



gemeente **Langedijk**



Nr.:BPV/2011/4191

Reg:05-04-2011

Afd:16-05-2011

ONTVANGEN 05 APR 2011

Gemeente Harenkarspel
t.a.v. Ir. B-J. Odie
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

VERZONDEN 04 APR 2011

Datum 31 maart 2011
Afdeling/team B&P/team vrom
Uw brief/nummer 2740/16 maart 2011
Inlichtingen bij Mw. M.D.M. Smit
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Recreatieterreinen Harenkarspel
Bijlage(n)

POSTADRES
Postbus 15
1723 ZG
Noord-Scharwoude

BEZOEKADRES
Vroedschap 1
Zuid-Scharwoude

TELEFONEN
(0226) 33 44 33

TELEFAX
(0226) 31 75 56

E-MAIL
info@gemeentelangedijk.nl

WWW
www.gemeentelangedijk.nl

BANKREKENING
Bank Ned. Gemeenten
28.50.04.751

Geachte heer Odie,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg kunnen wij een reactie indienen tegen het voorontwerp bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel".

Wij zien geen aanleiding om een reactie tegen het voorontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
namens dezen,

M.D.M. Smit
Medewerker Beleid & Projecten

ONTVANGEN 26 APR 2011



Nr.: BPV/2011/4913

Reg: 26-04-2011

Afd: 06-06-2011

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG Warmenhuizen

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
R.J. Naafs

T 010-224 44 77
F .
postbus.viruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20110018615-RNA

Uw kenmerk
BPV/2011/3132

Kopie aan
Het college van
Gedeputeerde Staten van
de provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

20 APR. 2011

Datum

Betreft vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Recreatieterreinen Harenkarspel" (41940)

Geacht college,

Op 17 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 21: Toeristisch Recreatieve voorzieningen

Het plan maakt het mogelijk om door middel van een bestemmingswijziging op 3 recreatieterreinen permanent in recreatiewoningen te wonen. In de Nota Ruimte en in de beleidsbrief van 11 november 2003 zijn de voorwaarden bepaald waaraan bij het herbestemmen van de recreatiefunctie moet worden voldaan. In de toelichting op het plan wordt niet op alle voorwaarden ingegaan. Zo is niet duidelijk of de recreatiewoningen op deze parken grotendeels permanent worden bewoond. Ook is niet inzichtelijk of de recreatiewoningen voldoen aan de eisen die gelden voor woningbouw. De recreatiewoningen waarin permanent wonen wordt toegestaan, dienen te voldoen aan de eisen dat het Bouwbesluit 2003 stelt aan woonfuncties (bestaande bouw). Verder dient voor de inrichting van de betreffende terreinen te worden beoordeeld, welke eisen en normen gehanteerd moeten worden gehouden die gelden voor een reguliere woonwijk. In de Handreiking onrechtmatige bewoning recreatiewoningen (VI/VNG 2007) wordt hier op ingegaan.

Verder adviseer ik u om na te gaan, voor welke recreatieterreinen de eis tot bedrijfsmatige exploitatie in het bestemmingsplan kan worden voorgeschreven. Bedrijfsmatige exploitatie is een belangrijke factor om (nieuwe) onrechtmatige bewoning tegen te gaan.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
20110018615-RNA

Nationaal Belang 02: Verbeteren basiskwaliteit hoofdinfrastructuur (externe veiligheid transportroutes en buisleidingen)

Met verwijzing naar het concept-Besluit transportroutes externe veiligheid vermeldt u in het plan dat het recreatieterrein Luwe Sterk in Waarland binnen 200 meter van de spoorlijn Den Helder-Heerhugowaard ligt. In verband met de verantwoording van het groepsrisico geeft u aan dat de uitbreiding van het recreatieterrein en de kwaliteitsslag die wordt gemaakt per saldo leidt tot een gelijkblijvend aantal kampeerders. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico zal hierdoor niet toenemen. Ik adviseer u aan te geven op welke wijze u in relatie tot de kwaliteitsslag het aantal kampeerverblijven (en daarmee het aantal kampeerders) reguleert.

Ook blijkt dat het recreatieterrein De Rekere, waar met dit plan permanente bewoning wordt mogelijk gemaakt, binnen het invloedsgebied van een hogedruk gasleiding ligt. Omdat het groepsrisico niet toeneemt is het in dit geval niet nodig om een volledig onderzoek te doen in het kader van de verantwoordingsplicht. Wel adviseer ik u om de regionale brandweer om advies te vragen over de bereikbaarheid van hulpdiensten en de zelfredzaamheid van personen. Zoals hiervoor is aangegeven, dienen hierbij de normen te worden betrokken die voor een reguliere woonwijk gelden.

