

Datum	15 augustus 2012, gewijzigd 5 september 2012
Kenmerk	BPV/2012/9379
Onderwerp	Staat van wijzigingen bestemmingsplan Warmenhuizen ten opzichte van het ontwerp.

Regels:

1. Artikel 7.3 onder 4 als volgt te wijzigen:
"de woningen op een zodanige afstand van het emissiepunt van het naastgelegen veehouderijbedrijf worden gesitueerd, dat de geurbelasting voldoet aan de geldende normen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de belangen van de veehouderij niet worden geschaad";
2. Aan artikel 14 een lid 6 Wijzigingsbevoegdheid toe te voegen, dat als volgt luidt:
"Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het bestemmingsplan wijzigen in die zin, dat:
+ ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 5' de gronden worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen – 1' met de daarbij behorende aanduidingen, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van artikel 14 van toepassing zijn;
 2. er maximaal 2 woningen worden gerealiseerd;
 3. het parkeren plaats vindt op het eigen erf;
 4. de verkaveling en de situering van de gebouwen zodanig is, dat een goede aansluiting ontstaat op de structuur van de omgeving;
 5. er sprake is van een goede landschappelijke, ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing;
 6. de mogelijke toename van woningen in overeenstemming is met het op het moment van wijziging geldende gemeentelijke en provinciale woningbouwbeleid;
 7. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

Verbeelding:

1. Op perceel Molenaarweg 1a een aanduiding aanbrengen: maximale goothoogte 6 m. en maximale bouwhoogte 10 m.;
2. Op perceel de Helling 1 een bouwvlak toevoegen volgens bijlage bij de anterieure overeenkomst;
3. De plangrens achter de percelen Oostwal 65 tot en met 79 zodanig aan te passen, dat de recent overgedragen gronden (Oostwal 65 tot en met 77) en ten oosten van Oostwal 79 gelegen kadastraal perceel I, nr 541 een bestemming Wonen – 1 en gedeeltelijk Waarde – Archeologie 1 krijgen, zoals nu al geldt voor het op die percelen staande hoofdgebouw;
4. Aan de noordzijde van perceel Pastoor Willemsestraat 98 het bestemmingsvlak "Gemengd" 2 m te vergroten;
5. Op perceel Stationsstraat 27 het bouwvlak te vergroten tot de bestaande woningcontour;



6. Op perceel Dorpsstraat 199 het bouwvlak te vergroten tot de omvang van een recent verleende omgevingsvergunning;
7. Op perceel Dorpsstraat 249 (ged.) een aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 5' aan te brengen ter plaatse van het huidige bijgebouw en nader aangegeven op de bijlage.

