

Ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan

1. Kerkbuurt 24:

De gemeenteraad heeft op 15 mei 2012 besloten om door middel van het voeren van een vrijstellingsprocedure, medewerking te verlenen aan de bouw van 9 startersappartementen op deze locatie. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit genomen.

Het plan heeft ter inzage gelegen en wij stellen voor om het plan op te nemen in het bestemmingsplan.

2. Dorpsstraat 22:

In het huidige geldende bestemmingsplan 'Tuitjenhorn-Kerkbuurt 1982' is het perceel bestemd voor 'Bedrijven'. De op de kaart voor 'bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'bedrijfsgebouwen met de daarbij behorende bedrijfswoningen, aanbouwen, bijgebouwen...'

In het ontwerpbestemmingsplan Tuitjenhorn is het perceel bestemd als 'Centrum' met de functieaanduiding 'bedrijf' en 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg'. Dit is echter niet juist omdat het pand geen bedrijf betreft en de de laatst genoemde aanduiding voor een kleiner deel van toepassing is. Dit passen wij aan in het plan.

Op de plankaart staat een maximale nokhoogte aangegeven van 6 meter en een maximale goothoogte van 3 meter. Dit is niet conform de huidige situatie omdat de nokhoogte meer bedraagt dan 6 meter (ruim 7 meter).

Om die reden stellen wij voor om voor dit perceel een maximale nokhoogte van 8 meter op te nemen en een maximale goothoogte van 4 meter. Dit is in overeenstemming met enkele andere panden die aan de Dorpsstraat staan

3. Bansloot 1:

Op dit perceel is per abuis aan de westkant de bestemming 'Groen' opgenomen. Dit moet de bestemming Tuin II zijn. Dit wordt aangepast.

4. Algemeen: De aanduiding 'karakteristiek' die voor verschillende panden in Tuitjenhorn is opgenomen is op dit moment niet zichtbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit wordt aangepast.