

B i j l a g e 2 :

W a t e r a d v i e s H H N K

Van: Kos, Dennis [mailto:D.Kos@hhnk.nl]

Verzonden: woensdag 21 december 2011 23:26

Aan: Nynke van Kalsbeek

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Groet 1 en 3 in Warmenhuizen

Hoi Nynke,

Hierbij mijn reactie.

Het plangebied ligt in peilgebied 03751-07 van de Polder Geestmerambacht. In dit peilgebied wordt een peil van NAP-2,7 m nagestreefd. In de omgeving van het peilgebied zijn secundaire watergangen aanwezig. Via een stelsel van secundaire en primaire watergangen wordt het water afgevoerd naar het gemaal Geestmerambacht waar het water wordt uitgeslagen op een zijtak (Saskervaart) van het Noordhollands Kanaal (Schermerboezem).

Geurcirkel

Het plan ligt in de nabijheid van onze RWZI. Wij hebben voor Bp Buitengebied Harenkarspel een mailwisseling gehad over de geurcontour van de RWZI. Vooralsnog ga ik er vanuit dat de ontwikkeling buiten de geurcontour ligt. Ik zoek dit nog wel uit.

Waterkwantiteit

Ten behoeve van de ontwikkeling zal de verharding sterk afname. Hierdoor neemt de versnelde afvoer van hemelwater af en zullen ongewenste peilstijgingen minder snel optreden. Derhalve zijn compenserende maatregelen niet noodzakelijk.

Waterkwaliteit

Graag zien wij in het bestemmingsplan opgenomen hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater. Voorts willen wij onze voorkeur uitspreken voor een gescheiden verwerking van het huishoudelijk afvalwater (DWA) en het hemelwater (RWA).

Met betrekking tot het huishoudelijk afvalwater wil ik het volgende opmerken. De ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied. In de nabijheid van het plangebied liggen wel rioolpersleidingen en mogelijk is hierop een aansluiting van een gemeentelijk riool in de Groet aanwezig. Indien geen riolering aanwezig is, kan lozing van het huishoudelijk afvalwater in het buitengebied op het oppervlaktewater plaatsvinden. Voor lozing op het oppervlaktewater is per woning minimaal een septictank van het type IBA 1 van 6 m³ vereist. Indien de gemeente een verbrede zorgplicht heeft kan een IBA 2 noodzakelijk zijn.

Ik verwacht deze week uitsluitsel te kunnen geven over de geurcirkel. Excuus voor de late reactie.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming