

datum 27-9-2018
dossiercode 20180927-12-18870

Project: Waarlandsweg 3a, Waarland
Gemeente: Schagen
Aanvrager: R. Dekker
Organisatie: DNS Planvorming

Geachte heer/mevrouw R. Dekker,

Voor het plan *Waarlandsweg 3a, Waarland* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Waarlandsweg 3a, Waarland*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om waterspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2017

Ronald Dekker

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 6 december 2018 11:22
Aan: Jos Kaandorp
Onderwerp: 2752 - RE: voorontwerpbestemmingsplan Waarlandsweg 3a Waarland
Bijlagen: Bevestiging Watertoets Project Waarlandsweg 3 A Waarland gemeente Schagen.pdf; Advies watertoets Waarlandsweg 3A Waarland

Geachte heer Kaandorp, beste Jos,

Per email van 16 november 2018 heb je het hoogheemraadschap, in het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1, het voorontwerp bestemmingsplan toegestuurd voor de locatie Waarlandsweg 3a in Waarland. Deze is bij ons geregistreerd onder kenmerk 18.322760.

De ontwikkeling betreft het wijzigen en uitbreiden van het bouwvlak en hiermee de mogelijkheid tot realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte voor de verwerking van agrarische gewassen (bloembollen) aan de achterzijde van het bedrijf. Hierbij wordt tevens nieuwe parkeergelegenheid gerealiseerd en een nieuwe ontsluitingsweg op de Karspelweg.

Waterparagraaf

In paragraaf 4.4 is het onderdeel 'Water' opgenomen.

Op 27 september 2018 is voor dit plan een digitale watertoets ingediend (zie bijlage), hieruit is geconcludeerd dat er een normale procedure gelopen dient te worden, wat betekent dat het digitaal gegenereerde advies nog aangevuld moet worden met een advies gericht op de punten die buiten de digitale watertoets vallen. In dit geval had dit voornamelijk betrekking op de toename aan verhard oppervlak.

Per email van 9 november gericht aan de heer Dekker van DNS Planvorming, is door mijn collega Mariëtte van den Berg een aanvullend advies toegestuurd (zie bijlage).

Dit aanvullende advies tezamen met het digitale advies vormt het totale advies van het hoogheemraadschap wat in het bestemmingsplan opgenomen dient te worden.

In de huidige toelichting onder paragraaf 4.4 is dit aanvullende advies niet verwerkt en wordt gesteld dat *'er door HHNK nog nader contact wordt opgenomen'*. Dit is dus al gebeurd.

Het verzoek dan ook om het aanvullende advies alsnog te verwerken in de waterparagraaf.

In het kort gezegd dient rekening gehouden te worden met een compensatiepercentage van 8% in relatie tot de toename aan verhard oppervlak (dus bestrating en bebouwing) wat in waterberging gerealiseerd dient te worden om een verslechtering van het watersysteem te voorkomen naar aanleiding van de toename aan verharding.

Tevens is de suggestie gedaan om rekening te houden met mogelijkheden voor ruimtelijke adaptatie. Hierbij valt te denken aan waterdoorlatende verharding voor de parkeerplaatsen.

Watercompensatie

Voor wat betreft de benodigde watercompensatie wordt dit in dit plan gevonden middels het (ver)graven van een aanwezige greppel aan de noordzijde van de locatie. Deze zal worden vergroot met de benodigde vierkante meters.

Echter, op de tekening lijkt deze nieuwe waterloop dood te lopen. Aan de oostzijde grenst deze aan de wegsloot welke valt binnen het NAP-2,40m peil, maar aan de westzijde grenst deze nergens aan en loopt dood. Dit komt de waterkwaliteit niet ten goede.

