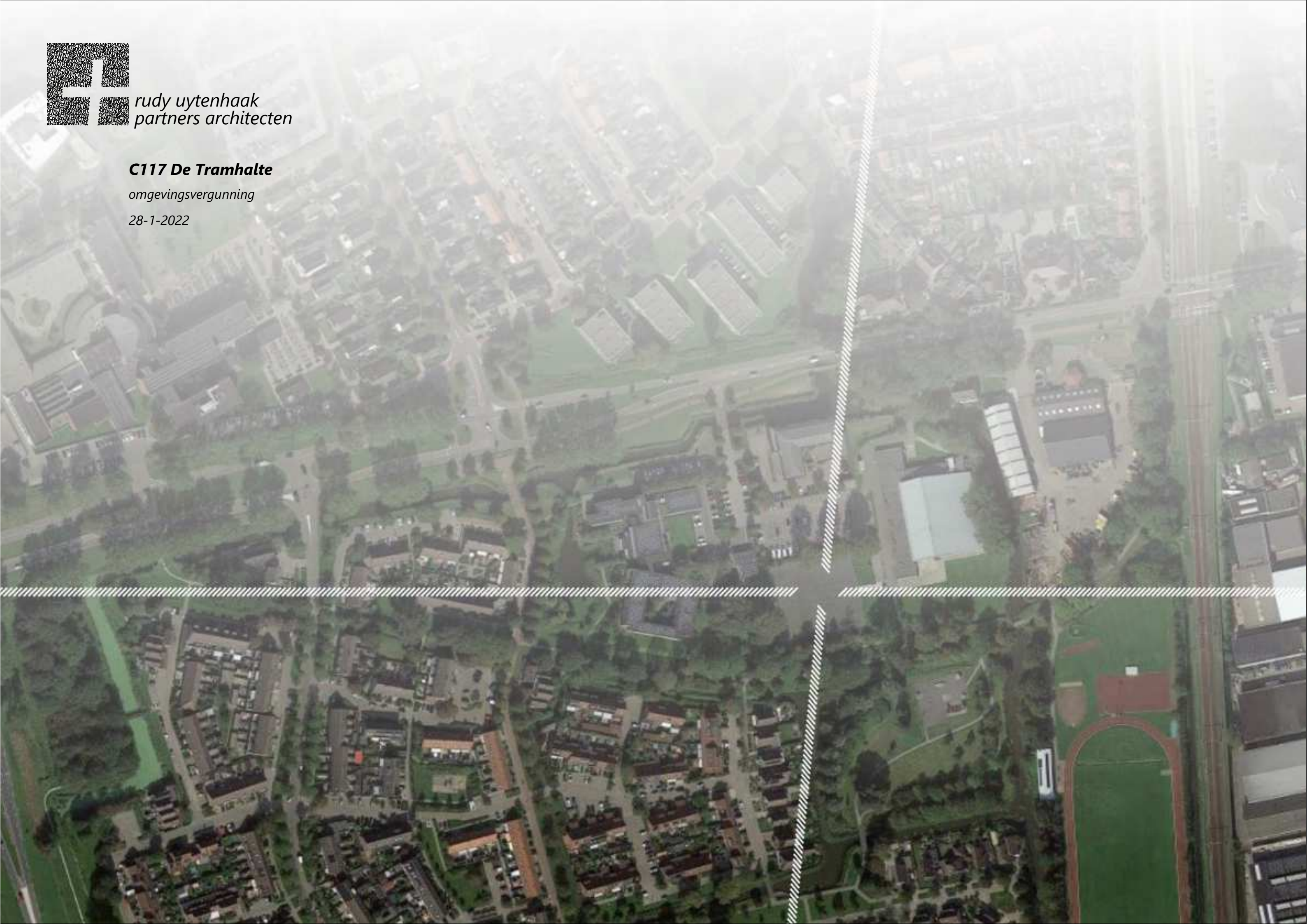


*rudy uytenhaak  
partners architecten*

**C117 De Tramhalte**

*omgevingsvergunning*

*28-1-2022*



OPDRACHTGEVER

**woonCompagnie**

contactpersoon:

Geldelozeweg 41  
1625 NW Hoorn

ONTWERPTEAM

**Heddes Bouw & Ontwikkeling**

contactpersoon:

Keern 31  
1624 NB Hoorn  
T +31 (0)229 - 282 400 | [www.heddes.nl](http://www.heddes.nl)

**Ursem Modulaire Bouw**

contactpersoon:

Spoorstraat 6  
1687 AE Wognum  
T +31 (0)229 - 507 200 | [www.ursem.nl](http://www.ursem.nl)

**Schouten Techniek**

contactpersoon:

De Marowijne 47  
1689 AR Zwaag  
T +31 (0)229 - 291 500 | [www.schoutentechniek.nl](http://www.schoutentechniek.nl)

**Pieters Bouwtechniek**

contactpersoon:

Vlietsorgstraat 15  
2012 JB Haarlem  
T +31 (0)23 - 5431 999 | [www.pietersbouwtechniek.nl](http://www.pietersbouwtechniek.nl)

ARCHITECT

**rudu uytenhaak + partners architecten**

contactpersoon:

+31 (0)6 +31(0)644664009  
Jan Evertsenstraat 779  
1061 ZX Amsterdam, Nederland  
T +31 (0)20 305 77 77 | [www.uytenhaak.nl](http://www.uytenhaak.nl)  
[arch@uytenhaak.nl](mailto:arch@uytenhaak.nl)

tekeningenlijst  
uitgangspunten ontwerp  
impressies



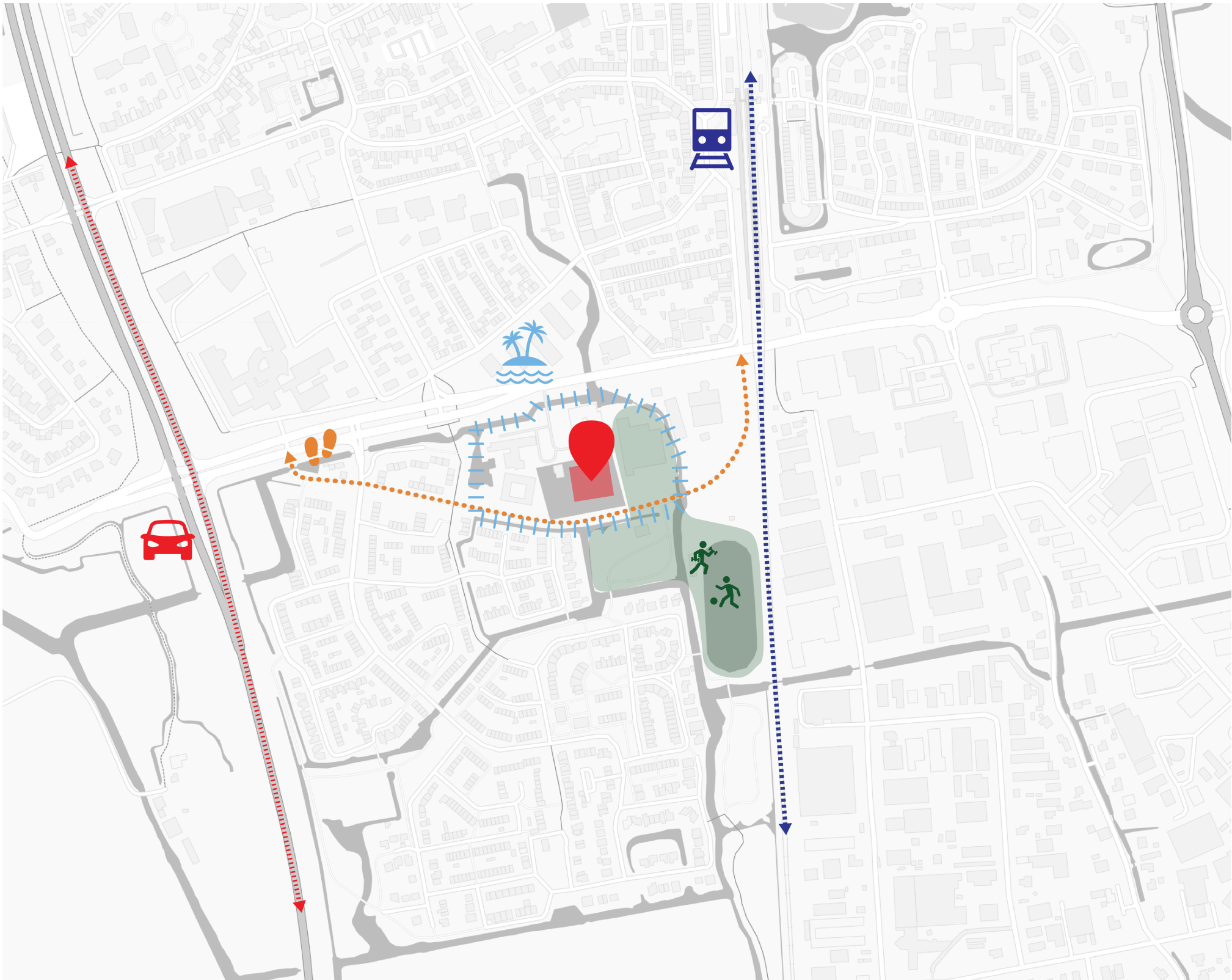
01

ALGEMEEN : TEKENINGENLIJST

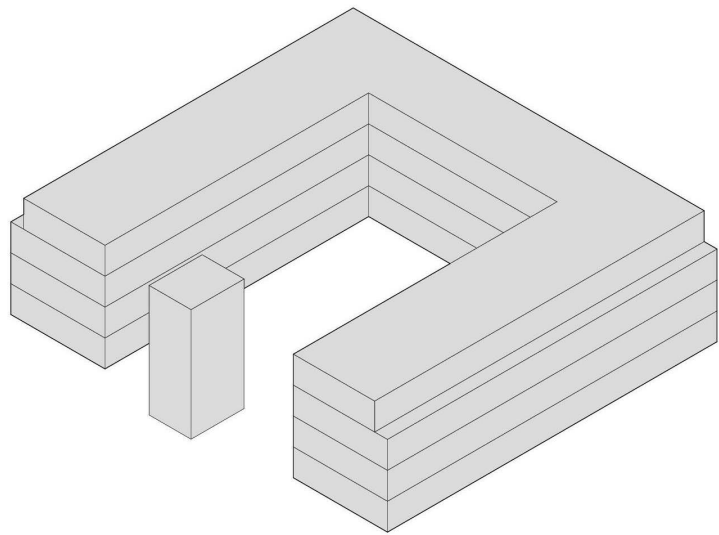
| Tekeningnummer | Omschrijving                     | Schaal | Formaat | Datum      |
|----------------|----------------------------------|--------|---------|------------|
| algemeen       |                                  |        |         |            |
| 01 ALGEMEEN    |                                  |        |         |            |
| 1.02 AM-01     | stedenbouwkundige uitgangspunten |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.02 AM-02     | architectonische uitgangspunten  |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.04 3D-01     | impressie vogelvlucht            |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.04 3D-02     | impressie vanaf toegangsweg      |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.04 3D-03     | impressie vanaf voorzijde        |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.04 3D-04     | impressie zijgevel               |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.04 3D-05     | impressie vanaf trambaan-oost    |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.05 3D-01     | impressie binnenhof              |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.05 3D-02     | impressie vanaf galerij          |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.06 FO1       | foto's omgeving 1                |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.06 FO2       | foto's omgeving 2                |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.06 FO3       | foto's omgeving 3                |        | A3      | 28-01-2022 |
| 1.06 FO4       | foto's omgeving 4                |        | A3      | 28-01-2022 |
| nieuw          |                                  |        |         |            |
| 02 OVERZICHT   |                                  |        |         |            |
| 2.01 SI        | situatie                         | 1:500  | A3      | 28-01-2022 |
|                |                                  |        |         |            |
| 2.02           | woningtypes                      | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.02 PL00      | begane grond                     | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.02 PL01      | eerste verdieping                | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.02 PL02      | tweede verdieping                | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.02 PL03      | derde verdieping                 | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.02 PL04      | dakaanzicht                      | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
|                |                                  |        |         |            |
| 2.03 DS-01     | doorsnede A                      | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.03 DS-02     | doorsnede B                      | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
|                |                                  |        |         |            |
| 2.04 GE-01     | noord- en oostgevel              | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |
| 2.04 GE-02     | zuid- en westgevel               | 1:100  | A1      | 28-01-2022 |

| Tekeningnummer  | Omschrijving                                        | Schaal | Formaat | Datum      |
|-----------------|-----------------------------------------------------|--------|---------|------------|
| 03 EXTERIEUR    |                                                     |        |         |            |
| 3.01 MS-01      | kleur- en materiaalstaat exterieur                  |        | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 3.06 ODE-PL00   | overzicht details exterieur - begane grond          | 1:100  | A3      | 28-01-2022 |
| 3.06 ODE-PL02   | overzicht details exterieur - tweede verdieping     | 1:100  | A3      | 28-01-2022 |
| 3.06 ODE-PL03   | overzicht details exterieur - derde verdieping      | 1:100  | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 3.07 DE-01-H    | detail 01-H verticale voeg                          | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-02-V    | detail 02-V maaiveldaansluiting met deur            | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-03-V    | detail 03-V maaiveldaansluiting dichte gevel        | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-04-V    | detail 04-V horizontale voeg met aansluiting balkon | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-05-V    | detail 05-V horizontale voeg dichte gevel           | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-06-V    | detail 06-V dakrand dakterras                       | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-07-V    | detail 07-V onderaansluiting deur naar dakterras    | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
| 3.07 DE-08-V    | detail 08-V dakrand                                 | 1:5    | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 3.08 3D-01      | isometrie exterieur                                 |        | A3      | 28-01-2022 |
| 3.08 3D-02      | isometrie binnenhof                                 |        | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 06 AANVULLINGEN |                                                     |        |         |            |
| 6.02 BVO        | bruto vloeroppervlakte                              | 1:500  | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 6.03 GO         | gebruiksoppervlakte                                 | 1:500  | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 6.04 VG         | verblijfsgebied                                     | 1:500  | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 6.05 BC         | brandcompartimentering                              | 1:500  | A3      | 28-01-2022 |
|                 |                                                     |        |         |            |
| 6.08 VE         | verwarmd / onverwarmd                               | 1:500  | A3      | 28-01-2022 |

