende terrein woonrijp te maken. De overige werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning noodzakelijk is bestaat onder meer uit onderstaande werken:

- het aanbrengen van diep wortelende beplanting of bomen;
- de aanleg van verhardingen;
- het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- het graven, verbreden of dempen van sloten als mede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- het in de grond aanbrengen van voorwerpen;
- het verrichten van graafwerkzaamheden;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie of telecommunicatie leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Aanvrager dient na sloop van de bestaande opstallen op het perceel Delftweg 15, 17 in Tuitjenhorn een proefsleuvenonderzoek uit te voeren conform het geaccordeerde programma van eisen voor proefsleuvenonderzoek aan de Delftweg 15 in Tuitjenhorn.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Algemeen

- In het kader van de algemene zorgplicht kan niet eerder worden gestart met de werkzaamheden nadat de aangevraagde vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (aangevraagd december 2019) onherroepelijk is.
- In het kader van de algemene zorgplicht moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord.

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft.
 - Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
- Tenminste twee dagen voordat de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- U dient ten minste 14 dagen voor start van de werkzaamheden én uiterlijk 3 weken na verzenddatum van deze vergunning contact op met de heer R. van Beijeren van de afdeling Openbaar Gebied voor een aansluiting op het gemeentelijk riool. De heer R. van Beijeren is te bereiken via (0224) 210 400.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

- Archeologie

Aanvrager dient na sloop van de bestaande opstallen op het perceel Delftweg 15, 17 in Tuitjenhorn een proefsleuvenonderzoek uit te voeren conform het geaccordeerde programma van eisen voor proefsleuvenonderzoek aan de Delftweg 15.

- Bodem

Voor het graven van de sloot en de bouw van de woningen is een beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan vereist die kan worden ingediend door een bodemadviesbureau (namens opdrachtgever) bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord die dat beoordeelt namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Dit in het kader van de coördinatieregeling Wet bodembescherming zoals opgenomen in artikel 6.2.c Wabo. Voor de ARBO

dient de veiligheidsklasse voor werken in de 300 kubieke meter ernstig verontreinigd grondwater conform de CROW 400 te worden vastgesteld. De ARBO is een bevoegdheid van de inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie) en geen eis in het kader van deze vergunning.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-19-0271:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor voor aanvang van de werkzaamheden contact op met de heer R. Ente van de afdeling Openbaar Gebied, ron.ente@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.