



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

overwegende dat volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 november 2013 gedurende een termijn van zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Kanaalkade 35 te Schooridam" voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging en de bevoegdheid om betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen op de voorgeschreven wijze op 27 november 2013 kennisgeving is gedaan door middel van bekendmaking in de Staatscourant, het Schager Weekblad, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0441.BPLGHKanaalkade35-ON01) via de gemeentesite en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er omstandigheden zijn die leiden tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2014, nr. ;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 10 maart 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Algemene wet bestuursrecht ;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Kanaalkade 35 te Schooridam" vast te stellen in overeenstemming met de verbeelding NL.IMRO.0441.BPLGHKanaalkade35-VA01 met bijbehorende regels en toelichting;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 25 maart 2014.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

E. Zwagerman

voorzitter

M.J.P. van Kampen-Nouwen

Registratienr. 14.002111



Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 25 maart 2014

Agendapunt

Relatie met	Burgemeester en wethouders / registratienr.:
Datum besluit	29 januari 2014
Behandelaar	A.W.E. Hulst
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Kanaalkade 35 te Schoorldam"
Programma	Programma 8 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Registratienr.	14.002111

Samenvatting

Op verzoek van de heer M. Laout, Kanaalkade 35 te Schoorldam de vastgestelde bedrijfsbestemming op perceel Kanaalkade 35 herstellen in wonen, zoals onder het bestemmingsplan "Schoorldam" gold. De vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" berust op dit punt op een kennelijke onjuistheid.

Voorgesteld besluit

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Kanaalkade 35 te Schoorldam" volgens het ter inzage gelegde ontwerp. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het aantal woningen niet toeneemt.

Financiële gevolgen

Aangezien de fout bij de overheid ligt komen de kosten (€ 1.160,- exclusief btw) voor rekening van de gemeente.

Advies raadscommissie

In haar vergadering van 10 maart 2014 adviseerde de commissie Ruimte u dit agendapunt te agenderen als een hamerstuk.

1 Aanleiding

De brief van de heer Laout van 26 april 2013 (stuknummer 13.010057). De brief is mede gericht aan de raad en uit informeel overleg met de commissie Ruimte bleek de wil de gemaakte fout te herstellen.

2 Doelstelling en maatschappelijke effecten

De doelstelling is het rectificeren van een door de gemeente gemaakte fout.

3 Argumenten

Het plangebied beperkt zich tot het perceel Kanaalkade 35 in Schoorldam. Voor dat gebied geldt het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel". De in dat plan geregelde bedrijvenbestemming berust op een onjuistheid, die niet ondergeschikt van aard is. De kennelijk onjuiste bestemming kan aanleiding geven tot een verzoek om planschade.

4 Financiën

Als hoofdregel geeft de Wet ruimtelijke ordening aan, dat de raad gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan. Aangezien bij het rectificerend besluit geen sprake is van woningtoevoeging doet zich geen wettelijk bouwplan voor in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatie plan is niet vereist.

5 Risico's

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij bekend. Binnen een periode van zes weken kunnen belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs geen zienswijze te kunnen hebben ingediend in beroep gaan. Het bestemmingsplan treedt een dag na afloop van de termijn in werking tenzij de provincie en/of het rijk ingrijpen via een aanwijzing, beroep is ingesteld en gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan. In dat laatste geval wordt de werking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Schagen,

gemeentesecretaris

N.H. Swellengrebel

burgemeester

M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde stukken/documenten:
Bestemmingsplan "Kanaalkade 35 te Schoorldam"

Info: 0224 – 210 208