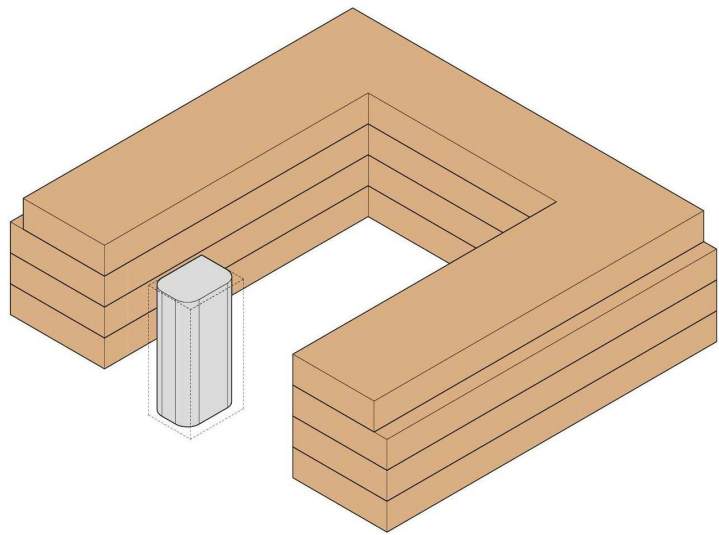




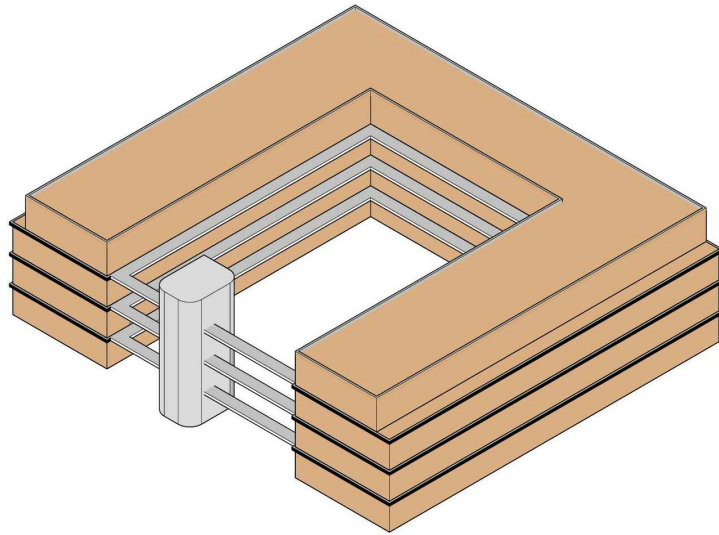
stedenbouwkundige uitgangspunten



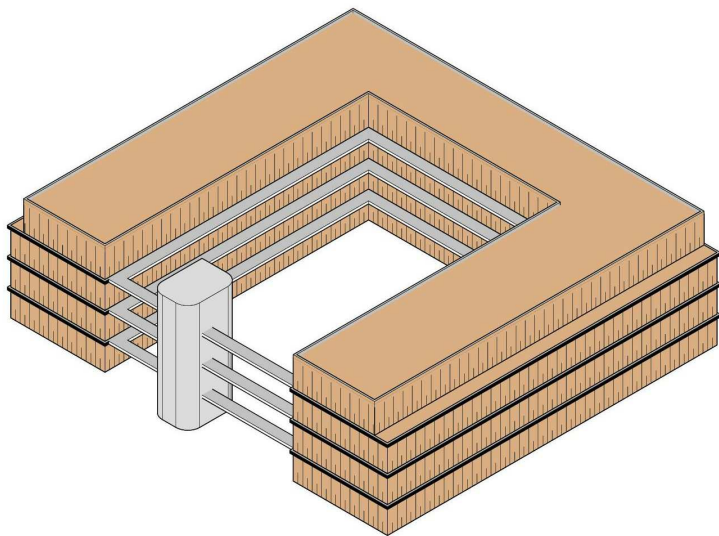
BASIS VOLUME



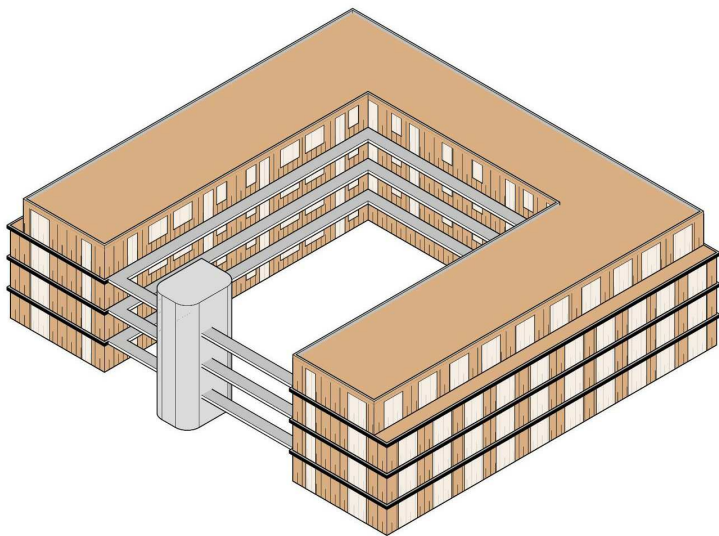
WARME BAMBOE GEVEL WORDT ER ALS EEN JAS OVERHEEN GEHANGEN EN DE CENTRALE ONTSLUITING VERBIJZONDERD



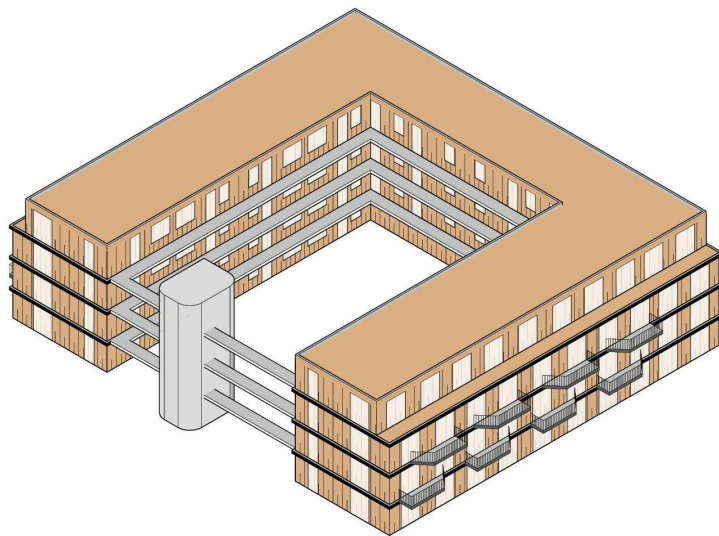
HORIZONTALA BANDEN VERZORGEN DE BASIS GELEDING VAN HET GEBOUW EN SLUITEN AAN OP DE GALERIJ ONTSLUITING IN DE KERN



HORIZONTALITEIT WORDT VERSTERKT DOOR EXTRA RITME TER HOOGTE VAN DE BORSTWERING



RAMEN RECHT BOVEN ELKAAR ZORGEN VOOR DE SYSTEMATIEK EN RUST IN HET GEVELBEELD



BALKONS ZIJN SCHUIN AFGESNEDEN EN SPIEGELEN BOVEN ELKAAR





impressie vogelvlucht





impressie vanaf toegangsweg





impressie vanaf voorzijde





impressie zijgevel





impressie vanaf trambaan-oost





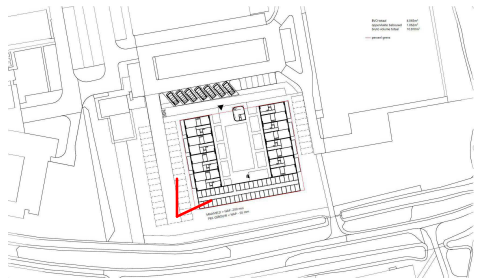
impressie binnenhof





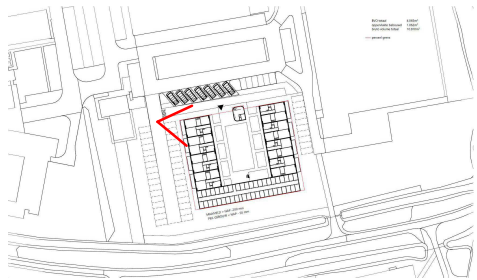
impressie vanaf galerij



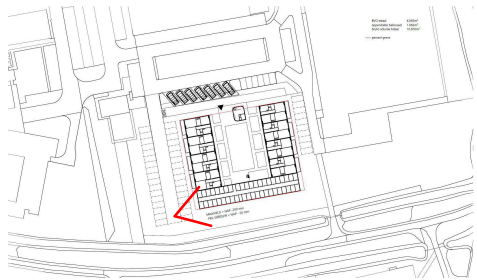


foto's omgeving 1



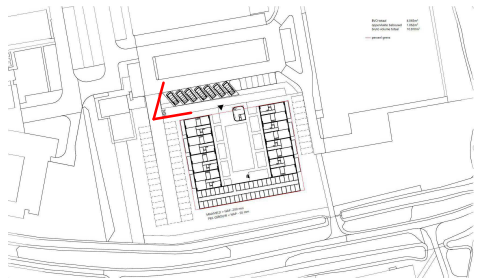






foto's omgeving 3



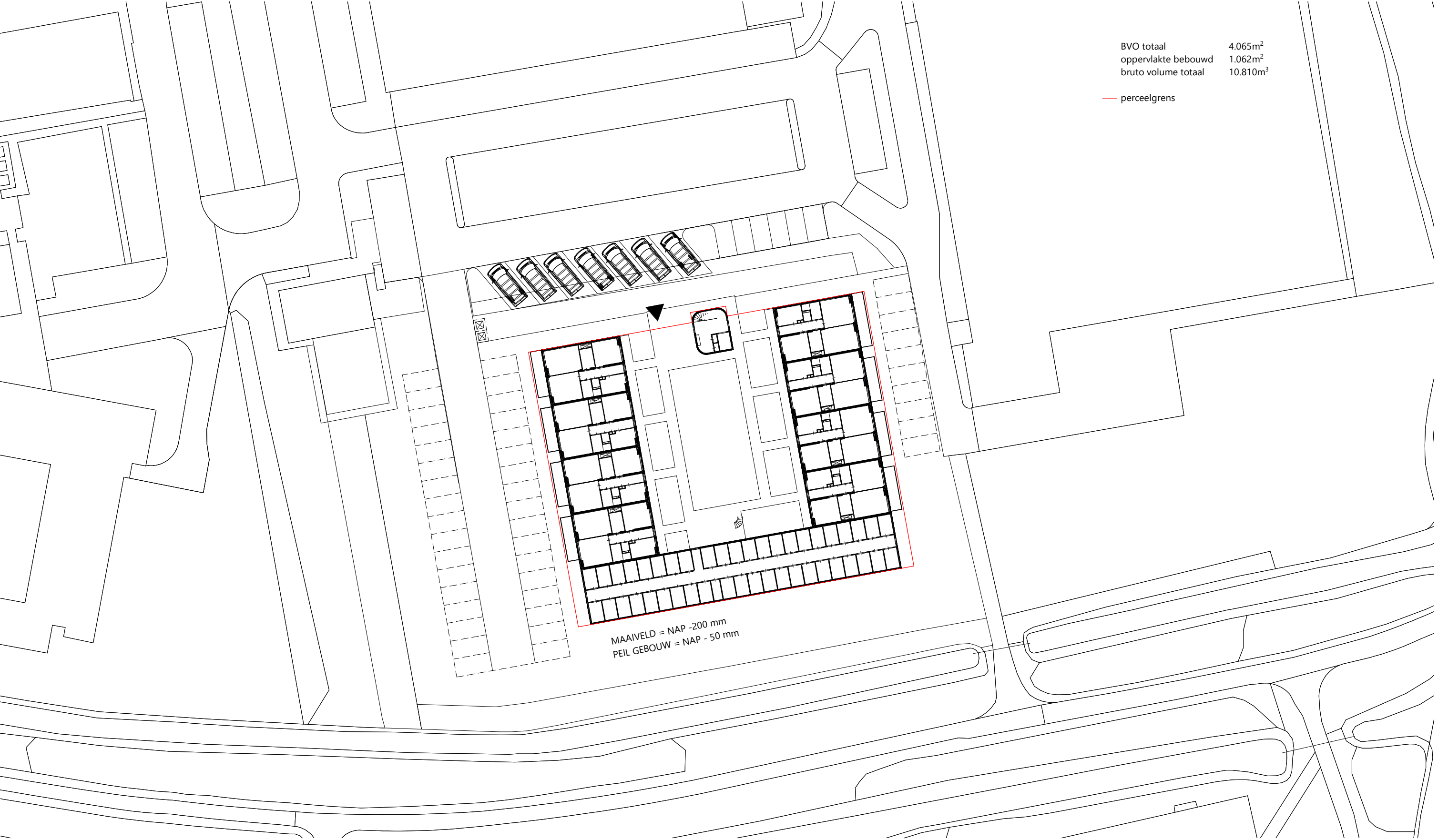


foto's omgeving 4



situatie  
plattegronden  
doorsneden  
gevels



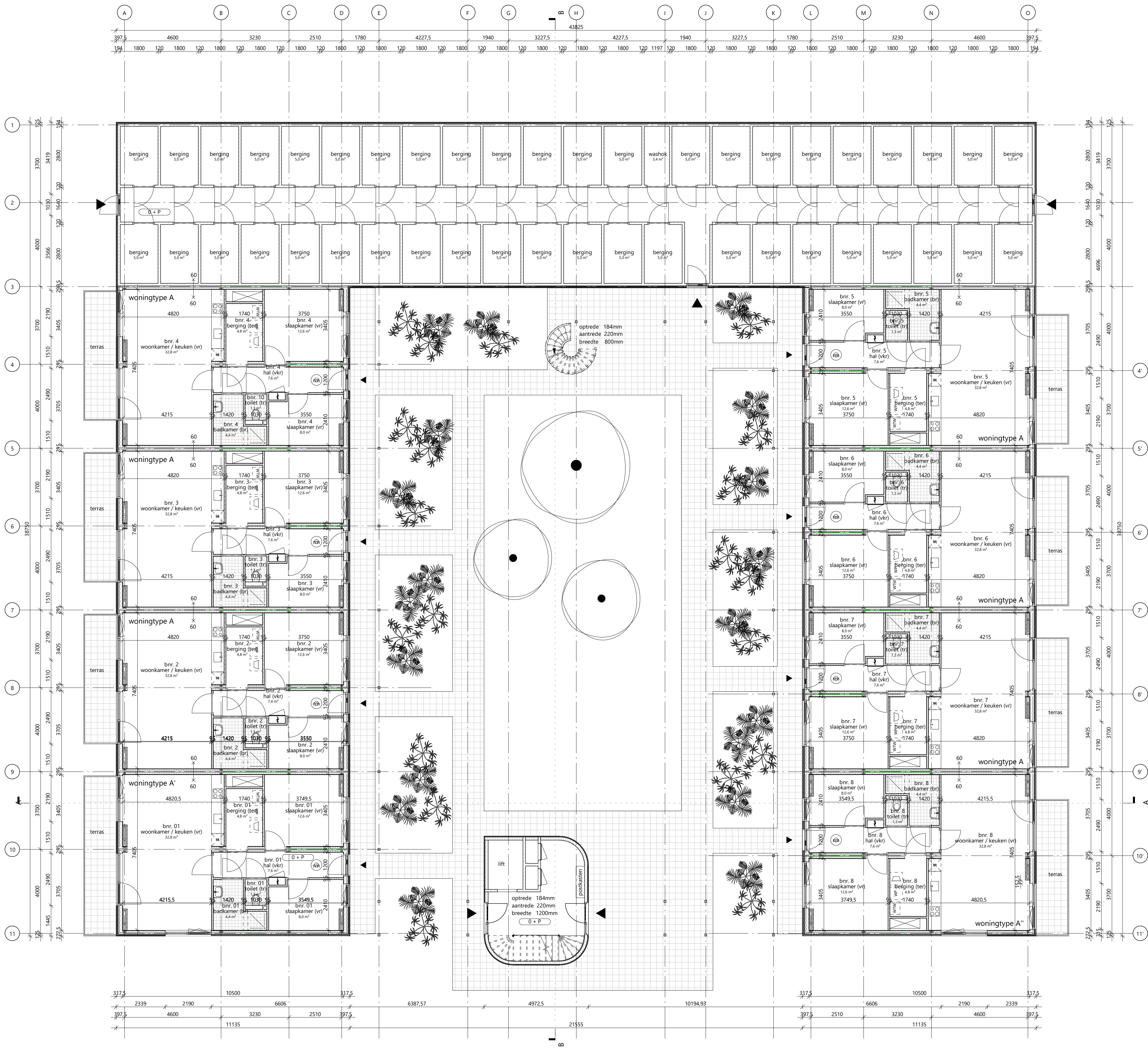


openbare inrichting door Gemeente, incl. aanleg parkeerplaatsen

situatie







renvooi bouwkundig

wandopbouw A ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- bamboe planken gevelbekleding
- regelwerk 28x45mm
- tengels 28x45mm
- cementgebonden plaat
- regelwerk 38x89mm met PIR-isolatie 70mm
- stijl- en regelwerk 38x140mm met glaswol 140mm
- osb plaat
- gipsplaat

d=20mm  
d=28mm  
d=28mm  
d=12mm  
d=89mm  
d=140mm  
d=9mm  
d=12,5m

wandopbouw B ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- bamboe planken gevelbekleding
- regelwerk 28x45mm
- tengels 28x45mm
- cementgebonden plaat
- regelwerk 38x120mm met PIR-isolatie 100mm
- stijl- en regelwerk 38x89mm met steenwol 90mm
- gipsplaat vezelversterkt
- gipsplaat

d=20mm  
d=28mm  
d=28mm  
d=12mm  
d=120mm  
d=89mm  
d=15mm  
d=12,5m

tegels 150x150mm

betontegels 300x300mm

renvooi symbolen

- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur WBD80 60 minuten
- WBD80 60 minuten
- rookmelder conform NEN2555
- opstelplaats warmteterugwinning
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine

installaties conform rapport installatieadviseur

gebruiksfuncties

- vr = verbijsruimte
- tr = toiletruimte
- or = onbepaalde ruimte
- br = badruimte
- vr = verkeersruimte
- br = badruimte



rudy uytenga + partners architecten

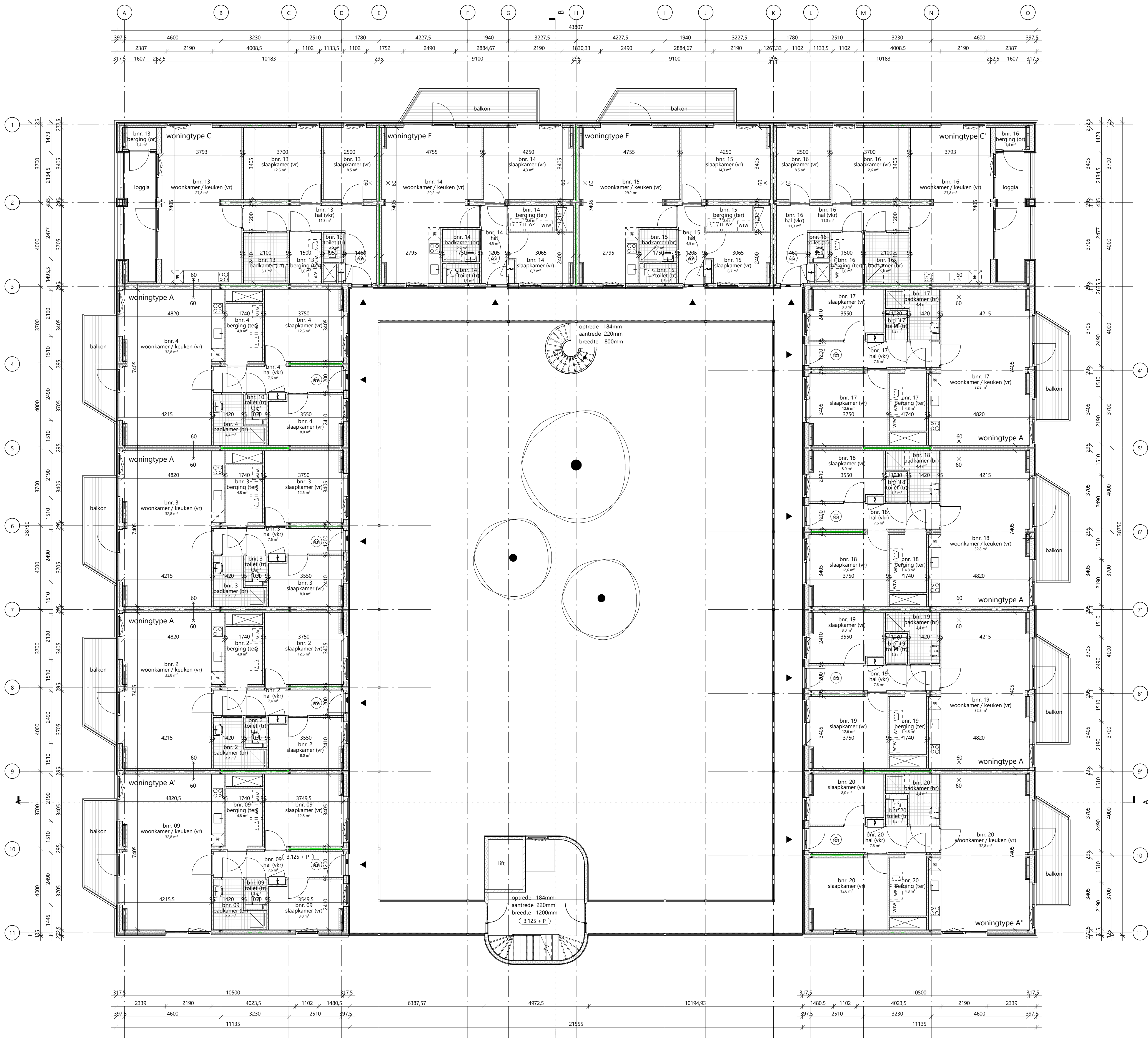
Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@ruytenhaak.nl  
www.uytenhaak.nl

begane grond

|                                |                             |                 |                      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| Project<br>C117 - De Tramhalte | Tekeningnummer<br>2.02 PL00 | Schaal<br>1:100 | Formaat<br>A1        |
| Project adres<br>Piet Otstraat | Datum<br>28-1-2022          | Fase<br>OM      | Status<br>definitief |
| Opdrachtgever<br>woonCompagnie | Gewijzigde versie           |                 |                      |





wandopbouw A ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| bamboe planken gevelbekleding                  | d=20mm  |
| regelwerk 28x45mm                              | d=28mm  |
| tengels 28x45mm                                | d=28mm  |
| cementgebonden plaat                           | d=12mm  |
| regelwerk 38x89mm met PIR-isolatie 70mm        | d=89mm  |
| stijl- en regelwerk 38x140mm met glaswol 140mm | d=140mm |
| osb plaat                                      | d=9mm   |
| gipsplaat                                      | d=12,5m |

wandopbouw B ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| bamboe planken gevelbekleding                 | d=20mm  |
| regelwerk 28x45mm                             | d=28mm  |
| tengels 28x45mm                               | d=28mm  |
| cementgebonden plaat                          | d=12mm  |
| regelwerk 38x120mm met PIR-isolatie 100mm     | d=120mm |
| stijl- en regelwerk 38x89mm met steenwol 90mm | d=89mm  |
| gipsplaat vezelversterkt                      | d=15mm  |
| gipsplaat                                     | d=12,5m |

tegelerwerk 150x150mm

betontegeler 300x300mm

renvooi symbolen

- zelfsluitende deur
- WBD80 60 minuten
- WBD80 60 minuten
- rookmelder conform NEN2555
- opstelplaats warmteterugwinning
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine

installaties conform rapport installatieadviseur

gebruiksfuncties

- vr = verbruiksruimte
- tr = toiletruimte
- or = onbenoemde ruimte
- br = badruimte
- vr = verkeersruimte
- br = badruimte

**rudy uytenhaak**  
partners architecten

rudy uytenhaak + partners architecten  
Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytenhaak.nl  
www.uytenhaak.nl