Nationaal Belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid (Geluid)

Uit de toelichting op het plan blijkt dat voor alle recreatiewoningen waar permanente bewoning zal worden toegestaan, de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. In alle gevallen zal een hogere waarde worden vastgesteld. U onderbouwt niet waarom maatregelen waarmee de geluidbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug kan worden gedrongen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Ik vraag u hieraan aandacht te besteden in het hogere waardebesluit.

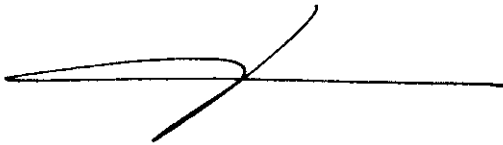
Nationaal Belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid (Externe veiligheid)

In de toelichting op het plan geeft u aan dat zich op recreatieterrein de Horn te Dirkshorn een bovengrondse tank bevindt met een PR 10-6 van 60 meter. Er liggen geen recreatiebedrijven binnen de contour. Ik adviseer u om de contour op de verbeelding weer te geven.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a large, sweeping loop on the left side and a vertical stroke on the right side.

ir. H.P. de Vries

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
20110018615-RNA



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

ONTVANGEN 29 APR 2011

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 28 APR. 2011

1 | 3

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Recreatieterreinen'

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan "Recreatieterreinen Harenkarspel" te beoordelen,
berichten wij u als volgt.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna: de Verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de
recreatieterreinen binnen uw gemeente. Het plan is conserverend van
aard, maar bevat daarnaast een aantal ontwikkelingen.

Reactie

De toelichting op het bestemmingsplan bevat verouderde of onjuiste
informatie ten aanzien van het provinciale beleid.
Zo is in de toelichting op het bestemmingsplan de beleidsnotitie
'Permanente bewoning van recreatieverblijven' uit 2005 opgenomen.
Met de inwerkingtreding van de Structuurvisie Noord-Holland 2040' en
de Verordening is deze beleidsnotitie komen te vervallen. Het beleid
zoals dat is neergelegd in de Verordening is van toepassing.
Verder vermeld de toelichting dat de Verordening op 1 november 2010
in werking is getreden. Deze datum is niet correct. De datum van
inwerkingtreding van de Verordening is 3 november 2010.
Provinciale Staten hebben daarnaast op 21 juni 2010 de 'Leidraad
Landschap en Cultuurhistorie' vastgesteld.

Kenmerk 27 APR. 2011
2011-23012

Uw kenmerk
BVP/2011/3135

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland

2 | 3

2011-23012

Verder maakt het bestemmingsplan een aantal uitbreidingen van de recreatieterreinen mogelijk in het landelijk gebied. Dit is in strijd met artikel 14 van de Verordening. U hebt van dit verbod voor deze uitbreidingen ontheffing aangevraagd. In de toelichting wordt hier geen melding van gemaakt.

Daarnaast dient een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe of de uitbreiding van bestaande verstedelijking ingevolge artikel 15 lid 1 van de Verordening rekening te houden met ruimtelijke kwaliteitseisen. In de toelichting op het bestemmingsplan worden deze ruimtelijke kwaliteitseisen slechts benoemd maar niet nader uitgewerkt voor de ruimtelijke ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt.

U dient in de toelichting nadere uitwerking te geven aan de eisen zoals deze zijn neergelegd in artikel 15 van de Verordening in relatie tot de beoogde ontwikkelingen.

Tot slot biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om permanente bewoning van recreatiewoningen toe te staan. Ingevolge de toelichting op het plan gaat het om situaties van voor 1 juli 2005 waarvoor een persoonsgebonden gedoogbeschikking is afgegeven.

In de planregels is voor deze situaties de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 3' opgenomen. Artikel 3 van de planregels vermeldt dat gronden, die zijn aangewezen voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 3', zijn bestemd voor 'recreatiewoningen waarbinnen permanente bewoning is toegestaan al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg'.

Uit de planregels blijkt niet dat het gaat om persoonsgebondenheid en om situaties van voor 1 juli 2005.

In principe laat onze Verordening de permanente bewoning van recreatiewoningen niet toe. Wij willen hier graag de volgende kanttekening bij plaatsen. Momenteel ligt er bij de Eerste Kamer het wetsvoorstel 'Wet vergunning onrechtmatige bewoning recreatiewoningen'. Dit wetsvoorstel beoogt te regelen dat een bewoner die een recreatiewoning onrechtmatig bewoont bij zijn gemeente onder bepaalde bewijsvoorwaarden een persoonsgebonden omgevingsvergunning moet krijgen voor het bewonen van een recreatiewoning. Indien dit wetsvoorstel wordt aangenomen door de Eerste Kamer en inwerking is getreden, dan prevaleert het rijksbeleid op dit punt.



Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerden Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

ONTVANGEN - 9 MEI 2011



Nr.: BPV / 2011 / 5296

Reg: 09-05-2011

Afd: 17-06-2011



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Harenkarspel
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

Datum
5 mei 2011

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
D. Kos

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Recreatieterreinen

Registratienummer
11.15767

Doorkiesnummer
0299-39 1418

Geacht college,

Op 17 maart 2011 heeft ons gevraagd om een reactie in het kader van artikel 3.1.1 van de Bro op het voorontwerpbestemmingsplan Recreatieterreinen. Het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Thans gelden voor de 12 recreatieterreinen binnen de gemeente Harenkarspel verschillende bestemmingsplannen en regels. De vigerende bestemmingsplannen zijn bovendien verouderd. Het voorontwerpbestemmingsplan beoogt vereenvoudigde regels voor alle recreatieterreinen opgenomen in één document. Daarnaast biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om de recreatieterreinen te ontwikkelen en of uit te breiden.

In het voorontwerpbestemmingsplan is een opsomming van de 12 recreatieterreinen weergegeven. Per terrein is aangegeven welke ontwikkelplannen worden mogelijk gemaakt. Voor volgende recreatieterreinen: Camping De Wielen Sint Maarten, Bungalowpark Dirkshoeve Dirkshorn, Bungalowpark De Horn Dirkshorn, Campingpark De Bongerd Kalverdijk, Park Ligthof, Bungalowpark 't Geestmerambacht Schoorldam, De Rekere Schoorldam, Recreatiepark De Luwe Stek Waarland en Camping Kolibrie Warmenhuizen zijn kwaliteitsverbeteringen beoogd. In de meeste gevallen betreft de kwaliteitsverbetering het omzetten van stacaravans naar chalets of vaste recreatiewoningen.

Waterkwantiteit

De bovengenoemde ontwikkelingen zullen een toename van het verhard oppervlak tot gevolg hebben. In het geval dat de toename van het verhard oppervlak leidt tot een versnelde afvoer van het hemelwater, zullen wij compenserende maatregelen in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater verlangen om ongewenste peilstijgingen te voorkomen. Voor de verhardingstoename zullen wij een compensatiepercentage bepalen. Voor verhardingstoename hanteren wij een ondergrens van 800 m² waaronder wij geen compenserende maatregelen verlangen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
Inschrijfnr. KvK: 37161516



Datum
5 mei 2011

Vooralsnog is het niet duidelijk waar en met hoeveel de verhardingstoename gaat plaatsvinden. Zodra de ontwikkelplannen meer concreet willen wij graag toetsen of compensatie noodzakelijk is.

Waterkeringen

Drie van de recreatierreinen, Bungalowpark 't Geestmerambacht Schoorldam, De Rekere Schoorldam en Recreatiepark De Luwe Stek Waarland, zijn nabij een regionale waterkering gelegen. De ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het "profiel van vrije ruimte" van het waterstaatswerk-waterkering zijn gebonden aan de bepalingen van Keur 2009.

In de regels zien wij graag opgenomen dat voor ontwikkelingen binnen de bestemming Waterstaatswerk-waterkering, waarin ook het profiel van vrije ruimte valt, contact opgenomen dient te worden met het hoogheemraadschap voor nadere afstemming.

Op de plankaart zien wij de bestemming Waterstaatswerk-waterkering graag opgenomen als dubbelbestemming waarbij de bestemming van het waterstaatswerk-waterkering leidend is ten opzichte van onderliggende bestemmingen. Desgewenst kunnen wij u de zonering van de waterkering als digitaal bestand aanleveren.

Riolering / Afvalwater

De beoogde uitbreidingsplannen maken aanspraak op de capaciteit van de rioolwaterzuivering en de rioolgemalen. Met de inwerkingtreding van de Waterwet heeft de gemeente meer bevoegdheden gekregen met betrekking tot de riolering. Vooralsnog is het aan de gemeente Harenkarspel om te oordelen of de ontwikkelingen passen binnen de aansluitvergunning.

De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringsinstallaties terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool waar dat nodig is. Met het oog op de kwaliteit van het afstromende hemelwater dient er bij nieuwbouw binnen een plan terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitlogende materialen zoals lood, koper en zink.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een Watervergunning nodig.



Datum
5 mei 2011

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Voor verdere vragen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies