



Stuknummer: 21.747408

Besluit

Vergadering van 21 september 2021

Vaststellen bestemmingsplan Grote Sloot 238 te Sint Maartensbrug / Lagedijkerweg nabij no. 36 te Schagen

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 20 juli 2021

1. Instemmen met de beantwoording van ingediende zienswijzen zoals aangegeven in bijgevoegde Nota van Zienswijzen;
2. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Grote Sloot 238 Sint Maartensbrug en Lagedijkerweg nabij 36 Schagen" ontvankelijk te verklaren;
 - b. In te stemmen met de onder 1 bedoelde beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het onder a genoemde ontwerpbestemmingsplan, zoals uiteengezet in de Nota van zienswijzen welke deel uitmaakt van dit besluit;
 - c. Het onder a genoemde bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPRuimtevoorRuimte-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
 - d. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
 - e. Het beeldkwaliteitsplan d.d. 02-12-2020, zoals opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op de locatie Lagedijkerweg.

besluit

1. 1. Instemmen met de beantwoording van ingediende zienswijzen zoals aangegeven in bijgevoegde Nota van Zienswijzen;
2. 2. De gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Grote Sloot 238 Sint Maartensbrug en Lagedijkerweg nabij 36 Schagen" ontvankelijk te verklaren;
 - b. In te stemmen met de onder 1 bedoelde beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het onder a genoemde ontwerpbestemmingsplan, zoals uiteengezet in de Nota van zienswijzen welke deel uitmaakt van dit besluit;
 - c. Het onder a genoemde bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPRuimtevoorRuimte-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

d. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

e. Het beeldkwaliteitsplan d.d. 02-12-2020, zoals opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op de locatie Lagedijkerweg.

Aldus besloten in de vergadering van 21 september 2021.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

G.E.P. Meijer

M.J.P. van Kampen