

Geachte college,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons per e-mail van 4 augustus 2016 om een reactie op het plan "Dorpshart Warmenhuizen". Het plan voorziet in de ontwikkeling van woningbouw op de locatie aan De Doorbraak, hoek Sportlaan, in Warmenhuizen. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied ligt in de polder 'Geestmerambacht' in het peilgebied 03751-09 met een streefpeil van NAP -2,40 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal 'Geestmerambacht - Wagenweg'. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De initiatiefnemer van het plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. U geeft aan dat het oppervlak aan verhardingstoename op dit moment nog niet duidelijk is. Dit zal te zijner tijd worden bepaald bij de verdere planuitwerking en aangegeven bij de in te dienen aanvraag voor watervergunning.

Gezien de lokale bodemomstandigheden leent het gebied zich er niet voor om snel water in de bodem te infiltreren. Wij adviseren u daarom om de effecten van de verhardingstoename te compenseren door de aanleg van extra oppervlaktewater. Het wateroppervlak in het peilgebied 03751-09 (NAP-2,40 m) dient hiervoor te worden uitgebreid met 16% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,26 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,4 mm/dag, een drooglegging van 1,5 meter en grondsoort klei.

Naast de compensatie van de verhardingstoename dienen eventuele dempingen van het oppervlaktewater ook één op één te worden gecompenseerd. Over de invulling van deze compensatie treden wij graag met u in overleg.

### **Waterkwaliteit/Riolering**

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m<sup>2</sup> is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat

u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

**Tot slot**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien bovenstaande reactie aanleiding geeft tot vragen, kunt u contact opnemen met ondergetekende via onderstaande contactgegevens.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar  
Beleidsondersteunend medewerker A  
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1  
1703 AZ Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

Per 1 september 2016 hebben we een nieuw adres (maar staan op dezelfde plek als voorheen):

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Stationsplein 136  
1703 WC Heerhugowaard



Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt