

Bijlage 2:

Overleg Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier

Gemeente Harenkarspel  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 10  
1749 ZG WARMENHUIZEN

Gemeente Harenkarspel	
Ingek.	10 JUN 2005
Reg.nr.	RO/05/11719
Tranw.	Bestemmingsplan
Onderw.	Beleidsuitgangspunten
AKI	Beh. op:
Resp.	

Datum  
9 juni 2005

Uw kenmerk  
RO/2005/9150

Contactpersoon  
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp  
Notitie beleidsuitgangspunten  
bestemmingsplan Waarland

Registratienummer  
05.14753

Doorkiesnummer  
0229-27 61 63

Geacht college,

Voor het bestemmingsplan Waarland zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Binnen het plan worden mogelijkheden aangegeven voor substantiële toename van verhard oppervlak. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De gemeente als initiatiefnemer van het plan is verantwoordelijk voor de realisatie en financiering van de compenserende maatregelen, doorgaans door middel van het graven van extra wateroppervlak. In principe moet ter compensatie van de nadelige gevolgen voor de waterhuishouding voor alle verhardingtoename vergroting van het waterbergend vermogen worden gerealiseerd. De, met name geringere, verhardinguitbreidingen zouden daarom moeten worden opgeteld. Daarom dringen wij aan op een in het bestemmingsplan op te nemen in te stellen regeling waarbij de compensatie van de mogelijke toekomstige negatieve effecten wordt vastgelegd. Wij stellen ons daarbij een constructie voor waarbij de gemeente en het hoogheemraadschap een overeenkomst sluiten waarbij jaarlijks of halfjaarlijks bekeken wordt in hoeverre gebruik is gemaakt van de mogelijkheden van verhardingtoename die het plan biedt. Daarop worden de effecten daarvan op de waterhuishouding met bijbehorende compenserende maatregelen bepaald. In dit verband merken wij op dat er bij het hoogheemraadschap geen 10% compensatieregeling geldt, zoals aangegeven staat op bladzijde 18 van de ingediende 'Notitie: Beleidsuitgangspunten Bestemmingsplan Waarland'.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 850, 1440 AW Purmerend  
Gorslaan 60, 1441 RG Purmerend

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hhnk.nl  
www.hhnk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
Postbank 1258851

Registratienummer  
05.14753

Pagina  
2 van 2



Datum  
9 juni 2005

Op bladzijde 9 van de genoemde notitie staat aangegeven dat Waarland ook opgenomen is in een schaats- en kanoroute. Voor zover ons bekend bestaat ter plaatse op dit moment geen schaats- en kanoroute. Wij verzoeken u aan te geven of er toch sprake is van een bestaande schaats- en kanoroute, of dat een nieuwe zal worden opgenomen in het op te stellen bestemmingsplan of ander plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Over het vervolg van de planvorming treden wij graag nader met u in overleg.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum  
Hoofd Integraal Waterbeheer district Noord-Oost