Overeenkomstig het besluit van 25 september 2012

De griffier,

R.H. Mulder

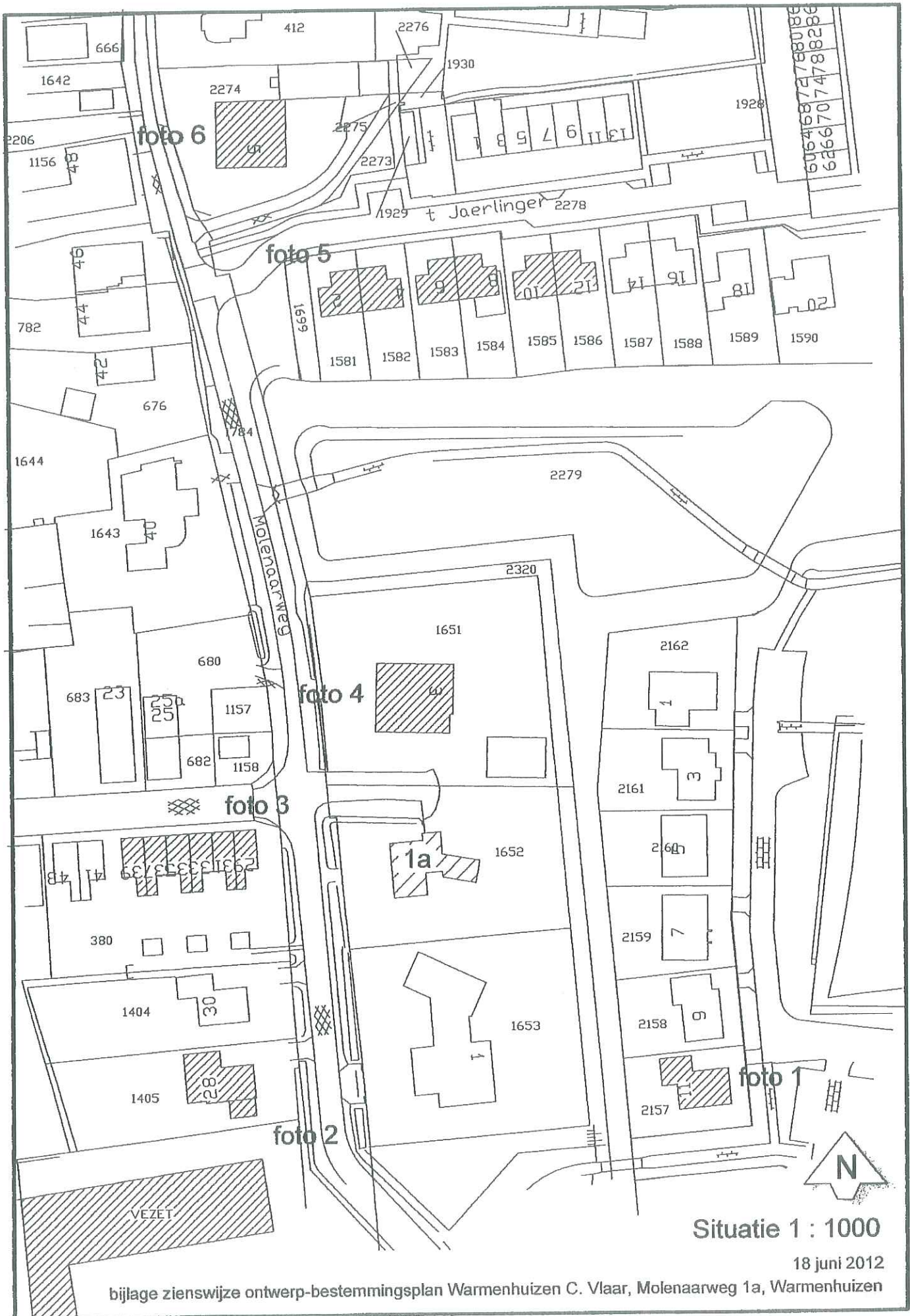


foto 6

foto 5

foto 4

foto 3

foto 2

foto 1

VEZET



Situatie 1 : 1000

18 juni 2012

bijlage zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Warmenhuizen C. Vlaar, Molenaarweg 1a, Warmenhuizen



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WARMENHUIZEN
25	Huisnummer	Sectie		G
—	Kadastrale grens	Perceel		2257
---	Voorlopige grens			
- - -	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ALKMAAR, 24 februari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Handwritten signature or mark



Perceel

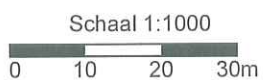
Nr	Gemeentecode	Sektieletter	Perceelnummer	Adres	Postcode	Plaats
1	WMH00	I		541 Oostwal 79 onb	1749XL	Warmenhuizen

Perceeleigenaar

Nr	Naam	Datum Geboorte	Datum Overlijden	Adres	Woonplaats
1	A.M. Schrijver	04-10-1951		Garremeer 5	Warmenhuizen

Disclaimer tekst

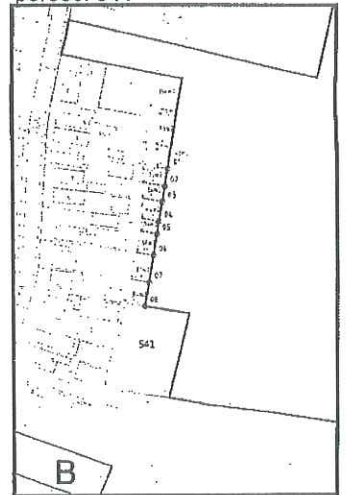
Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2



