



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 30 juni 2015

Agendapunt 32

Relatie met S.F. van Putten / registratienr.:

Datum besluit 2 juni 2015

Behandelaar S.F. van Putten

Telefoonnr. 0224 – 210 246

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug

Domein Economisch Domein

Registratienr. 15.011413

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug" is in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte in procedure gebracht. Het plan voorziet in het realiseren van 3 vrijstaande woningen (sloop en terugbouw van de bestaande woning en de toevoeging van twee extra woningen). In ruil daarvoor worden de oorspronkelijke agrarische opstallen en erfverhardingen gesaneerd. Deze zijn sterk verouderd en hebben hun agrarische functie verloren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij aan een ieder de mogelijkheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug" vaststellen.
2. Het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0441.BPRVRGS433-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Aanleiding

Nadat is besloten dat het perceel Grote Sloot 433 te Schagerbrug in aanmerking komt voor de regeling Ruimte voor Ruimte is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Na goedkeuring van het beeldkwaliteitsplan is deze vervat in een planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is in procedure gebracht en heeft de ontwerpfase succesvol doorlopen.

1. Doelstelling en maatschappelijke effecten

Met het in procedure brengen van het bestemmingsplan wordt een kwaliteitsverbetering nagestreefd voor het huidige agrarische perceel Grote Sloot 433 te Schagerbrug. Door sloop van de verouderde agrarische opstallen en erfverharding in ruil voor het realiseren van twee extra woningen wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering tot stand gebracht.

2. Argumenten

Het bestemmingsplan heeft in ontwerp ter visie gelegen. Daarmee breekt nu de volgende fase van de bestemmingsplanprocedure aan, namelijk de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. In de ontwerpfase zijn geen zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend. Dat betekent dat het plan ter vaststelling aan de raad kan worden aangeboden. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

3. Financiën

De ambtelijke uren voor het in procedure brengen van het plan worden gedekt via de op te leggen leges.

4. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wro;

besluit:

1. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0441.BPRVRGS433-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 30 juni 2015.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen