

Geachte heer De Lange, beste Jos,

Op 29 augustus 2018 heeft u telefonisch en per e-mail een contact gehad met mijn collega Mariëtte van den Berg met betrekking tot de gemeentelijke ontwikkelingen van het project Bladstraat in Tuitjenhorn. Middels onderstaande mail heeft u een afschrift van de digitale watertoets en een situatietekening aangeleverd (bij ons geregistreerd onder kenmerk 18.0264124).

Het is alleen niet duidelijk of u de watertoets ook daadwerkelijk heeft ingediend. In onze registratie is deze niet te vinden namelijk.

Mocht u de toets nog in concept hebben staan dan kunt u deze uiteraard altijd nog als definitief indienen.

Onderstaand aanvullend advies dient u dan te lezen in combinatie met de uitkomst vanuit de digitale watertoets. Gezamenlijk vormt dit het volledige watertoetsadvies van het hoogheemraadschap.

### **Algemeen**

Het plangebied is gelegen in het peilgebied 03752-12 van de Ringpolder, met een streefpeil van NAP -2,15 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Geestmerambacht. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

Het project omvat de ontwikkeling van een 9 woningen op de locatie hoek Bladstraat/Bogtmanweg in Tuitjenhorn inclusief parkeervoorzieningen.

Op deze locatie was tot 2012 een kleuterschool gevestigd. Deze bebouwing is in die periode gesloopt en de locatie is momenteel braakliggend onbebouwd.

U geeft aan dat de planlocatie een afmeting heeft van ongeveer 1900m<sup>2</sup> waarvan een groot gedeelte zal worden verhard. Ten opzichte van de verharding ten tijde van de school zal dit wel minder zijn.

Naast de bebouwing, bestrating en parkeren, weten we uit ervaring dat tuinen van een dergelijke afmeting vaak ook volledig worden verhard. Ook deze volledige perceel oppervlakte zal dus meegerekend moeten worden voor de hoeveelheid aan verharding.

Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 800 m<sup>2</sup> dient compenserende waterberging te worden gegraven. Door de toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen kan dit leiden tot ongewenste peilstijgingen en zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Mocht het onverhoopt toch zo zijn dat er sprake is van een toename aan verharding ten opzichte van de situatie in 2012, dan zal, bij een toename van 800m<sup>2</sup> of meer, een watervergunning aangevraagd moeten worden. Tevens zal dan, tot een hoeveelheid van 2000m<sup>2</sup>, 10% van de toename aan verharding, gecompenseerd moeten worden in waterberging.

Mocht er geen sprake zijn van een toename groter dan 800m<sup>2</sup> dan hoeft er geen extra waterberging te worden gerealiseerd.

### **Ruimtelijke adaptatie**

Het is goed om te lezen dat gemeente Schagen een duurzaamheidscomponent wil meegeven aan deze ontwikkeling.

Ter informatie en hopelijk inspiratie, stuur ik u hierbij als bijlage bij deze mail een informatieblad toe met praktisch toe te passen maatregelen om een project en omgeving meer ruimtelijk adaptief te maken.

Voor meer vragen kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Zie voor meer uitleg en inspiratie over ruimtelijke adaptatie:

<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://hhnk.klimaatatlas.net/>,  
<https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma-> en  
<http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van  $\geq 800$  m<sup>2</sup> verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemeoid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

### **Tot slot**

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk om een geactualiseerde versie toe te sturen. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.