



2012/4141

4-4-2012

R/BZ

15-5-2012

Burgemeester en wethouders van gemeente Schagen
t.a.v. de heer M.P. Stijkel
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Hoofdkantoor
Bezoekadres
Rijksweg 501
1991 AS Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
 [@pwnwateratuur](https://twitter.com/pwnwateratuur)

Bijlage(n)
1

Datum
03-04-2012

Ons kenmerk
2012001557

Uw kenmerk
R/BZ/2012-1993

Doorkiesnr.
06 – 53 97 83 78

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Tjallewal-Oost

Geachte heer Stijkel,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Tjallewal-Oost geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06 – 53 97 83 78.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwingebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

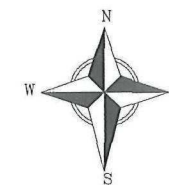
Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with the number '27' written below it.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

R 115350 m
H 531852 m



Legenda (Water)

Water Leidingen [Water]

- Leiding.B Aansluitleiding
- Leiding.B Distributieleiding - Drinkwater
- Leiding.B Transportleiding - Drinkwater

Abc Def Leiding Tekst.B Label - 4

Abc Def Leiding Tekst.B Label - 10

Abc Def Mantelbuis.B Label

Mantelbuis.B Middellijn - Bezet

Mantelbuis.B Vlak - Bezet

Water Leiding Inbouwdelen [Water]

Afsluiter.B Distributiepunt - 21

Abc Def Afsluiter.B Nummer

Aftakking.B Distributiepunt links - Aanboorpun

Aftakking.B Distributiepunt links - Aanboorpun

Leidingcomponent.B Distributiepunt

Water Overige [Water]

Markering.Punt - Duikermarkering

Legenda (Klos)

DE WERKELIJKE LIGGING VAN DE LEIDING DIENT DOOR HET GRAVEN VAN PROEFSLEUVEN TE WORDEN VASTGESTELD.
(ZIE BIJLAGE II VAN DE CROW - RICHTLIJN ZORGVULDIG GRAAFPROCES)

SCHAAL : 1:500

A3



DATUM : 27/02/2012

HOOFDKANTOOR
RIJKSWEG 501
1991AS VELSERBROEK

GEBRUIKER : wielm1



2012/2129

27-2-2012

R/BZ

6-4-2012

College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E RO_West@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
24 februari 2012

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08

Ons kenmerk
PJW 12.0389

Uw kenmerk
R / BZ / 2012-1993

Onderwerp
Geen belangen Gasunie voorontwerp bestemmingsplan
'Tjallewal-Oost'

Geacht College,

Bij brief van 21 februari 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hoogachtend,

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken



2012/4320

6-4-2012

R/BZ

17-5-2012

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
5 april 2012		D. Kos
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Reactie voorontwerp Bestemmingsplan Tjallewal	12.15531	072- 582 7221

Geacht College,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Tjallewal-Oost' (Rabius stedenbouw & ruimtelijke ordening i.s.m. Swan Art & Build, NL.IMRO.0441.BPWG08tjllwst-0101, 21 februari 2012). Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Het voorontwerp bestemmingsplan beslaat het perceel aan de Bonkelaarsdijk 1 te Schagen. Met het voornoemde plan wordt de ontwikkeling van meerdere woningen op het perceel mogelijk.

Locatie

Het plangebied is gelegen in de peilgebied 03020-01 van de Polder Schagerkogge. In het peilgebied 03020-01 waarin een vast streefpeil wordt gehanteerd van NAP -1,15 m. In en rond het plangebied zijn een primaire watergang en enkele secundaire watergangen aanwezig. Het water wordt in oostelijke richting afgevoerd via het stelsel van secundaire en primaire watergangen naar het gemaal Schaggerkoge. Via dit gemaal wordt het water uitgeslagen op het Kanaal Stolpen-Schagen-Kolhorn dat onderdeel is van de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Het voorontwerp bestemmingsplan biedt ruimte voor ontwikkelingen. In paragraaf 6.7 is vermeld dat in het voorontwerpbestemmingsplan minder verhard oppervlak kan worden gerealiseerd dan volgens het vigerende bestemmingsplan van 1973. Voor de waterhuishouding is alleen het feitelijke bestaande verhard oppervlak van belang. Indien ontwikkelingen leiden tot een netto verhardingstoename van meer dan 800 m² zijn compenserende maatregelen noodzakelijk ongeacht of hiervoor wel of geen ruimtelijke procedure voor doorlopen moet worden. De compenserende maatregelen in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater dienen om ongewenste peilstijgingen als gevolg van het versneld afstromen van hemelwater te compenseren.