05 September 2012

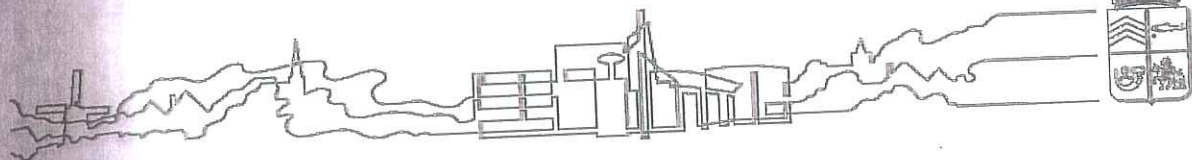


Aanpassing plangrens inclusief
perceel 541



B

B



Bijlage 6. Ruilplan





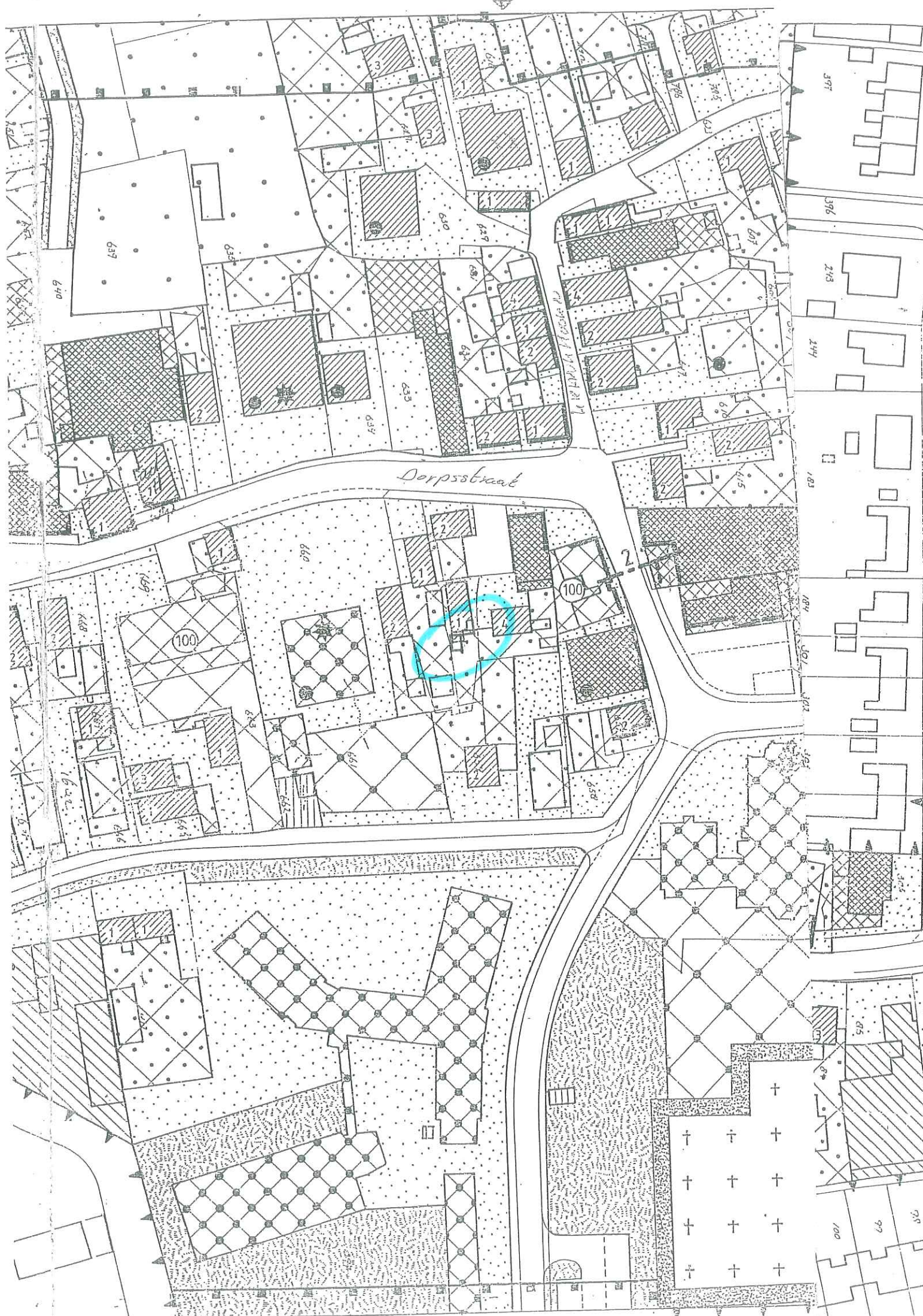
Perceel							
Nr	Gemeentecode	Sektieletter	Perceelnummer	Adres	Postcode	Plaats	
1	WMH00	G	591	Stationsstraat 27	1749EG	Warmenhuizen	
Perceeleigenaar							
Nr	Naam	Datum Geboorte	Datum Overlijden	Adres	Woonplaats		
1	P.G. Jacobs	16-05-1927		Stationsstraat 27	Warmenhuizen		

Disclaimer tekst

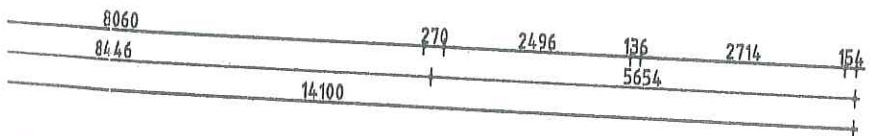
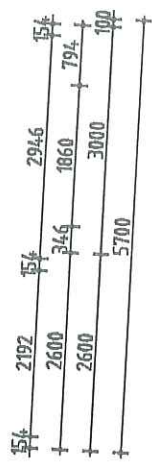
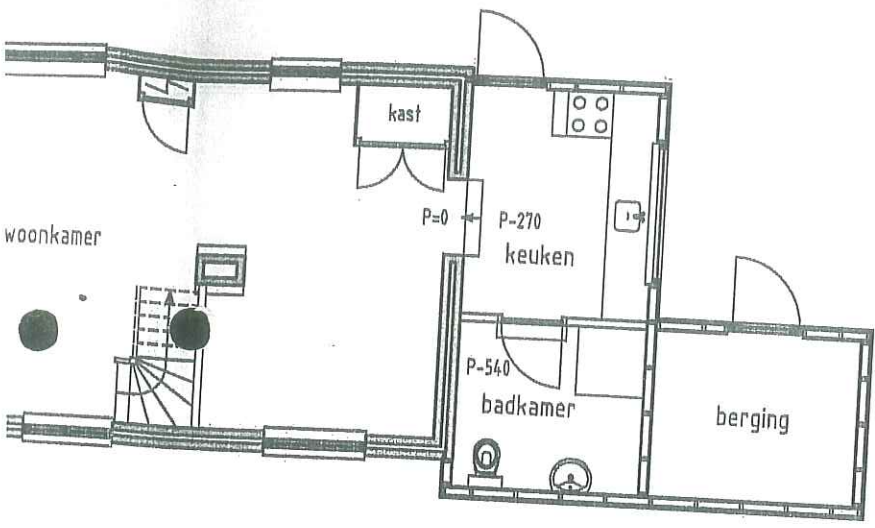
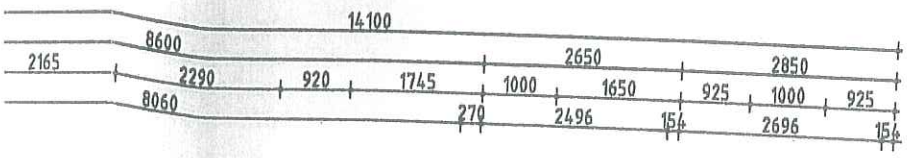
Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2



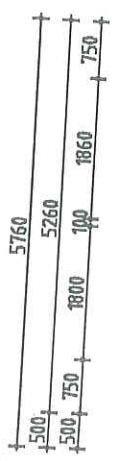
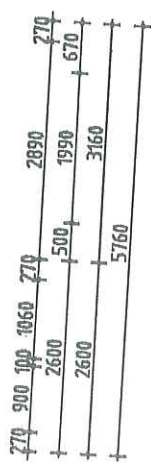
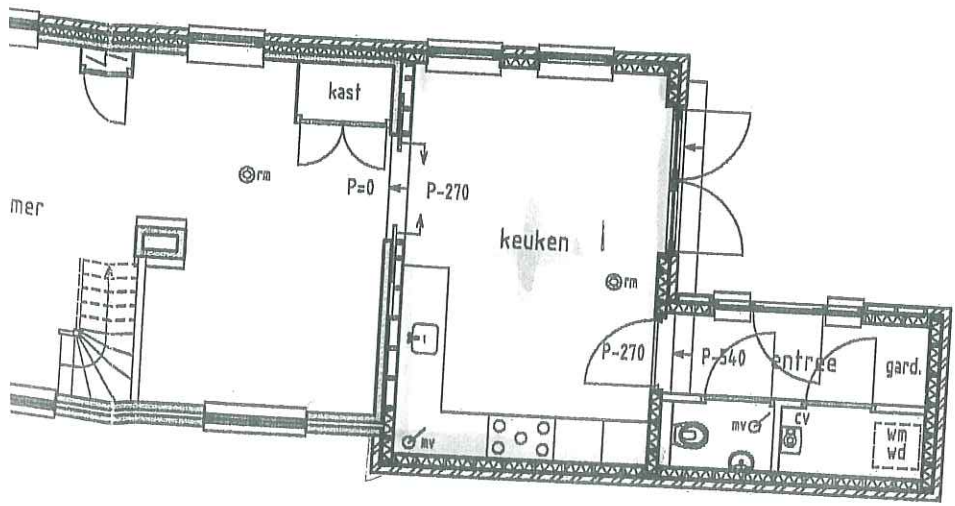
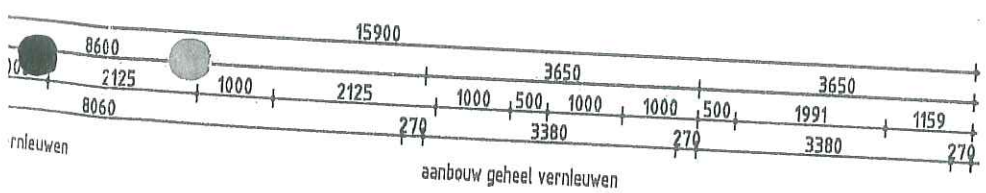
16 Mei 2012

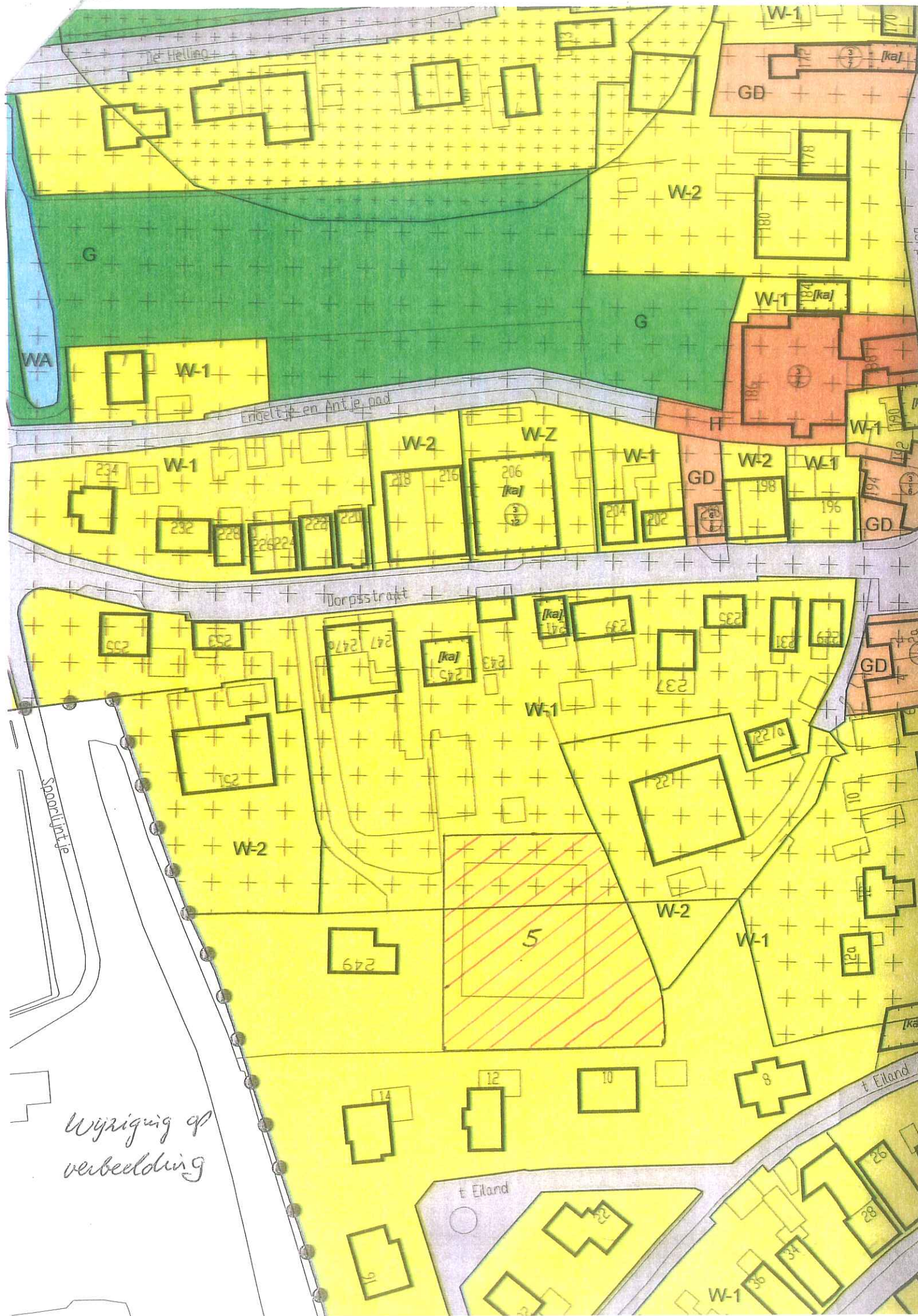


B011 B



OND BESTAAND





*Wijziging of
verbeelding*