

## Raadsbesluit

Raadsvergadering 25 september 2012  
Nummer 7  
Onderwerp Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Sint Maarten  
Kenmerk BPV/2012/9285

De raad van de gemeente Harenkarspel;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 juni 2012 gedurende een termijn van zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan Sint Maarten voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van deze ter inzagelegging en de bevoegdheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen op de wettelijk voorgeschreven wijze op 20 juni 2012 kennisgeving is gedaan door middel van publicatie in de Staatscourant, het Schager Weekblad, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0395.BPSTM2010.ON01) via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van ter inzagelegging 2 mondelinge zienswijzen zijn ontvangen van:

1. F. van Noort-Kruger, Herenweg 13, 1744 KC Sint Maarten;
2. J. Dekker, Dorpsstraat 60, 1744 KL Sint Maarten;

dat de ingediende zienswijzen tijdig zijn ingediend en ontvankelijk worden verklaard;

dat er aanleiding bestaat om op de verbeelding de omvang van het bouwvlak aan de verzoeken van beide zienswijzen aan te passen;

dat er omstandigheden zijn die leiden tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### besluit:

- 1) de ingekomen zienswijzen ontvankelijk, voor Dorpsstraat 60 gegrond te verklaren en voor Herenweg 13 de gegrondheid te beperken tot het hoofdgebouw;
- 2) de zienswijze betrekking hebbend op het bijgebouw ongegrond te verklaren;
- 3) de verbeelding bij de percelen Herenweg 13 en Dorpsstraat 60 te wijzigen door het bouwvlak te vergroten tot de bestaande omvang van het hoofdgebouw;
- 4) het bestemmingsplan Sint Maarten vast te stellen overeenkomstig de verbeelding NL.IMRO.0395.BPSTM2010-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen en in de toelichting te benadrukken, dat het gemeentelijk verkeer- en vervoersplan niet is vastgesteld;
- 5) Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

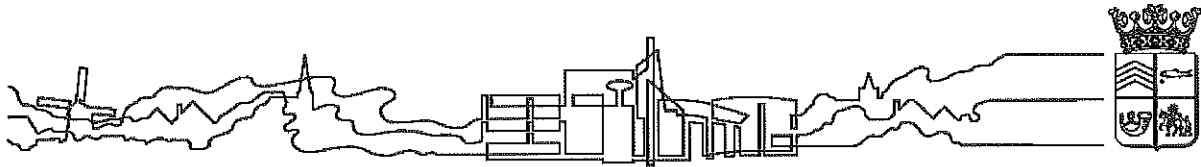
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 25 september 2012

de griffier,

R.H. Mulder

de voorzitter,

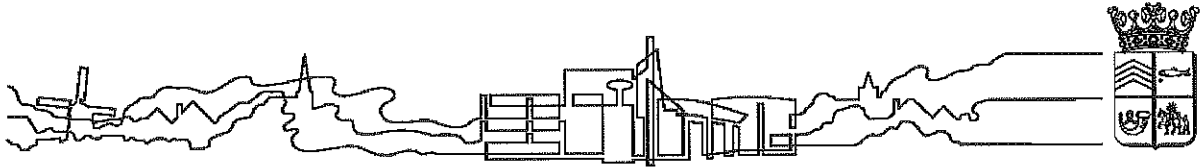
E. Vermeer



## **Raadsvoorstel**

Raadsvergadering	25 september 2012
Nummer	7
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Sint Maarten
Kenmerk	BPV/2012/9285





## Voorstel

1. De ingekomen mondelinge zienswijzen ontvankelijk te verklaren, voor Dorpsstraat 60 gegrond te verklaren en voor Herenweg 13 deels gegrond te verklaren, alleen hoofdgebouw;
2. De zienswijze betrekking hebbend op het bijgebouw ongegrond te verklaren;
3. Naar aanleiding van de zienswijzen de verbeelding (voorheen plankaart) bij de percelen Herenweg 13 en Dorpsstraat 60 te wijzigen met vergroting van het bouwvlak tot de bestaande omvang van het hoofdgebouw;
4. Het bestemmingsplan "Sint Maarten" vast te stellen overeenkomstig de verbeelding NL.IMRO.0395.BPSTM2010-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen;
5. Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

## Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Sint Maarten" (NL.IMRO.0395.BPSTM2010-ON01) heeft vanaf 21 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn 2 mondelinge zienswijzen ingediend. Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist u binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan.

## Beoogd effect

Vaststellen van een actueel bestemmingsplan voor Sint Maarten. Het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van het project actualisering en digitalisering van de bestemmingsplannen, dat per 1 juli 2013 moet zijn afgerond. Met het oog op de fusie van gemeenten op 1 januari 2013 hebben wij de planning bijgesteld en vervoegd naar 31 december 2013.

