

B i j l a g e 2 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Van: Westmaas G.A. <G.A.Westmaas@gasunie.nl>
Aan: Sjoerd van Putten <sjoerd.vanputten@schagen.nl>
Datum: 22-11-2012 15:08
Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro VOBP Bedrijventerrein Witte Paal

Geachte heer van Putten,

Bij e-mailbericht van 22 november heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

E: g.a.westmaas@gasunie.nl<mailto:g.a.westmaas@gasunie.nl>
T: +31 (0)182 62 33 08
M: +31611005612
F: +31 (0)182 62 33 99
I: www.gasunie.nl<http://www.gasunie.nl/>

N.V. Nederlandse Gasunie
Grondzaken
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17

Gemeente Schagen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
18 december 2012		D. Kos
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Reactie voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Witte Paal"	-	072-582 7221

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro, heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Witte Paal". Het bestemmingsplan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Het plangebied is gelegen in peilgebied 03020-01 van de Polder Schagen. In dit peilgebied wordt een dynamisch peil van NAP -1,15 gehanteerd. Binnen het plangebied zijn secundaire en primaire watergangen aanwezig. Via dit stelsel van watergangen wordt het water in westelijke richting afgevoerd naar het gemaal Snevert. Het gemaal Snevert pompt het polderwater in de Schagerkoggeboezem. Het gemaal Schagerkogge slaat het water uit op het Kanaal Stolpen-Schagen-Kolhorn, dat onderdeel is van de Schermerboezem.

Algemene opmerkingen

In paragraaf 3.1 van de toelichting wordt de 4^e Nota Waterhuishouding nog vermeld. Deze nota is inmiddels ingetrokken en vervangen door het Nationaal Waterplan. Wij adviseren u de tekst hier op aan te passen.

Waterkwaliteit/riolering

In de toelichting onder de conclusies van paragraaf 3.1 is opgenomen dat er geen aanleiding is voor ingrepen wat betreft de afvoer van hemel- en het rioolwater. Dit vergt ons inziens aanvullende toelichting waarbij wij wijzen op het onderstaande.

Onder toekomstige ontwikkelingen is beschreven dat het voorontwerpbestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen in beperkte mate mogelijk maakt. Het uitgangspunt bij nieuw- en verbouw is dat het hemelwater 100% wordt afgekoppeld. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink. Waar mogelijk kunnen schone dakoppervlakken direct worden afgekoppeld naar nabijgelegen

Hoogheemraadschap	T 072-582 8282	Waterschapsbank
Hollands Noorderkwartier	F 072-582 7010	63.67.53.778
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard	info@hhnk.nl	ING 1258851
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard	www.hhnk.nl	KvK 37161516

Datum
12 juli 2012

watgangen. Indien in het plangebied nog geen gescheiden rioleringstelsel aanwezig is, adviseren wij om het hemelwater in ieder geval gescheiden aan te bieden tot aan de erfgrans zodat bij toekomstige afkoppelplannen, het hemelwater van de particuliere terreinen eenvoudig kan worden aangesloten.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Het formulier voor het aanvragen van een watervergunning kan via http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen en worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen worden met dhr. J. Rijpkema van het cluster 'Vergunningen', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met D. Kos van onze afdeling Watersystemen.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,
hoofd cluster Kennis en Ontwikkeling, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Cluster Kennis en Ontwikkeling



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Schagen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN



2012/12026

14-12-2012

R/BZ

24-1-2013

Kenmerk
MO/128/GF/12/kh

telefoonnummer
072 519 57 00

datum
13 december 2012

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerrein Witte Paal

bijlagen
ja

e-mail
george.freijisen@kvk.nl

Geacht college,

Op 22 november jl. ontvingen wij van u een mail met het verzoek om in het kader van artikel 3.1.1. Bro indien noodzakelijk te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Witte Paal.

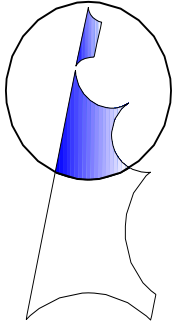
Bij de bestudering van het plan hebben wij vooral gekeken hoe de belangen van het regionale en lokale bedrijfsleven in het voorontwerp zijn opgenomen. Wij zien geen punten die de belangen van de regionale economie schaden. Het is juist een plan, waarin ontwikkelingen worden toegestaan die wij toejuichen, zoals de mogelijkheid de bouwhoogte aan te passen aan de eisen van de moderne bedrijfsvoering en intensivering van het ruimtegebruik mogelijk te maken. Wij hebben dan ook geen op- en of aanmerkingen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend en wensen u veel succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Beoordeling voorontwerp Bestemmingsplan bedrijventerrein Witte Paal Schagen

Onderliggende procedure actualisatie bestemmingsplan

Opsteller M. de Hoop
tel. 0224- 274 608 of 06- 43 44 38 67 marianne.dehoop@milieudienstkvn.nl
Datum 27 december 2012
Datum ontvangst:

Inleiding/aanleiding verzoek

Voor het bedrijventerrein Witte Paal is in 2001 een bestemmingsplan vastgesteld. Om te voldoen aan de wettelijke actualiseringsplicht die voortvloeit uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (voor 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te zijn) actualiseert de gemeente Schagen het vigerende bestemmingsplan.

Door bureau BügelHajema is een voorontwerp bestemmingsplan Woongebieden Schagen dd. 20 november 2012, projectnummer 218.00.01.08.00 opgesteld. De gemeente Schagen verzoekt de Milieudienst om het voorontwerp op milieuaspecten te toetsten.

._*._*_._

De volgende paragrafen geven ons aanleiding tot opmerkingen:

Paragraaf 3.4. Gemeentelijk beleid

Beleidsnotitie Hogere Waarde Procedure Wet Geluidhinder

Verwezen wordt naar de versie van 2007 van deze beleidsnotitie. In oktober 2012 is een nieuwe Beleidsnotitie Hogere waarde Wet Geluidhinder.

Geadviseerd wordt in de tekst naar de nieuwste versie te verwijzen.

Energieplan Schagen

Aangegeven wordt dat de gemeente Schagen beschikt over een vastgesteld Energieplan. Dit is niet (meer) juist.

In juni 2012 heeft de raad van de gemeente Schagen het Klimaat Uitvoeringsprogramma gemeente Schagen 2012-2020 vastgesteld.

In het Uitvoeringsprogramma zijn maatregelen opgenomen die zich richten op:

- verminderen van emissies van broeikasgassen, die klimaatverandering veroorzaken;
- verminderen van kwetsbaarheid door klimaatverandering en gebruik maken van kansen die een veranderend klimaat biedt.

De gemeente stelt zich het bereiken van meer energiebesparing, als ook opwekking van duurzame energie als doel.

Het uitvoeringsprogramma bevat onder andere het thema Bedrijven, waarbij als maatregel is opgenomen: het mogelijk maken van duurzame energieopwekking in bestemmingsplannen bedrijventerreinen.

Het bestemmingsplan mag alleen duurzaamheidsaspecten regelen die een direct verband houden met de bestemming die aan de gronden wordt toegekend. De voorschriften moeten rechtstreeks betrekking hebben op het ruimtebeslag en de gronden zelf of effect hebben op het ruimtegebruik van nabijgelegen gronden. Dit betekent dat kwaliteitseisen voor gebouwen niet of nauwelijks bindend in het bestemmingsplan zijn op te nemen.

Het bestemmingsplan is weliswaar conserverend van aard, doch op bestaande bedrijventerreinen kunnen zich situaties voordoen dat nieuwe bedrijfspanden gerealiseerd worden of er wordt gesloopt waarna een nieuw bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd. In de voorschriften en /of op de plankaart kunnen daartoe raadgevoerden voor passieve en actieve zonne-energie als zuidoriëntatie van bebouwing, dakhellingen, nokrichtingen en onderlinge oriëntatie van bebouwing ter vermindering van beschaduwing worden vastgelegd.

Ook is het aangegeven in het bestemmingsplan van locaties waar en manieren hoe Warmte Koude Opslag kan worden toegepast gewenst.

Paragraaf 4.2. Ecologie

In het plan wordt aangegeven dat gezien het bestemmingsplan geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk maakt er geen strijd met de Flora- en Faunawet optreedt. Slooactiviteiten, en (her)inrichting van openbaar groen kunnen evenwel gevolgen hebben voor de aanwezige flora en fauna. Het opnemen van een actuele lijst van aanwezige flora en fauna wordt geadviseerd. Hiertoe dient een quickscan Flora en Fauna te worden uitgevoerd. Geadviseerd wordt in de paragraaf de Ecologische Hoofd Structuur te noemen.

Paragraaf 4.4.1. Geluid

De gemeente Schagen beschikt over geluidskaarten waarop is aangegeven wat de geluidsbelasting naar de omgeving is van de in de gemeente aanwezige wegen. Geadviseerd wordt om in de toelichting hiernaar te verwijzen.

Paragraaf 4.4.2. Hinder van en voor bedrijvigheid

In deze paragraaf wordt verwezen naar bijlage 1, waarin een lijst met bedrijven is opgenomen. In deze lijst is opgenomen, het bedrijf Schildersbedrijf Jac Vink bv, gevestigd aan Witte Paal 300. Hierbij is als categorie 3.12 opgenomen. Dit moet zijn: categorie 3.1.

Paragraaf 4.4.4. Externe Veiligheid

Aangegeven wordt dat door de Milieudienst Kop van Noord-Holland een beleidsnotitie in 2011/2012 is vastgesteld. Deze visie is in 2012 vastgesteld en heeft als titel: Beleidsvisie Externe Veiligheid 2012 – 2015 Harenkarspel, Schagen en Zijpe.

Uit de tekst wordt niet duidelijk of het voorontwerp bestemmingsplan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord.



Stuknummer: 13.000066

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

GEMEENTE SCHAGEN		
NR:		
ING	24 DEC 2012	
CL. nr.:		
AFD: Ruimte		BW/RAAD

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
JJ. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp bestemmingsplan 'bedrijventerrein Witte Paal'.

Geacht College,

Op 22 november 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan "bedrijventerrein Witte Paal" te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in een actuele juridische-planologische regeling voor het bedrijventerrein 'Witte Paal'. Het plan heeft grotendeels een conserverend karakter. De ontwikkelingen die zijn voorzien hebben betrekking op het verruimen naar maximale bouwhoogten in het plangebied conform de nota 'Hoger Bouwen' en een gebruikswijziging van de monumentale transformatorbunker ten behoeve van een expositie- en verkoopruimte.

Reactie

In de toelichting op het plan stelt u dat het plan voldoet aan het bepaalde uit de verordening. Gelet op de toelichting lijkt het plan te kunnen voldoen aan het gestelde in de verordening. Wij missen echter een motivering die aan deze conclusie ten grondslag ligt. Wij verzoeken u de relevante artikelen uit de verordening voor dit plangebied in de toelichting op te nemen en inzichtelijk te maken waarom het plangebied in overeenstemming is met het provinciale beleid.

Verzenddatum

21 DEC. 2012

Kenmerk

117269 / 123975

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving
Mw. ing. R. Appelman





Stuknummer: 13.001506

GEMEENTE SCHAGEN	
NR:	
ING	17 JAN 2013
CLINT:	
AFD: Ruimte BW/RAAD	

Postbus 2113
1990 AC Velsbroek
www.pwn.nl

Burgemeester en wethouders van Schagen
t.a.v. de heer S. Van Putten
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Hoofdkantoor
Bezoekadres
Rijksweg 501
1991 AS Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
@pwnwateratuur

Bijlage(n)
1

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk	Doorkiesnr.
16-01-2013	2013000196		06-53978378

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Witte Paal, gemeente Schagen

Geachte heer Kaandorp,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Witte Paal, gemeente Schagen geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

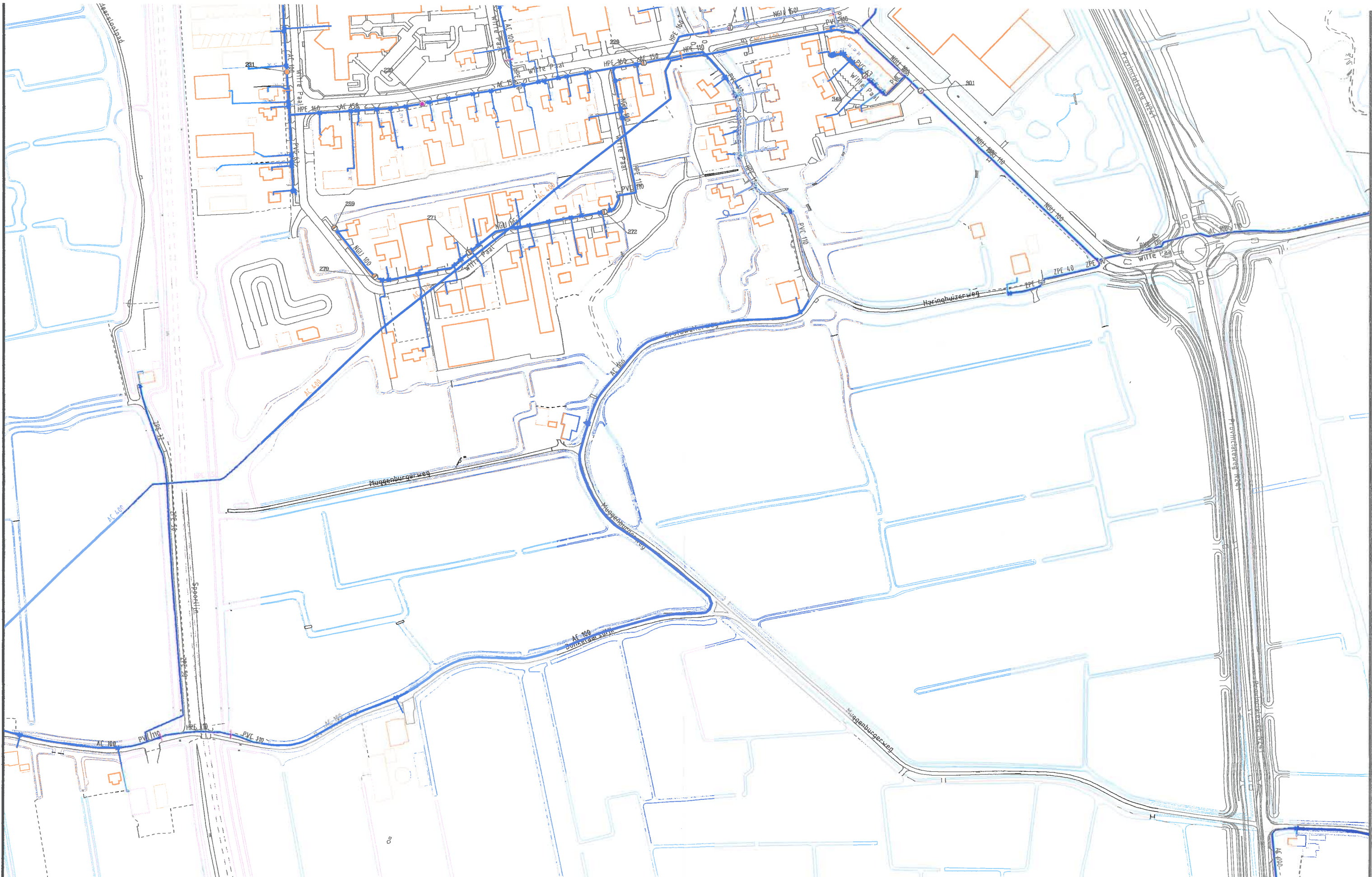
Voor de volledigheid gaat hierbij een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Bruinekool', with the number '27' written below it.

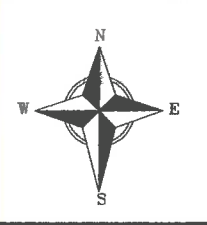
Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken



R 115652)
 H 531473) **Legenda (Klos)**

- Legenda (Water)**
- | | | |
|--|--|--|
| <p>Water Leidingen [Water]</p> <ul style="list-style-type: none"> — Leiding B Aansluitleiding — Leiding O Distributieleiding - Drinkwater — Leiding O Transportleiding - Drinkwater — Leiding Takt B Label - 5 — Leiding Takt B Label - 4 — Leiding Takt B Label - 10 <p>Water Leiding Aansluitingen [Water]</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Afsluiter O Aansluitingspunt - 21 ● Afsluiter O Distributiepunt - 21 ● Afsluiter O Transportpunt - 21 | <ul style="list-style-type: none"> ● Afsluiter O Transportpunt - 21 ● Afsluiter O Hydrant ● Afsluiter B Aansluitingspunt links - no exact aansluitpunt ● Afsluiter B Aansluitingspunt links - Aansluitpunt ● Afsluiter B Aansluitingspunt links - Afsluiter wad ● Afsluiter B Aansluitingspunt links Duiken bedrijf ● Afsluiter B Distributiepunt links - no exact aansluitpunt ● Afsluiter B Distributiepunt links - Aansluitpunt ● Afsluiter B Distributiepunt links - Metalfloss wad ● Afsluiter B Distributiepunt links - T-Stuk ● Afsluiter B Distributiepunt links Duiken bedrijf | <ul style="list-style-type: none"> ✕ Afsluiter B Transportpunt links - Aansluitpunt ✕ Afsluiter B Transportpunt links - T-Stuk ● Afsluiter O Transportpunt links Duiken bedrijf ● Afsluiter O Distributiepunt links ● Afsluiter B Transportpunt links ● Branskraan O Distributiepunt ● Branskraan O Distributiepunt - Wee ● Branskraan O Label ● Eindepunt O Distributiepunt ● Meetpunt B Distributiepunt - Druk |
|--|--|--|

DE WERKELIJKE LIGGING VAN DE LEIDING DIENT DOOR HET GRAVEN VAN PROEFSLEUVEN TE WORDEN VASTGESTELD. (ZIE BIJLAGE II VAN DE CROW - RICHTLIJN ZORGVULDIG GRAAFPROCES)



SCHAAL : 1:3000	A2
DATUM : 27/11/2012	
GEBRUIKER : wielm1	


 HOOFDKANTOOR
 RIJKSWEG 501
 1991AS VELSERBROEK