Hoogheemraadschap	T 072-582 8282	Waterschapsbank
Hollands Noorderkwartier	F 072-582 7010	63.67.53.778
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard	info@hhnk.nl	ING 1258851
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard	www.hhnk.nl	KvK 37161516



Datum
5 april 2012

In de bestaande situatie is het perceel reeds grotendeels verhard. De te verwijderen bestaande verharding kan worden afgetrokken van de nieuw te realiseren verhardingen.

In de nieuwe situatie neemt de verharding per saldo 975 m² toe. In paragraaf 6.7 is een compensatiepercentage van 16,8 % genoemd. Voor dit bestemmingsplan is een herberekening uitgevoerd waarbij het compensatiepercentage op 11 % uitkomt. Het plan is om 2 doodlopende sloten te verbinden door het nieuw te graven oppervlaktewater. Dit plan sluit goed aan bij het in de tekst vermeldde beleid van het hoogheemraadschap.

Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat de stadskern van Schagen grotendeels in het peilgebied 03020-01 is gelegen. De mogelijkheden voor het graven van extra oppervlaktewater in het stedelijke gebied zijn beperkt. De plannen voor het graven van extra oppervlaktewater volgens het voorontwerp bestemmingsplan leiden wellicht tot een kleine overmaat die desgewenst ingezet kan worden voor ontwikkelingen in de stedelijke kern waar compensatie moeilijk of kostbaar is.

Riolering / Afvalwater

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Schagen. De bestaande bebouwing is niet aangesloten op de gemeentelijke riolering maar maakt gebruik van een septic tank. Wij beschouwen de lozing van de bestaande woning als een bestaande lozing. Indien reeds een bestaande septic tank aanwezig is die ook na de nieuwbouw ongewijzigd blijft, kan daarmee worden volstaan en zijn geen aanpassingen noodzakelijk.

Voor de nieuwe woningen is aangegeven dat het afvalwater eveneens wordt geloosd via septic tanks. Het hoogheemraadschap gaat er van uit dat aansluiting van de betreffende woningen op de gemeentelijke riolering niet doelmatig is. Voor de nieuwe septic tanks dient te worden voldaan aan het wettelijke minimum. Het minimum vereiste is een septic tank (IBA 1) met een inhoud van 6 m³. De gemeente dient tevens voor deze nieuwe lozingen ontheffing bij de provincie Noord-Holland aan te vragen voor het niet hoeven rioleren. De nieuwe lozers moeten een melding doen bij het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor eventuele gewenste aanvullend uit te voeren werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Registratienummer
12.15531

Pagina
3 van 3



Datum
5 april 2012

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

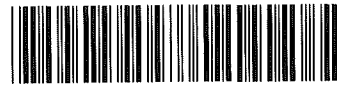
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A handwritten signature in purple ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Watersystemen



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan 'Tjallewal-Oost'.

Geacht college,

Op 23 februari 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van
het bestemmingsplan 'Tjallewal-Oost' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en de zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Kenmerk

2012-20659

Uw kenmerk

VERZONDEN 16 APR. 2012

Planinhoud

Het plan betreft de realisatie van zes woningen aan de Bonkelaarsdijk 1
te Schagen.

Reactie

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Tjallewal-Oost' is conform
kaart 2 behorende bij de verordening aangeduid als bestaand bebouwd
gebied. Tevens heeft het plangebied onder het vigerende
bestemmingsplan reeds een stedelijke functie. Gelet hierop is het
plangebied ex artikel 9 van de verordening aangeduid als bestaand
bebouwd gebied. Het voorontwerp het geeft ons, gelet op de
provinciale belangen, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl