

Onderwerp: Grote Sloot 108, tegenover 108, (110) en 118,
Burgerbrug
Advies bestemmingsplan t.b.v. woningbouw

Aan: Gemeente Schagen
Afdeling Ruimte
t.a.v. P. Visser

Datum advies: 16-06-2014

Kenmerk RUD NHN: RUD14.83523

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 06 - 33379113

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Melding	Vier weken voordat de bedrijven worden verplaatst, dient hiervoor een melding Activiteitenbesluit te worden gedaan dat de bedrijven op deze locatie worden beëindigd
Bedrijven en milieuzonering	Beoordeling van de melkrundveehouderij aanwezig op het adres Grote Sloot 128 ontbreekt

Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem	Nader onderzoek moet plaatsvinden. De gebouwen mogen eerst gesloopt worden, maar slechts tot het maaiveld. Verharding moet blijven liggen. Onderzoek moet onder saneringscondities plaatsvinden.
Ecologische waarden	De stukken zijn niet volledig, zie onderstaande tekst.
Duurzaamheid	Paragraaf ontbreekt en dient alsnog toegevoegd te worden.

1. Inleiding

Op 20 mei 2014 is om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan voor woningbouw aan de Grote Sloot 108 en 118 te Burgerbrug. Het betreft het saneren van twee melkrundveehouderijen en hiervoor in de plaats woningbouw te realiseren. Daarbij wordt ook een gebied meegenomen dat aan de westzijde van de Grote Sloot ligt, tegenover het agrarisch bedrijfsperceel Grote Sloot 108. De woning Grote Sloot 110 is opgenomen in dit plan om ook hiervoor een goede actuele regeling te hebben. Dit betreft een reparatie van het bestemmingsplan "Buitengebied"

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwing.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- tekening met projectnummer 13-99-212 zonder bladnummer laatst gewijzigd d.d. 16 mei 2014;
- bestemmingplan Burgerbrug – Welgelegen, voorontwerp d.d. 16 mei 2014, inclusief bijbehorende rapporten, opgesteld door Rho Adviseurs B.V.

2. Vergunning of melding milieu

Beide melkrundveehouderijen vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Vier weken voordat de bedrijven worden verplaatst, dient hiervoor een melding Activiteitenbesluit te worden gedaan dat de bedrijven op deze locatie worden beëindigd (voor de nieuwe locatie dient een omgevingsvergunning milieu te worden aangevraagd, meer dan 200 melkkoeien).

3. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

4.1 Wegverkeerslawaaï

Opgenomen tekst is akkoord. Uit het door Soundforceone opgestelde akoestisch rapport, kenmerk Sch201330versie 1.0 d.d. 14 februari 2013 blijkt dat ter plaatse van alle woningen wordt voldaan aan de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. Ter plaatse van de woningen wordt voldaan aan de eisen voor 'een goede ruimtelijke ordening'.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is niet akkoord. Op het adres Grote Sloot 128 is een melkrundveehouderij (met mestbassin) aanwezig. De beoordeling van dit bedrijf ten opzichte van de woningbouwlocatie Grote Sloot 118 ontbreekt in deze paragraaf.

4.3 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.4 Externe veiligheid

Opgenomen tekst is akkoord.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Uit het bodemonderzoek dat uitgevoerd is voor Grote Sloot 108-110, kenmerk 13.481.01 (108), d.d. 31 maart 2014, blijkt dat ter plaatse van:

Deellocatie D - Afgebrande stolpboerderij

De grond plaatselijk sterk verontreinigd is met zink en lood, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met andere zware metalen en PAK. Nader onderzoek is noodzakelijk om de omvang van de verontreiniging vast te stellen.

Deellocatie F - Gedempte sloot/vijver

De grond (0,5-2 m-mv) ter plaatse van SL54 sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK en licht verontreinigd met minerale olie. De grond ter plaatse van de sleuven SL51, SL52 en SL56 (0,5-1 m-mv) en SL55 (1,5-2 m-mv) is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar de omvang van de verontreiniging.

G: Onverhard deel naast het met asfalt/beton verhard erf

Ter plaatse van inspectiegat IG14 (0-0,5 m-mv) in de grond een gehalte van 494,6 mg/kg ds (gewogen) asbest is aangetoond. De bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval bedraagt 593,6 mg/kg ds (gewogen) asbest. Nader

onderzoek moet plaatsvinden naar de omvang van de verontreiniging. Verharding moet blijven liggen en onderzoek moet plaatsvinden onder saneringscondities. Dit wijkt af van hetgeen dat in het rapport staat namelijk dat in overleg met de gemeente het nader asbestonderzoek plaats mag vinden na verwijdering van de verharding.

De overige deellocaties zijn niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Uit het bodemonderzoek dat uitgevoerd is voor de Grote Sloot 118, kenmerk 13.481.01 (118) d.d. 31 maart 2014, blijkt dat ter plaatse van:

C: Onverhard deel naast het met asfalt/beton verhard erf

Ter plaatse van inspectiegat IG12 (0-0,5 m-mv) is in het puinmateriaal een gehalte van 172,6 mg/kg ds (gewogen) asbest aangetoond. De bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval bedraagt 261,0 mg/kg ds (gewogen) asbest.

Dit gehalte ligt boven de interventiewaarde/restconcentratienorm van 100 mg/kg ds (gewogen) asbest.

Nader onderzoek moet plaatsvinden naar de omvang van de verontreiniging.

Verharding moet blijven liggen en onderzoek moet plaatsvinden onder saneringscondities. Dit wijkt af van hetgeen dat in het rapport staat namelijk dat in overleg met de gemeente het nader asbestonderzoek plaats mag vinden na verwijdering van de verharding.

De overige deellocaties zijn niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

4.7 Ecologische waarden

De onderzoeken op de locaties Grote Sloot 108 en 118 zijn niet terug te vinden in bijlage 5. Het bijgevoegde onderzoek (Quick scan ecologie Grote Sloot te Burgerbrug uitgevoerd door Els & Linde met projectnummer 13.143 d.d. januari 2014) is alleen uitgevoerd voor het gebied dat aan de westzijde van de Grote Sloot ligt! Een inhoudelijke beoordeling heeft niet plaats kunnen vinden

Duurzaamheid

Paragraaf ontbreekt en dient alsnog toegevoegd te worden. De gemeente Schagen heeft in 2013 het Uitvoeringsprogramma (2014-2018) naar een meer energieneutrale gemeente Schagen vastgesteld.