### eerste verdieping

Project  
C117 - De Tramhalte

Tekeningnummer  
2.02 PL01

Schaal  
1:100

Formaat  
A1

Project adres  
Piet Otstraat

Datum  
28-1-2022

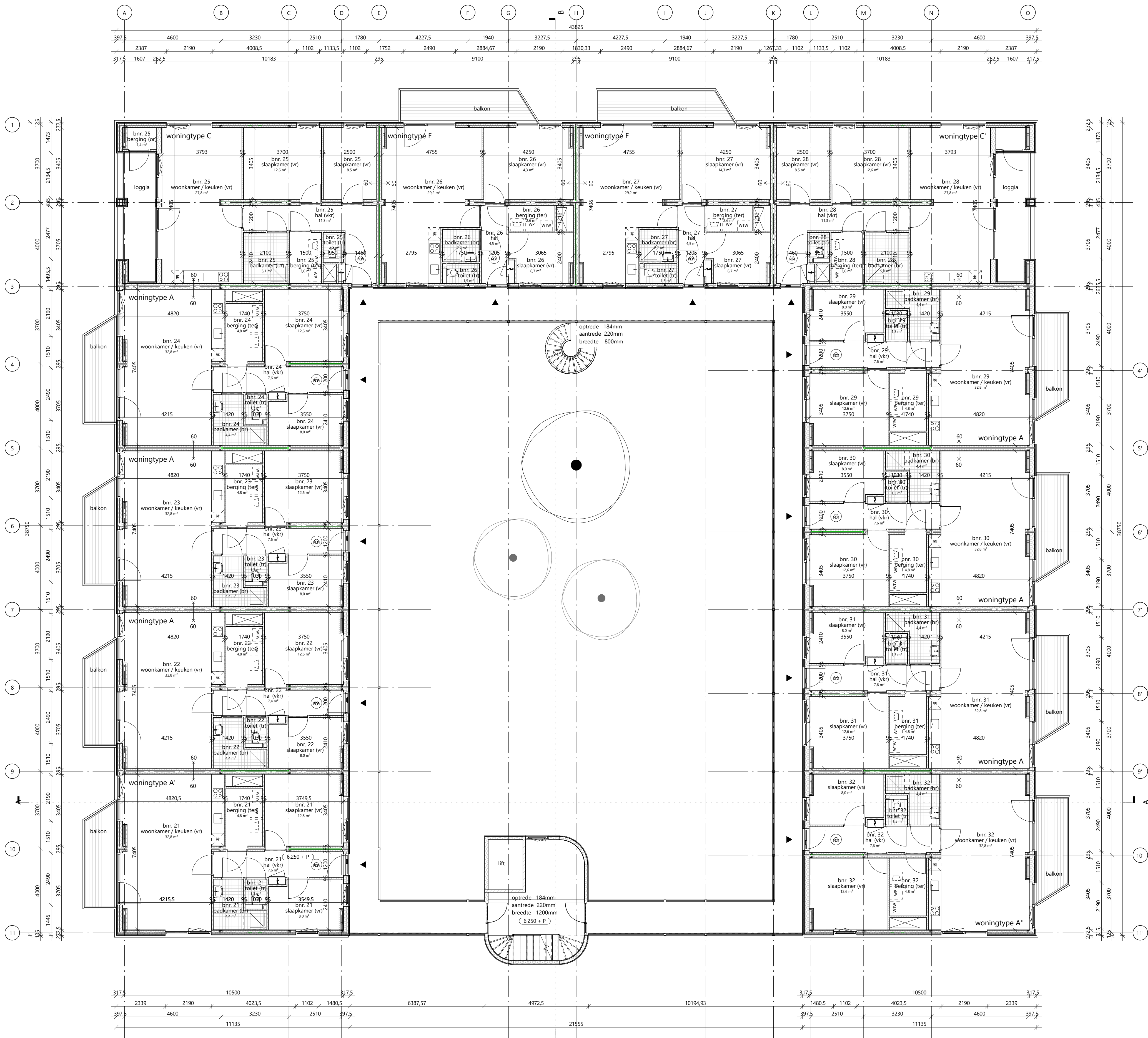
Fase  
OM

Status  
definitief

Opdrachtgever  
woonCompagnie

Gewijzigde versie





renvooi bouwkundig

wandopbouw A ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- bamboe planken gevelbekleding
- regelwerk 28x45mm
- tengels 28x45mm
- cementgebonden plaat
- regelwerk 38x89mm met PIR-isolatie 70mm
- stijl- en regelwerk 38x140mm met glaswol 140mm
- osb plaat
- gipsplaat

d=20mm  
d=28mm  
d=28mm  
d=12mm  
d=89mm  
d=140mm  
d=9mm  
d=12,5m

wandopbouw B ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- bamboe planken gevelbekleding
- regelwerk 28x45mm
- tengels 28x45mm
- cementgebonden plaat
- regelwerk 38x120mm met PIR-isolatie 100mm
- stijl- en regelwerk 38x89mm met steenwol 90mm
- gipsplaat vezelversterkt
- gipsplaat

d=20mm  
d=28mm  
d=28mm  
d=12mm  
d=120mm  
d=89mm  
d=9mm  
d=12,5m

tegelerwerk 150x150mm

betontegels 300x300mm

renvooi symbolen

- zelfsluitende deur
- WBD80 60 minuten
- WBD80 60 minuten
- rookmelder conform NEN2555
- opstelplaats warmteterugwinning
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine

installaties conform rapport installatieadviseur

gebruiksfuncties

- vr = verbijsruimte
- tr = toiletruimte
- or = onbenoemde ruimte
- br = badruimte
- vr = verkeersruimte
- br = badruimte



rudy uytendaele + partners architecten

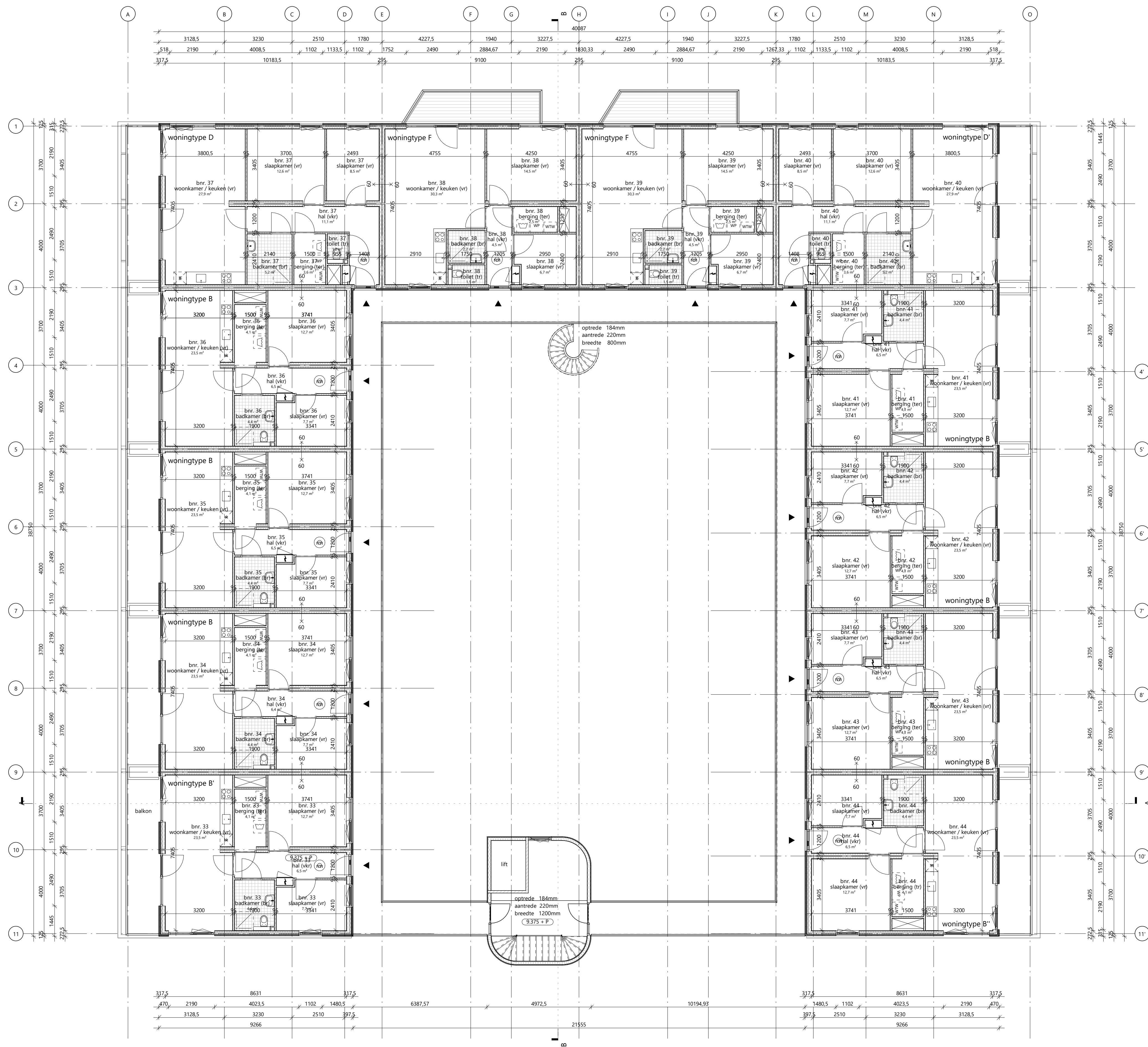
Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@rudyuytendaele.nl  
www.rudyuytendaele.nl

tweede verdieping

|                                |                             |                 |                      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| Project<br>C117 - De Tramhalte | Tekeningnummer<br>2.02 PL02 | Schaal<br>1:100 | Formaat<br>A1        |
| Project adres<br>Piet Otstraat | Datum<br>28-1-2022          | Fase<br>OM      | Status<br>definitief |
| Opdrachtgever<br>woonCompagnie | Gewijzigde versie           |                 |                      |





renvooi bouwkundig

wandopbouw A ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- |                                                                                     |                                                |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
|  | bamboo planken gevelbekleding                  | d=20mm  |
|  | regelwerk 28x45mm                              | d=28mm  |
|  | tengels 28x45mm                                | d=28mm  |
|  | cementgebonden plaat                           | d=12mm  |
|  | regelwerk 38x89mm met PIR-isolatie 70mm        | d=89mm  |
|  | stijl- en regelwerk 38x140mm met glaswol 140mm | d=140mm |
|  | osb plaat                                      | d=9mm   |
|  | gipsplaat                                      | d=12,5m |

wandopbouw B ( $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- |                                                                                     |                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
|  | bamboe platen gevelbekleding                  | d=20mm   |
|                                                                                     | regelwerk 28x45mm                             | d=28mm   |
|                                                                                     | tengels 28x45mm                               | d=28mm   |
|                                                                                     | cementgebonden plaat                          | d=12mm   |
|                                                                                     | regelwerk 38x120mm met PIR-isolatie 100mm     | d=120mm  |
|                                                                                     | stijl- en regelwerk 38x89mm met steenwol 90mm | d=89mm   |
|                                                                                     | gipsplaat vezelversterkt                      | d=15mm   |
|                                                                                     | gipsplaat                                     | d=12,5mm |

-  tegelwerk 150x150mm
-  betontegels 300x300mm

renvooi symbolen

-  - zelfsluitende deur
-  - zelfsluitende deur WBDBo 60 minuten
-  - WBDBo 60 minuten
-  - rookmelder conform NEN2555
-  - opstelplaats warmteterugwinning
-  - opstelplaats warmtepomp
-  - opstelplaats wasmachine

installaties conform rapport installatieadviseur

gebruiksfuncties

- vr = verblijfsruimte  
tr = toiletruimte  
or = onbenoemde ruimte  
br = badruimte  
vkr = verkeersruimte  
br = badruimte

rudy uytenhaak + partners architecten

Jan Evertsenstraat 779 +31 (0)20 305 77 77  
1061XZ, Amsterdam arch@uytenhaak.nl  
Nederland www.uytenhaak.nl

+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytenhaak.nl  
www.uytenhaak.nl



rudy uytenhaak  
partners architecten

 $\odot$ 

## derde verdieping

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Ottstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

Tekeningnummer  
2.02 PL03

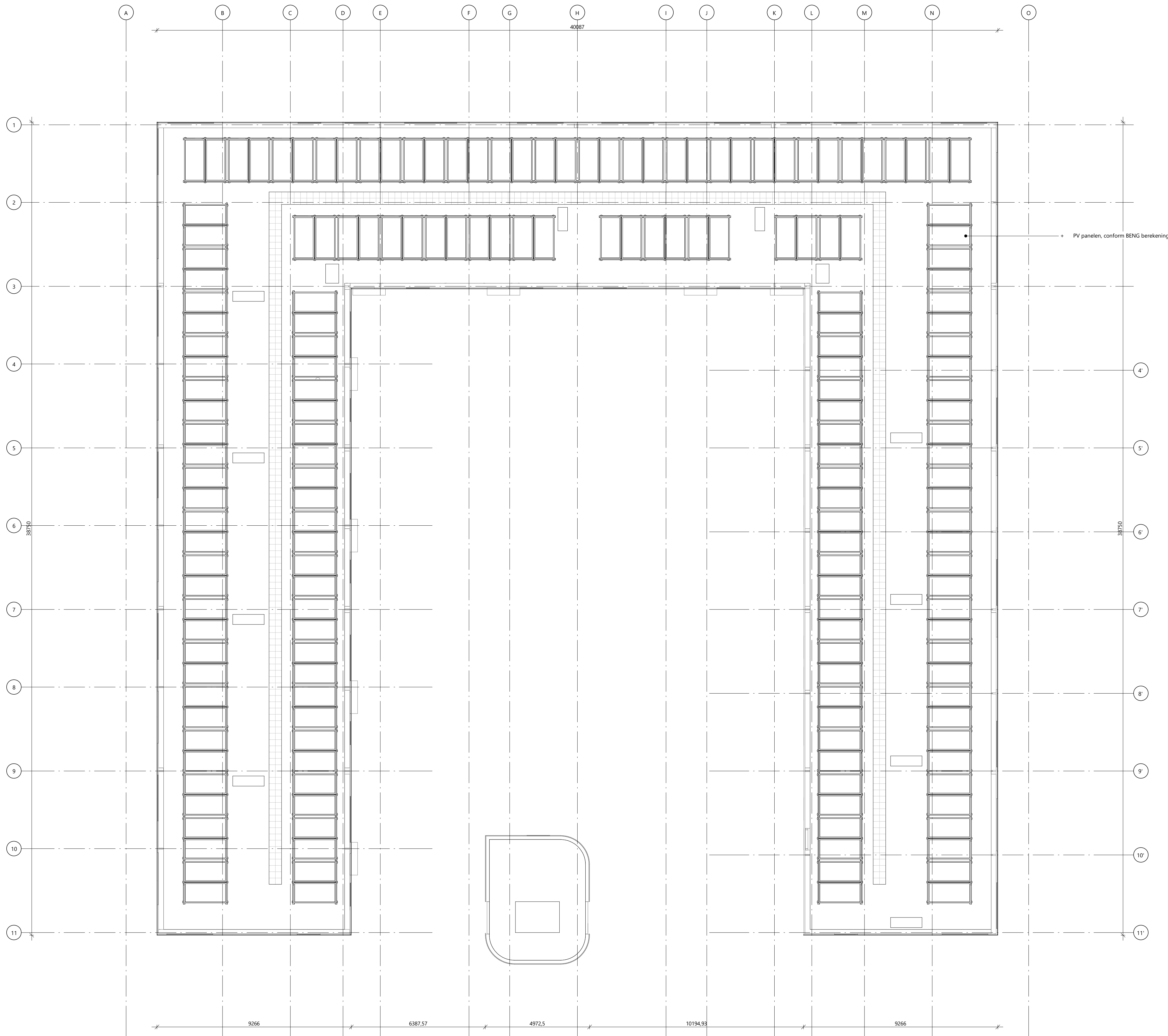
Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