In dit geval kan het een idee zijn om de nieuwe sloot te verbinden aan de bestaande sloot die zich momenteel parallel aan de westzijde van de nieuwe ontsluitingsweg bevindt. Deze sloot bevindt zich in het NAP-3,20m waterpeil. Om deze twee peilgebieden niet direct op elkaar te laten aansluiten kan hierin worden voorzien middels het plaatsen van een stuw. Een en ander kan eventueel worden besproken met de gebiedsbeheerder, de heer Klaas le Noble, zodat dit ook op een juiste wijze in het bestemmingsplan kan worden verwerkt.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. De initiatiefnemer dient rekening te houden met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij de initiatiefnemer om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Hierbij dient in het bijzonder te worden gedacht aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren om ruim voordat men van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Er vanuit gaanden dat de bovenstaande ontbrekende gedeelten alsnog in het plan verwerkt zullen worden, zou ik daarna graag alsnog een geactualiseerde versie willen ontvangen ter beoordeling.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als er nog vragen zijn dan hoor ik dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

(note: per 21 december 2018 ben ik met zwangerschapsverlof. Mijn taken worden overgenomen door Mariëtte van den Berg, e-mail: m.vandenberg2@hhnk.nl)

Van: Jos Kaandorp

Verzonden: vrijdag 16 november 2018 11:54

Aan: dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl; Info@hhnk.nl; info@cultureelerfgoed.nl; juridischezaken@pwn.nl; ro_west@gasunie.nl; ro.loket@liander.nl; orderintakeplan@kpn.com

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Waarlandsweg 3a Waarland

Geachte organisatie,

In het kader van het wettelijk vooroverleg stuur ik hierbij een link naar het voorontwerp bestemmingsplan Waarlandsweg 3a Waarland.

<https://bestanddelen.pleio.nl/?s=download&token=202448b2-61ab-11e7-69bc-bccf0829b59e>

Graag uw reactie uiterlijk 7-12-18.

Met vriendelijke groeten,

Jos Kaandorp

Beleidsmedewerker RO

Gemeente Schagen

☎ 0224-210210 / 06-43837097

(vrijdagmiddag afwezig).

Jos Kaandorp
Beleidsmedewerker RO



Bezoekadres: Laan19, 1741EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

Ronald Dekker

Van: Berg, Mariette van den <M.vandenBerg2@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 10:29
Aan: Ronald Dekker
Onderwerp: Advies watertoets Waarlandsweg 3A Waarland

Geachte heer Dekker,

Op 28 september 2018 heeft u ons per e-mail gevraagd om een reactie in het kader van de watertoets voor het plan uitbreiding bedrijfsruimte Waarlandsweg 3A in Waarland. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Het plan behelst de uitbreiding van een bedrijfsruimte voor de verwerking van agrarische gewassen (bloembollen) aan de achterzijde van het bedrijf.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 3120-01 met een streefpeil van NAP -2,40 meter. Het gebied watert af via een aantal secundaire- en primaire waterlopen naar gemaal Speketer. Daar wordt het water via dit gemaal uitgeslagen op de VRNK-boezem.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft (2890 m²). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen kan dit leiden tot ongewenste peilstijgingen en zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Het plangebied is momenteel onverhard. Voor het bepalen van het oppervlak aan verhardingstoename dienen de oppervlakken te worden meegenomen van de bebouwing, maar ook van de verharding rondom de nieuwe bebouwing. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de verdere ontwikkeling van het plan.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 8% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,49 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14,4 mm/dag, een drooglegging van 1,30 meter en grondsoort klei. De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Voor de benodigde compensatie is het uitgangspunt in eerste instantie graven van extra wateroppervlak. Als de initiatiefnemer een alternatieve vorm van compensatie wil, dient deze te voldoen aan de uitgangspunten van onze beleidsregels 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging'. Zie de bijlage. Deze beleidsregels en meer informatie over de watertoets zijn te vinden via deze link: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met de initiatiefnemer van het plan in overleg.

Waterkwaliteit

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers onvoldoende kennis hebben van het Activiteitenbesluit en of zich vaak niet bewust zijn van de emissies van het erf. Ten behoeve van de waterkwaliteitstaak heeft het hoogheemraadschap ook een handhavende rol. Onze ervaring is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn veel

effectiever zijn dan bestraffing. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boerenerf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer onder meer om boetes en desinvesteringen te voorkomen. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website <https://www.agriwijzer.nl/Activiteitenbesluit> aanbevelen.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Dit onderwerp ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan. Het plan biedt kansen hiertoe. Zo zou bijvoorbeeld bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen of erfverharding gebruik kunnen worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma-> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Mariëtte van den Berg
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-582 8417

e. m.vandenberg2@hhnk.nl