

Milieudienst

Kop van Noord-Holland

ADVIES GELUID

Van: Rob Stoop
 Afdeling: Beleid & Regulering
 Aan: Betsy Schoorl

Onderwerp: Geluidcontouren BP Bonkelaarsdijk 1e.o. Schagen

Datum: 17 februari 2011

1. Inleiding

Bij de gemeente Schagen is een principe verzoek binnen gekomen voor het realiseren van een woonzorggebouw en enkele nieuwe starterswoningen op perceel plaatselijk bekend Bonkelaarsdijk 1 te Schagen. Het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van de N245. Verzocht is aan te geven of aan het bouwplan ten aanzien van het aspect geluid medewerking kan worden verleend. Naar aanleiding van deze vraag het volgende.

2. Juridische situatie

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het bouwplan is gelegen binnen de 250 meter brede geluidzone van de provinciale weg N245. Het bouwplan is buitenstedelijk gelegen. Voor woningen en woonzorggebouwen (ander gezondheidszorggebouwen) bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Indien uit nader onderzoek blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht redelijkerwijs niet mogelijk zijn, kan B&W een hogere waarde verlenen. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB.

3. Uitgangspunten

De gehanteerde standaard bodemfactor bedraagt 1.0 (absorberend). De ingevoerde bodemgebieden bezitten een bodemfactor van 0.0 (reflecterende bodem). De beoordelingshoogte bedraagt 5.0 meter. (1^e verdieping).

N245			
Snelheid Vmax	80 km/uur		
Hoogte weg	1.0 m + mv		
Wegdek	DAB		
Aftrek artikel 110g Wgh	2 dB		
Etmaalsintensiteit 2020	20417 mvt		
Categorie	dag	avond	nacht
% Uurintensiteit	6.40	3.80	1.00
% Motorrijwielen	--	--	--
% Lichte mvtg %	94.70	96.00	93.30
% Middelzware mvtg	3.50	3.00	4.50
% Zware mvtg	1.80	1.00	2.20

4. Resultaten

Uit onderstaande figuur blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt op het gehele bouwperceel wordt overschreden. De 53 dB-contour (maximale ontheffingswaarde) ligt over een klein deel ten westzijde van het perceel.

Voor woningbouw op het terrein ten oosten van deze contour kan mits gemotiveerd ontheffing worden verleend tot een maximum van 53 dB.

Figuur 1: geluidcontouren ho = 5 m inclusief 2 dB aftrek art. 110g Wgh



5. Toetsing Wgh en gemeentelijk beleid

Bij de beoordeling of een hogere waarde kan worden verleend moet naast de toets aan de maximaal toelaatbare waarde worden getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid ten aanzien van het verlenen van een hogere grenswaarde.

5.1 *Wet geluidhinder (Hoofdcriteria)*

Een hogere waarde kan alléén worden verleend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de in dit lid bedoelde bevoegdheid enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.

Met de toepassing van een geluidarm wegdek op de N245 kan de geluidbelasting met 3-4 dB worden gereduceerd. De geconstateerde overschrijding van 5 dB kan hiermee niet volledig worden voorkomen. Door de provincie Noord-Holland is aangegeven dat het traject N245 binnen afzienbare tijd niet in aanmerking komt voor bronmaatregelen. Gezien het beperkte aantal woningen dat zal worden gerealiseerd in relatie tot de kosten voor het treffen van bronmaatregelen kan worden gesteld dat maatregelen bij de bron overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard.

Dit zelfde geldt voor het toepassen van maatregelen bij de bron. Gezien de benodigde lengte van een geluidscherm van 495 meter en de benodigde hoogte van 4 meter kan óók zonder aanvullende berekeningen worden gesteld dat maatregelen in de overdracht overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard.

5.2 *Beleidsnotitie procedure hogere grenswaarden Wgh (Subcriteria)*

In het bovengenoemde beleidstuk zijn voor wegverkeerslawaaï de volgende ontheffingscriteria opgenomen:

Wegverkeerslawaaï als gevolg van een aanwezige weg:

- a. Voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die
 1. verspreid gesitueerd worden, of
 2. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Het bouwplan voldoet aan het ontheffingscriterium a.1 Woningen zijn / worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom.

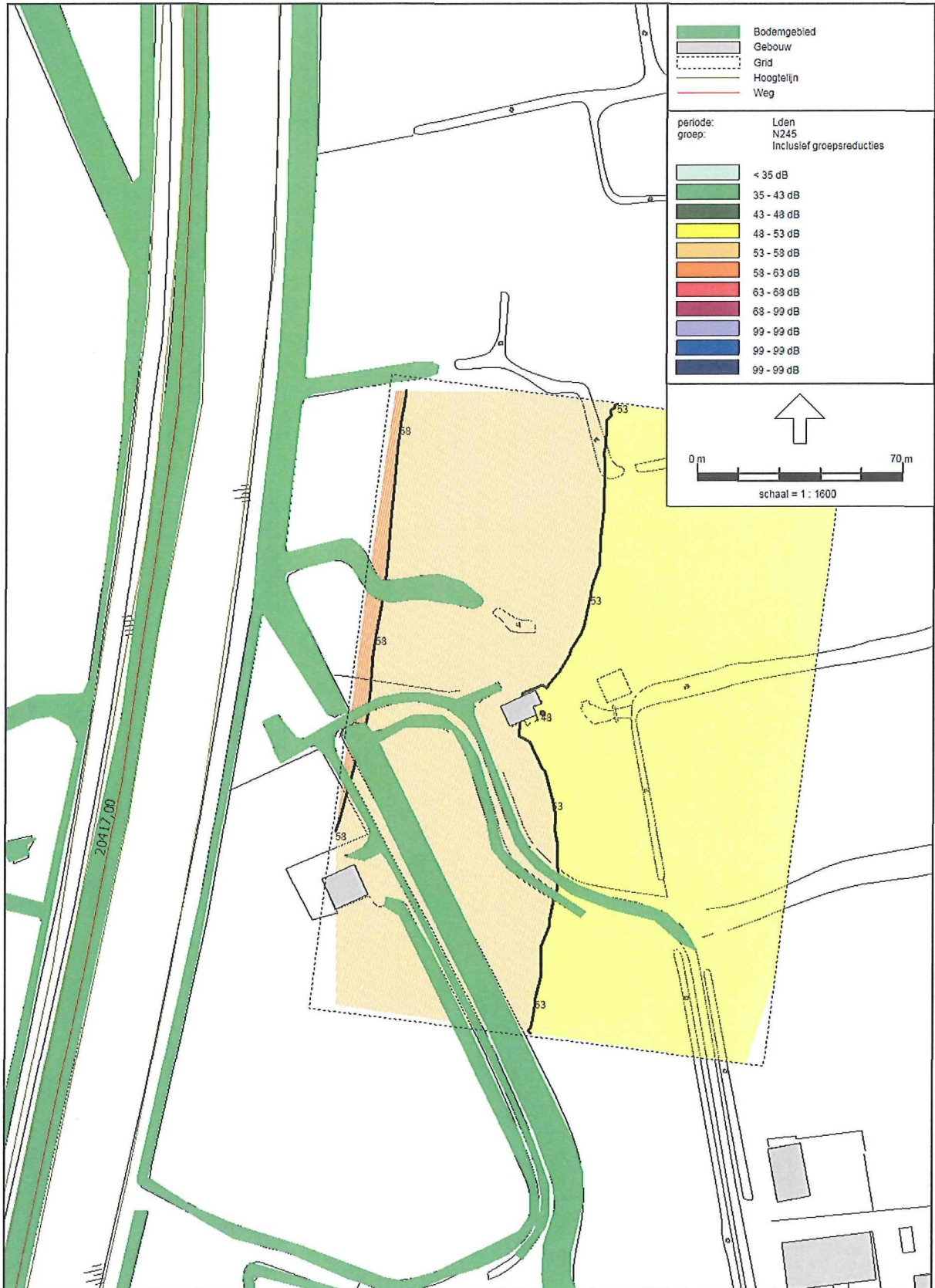
Bij een hogere grenswaarde zal met betrekking tot geluidsgevoelige bestemmingen tenminste één geluidsluwe gevel aanwezig moeten zijn.

De toepassing van "dove gevels" wordt zoveel mogelijk voorkomen.

6. Conclusie

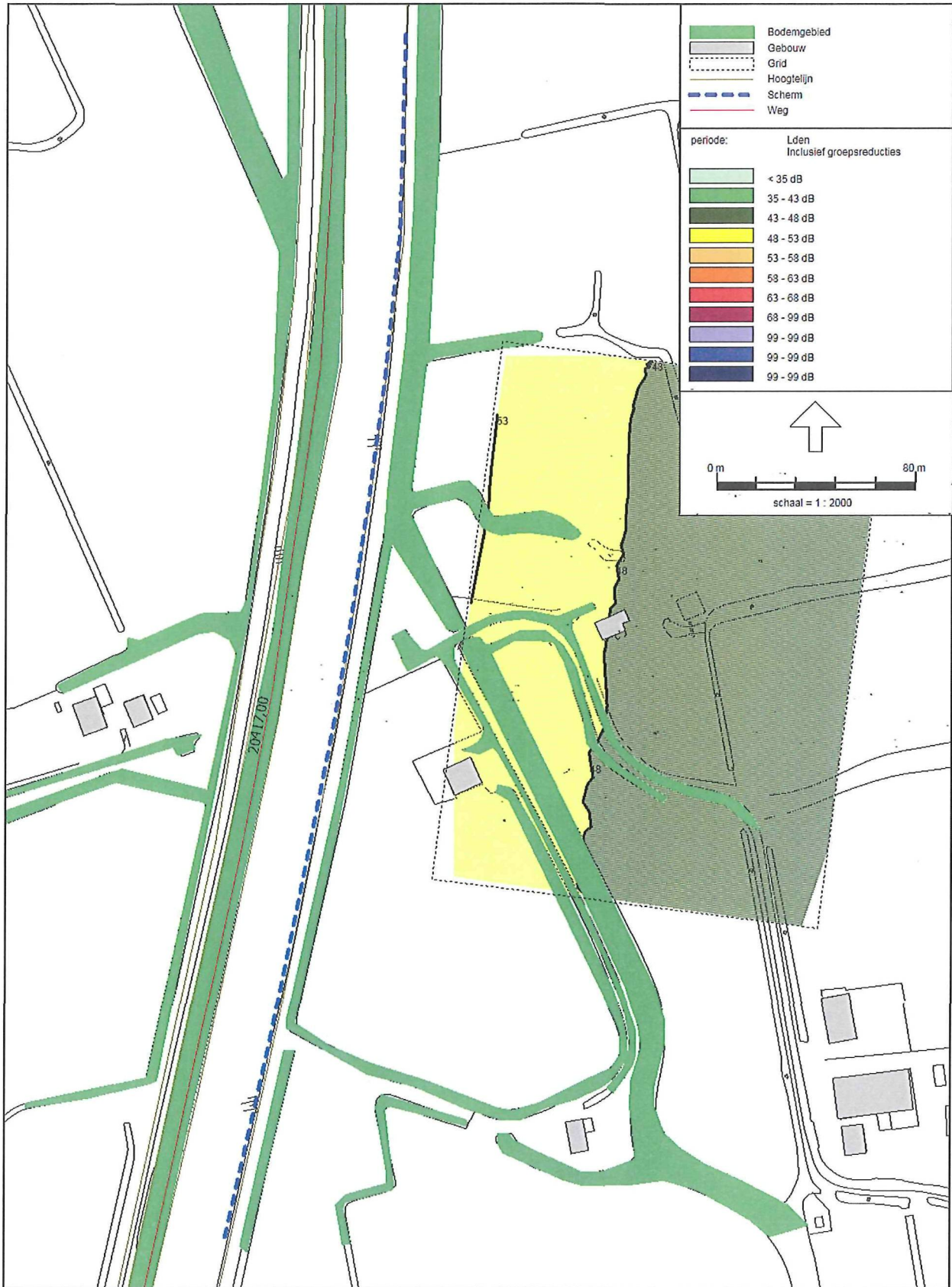
Geconcludeerd kan worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het gehele bouwperceel wordt overschreden. De maximaal toelaatbare waarde van 53 dB wordt op slechts een klein deel van het bouwperceel overschreden. De gewenste ontwikkelingen zijn alleen mogelijk indien ontheffing van de voorkeursgrenswaarde wordt verleend.

Bij het bestemmingsplan zal door de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï worden gevoegd. Bij een hogere grenswaarde zal met betrekking tot geluidsgevoelige bestemmingen tenminste één geluidsluwe gevel aanwezig moeten zijn. De toepassing van "dove gevels" wordt zoveel mogelijk voorkomen.



2011006 VL Bonkelaarsdijk 1 e.o. met geluidscherm
 Lengte 495, hoogte 4 m+mv
 17 feb 2011, 14:36

Milieudienst Kop van Noord-Holland



7. WELSTANDSCRITERIA BIJ (HER)ONTWIKKELINGS-PROJECTEN

TOELICHTING

De welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor grotere (her)ontwikkelings-projecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dergelijke welstandscriteria kunnen namelijk niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt.

PROCEDURE

Het opstellen van welstandscriteria voor (her)ontwikkelingsprojecten wordt voortaan een vast onderdeel van de stedenbouwkundige planvoorbereiding. De criteria worden opgesteld door de stedenbouwkundige of de supervisor, in overleg met de welstandscommissie.

De gemeenteraad stelt de welstandscriteria vervolgens vast ter aanvulling op de welstandsnota. De gemeenteraad kan dit delegeren aan de raadscommissie ruimtelijke ordening. Voor dergelijke aanvullingen op de welstandsnota geldt dat de inspraak wordt gekoppeld aan de reguliere inspraakregeling bij de stedenbouwkundige planvoorbereiding.

De welstandscriteria moeten zijn vastgesteld voordat de planvorming van de concrete bouwplannen start en worden bekend gemaakt aan alle potentiële opdrachtgevers in het gebied.

PROJECTEN

De huidige situatie in de gemeente Schagen is dat er voor het "Centrumgebied" en "Hoep-Noord" (inclusief de Neszone), de nieuwe wijk Nes-Noord en het bedrijvenpark "Halerpark" beeldkwaliteitsplannen gelden.