Formaat  
A1

Status  
definitie





dakaanzicht

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Ottstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

rudy uytengaak + partners architecten  
Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytengaak.nl  
www.uytengaak.nl

Tekeningnummer  
2.02 PL04

Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

Schaal  
1:100

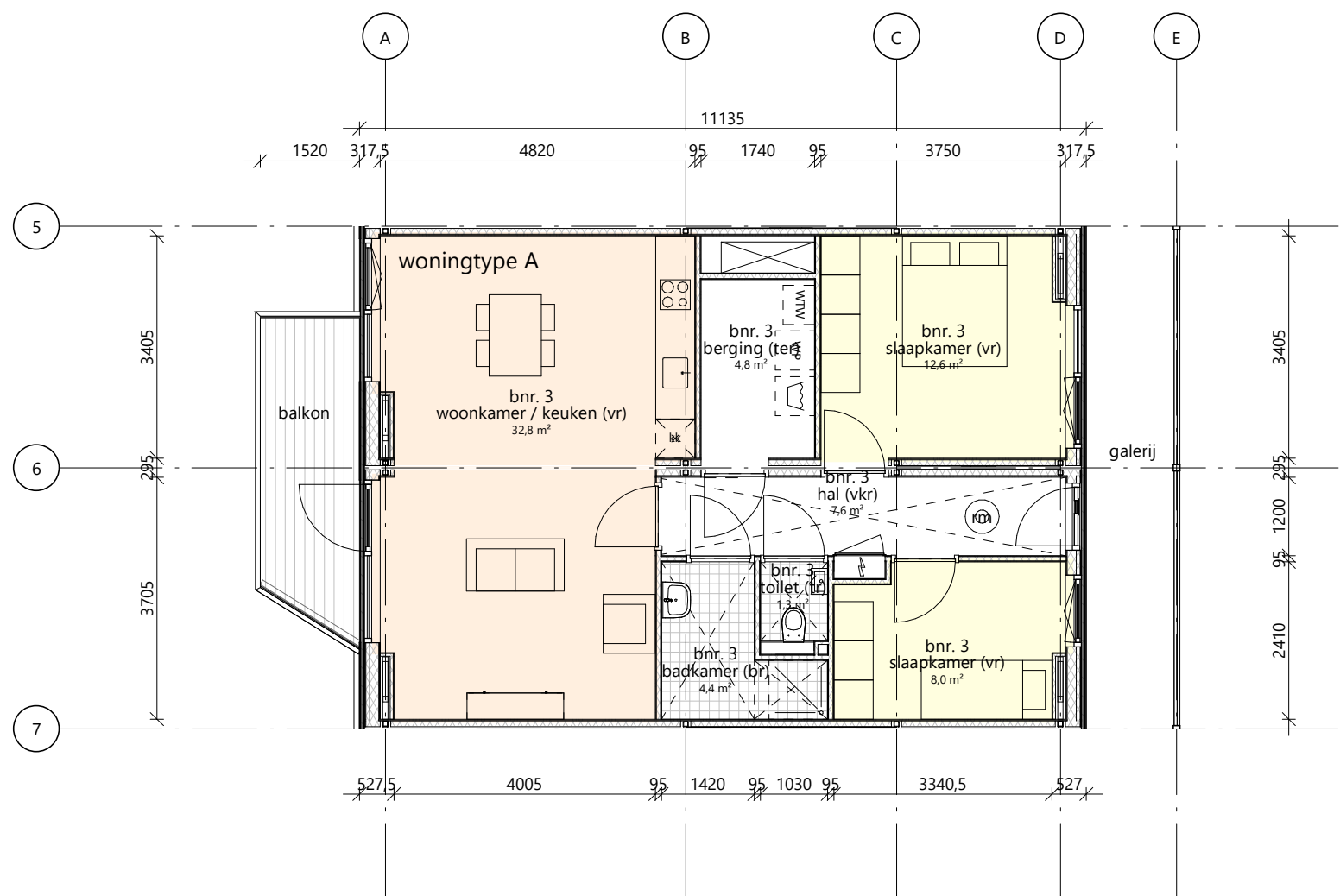
Fase  
OM

Formaat  
A1

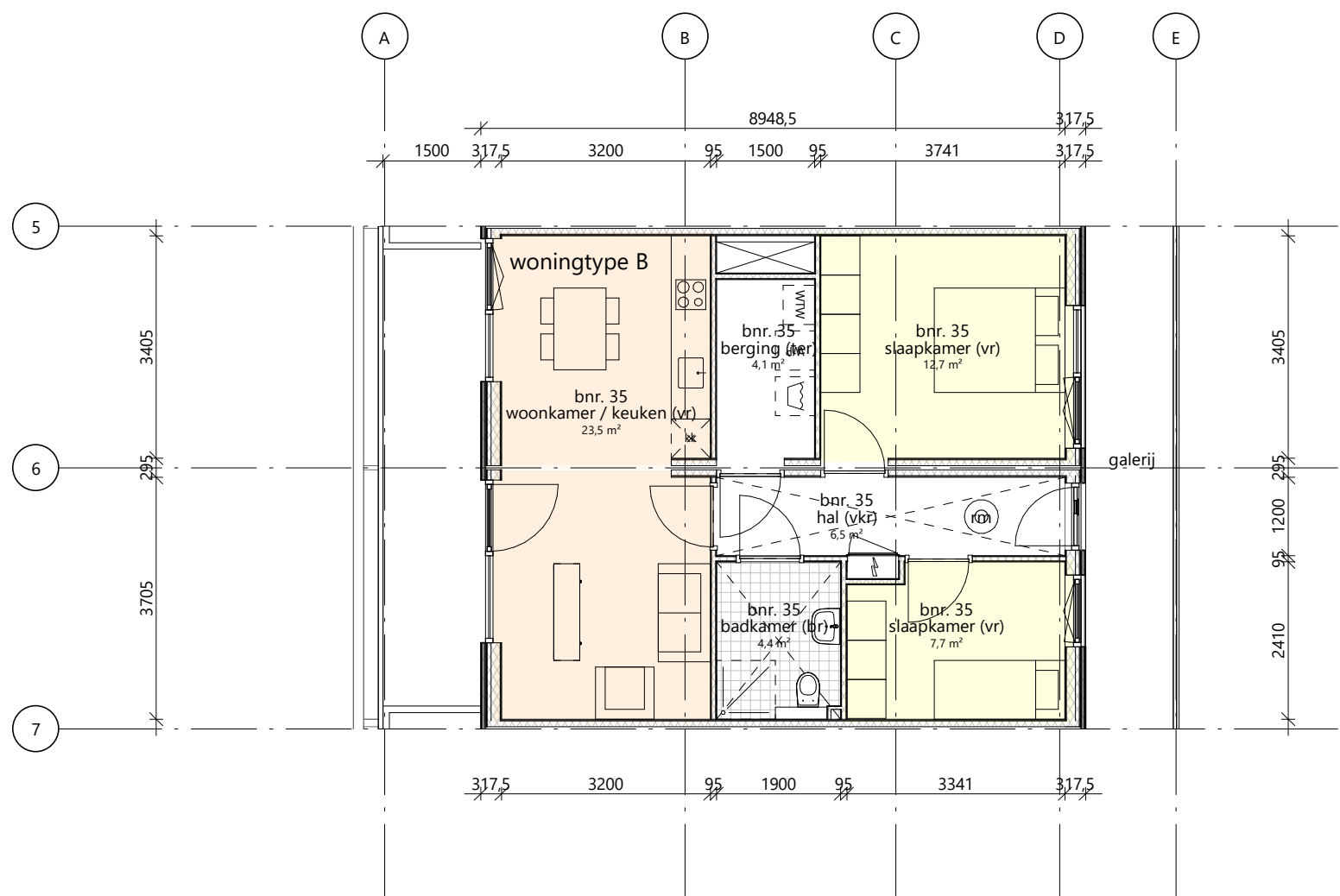
Status  
definitief



