

Gemeente Harenkarspel

Afdeling	BPV / Beleid- En Planvorming
Datum	31 juli 2012
Kenmerk	BPV/2012/8685
Onderwerp	Reactienota inspraak/vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Economische ontwikkelingszone Oudevaart Zuid.

Het bestemmingsplan 'Economische ontwikkelingszone Oudevaart Zuid' heeft in de periode 14 juni 2012 t/m 25 juli 2012 als voorontwerp ter inzage gelegen voor inspraak op grond van de Inspraak- en participatieverordening Harenkarspel 2009 en voor vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro. In het navolgende geven wij per ingekomen opmerking een reactie.

Inspraak:

1. Dorpsraad Warmenhuizen (email, ontvangen 26 juni 2012)

Opmerkingen:

- a. De dorpsraad ziet geen bezwaren. De dorpsraad heeft een voorkeur ten behoeve van het personeel van VEZETom de bus vanaf Oudewal West via randweg en terug via Oudevaart naar Kanaalweg/Oudewal Oost te laten rijden.
- b. Kan het voetpad zal ook door fietsers gebruikt worden? Als plannen gecombineerd kunnen worden met fietspad Diepsmeerweg/ tunneltje onder weg Koedijk-Langedijk, dan is dat geweldig voor de schoolgaande jeugd.
- c. Wijst op hinderlijke activiteiten van het huidige bedrijfsdeel ten opzichte van omwonenden.

Reactie:

- a. *Wij hebben kennis genomen van het feit dat de dorpsraad geen bezwaren ziet. De suggestie voor wat betreft de bus zullen wij met Connexion bespreken.*
- b. *In de afspraken met de ontwikkelende partijen hebben we vastgelegd dat hier een wandelpad komt. Een fietspad vergt een andere minimale breedte, waarmee we bij dit plan geen rekening hebben gehouden. Wij zien ook nog niet de meerwaarde van het aanleggen van een fietsverbinding op deze plek. De Debbemeerweg vervult immers al de verbinding tussen de Kanaalweg en de Diepsmeerweg. Wij nemen deze suggestie niet over.*
- c. *Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een ander gebied. Het bedrijf dient zich aan de milieuregels te houden.*

Overleg:

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn in de periode 14 juni 2012 tot 15 juli 2012 van de volgende instanties reacties binnengekomen:

1. N.V. Nederlandse Gasunie (BPV/2012/7705) 4 juli 2012;
2. Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord (BPV/2012/7321) 26 juni 2012;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (BPV/2012/8067) 12 juli 2012;
4. Kamer van Koophandel (BPV/2012/8421) 18 juli 2012.

1. De **Gasunie** heeft vastgesteld, dat het plangebied valt buiten de 1% letaliteitsgrens vanaf de dichtstbijzijnde aardgastransportleiding. De buisleiding heeft geen invloed op het plan.

Reactie: geen

2. De **Veiligheidsregio** concludeert, dat er geen sprake is van relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van risicovolle objecten (Bevi-inrichtingen), transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor en hogedruk buisleidingen.

Reactie: geen

3. Het **Hoogheemraadschap** kan instemmen met het voorgenomen plan. De voorgenomen ontwikkeling heeft tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt. Voor de toename van het verhard oppervlak zijn in het bestemmingsplan compenserende maatregelen voorzien. Daarnaast voorziet het plan in het aanpassen van het watersysteem. De aanpassingen van het watersysteem vormen naar de mening van het Hoogheemraadschap een verbetering doordat een doodlopend eind van de secundaire watergang wordt opgeheven. Voor aanpassingen aan het watersysteem is op termijn wel een watervergunning nodig.

Reactie: Op termijn zullen de betrokken partijen de vergunning aanvragen.

4. De **Kamer van Koophandel** ziet geen punten die de belangen van de regionale economie schaden. De Kamer vindt het juist een plan, waarin ontwikkelingen worden toegestaan die worden toegejuicht. De kamer heeft dan ook geen op- of aanmerkingen.

Reactie: geen