

Programma	aantal woningen	
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35	
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28	
Studio's	20	
Totaal	124	
aantal parkeerplaatsen in overleg gemeente mei 2020	117	

Opdrachtgever: gemeente IJmuiden
Opdracht: Opstellen van een programma voor de realisatie van de wens van de gemeente IJmuiden om de bestaande woonwijken te vernieuwen en te verbeteren.
Opdrachtgever: gemeente IJmuiden
Opdracht: Opstellen van een programma voor de realisatie van de wens van de gemeente IJmuiden om de bestaande woonwijken te vernieuwen en te verbeteren.
Opdrachtgever: gemeente IJmuiden
Opdracht: Opstellen van een programma voor de realisatie van de wens van de gemeente IJmuiden om de bestaande woonwijken te vernieuwen en te verbeteren.

Hierin zijn de aanwezigheidspercentages van CROW buitenbeschouw geloten

	CROW		Aanwezigheidspercentages t/bv dubbelgebruik							
	Wendagochtend	Wendagmiddag	Wendagavond	Wendagochtend	Wendagavond	Wendagochtend	Wendagavond	Wendagochtend	Wendagavond	Wendagochtend
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	70%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	0%	70%	60%	80%	80%	70%
Bedrijf/samenleverbou	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%	0%	0%

Aantal				Theoretische parkeren (personeel)									
	Aantal	Aantal op de parkeerplaats	Bezoek	Bezoekers parkeerterrein	Theoretische parkeerplaats	Verdagspogend	Verdagsmiddag	Verdagsavond	Verdagsnacht	Kopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Gemiddeld kentijer	41	0,3	0,9	26,9		18,5	18,5	18,2	36,9	29,5	22,1	29,5	25,8
Koop etage midden (GO-86-94m2)	35	0,5	0,3	21,0		10,5	10,5	18,9	21,0	16,8	12,6	16,8	14,7
Huur etage midden (goedkoop (GO 72-83m2)	28	0,9	0,3	16,8		8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8
Huur etage goedkoop (sociale huur)	20	0,5	0,3	4,0		2,0	2,0	3,6	4,0	3,2	2,4	3,2	2,8
Studio's	28	0,9	0,3	37,2		5,7	7,4	29,8	0,0	28,0	22,3	29,8	26,0
Bezoek bewoners	124	0,3	0,2	37,2		38	38	71	79	63	47	63	56
				37	Subtotale bezoekers	4	7	30	0	26	22	30	26
				37	Subtotale bezoekers	4	7	30	0	26	22	30	26
Totaal benodigde parkeerplaatsen ZONDER dubbelgebruik				116	Totaal MET dubbelgebruik	43	47	101	79	89	70	93	81
Totaal benodigde parkeerplaatsen MET dubbelgebruik						188							

Aantal woningen in overleg gemeente met 2020		
	aantal woningen	
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	door gemeente opgegeven norm
Huur etage midden/goedkoop (GO 72-83m2)	35	65,6
Huur etage goedkoop (sociale huur)	20	31,5
Studio's	20	25,2
Totaal	124	10
		132

Aantal parkeerplaatsen in plan in overleg gemeente mei 2020	
	117

norm die de gemeenschapsgarantien van de GOV de gemeenschapsgarantien	

	Aanwezigheidspercentages bij dubbelgebruik							
	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type
	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type	Woningsoort type
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	20%
Bedrijfsruimte	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%

Aankomende bezoekers (toegang)	Verkeerbezoek naar parkeren (parkeerplaatsen)												
	Aantal	Nagerekende parkeerplaatsen	Bezoek	Bewoners parkeerplaatsen	Theoretische parkeerplaatsen vrag	Vrijdagochtend	Vrijdagmiddag	Zaterdagavond	Zaterdagnacht	Opgesloten	Zaterdagmiddag	Zondagavond	Zondaymiddag
Gemiddeld kampeertijd													
Koop etage midden (GO-86-94m2)	41	1,6	0,3	1,3	58,3	26,7	26,7	48,0	33,3	42,6	32,0	42,6	37,3
Huur etage midden/voedkoop (GO 72-83m2)	35	0,9	0,3	0,6	21,0	10,5	10,5	18,9	21,0	16,8	12,6	16,8	14,7
Huur etage goedkoop (sociale huur)	28	0,9	0,3	0,6	16,8	8,4	8,4	15,1	16,8	13,4	10,1	13,4	11,8
Studio's	20	0,5	0,3	0,2	4,0	2,0	2,0	3,6	4,0	3,2	2,4	3,2	2,8
Bezoek bewoners	124	0,3			37,2	3,7	7,4	29,8	0,0	26,0	22,3	29,8	26,0
					95	48	48	86	95	76	57	76	67
					Subtotaal bewoners	7	7			26	22	30	26
Totaal benodigde parkeerplaatsen ZONDER dubbelgebruik					132	51	55	115	95	102	79	106	99
Totaal benodigde parkeerplaatsen MET dubbelgebruik								115					