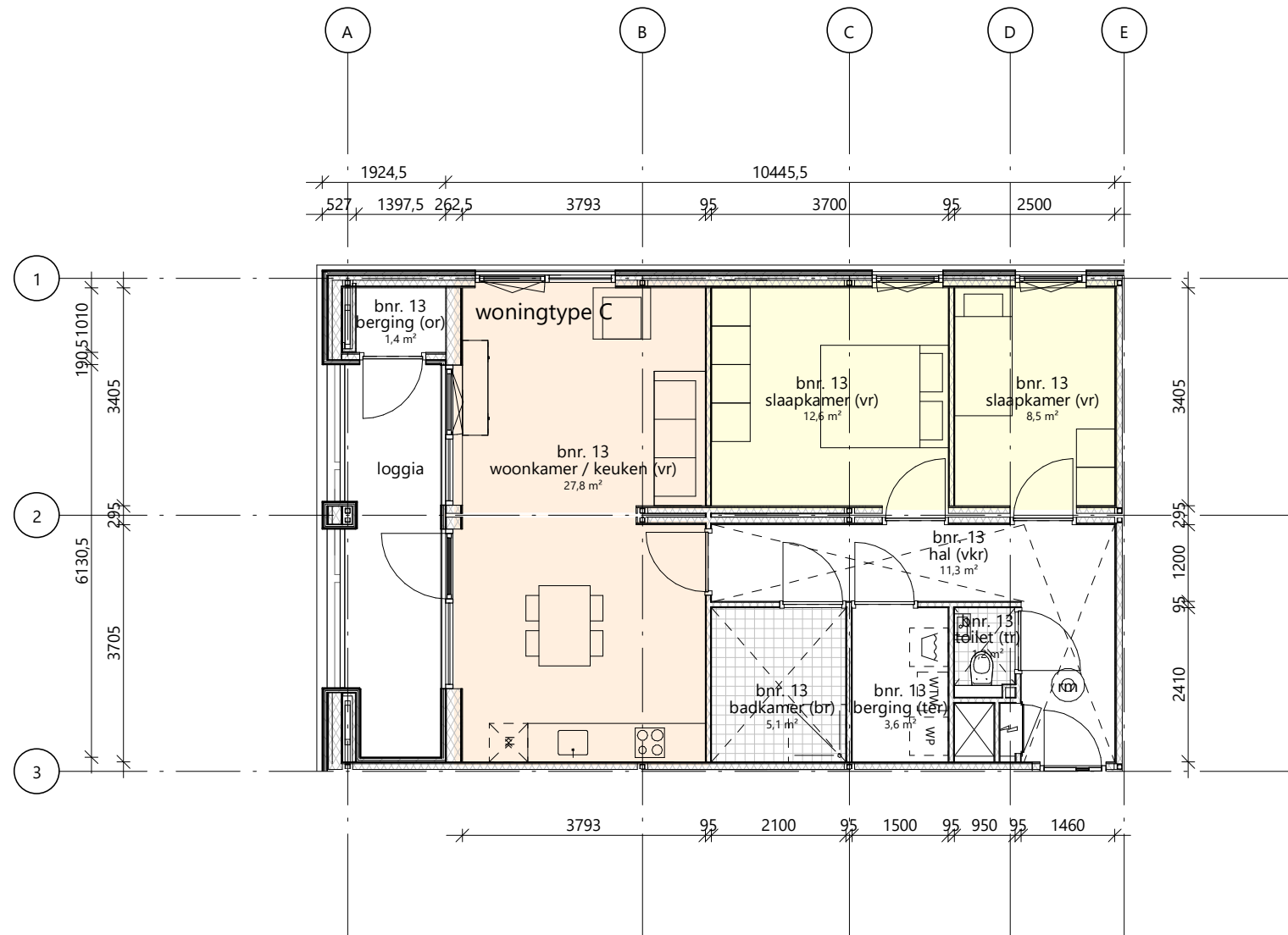




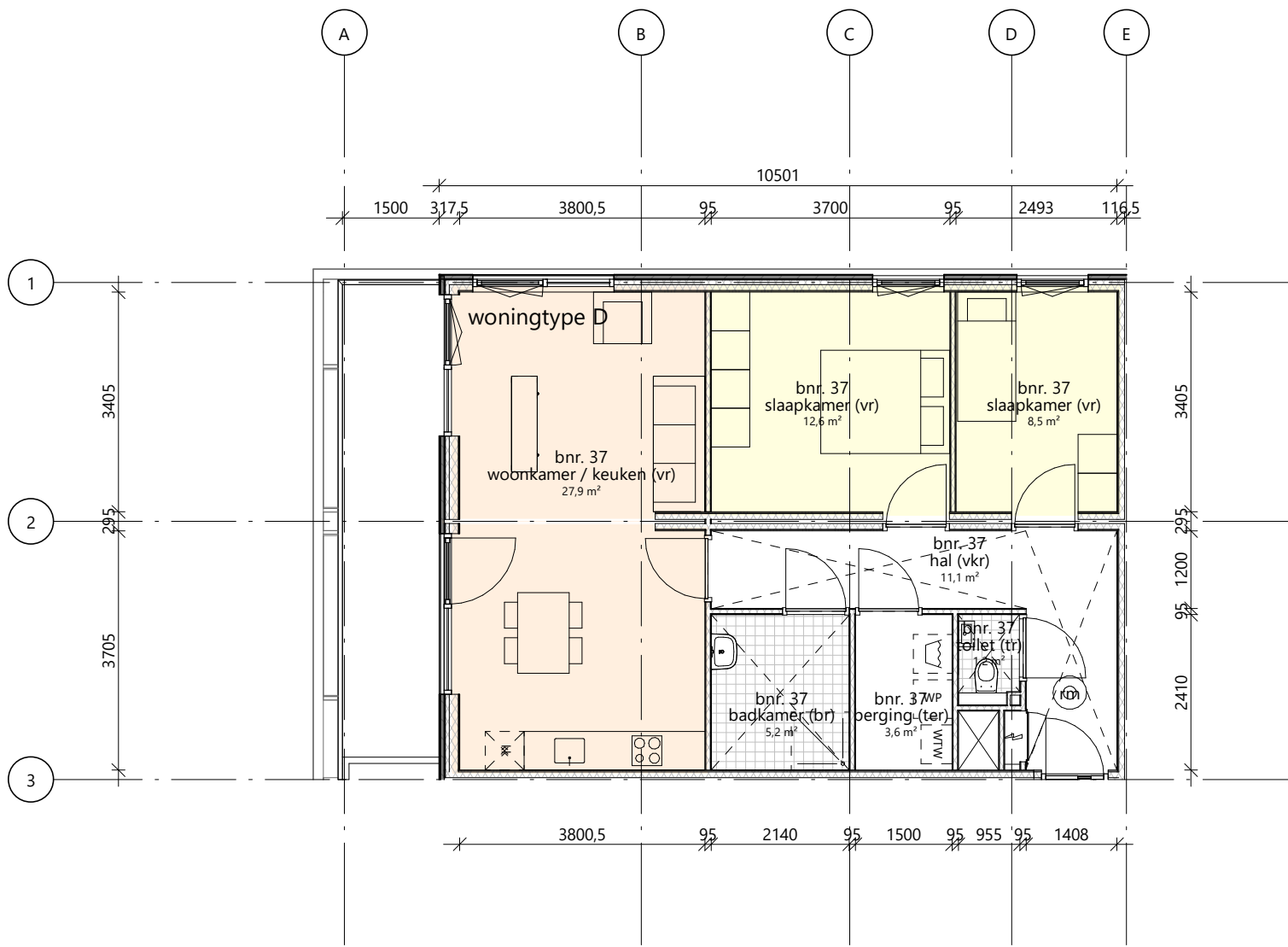
woningtype A



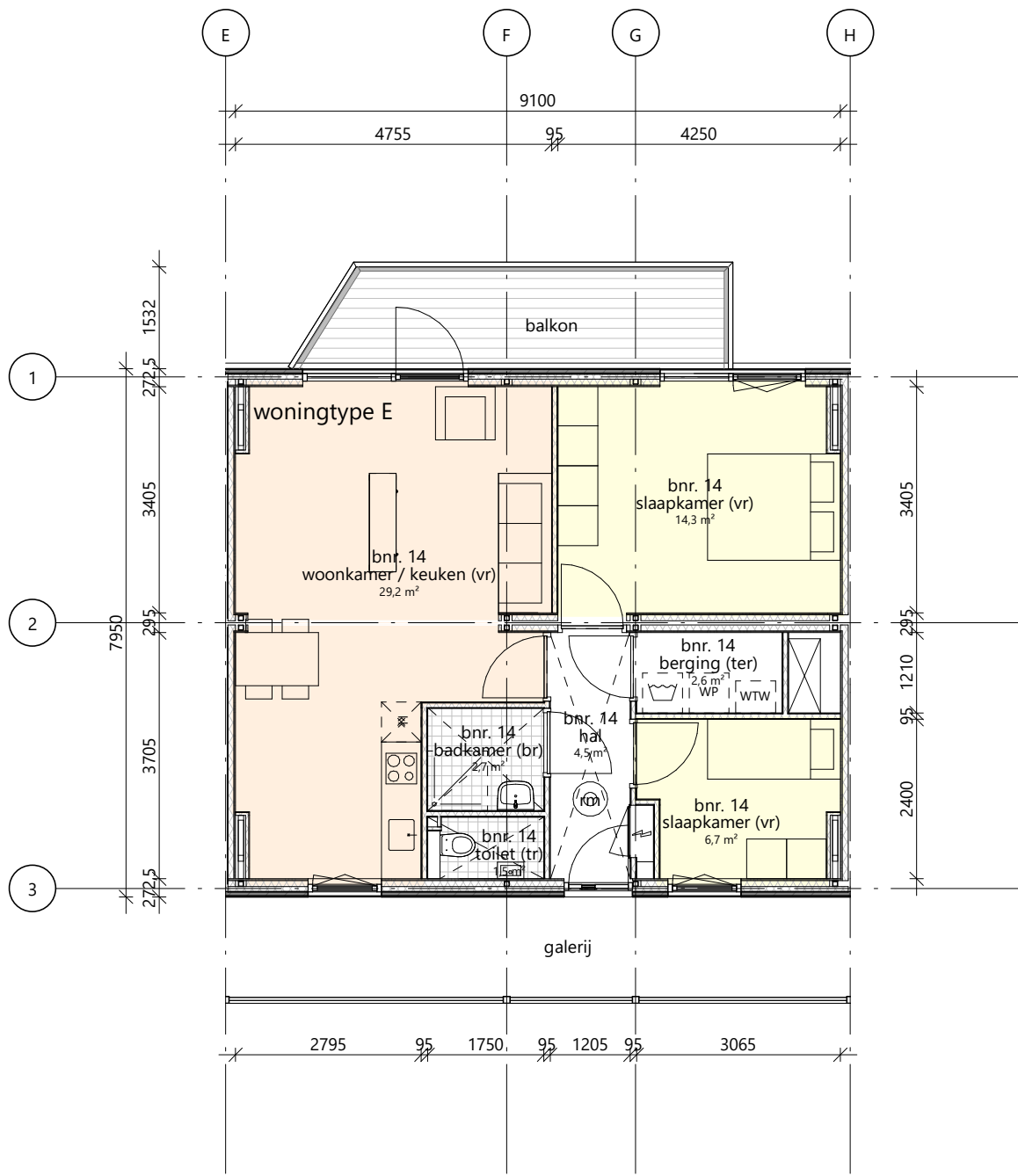
woningtype B



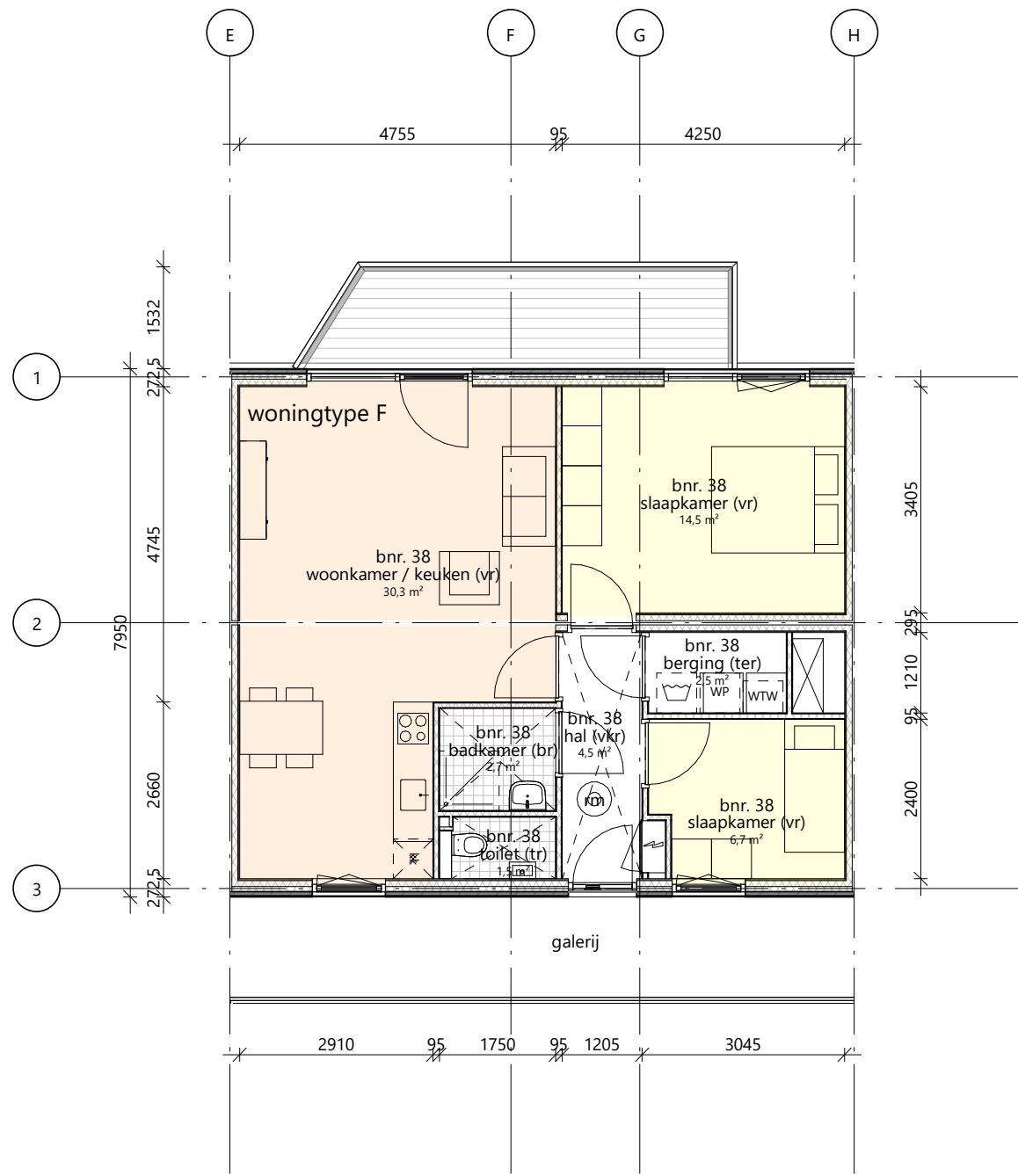
woningtype C



woningtype D



woningtype E



woningtype F



woningtypes

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Ottstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

rudy uytenga + partners architecten

Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytenhaak.nl  
www.uytenhaak.nl

Tekeningnummer  
2.02

Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

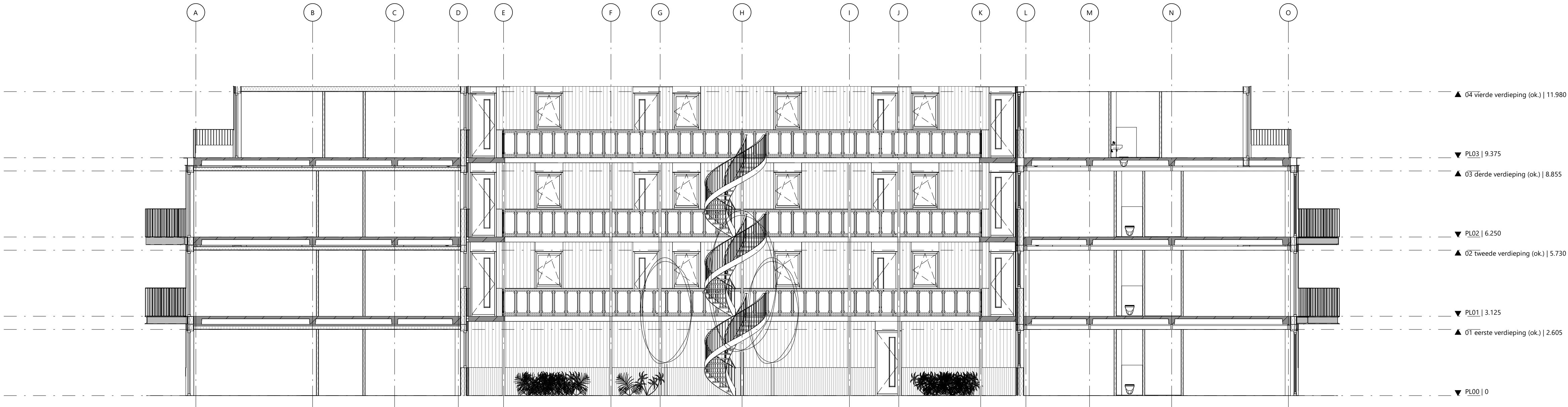
Schaal  
1:100

Fase  
OM

Formaat  
A1

Status  
definitief





doorsnede A

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Otstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

rudy uytenga + partners architecten

Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytenga.nl  
www.uytenga.nl

Tekeningnummer  
2.03 DS-01

Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

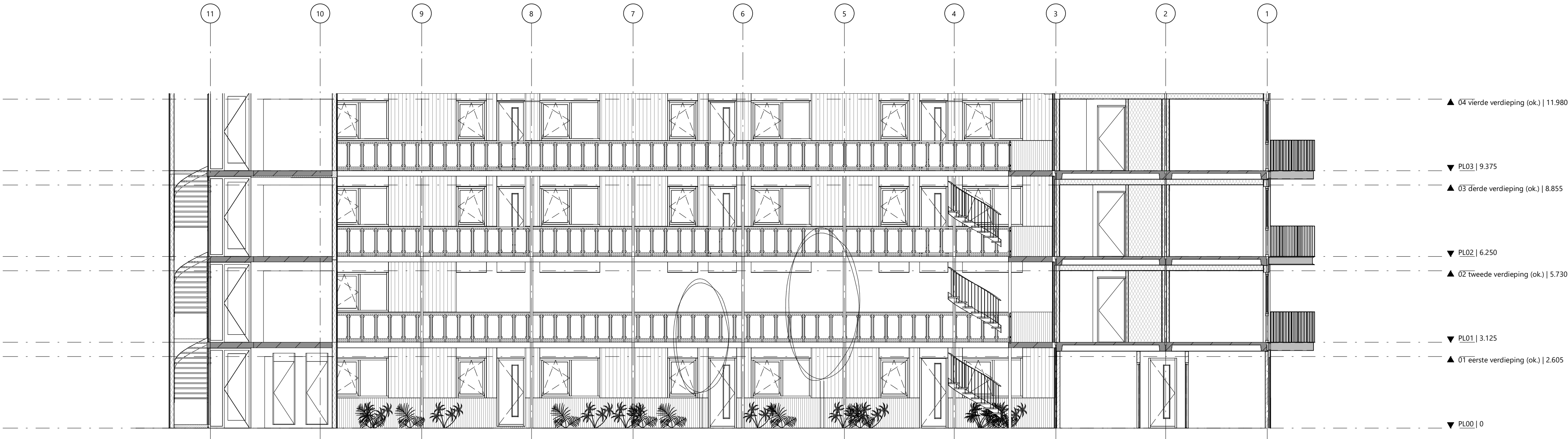
Schaal  
1:100

Fase  
OM

Formaat  
A1

Status  
definitief





rudy uytenga + partners architecten  
Jan Evertsenstraat 779 +31 (0)20 305 77 77  
1061XZ, Amsterdam arch@uytenga.nl  
Nederland www.uytenga.nl

doorsnede B

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Ottstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

Tekeningnummer  
2.03 DS-02

Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

Schaal  
1:100

Fase  
OM

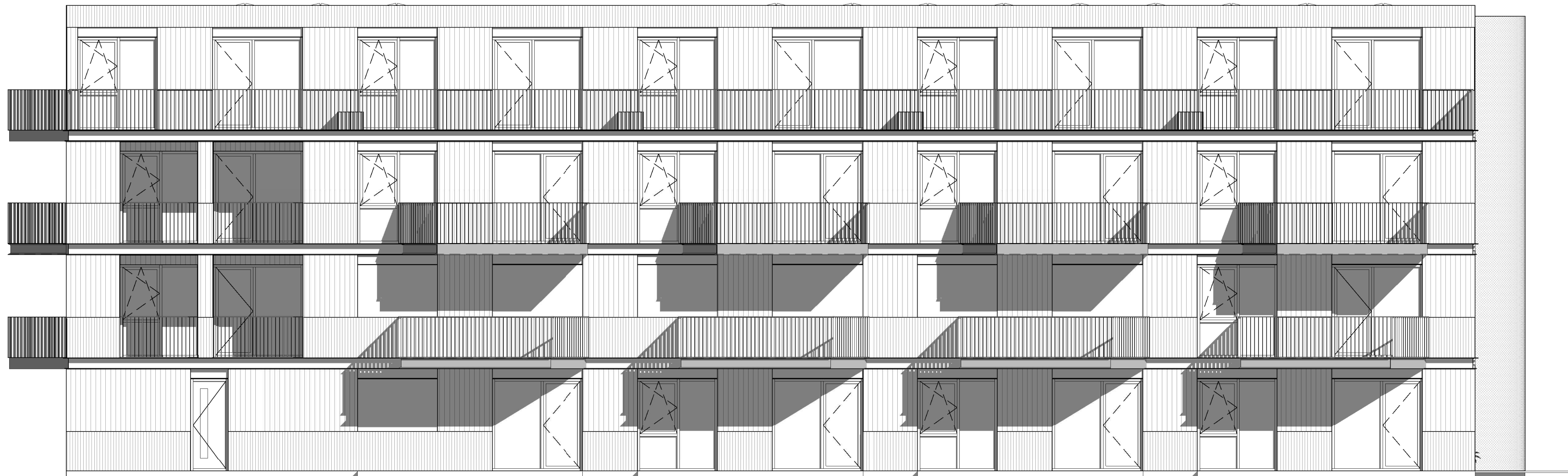
Formaat  
A1

Status  
definitief





noordgevel



oostgevel



noord- en oostgevel

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Ottstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

rudy uytenga + partners architecten  
Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland  
+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytenhaak.nl  
www.uytenhaak.nl

Tekeningnummer  
2.04 GE-01

Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

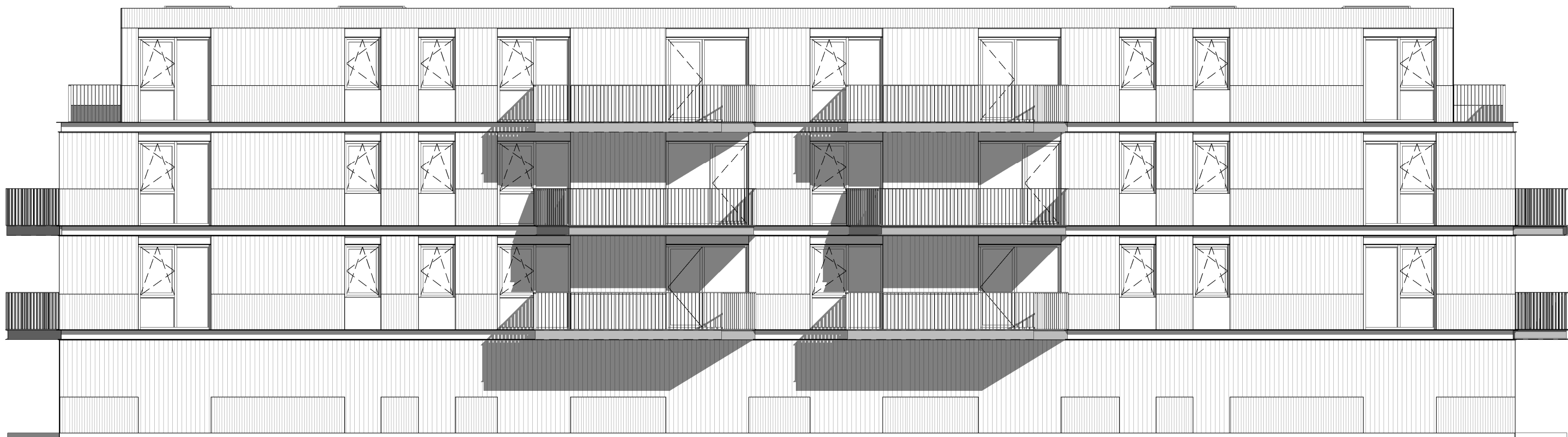
Schaal  
1:100

Fase  
OM

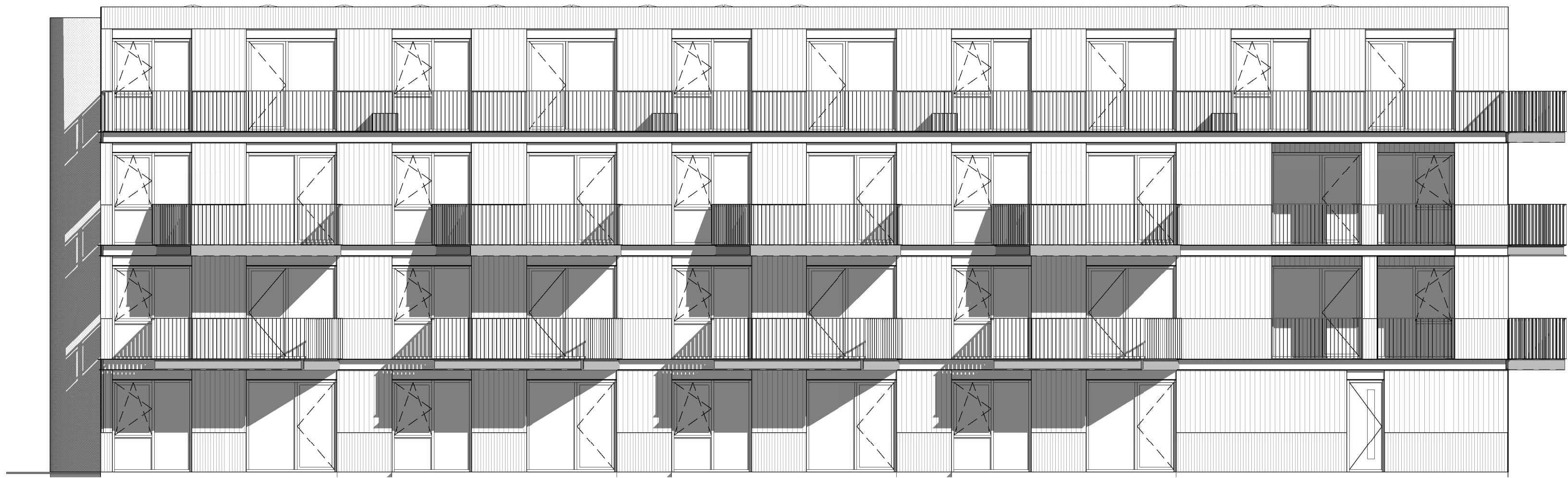
Formaat  
A1

Status  
definitief





zuidgevel



westgevel



zuid- en westgevel

Project  
C117 - De Tramhalte

Project adres  
Piet Ottstraat

Opdrachtgever  
woonCompagnie

rudy uytenga + partners architecten  
Jan Evertsenstraat 779  
1061XZ, Amsterdam  
Nederland

+31 (0)20 305 77 77  
arch@uytenhaak.nl  
www.uytenhaak.nl

Tekeningnummer  
2.04 GE-02

Datum  
28-1-2022

Gewijzigde versie

Schaal  
1:100

Fase  
OM

Formaat  
A1

Status  
definitief



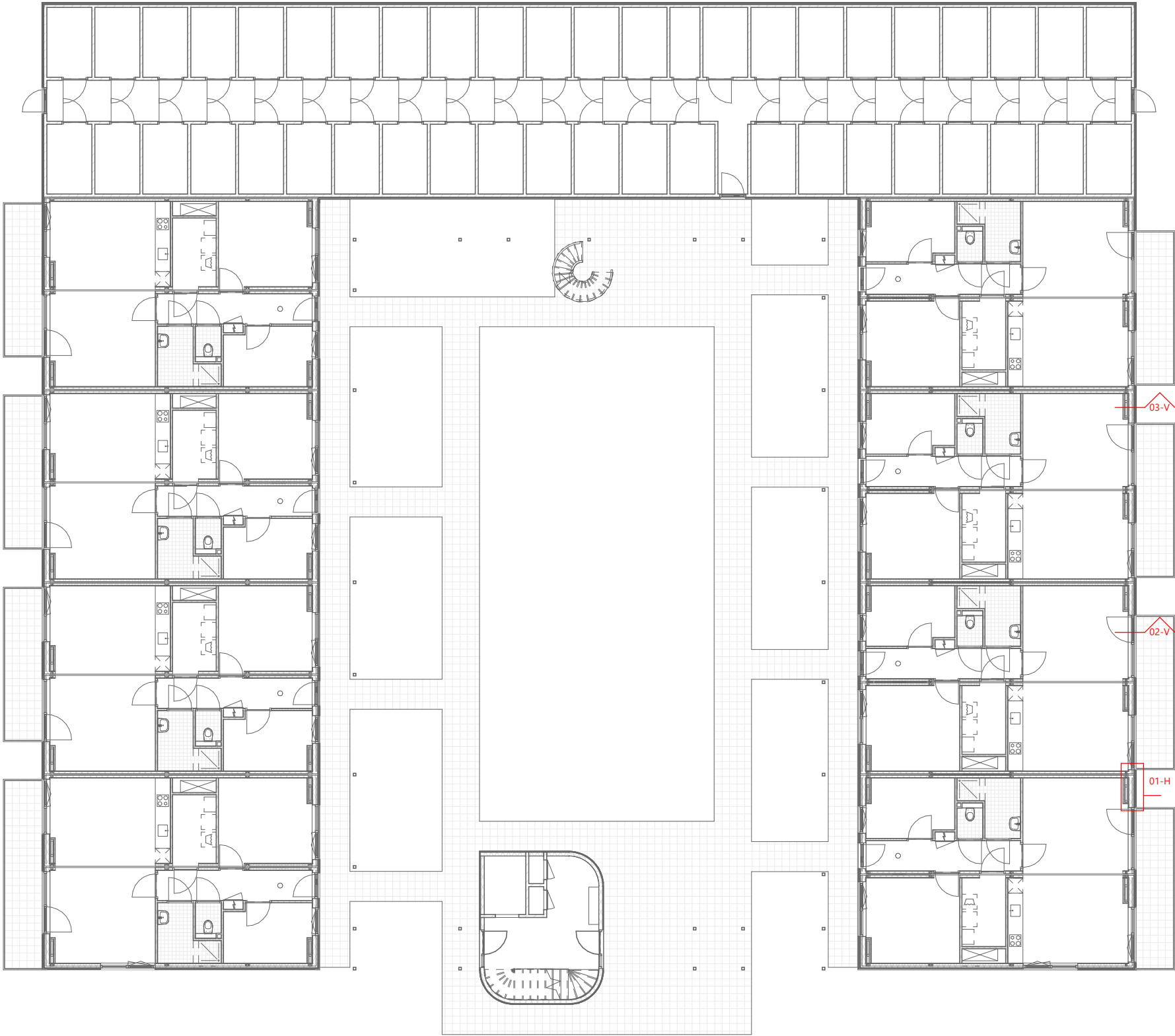
materiaalstaat  
details



3.01 materiaal- en afwerkstaat (exterieur)

