

Notitie

Onderwerp: Verkeerskundige analyse Herontwikkeling Delftweg 15, Tuitjenhorn
 Projectnummer: 365275
 Referentienummer: SWNL0241658
 Datum: 13-3-2019

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met de herontwikkeling van Delftweg 15 in Tuitjenhorn is Sweco door Zeeman Real Estate gevraagd onderzoek te doen naar de verkeerskundige effecten van de herontwikkeling naar circa zestig woningen. Deze notitie beschrijft de huidige situatie, verkeersgeneratie en parkeeropgave van de herontwikkeling.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied en omliggende wegen

1.2 Aanpak en uitgangspunten

In februari 2019 zijn door Sweco gedurende een periode van twee weken op tien locaties rondom het plangebied verkeerstellingen uitgevoerd ten behoeve van het akoestisch onderzoek. De resultaten van deze verkeerstellingen worden ook gebruikt om de huidige verkeersintensiteiten op de Delftweg inzichtelijk te maken.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie en benodigd aantal parkeerplaatsen is gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW (publicatie 317) en de Parkeernota Schagen 2016. De parkeernota volgt, net als in veel andere gemeenten, de richtlijnen van het CROW. De CROW-kencijfers hebben een bandbreedte, in deze notie is uitgegaan van het gemiddelde kencijfer binnen deze bandbreedte.

Naast het type woning zijn nog twee andere aspecten van invloed op het te hanteren kencijfer: de *geografische ligging ten opzichte van het centrum* en de *stedelijkheidsgraad*.

De ligging van het plangebied wordt conform afspraken tussen Zeeman Real Estate en gemeente Schagen getypeerd als 'rest bebouwde kom'. Het plangebied is gelegen in CBS-buurt 'Tuitjenhorn en Kerkbuurt' en heeft een stedelijkheidsgraad van 5: niet stedelijk.

Programma

In tabel 1.1 en afbeelding 1.2 is het woningbouwprogramma en Stedenbouwkundig Plan weergegeven.

Tabel 1.1 Woningbouwprogramma

Type	Omschrijving	Aantal	CROW
A	2 [^] 1 kap woning met garage en 1 pp eigen terrein	8	Twee-onder-een-kap
B	2 [^] 1 kap woning met garage en 1 pp eigen terrein	4	Twee-onder-een-kap
C	vrijstaande woning met garage en 2 pp eigen terrein	6	Vrijstaand
D	Sociale huurwoningen, eengezinswoning	12	Sociale huur
E	Seniorenwoningen	8	Aanleunwoning/serviceflat
F	Seniorenwoningen	4	Aanleunwoning/serviceflat
G	Bebo's: goedkopere beneden-bovenwoningen	12	Tussen/hoekwoning
Vrij	Vrijstaande woning met garage en 2 pp eigen terrein	6	Vrijstaand
Totaal		60	



Afbeelding 1.2 Stedenbouwkundig plan van 05 maart 2019

2 Effecten herontwikkeling

2.1 Huidige situatie

De vorige gebruiker van het plangebied was zaadveredelaar Nickerson Zwaan B.V./Hazera Seeds. Het is onbekend wat de verkeersaantrekkende werking van deze functie was.

Voor deze notitie gaan wij ervan uit dat, vanwege de arbeids- en bezoekersextensieve functie, de verkeersgeneratie van de huidige functie lager is dan na de herontwikkeling.

2.2 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de herontwikkeling bedraagt circa 380 ritten per gemiddelde weekdag.

Tabel 2.1 Verkeersgeneratie op een gemiddelde werkdag

Type woning CROW	Aantal	Kencijfer	Verkeersgeneratie
Koop, vrijstaand	12	8,2	98
Koop, Twee-onder-een-kapwoning	12	7,8	94
Koop, tussen/hoek	12	7,4	89
Huurhuis, sociale huur	12	5,6	67
Aanleunwoning/serviceflat	12	2,6	31
Totaal	60		379

2.3 Parkeren

Binnen het plangebied dienen minimaal 112 parkeerplaatsen te worden opgenomen ten behoeve van de zestig woningen inclusief bezoekers. In het stedenbouwkundig plan in afbeelding 1.2 zijn, rekening houdend met de correctiefactor voor parkeren op eigen terrein, 113 parkeerplaatsen ingetekend.

Tabel 2.2 Parkeerkencijfers inclusief 0,3 bezoekers per woning

Type woning CROW	Aantal	Kencijfer	Parkeerplaatsen
Koop, vrijstaand	12	2,3	28
Koop, Twee-onder-een-kapwoning	12	2,2	26
Koop, tussen/hoek	12	2	24
Huurhuis, sociale huur	12	1,6	19
Aanleunwoning/serviceflat	12	1,2	14
Totaal	60		112

3 Aansluiting op Delftweg

Het plangebied sluit net buiten de bebouwde kom aan op de Delftweg, een erftoegangsweg met vrijliggend fietspad aan de noordzijde. Uit de verkeerstellingen uit februari 2019 blijkt dat op de Delftweg circa 2.200 motorvoertuigen rijden per gemiddelde weekdag: 1.100 in beide richtingen. De verkeerstellingen tonen ook aan dat de gereden snelheden lager of gelijk zijn aan de maximaal toegestane snelheid van 60 kilometer per uur.

Geadviseerd wordt om:

- de komgrens te verplaatsen naar de westzijde van de aansluiting met de Delftweg;
- de aansluiting in te richten als voorrangskruispunt met de Delftweg in de voorrang, eventueel op een plateau.

Het aanbrengen van een drempel of plateau ter hoogte van de nieuwe komgrens zorgt voor attentieverhoging en een snelheidsverlagend effect. Deze maatregel komt een veilige oversteek van fietsers uit het plangebied naar de noordzijde van de Delftweg ten goede.

Het stedenbouwkundig plan voorziet aan de zuidoostzijde van het plangebied ook in een tweede aansluiting bedoeld voor calamiteiten. Deze aansluiting takt aan op een bestaande zijstraat van de Delftweg.

4 Conclusie

De herontwikkeling van Delftweg 15 is verkeerskundig verantwoord. De zestig woningen generen circa 380 ritten per gemiddelde weekdag. De uiteindelijke toename van het aantal ritten is kleiner omdat de huidige functie ook een onbekende, maar lagere, hoeveelheid verkeer genereert.

De Delftweg heeft voldoende capaciteit de extra verkeersgeneratie van de zestig woningen op te vangen. Geadviseerd wordt de maatregelen uit hoofdstuk 3 in een volgende fase concreet vorm te geven.

Het stedenbouwkundig plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers.

Verantwoording

Titel Verkeerskundige analyse Herontwikkeling
Delftweg 15, Tuitjenhorn

Projectnummer 365275

Referentienummer SWNL0241658

Revisie 0

Datum 13-3-2019

Auteur Ross Ruiter

E-mailadres Ross.ruiter@sweco.nl

Gecontroleerd door Sjoerd Bazuin

Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door Willem Scheper

Paraaf goedgekeurd



