

Samenvatting en beantwoording vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Grote Sloot 433 te Schagerbrug

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 10 april 2014 in het kader van artikel 3.1.1 Bro voor advies toegezonden aan de volgende overlegpartners:

Cultuurcompagnie, Dorpsraad Schagerbrug, KPN, PWN, RUD NHN, Veiligheidsregio, HHNK.

De volgende reacties zijn binnengekomen.

1. PWN

PWN maakt de volgende opmerkingen:

1. Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectueering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

2. Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.
3. Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.
4. In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Reactie

1. De verplichting tot het realiseren van een bluswatervoorziening wordt bij realisatieovereenkomst verplicht gesteld c.q. afgedwongen.
2. Initiatiefnemer wordt hierop gewezen.
3. Het document zal bij initiatiefnemer onder de aandacht worden gebracht zodat die hiermee bij (de voorbereiding van) de uitvoering rekening kan houden.
4. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid ter plaatse.

2. Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio maakt de volgende opmerkingen:

1. Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.
2. Ten aanzien van de bluswatervoorziening adviseren wij u om na te gaan of er een primaire bluswatervoorziening of een gelijkwaardige voorziening aanwezig is, nog moet worden gerealiseerd of moet worden gewijzigd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van de bestemmingsplanwijziging. Het plangebied is verder goed bereikbaar voor hulpdiensten.

Reactie:

1. Voor kennisgeving aannemen.
2. De verplichting tot het realiseren van een bluswatervoorziening wordt bij realisatieovereenkomst verplicht gesteld c.q. afgedwongen.

3. Gasunie

Het plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. RUD

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord maakt de volgende opmerkingen:

1. Duurzaamheid. De gemeente Schagen heeft in 2013 het Uitvoeringsprogramma (2014-2018) naar een meer energie neutrale gemeente Schagen vastgesteld. Wij adviseren een paragraaf Duurzaamheid aan het bestemmingsplan toe te voegen en in deze paragraaf te verwijzen naar de menukaart Duurzame woningen.
2. Geluid. Zoals in de tekst in paragraaf 4.2 is aangegeven moet voor wat betreft wegverkeerslawaaï een hogere waarde procedure doorlopen worden. Deze procedure dient parallel te lopen aan de bestemmingsplanprocedure.
3. Bodem. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek vormen een belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging/aanvraag omgevingsvergunning. Nader bodemonderzoek naar de aard en omvang van de aangetoonde verontreiniging van het grondwater nabij de voormalige opslagtank voor huisbrandolie is noodzakelijk. Daarnaast is onderzoek van de bovengrond ter plaatse van de huidige bebouwing noodzakelijk voor de aanvraag omgevingsvergunning. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd na de sloop van de bebouwing.
4. Ecologie. Het rapport Aanvullend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen ontvangt de RUD NH graag ter beoordeling.

De overige paragrafen geven ons geen aanleiding te adviseren.

Reactie:

1. In het ontwerpbestemmingsplan zal een duurzaamheidsparagraaf worden opgenomen.
2. De procedure hogere grenswaarde zal gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan in procedure worden gebracht.
3. - Initiatiefnemer zal worden gevraagd aanvullend bodemonderzoek uit te voeren dan wel de resultaten van het aanvullend bodemonderzoek te overleggen en die op te nemen in het bestemmingsplan.
- Initiatiefnemer zal worden gewezen op het laten uitvoeren van een onderzoek naar de bovengrond ter plaatse van de huidige bebouwing.
4. Het rapport Aanvullend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen wordt opgevraagd.