

Nota Overleg en Inspraak

Bestemmingsplan Parallelweg N248

7 juni 2013

Overleg

In de fase van voorontwerp dienen, ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), burgemeester en wethouders waar nodig overleg te plegen met besturen van andere gemeenten, met de provinciale dienst, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Overleg met de waterschapsbesturen is zonder meer verplicht.

In verband hiermee is het voorontwerp bestemmingsplan medio juni 2012 toegezonden aan de volgende instellingen, diensten en organisaties:

1. Gasunie
2. Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland
3. Provincie Noord-Holland
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
5. Nuon

Met de Milieudienst Kop van Noord-Holland heeft in een eerder stadium afstemming plaatsgevonden.

De volgende instanties hebben een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan gegeven:

1. Gasunie
2. Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland
3. Provincie Noord-Holland
4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De opmerkingen kunnen als volgt samen worden gevat:

- Ad 1. Gasunie
Binnen het plangebied ligt een 36 inch 66,2 bar hoge druk aardgastransportleiding van ons bedrijf. Gezien dit feit verzoeken wij u over de mogelijke consequenties en eventueel te treffen maatregelen tijdig overleg te plegen met onze tracébeheerder. Daarnaast dient ten alle tijden een KLIC-melding plaats te vinden.

Reactie

Voorafgaand aan de uitvoering zal tijdig contact worden opgenomen met uw tracébeheerder. De provincie Noord-Holland heeft reeds een KLIC-melding laten verrichten.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding voor aanpassingen in het bestemmingsplan.

- Ad 2. Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland
Wij zien geen punten die de belangen van de regionale economie schaden. Wij hebben daarom geen op- en of aanmerkingen.

Reactie

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding voor aanpassingen in het bestemmingsplan.

- Ad 3. Provincie Noord-Holland
- a. Er is geen sprake van verstedelijking van het landelijk gebied als bedoeld in artikel 1 onder 38 van de verordening;
 - b. Het plangebied is conform kaart 4 behorende bij de verordening aangeduid als 'weidevogelleefgebied'. In de toelichting op het plan dient u dit aspect inzichtelijk te maken. De aanleg van nieuwe infrastructuur is in gebieden met de aanduiding

- weidevogelleefgebied in principe niet toegestaan. Wij kunnen van dit verbod ontheffing verlenen als bedoeld in artikel 25 lid 3 van de verordening;
- c. De parallelweg doorsnijdt de Westfriese Omringdijk. De Westfriese Omringdijk is aangewezen als provinciaal monument. De regels aangaande provinciale monumenten zijn neergelegd in de Provinciale Monumentenverordening. Hiervoor dient een aparte procedure te worden gevolgd;
 - d. In artikel 8 van de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Wij willen u wellicht ten overvloede meegeven dat uw verzoek om ontheffing betrekking zal moeten hebben op deze wijzigingsbevoegdheid;
 - e. Het verzoek om ontheffing dient te voldoen aan artikel 25 en hoofdstuk 8 van de verordening.

Reactie

- Lid a: De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.
- Lid b: De consequenties van de ontwikkeling voor het weidevogelgebied zijn inzichtelijk gemaakt in de rapportage "Parallelweg N248, Gemeente Schagen, Onderbouwing voorwaarden artikel 25 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (Weidevogelleefgebied). In deze rapportage, die als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan wordt opgenomen, is aangegeven dat met de ontwikkeling een groot openbaar belang wordt gediend en er geen aanvaardbaar alternatief voorhanden is. Na overleg met de Provincie Noord-Holland is overeengekomen dat de compensatie kan worden afgekocht ter realisering van een project voor weidevogels in het Wormer- en Jisperveld van Natuurmonumenten.
- Lid c: Voorafgaand aan de uitvoering zal een omgevingsvergunning voor de wijziging aan het monument worden aangevraagd. Tevens is in het bestemmingsplan een dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' opgenomen ten behoeve van de bescherming van de cultuurhistorisch waarde van de dijk.
- Lid d: Inmiddels is de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan gehaald. In paragraaf 8.3 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is dit nader toegelicht.
- Lid e: In de nu geldende provinciale verordening is geen ontheffingstelsel meer opgenomen. Van de in de verordening opgenomen verboden mag worden afgeweken, mits wordt voldaan aan de bijbehorende regels. Met het huidige bestemmingsplan wordt voldaan aan deze regels. Zie reactie lid b.

Conclusie

Het bestemmingsplan is aangevuld met een separate rapportage waarin de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het weidevogelleefgebied inzichtelijk zijn gemaakt. Daarnaast is in deze rapportage aangetoond dat wordt voldaan aan de afwijkingsregels zoals gesteld in de provinciale verordening.

- Ad 4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Voorafgaand aan het overlegstadium heeft reeds overleg plaatsgevonden in het kader van de watertoets. Onze eerdere opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Wij hebben geen opmerkingen en kunnen instemmen met het bestemmingsplan.

Reactie

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding voor aanpassingen in het bestemmingsplan.

Inspraak

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken door het voorontwerp ter inzage te leggen. In combinatie hiermee is de mogelijkheid geboden om een inspraakreactie te geven. Publicatie van de inspraak heeft plaatsgevonden op 20 juni 2012 in het Schager Weekblad.

Het voorontwerp heeft in de periode van 21 juni 2012 tot en met 1 augustus 2012 ter inzage gelegen. Tevens is op 9 juli een inloopavond georganiseerd in Best Western Slothotel Igesz. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.