



## **Dorpsraadnieuws**

De dorpsraad heeft op 1 maart jl. over woningbouw in ons dorp een drukbezochte avond georganiseerd. Uit de gehouden enquête blijkt dat er gas moet worden gegeven met woningbouw. Met dank aan Menno Adema publiceren wij de enquête uitslag met een verslag. Voor de bouwlocatie in de Bladstraat doen wij een oproep voor belanghebbenden om in een projectgroep deel te nemen. 5 April as. gaat de dorpsraad hierover met de gemeente in gesprek. Ook een verslag van ons bezoek aan de basisschool groep 7 en 8. Geweldig te hebben gezien hoe de leerlingen een week lang bezig zijn geweest met ideeën om van Tuitjenhorn een (nog) mooier dorp te maken. Verder heeft de dorpsraad van de gemeente antwoord gekregen op de vragen over infrastructurele werken. Het is buitengewoon teleurstellend te lezen dat de gemeente onze vragen op de lange termijn schuift. Ook de herinrichting van Kalverdijk en Koorndijk zal niet eerder dan in 2020 plaats gaan vinden. Dit terwijl diverse politieke partijen in hun flyers voor de gemeenteraadsverkiezingen stellen dat deze route al in 2018 moet worden aangepakt. We beraden ons op een passend antwoord. Ook in dit dorpsraadnieuws onze eerste ervaring met de nieuwe gebiedscoördinator van de gemeente voor Tuitjenhorn.

### **WONINGBEHOEFTE TUITJENHORN ENORM!**

**- De Dorpsraad van Tuitjenhorn heeft een enquête gehouden onder de inwoners van het dorp Tuitjenhorn naar hun woningbehoefte. Deze blijkt enorm te zijn. De enquête was verspreid onder 1.500 huishoudens en heeft 163 reacties opgeleverd. De conclusie: veel woningen zijn nodig om aan de grote vraag te kunnen voldoen.**

Bijzonder is te zien dat van de respondenten slechts 39% op dit moment op zoek zijn naar een andere woning in het dorp. Op de vraag of ze wel willen verhuizen als er woningen zouden worden gebouwd die aan hun wensen zouden voldoen blijkt dat meer dan 82% wenst te verhuizen. Dit betekent bij het juiste aanbod aan woningen in het dorp veel verhuisbewegingen. Verhuisbewegingen zijn noodzakelijk voor de goede doorstroming en vooral om starters een kans te geven op de woningmarkt.

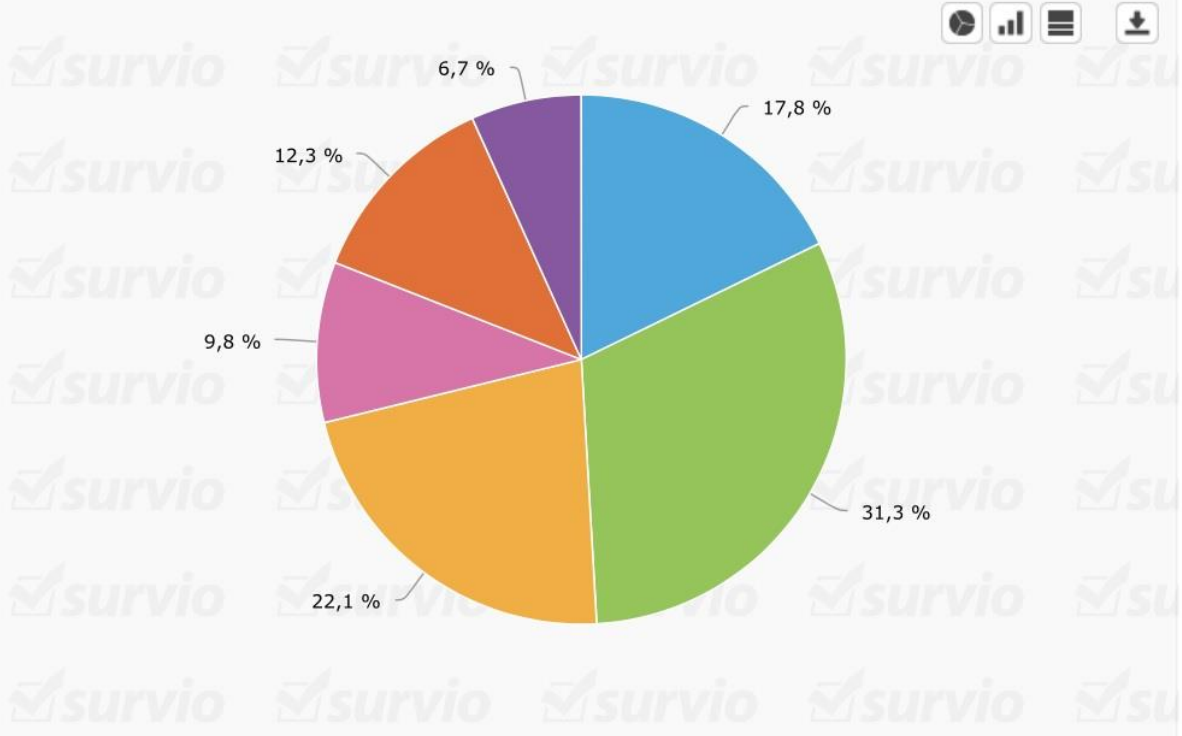
Uiteraard werd de vraag gesteld naar welk woningtype veel vraag was. De bijzondere uitkomst is dat naar elk type woningvraag is. Onder de jongere vooral naar betaalbare starterswoningen en onder de oudere doelgroep vooral naar seniorenwoningen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De grote doelgroep tussen de starters en senioren zijn vooral op zoek naar 2/1 kapwoningen en vrijstaande woningen en of vrije bouw kavels.

Als ondersteuning van deze enquête heeft de Dorpsraad van Tuitjenhorn een informatieavond gehouden op 1 maart jl. Deze avond was drukbezocht en gaf de politiek de mogelijkheid de woningbouwplannen in Tuitjenhorn toe te lichten. Wethouder Jelle Beemsterboer en overige aanwezige politieke partijen gaven aan de grote vraag te kennen in het dorp en hier de komende periode veel aandacht aan te willen geven. De toekomst van het dorp begint met bieden van betaalbare woningen aan de jeugd.

Totale antwoorden **163**

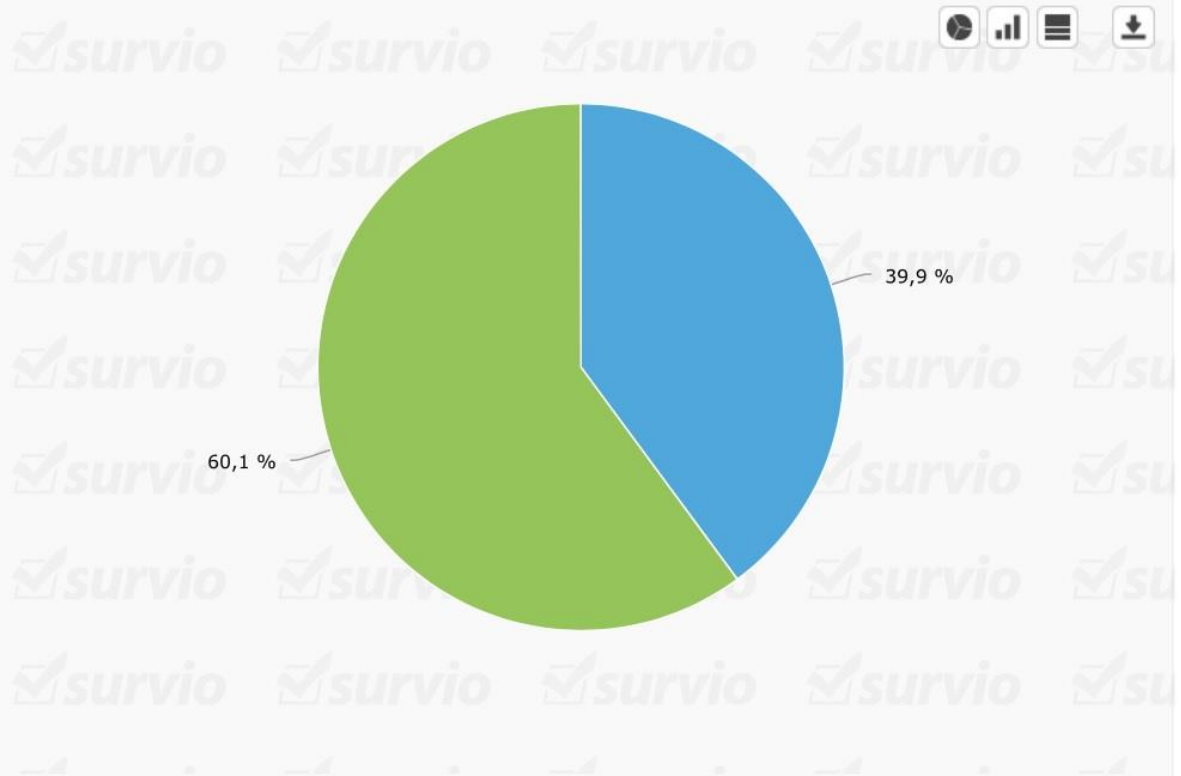
Verworpen **0**

### 1 Wat is uw leeftijd?



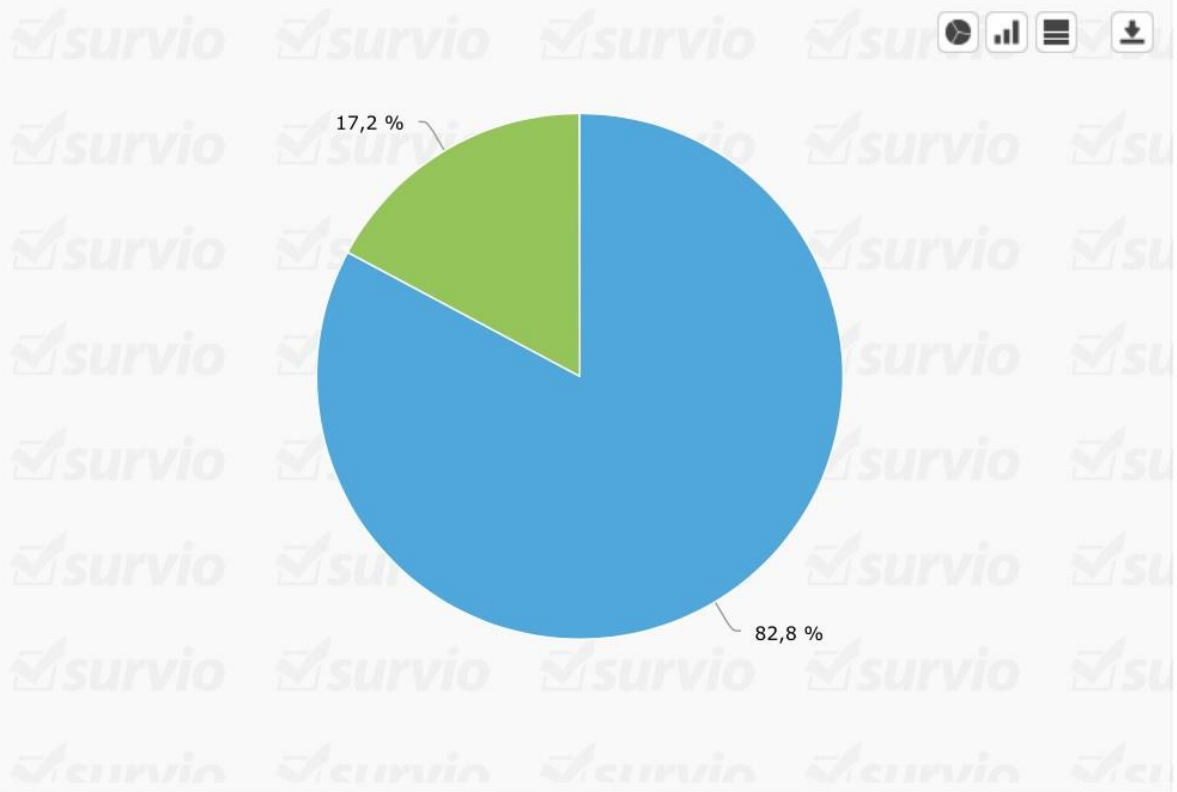
#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	18-24 jaar	29	17,8 %
2	25-34 jaar	51	31,3 %
3	35-54 jaar	36	22,1 %
4	55-64 jaar	16	9,8 %
5	65-74 jaar	20	12,3 %
6	75 jaar en ouder	11	6,7 %

## 2 Bent u op dit moment op zoek naar een (andere) woning in Tuitjenhorn?



# ^	Antwoord	Antwoorden	Ratio
●	Ja	65	39,9 %
●	Nee	98	60,1 %

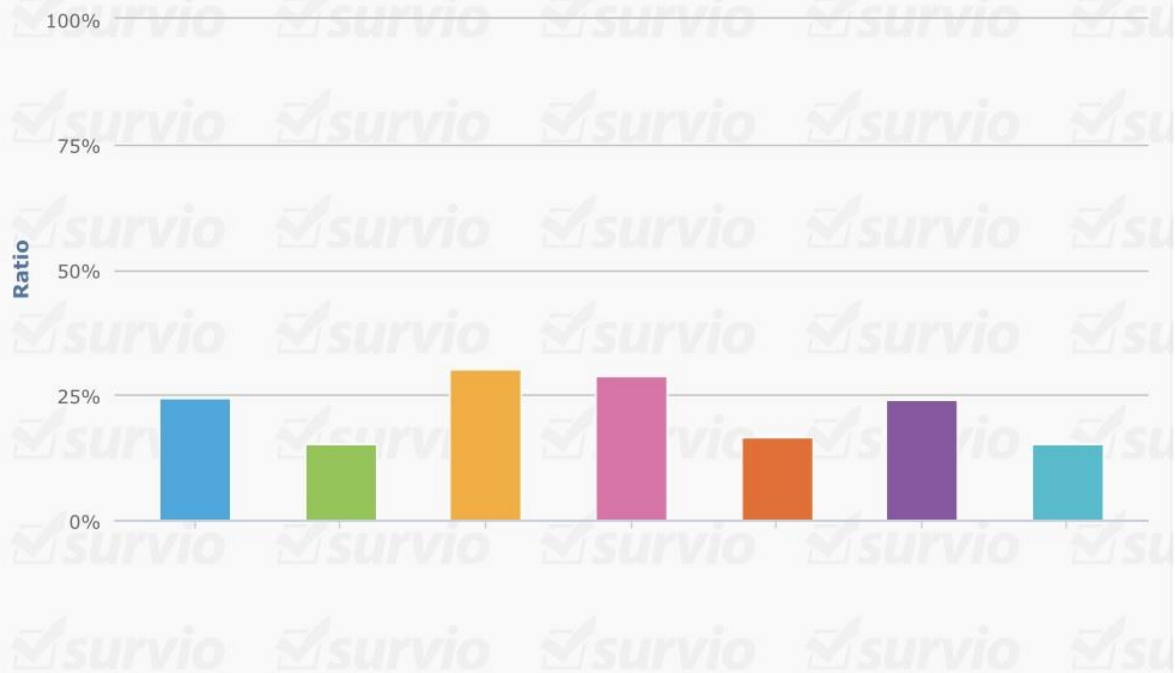
**3 Als er type woningen worden gebouwd in Tuitjenhorn die aan uw wensen zouden voldoen, zou u dan (wel) willen verhuizen?**



#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Ja	135	82,8 %
2	Nee	28	17,2 %

#### 4 Naar wat voor type woning bent u op zoek?

Verticaal  Horizontaal



#	Antwoord	Antwoorden	Ratio
1	Starters(midden)woning	40	24,5 %
2	Huurwoning	25	15,3 %
3	2/1 kap en of hoekwoning	49	30,1 %
4	Vrijstaande woning / vrije bouwkvavel	47	28,8 %
5	Appartement	27	16,6 %
6	Seniorenwoning	39	23,9 %
7	Ik ben op dit moment niet op zoek	25	15,3 %

#### Welke Tuitjenhorner wil meepraten over woningbouw in de Bladstraat?

Wie weet nu beter wat het dorp nodig heeft aan woningbouw dan de dorpsbewoners zelf? Daarom wordt er binnenkort een projectgroep gevormd. Wil je meedoen? De groep van omwonenden en geïnteresseerden gaat, vanuit een eerdere enquête van de Dorpsraad, nadenken over een goede invulling van een kleine woningbouwlocatie in de Bladstraat. De projectgroep bespreekt onder andere welke woningtypes hier kunnen vormen en hoe de woningbouw wordt ontwikkeld. Het zou kunnen dat de groep kiest voor een ontwikkelaar, of dat mensen zelf gaan bouwen vanuit een CPO-groep (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). De projectgroep komt ongeveer 1 keer in de 4 tot 6 weken bij elkaar, gedurende in ieder geval 1 jaar. De projectgroep gaat bestaan uit 8 a 9 mensen. Misschien bent u straks een van hen. Belangstellenden kunnen zich aanmelden door voor 23 maart een mail te sturen aan

[bladstraat@schagen.nl](mailto:bladstraat@schagen.nl). Vermeld bij uw aanmelding in ieder geval uw leeftijd, adres en motivatie (omwonende of geïnteresseerd in een). De dorpsraad en de gemeente maken aan de hand van de inzendingen een selectie op basis van deze informatie over uzelf.

### **Groepen 7 -8 basisschool St. Barbara denken mee met de dorpsraad.**

Op ons initiatief en in het kader van burgerparticipatie en de zoektocht naar geluksplekken hebben leerlingen van de basisschool een week lang nagedacht wat Tuitjenhorn mooi maakt en hoe het nog mooier kan worden. De kinderen hebben diverse projecten bedacht waardoor het dorp vooral voor jongeren van hun leeftijdsgroep nog aantrekkelijker zou kunnen worden.

Vrijdag 9 maart jl. hebben zij de plannen gedeeld met de dorpsraad, wethouder Sigge van der Veek, ambtenaren gebiedscoördinator Ciska Boersma, Melle de Jong projectleider ruimte en CDA-raadslid Peter Huits.

Door de leerlingen werden diverse plannen gepresenteerd, maar de hoofdlijn die opviel was dat er weinig te doen valt voor jongeren tussen de 11 en 18 jaar.

Daarom waren er gameplekken, speelplekken met groot materiaal als trampolines, sportcourts, een moestuin samen met ouderen, kunstgras op het Hollandia T. terrein en een organisatie voor jongerenevenementen nodig. De jongeren beargumenteerden dit met, dan gaan we meer spelen, het is gezond, het brengt mensen bij elkaar, je hoeft het dorp niet meer uit voor leuke dingen. Hiermee raakten ze de juiste snaar!

De dorpsraad drong er bij de wethouder op aan dat er wat met de plannen van de jongeren moet gebeuren, zodat ze niet voor niets hiermee 'n week bezig zijn geweest. Hij beloofde voor de zomer op de plannen van de kinderen terug te komen.

Wij zijn benieuwd en houden 'n vinger aan de pols.

### **Gebiedscoördinator voor Tuitjenhorn**

Zoals u al hebt kunnen lezen in de Schager Courant heeft de gemeente voor een 4 tal dorpen uit de gemeente als proef een vaste contactpersoon aangesteld. Voor ons dorp is dat geworden Ciska Boersma. Fijn dat zij voor ons en onze inwoners als vaste aanspreekpunt behulpzaam wordt de weg in ambtenarenland te vinden. Met haar hebben wij een tour gemaakt om haar het mooie en minder mooie van Tuitjenhorn e.o. te laten zien. Ondertussen hebben wij al over diverse onderwerpen prima contact met haar. Echter ook zij loopt af en toe tegen de formele strakke werkwijze van ambtenaren op. Wij wensen haar veel succes in haar nieuwe functie en hopen dat zij aan de ergernissen die onder bewoners leven over het openbaar gebied iets kan gaan doen.

Namens bestuur Dorpsraad Tuitjenhorn e.o.

Sjaak Kruijer, voorzitter. Tel. 391383 of [sjaakkruijer@hotmail.com](mailto:sjaakkruijer@hotmail.com)

John Boom [jboomy@ziggo.nl](mailto:jboomy@ziggo.nl) Anja Praat en Peter Buur (bestuursleden)

Peter Rietkerk, penningmeester, Menno Adema en Louis Slijkerman resp. voortrekker woningbouw en infrastructuur