

Notitie

Referentienummer
18122012/Ack

Datum
18 december 2012

Kenmerk
298829

Betreft
Watertoets uitbreiding Van Blanckendaell Park

1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen. In die waterparagraaf moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Daarbij moet uiteengezet worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding. De waterparagraaf is het schriftelijk resultaat van de zogeheten watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. De waterparagraaf is het resultaat van overleg in het kader van de watertoets tussen de initiatiefnemer en het bevoegd gezag, in deze het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Onder het begrip 'watertoets' wordt het gehele proces van overleg, afweging en beoordeling van waterhuishoudkundige aspecten verstaan.

2 Waterbeleid

In het nationale waterbeleid, zoals dat is vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21ste eeuw en de Europese Kaderrichtlijn Water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk ter plekke wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- problemen niet afwentelen naar de omgeving;
- gebiedseigen water zoveel mogelijk vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperken van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Duurzaam omgaan met water heeft niet alleen betrekking op de waterkwantiteit, maar ook op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Allereerst moet verontreiniging van water zo veel mogelijk worden voorkomen. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel als mogelijk is gescheiden gehouden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening is mogelijk door:

- water als ordenend principe hanteren bij de functietoekenning;
- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en de combinatie van functies;
- randvoorwaarden stellen aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor het planvoornemen is nagegaan wat de relevante waterhuishoudkundige aspecten zijn en welke waterhuishoudkundige maatregelen mogelijk genomen dienen te worden. De uiteindelijk te treffen waterhuishoudkundige maatregelen komen voort uit overleg met HHNK. In deze paragraaf is een analyse gemaakt van het te verwachten resultaat van dit overleg.

In het kader van onderhavig planvoornemen is met betrekking tot de waterhuishouding de aanleg van verhard oppervlak, de afvoer van afvalwater en het dempen en graven van watergangen relevant.

De voorgenomen uitbreiding van het Van Blanckendaell Park leidt tot een toename van het verhard oppervlak in het plangebied. Om deze verhardingstoename hydrologisch neutraal te laten plaatsvinden, dient er te worden gecompenseerd in de vorm van extra open water oppervlak als percentage van de aan te leggen verharding.

Voor de afvoer van afvalwater in het plangebied is aansluiting op de riolering vereist. Afvoer van hemelwater vindt idealiter via een gescheiden afvoersysteem plaats dat direct naar de bodem dan wel open water afvoert.

Het integreren van binnen het plangebied gelegen watergangen met het plan verdient de voorkeur boven demping. Waar demping toch aan de orde is, moet hiervoor vergunning worden aangevraagd en moet rekening gehouden worden met 100% compensatie van het weggenomen wateroppervlak.

Het HHNK zal worden verzocht te reageren op de waterhuishoudkundig van belang zijnde aspecten in het planvoornemen. Voor een aantal waterhuishoudkundige punten zal ontheffing moeten worden aangevraagd, zoals voor het dempen van sloten.

4 Gebiedsbeschrijving

4.1 Situering

Het plangebied ligt in de polder Geestmerambacht, in peilgebied 03752-12, met een streefpeil van NAP -2,15m. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Geestmerambacht. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

4.2 *Waterkwantiteit*

Realisatie van het plan heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg. Binnen het plangebied vindt een verhardingstoename plaats van in totaal ruim 12.100 m², bestaande uit een nieuwe parkeerplaats van circa 5.940 m², nieuwe voetpaden van circa 2.736 m², een nieuwe dienstweg van circa 2.560 m² (halfverharding) en nieuwe bebouwing van circa 1.500 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 3752-12 uitgebreid te worden met 1.651 m², als wordt uitgegaan van een watercompensatie ter grootte van 13% van de verhardingstoename. Deze 13% is een gemiddeld compensatie – percentage voor het beheersgebied van HHNK. Aan het HHNK zal worden gevraagd aan te geven welke percentage in dit peilgebied van toepassing is..
Dempingen dienen 1 op 1 te worden gecompenseerd.

Realisatie van het plan leidt tot aanleg van circa 7.625 m² aan nieuwe watergangen en tot het dempen van circa 1210 m² aan bestaande watergangen. Per saldo (graven minus dempen) resulteert de realisatie van het plan derhalve in een toename van het oppervlak aan open water met circa 6.415 m². Dit is meer dan voldoende om de toename aan verhard oppervlak te compenseren.

4.3 *Waterkwaliteit*

In relatie tot het watersysteem is ook het in en nabij het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het HHNK is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. Bij nieuwbouwlocaties wordt ernaar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Voor de nieuwe inrichting wordt geadviseerd om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen zoveel mogelijk niet aan te koppelen aan de riolering. Bij de nieuwe bebouwing mogen geen uitlogbare materialen worden toegepast. Vanuit waterkwaliteitsbelangen kan het wenselijk zijn om bij de potentieel vervuilde oppervlakken (bijvoorbeeld de parkeerplaats) een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen dan wel een gescheiden stelsel toe te passen.

4.4 *Vergunningen en ontheffingen*

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding van meer dan 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het HHNK is een watervergunning van het HHNK nodig.

5 **Conclusie**

Voor wat betreft het wateraspect mag worden geconcludeerd dat het planvoornemen uitvoerbaar is. Het door HHNK uit te brengen wateradvies dient in de nadere uitwerking van het plan opgenomen te worden.