## Argumenten

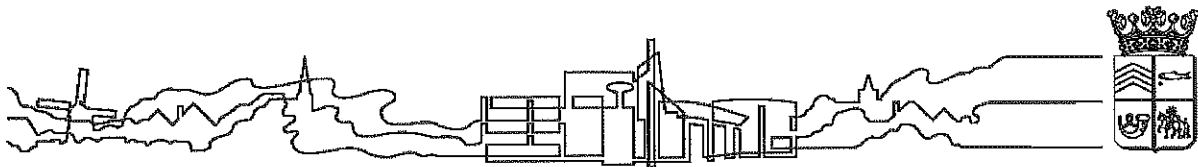
Er ontstaat een toereikende planologisch-juridische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, bestaande uit regels, verbeelding en een toelichting

Binnen het plangebied hebben wij in hoofdzaak de bestaande ruimtelijke (hoofd)bebouwingen en structuren vastgelegd in een bestemmingsplan. In 2004 is vrijstelling van het bestemmingsplan Sint Maarten verleend de gerealiseerde en geprojecteerde nieuwbouw aan de Dorpsstraat 17-19 en de geprojecteerde nieuwbouw aan de Omloop. Deze plannen zijn nu in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan vervangt het op 2 maart 2004 vastgestelde plan, dat – afgezien van de verplichte digitalisering – in tijd gezien nog toereikend is. Het plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Het nieuwe woongebied de "Pomp" (plan Haulo) is al via een bestemmingsplan planologisch geregeld en dus niet in dit vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

## Zienswijzen (mondeling)

1. F. van Noort – Kruger, Herenweg 13, 1744 KC Sint Maarten heeft bij mondelinge zienswijze op 11 juli 2012 gevraagd het bouwvlak voor het hoofdgebouw/woning aan de bestaande situatie aan te passen: inclusief serre en aangebouwde garage;
2. J. Dekker, Dorpsstraat 60, 1744 KL Sint Maarten heeft op 2 augustus 2012 heeft verzocht het bouwvlak op zijn perceel te vergroten, zodat hij t.z.t. het hoofdgebouw kan uitbreiden.



Voor de Herenweg 13 is in 1998 medewerking verleend voor het plaatsen van de garage naast de woning (vrijstelling na voorbereidingsbesluit). De oppervlakte bijgebouwen week af van de toenmalige norm. De garage werd via een tussengang met de woning verbonden. Zowel in vorm als architectonisch is de garage ondergeschikt aan het hoofdgebouw: de woning. Het is niet correct om dit bijgebouw dan binnen het bouwvlak te trekken van het hoofdgebouw. Bovendien ontstaan dan weer nieuwe extra bouwrechten buiten het bouwvlak. De regels voorzien al in een bouwrecht voor 100 m2 gezamenlijke oppervlakte aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

Wel stellen wij voor het bouwvlak voor de woning aan de achterzijde aan de huidige omvang aan te passen.

Bij Dorpsstraat 60 is de omvang van het bouwvlak inderdaad krap aangegeven. Wij stellen voor het bouwvlak aan de achterzijde tot en met de aangebouwde keuken te vergroten. Een aanvraag om uitbreiding met een verdieping voldoet dan aan het bestemmingsplan.

#### Exploitatieplan

Artikel 6:12 van de Wro stelt, dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven om welke bouwplannen het gaat. Aangezien in het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen zijn geregeld, bestaat alle reden af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

#### Uitvoering en risico's

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij bekend en binnen een periode van zes weken (wij wijzen daar in de bekendmaking nog uitdrukkelijk op) kan een beperkte kring van belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt na de periode van zes weken in werking, tenzij provincie en/of rijk ingrijpen of als belanghebbenden beroep instellen en gelijktijdig een verzoek doen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling. In het laatste geval wordt de werking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

#### Advies commissie

De commissie Ruimtelijke Zaken heeft in de vergadering van 5 september 2012 het voorstel besproken.

Naar aanleiding van een opmerking van de heer Beemsterboer zal in hoofdstuk 3.2.11 van de toelichting een correctie worden opgenomen, dat het gemeentelijk verkeer- en vervoersplan niet is vastgesteld en dus slechts een ontwerpstatus heeft.

Burgemeester en wethouders van Harenkarspel,

de secretaris,

J. Perton

burgemeester,

E. Vermeer

Datum presidium : -

Datum raadcommissie ABZ/RZ/MZ : 5 september 2012