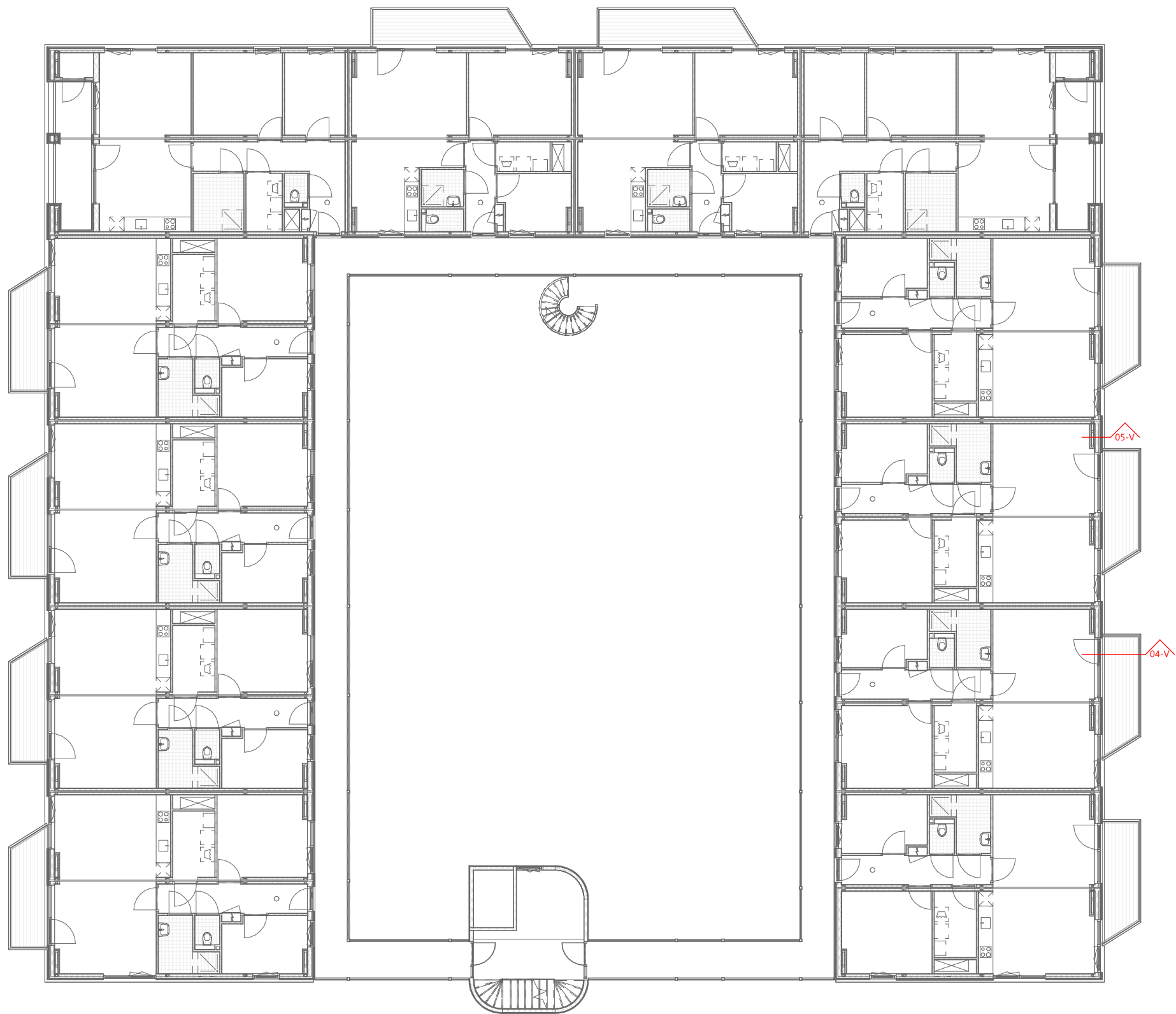
| code           |                                         | onderdeel | materiaal                     | kleur                    | fabrikant     | omschrijving                             |
|----------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------------|
| balustrade     |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| BA01           | balkons                                 |           | staal gepoedercoat            | RAL7016 (antracietgrijs) |               | regels: 60x20x2mm, lamellen: 50x10x1,5mm |
| BA02           | galerij staanders                       |           | staal gepoedercoat            | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| BA03           | galerij belgazing                       |           | glas                          | melkglas                 |               | doorvalveilig en letselveilig            |
| BA04           | vluchttrap                              |           | staal gepoedercoat            | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| dak            |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| DA01           | dakbedekking                            |           | bitumen                       | zwart                    |               |                                          |
| deuren         |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| DO01           | woningtoegangsdeuren                    |           | kunststof                     | RAL7016 (antracietgrijs) | n.t.b.        |                                          |
| DO02           | bergingsdeuren                          |           | hout                          | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| DO03           | deuren trappenhuis                      |           | hout                          | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| gevel          |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| GE01           | gevelbekleding bamboe                   |           | bamboe                        | naturel                  | Moso          | 2 verschillende types                    |
| GE03           | gevelbekleding trappenhuis              |           | stalen golfplaat gepoedercoat | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| GE04           | beplating t.p.v. maaiveld               |           | kantplank                     | RAL7016 (antracietgrijs) | styrock       | geïntegreerd product                     |
| GE05           | zetwerk banden t.p.v. buitengevel       |           | aluminium                     | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| GE05           | constructie balkon                      |           | staal                         | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| GE07           | strips t.p.v. kozijnen                  |           | aluminium                     | RAL9004 (zwart)          |               |                                          |
| GE08           | letters t.p.v. trappenhuis              |           | aluminium                     | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| GE09           | kolommen t.p.v. hof                     |           | staal gepoedercoat            | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| GE10           | daktrim t.p.v bamboe                    |           | aluminium                     | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| GE11           | daktrim trappenhuis                     |           | aluminium                     | RAL7016 / RAL9010        |               | gelijk aan kleur gevel                   |
| GE12           | borstwering t.p.v. kozijnen noordgevel  |           | cementgebonden plaat          |                          |               |                                          |
| GE13           | borstwering t.p.v. kozijnen trappenhuis |           | cementgebonden plaat          | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| GE14           | postkasten en deurbelpaneel             |           | aluminium                     | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| kozijnen       |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| K01            | kozijnen woning t.p.v. buitengevel      |           | kunststof                     | RAL7036                  | Gealan Linear |                                          |
| K02            | kozijnen woningen t.p.v. hof            |           | kunststof                     | RAL7036                  | Gealan Linear |                                          |
| K03            | te openen delen t.p.v. buitengevel      |           | kunststof                     | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| K04            | te openen delen t.p.v. hof              |           | kunststof                     | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| K05            | waterslagen t.p.v. buitengevel          |           | aluminium                     | RAL7036                  |               |                                          |
| K06            | waterslagen t.p.v. hof                  |           | aluminium                     | RAL7036                  |               |                                          |
| K07            | zetwerk boven kozijnen                  |           | aluminium                     | RAL7036                  |               |                                          |
| K08            | kozijnen trappenhuis                    |           | hout                          | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| K09            | hang- en sluitwerk                      |           | aluminium / staal             | in kleur kozijn          |               |                                          |
| trappen        |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| TR01           | hoofdtrap                               |           | staal                         | RAL7016 (antracietgrijs) |               |                                          |
| TR02           | vluchttrap                              |           | staal                         | RAL9010 (wit)            |               |                                          |
| vloerafwerking |                                         |           |                               |                          |               |                                          |
| VA01           | vloer balkons                           |           | bamboe                        | naturel                  |               |                                          |
| VA02           | vloer galerij                           |           | beton                         | naturel                  |               |                                          |
| VA03           | vloer trappenhuis                       |           | bamboe                        | naturel                  |               |                                          |
| VA04           | bestrating hof                          |           | beton                         | naturel                  |               | 30x30 tegels                             |
| VA05           | bestrating t.p.v. terras op maaiveld    |           | beton                         | naturel                  |               | 30x30 tegels                             |





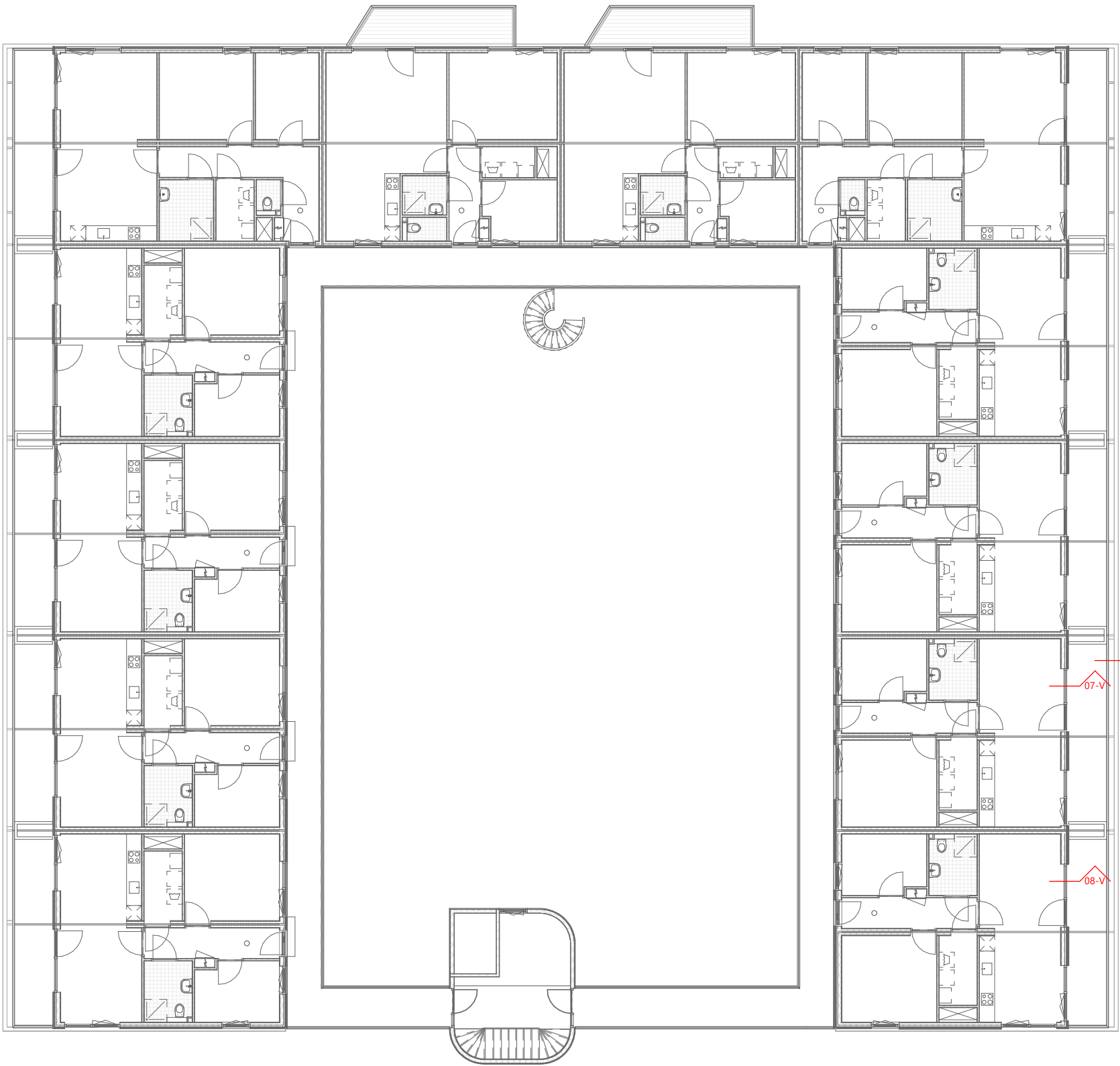
overzicht details exterieur - begane grond





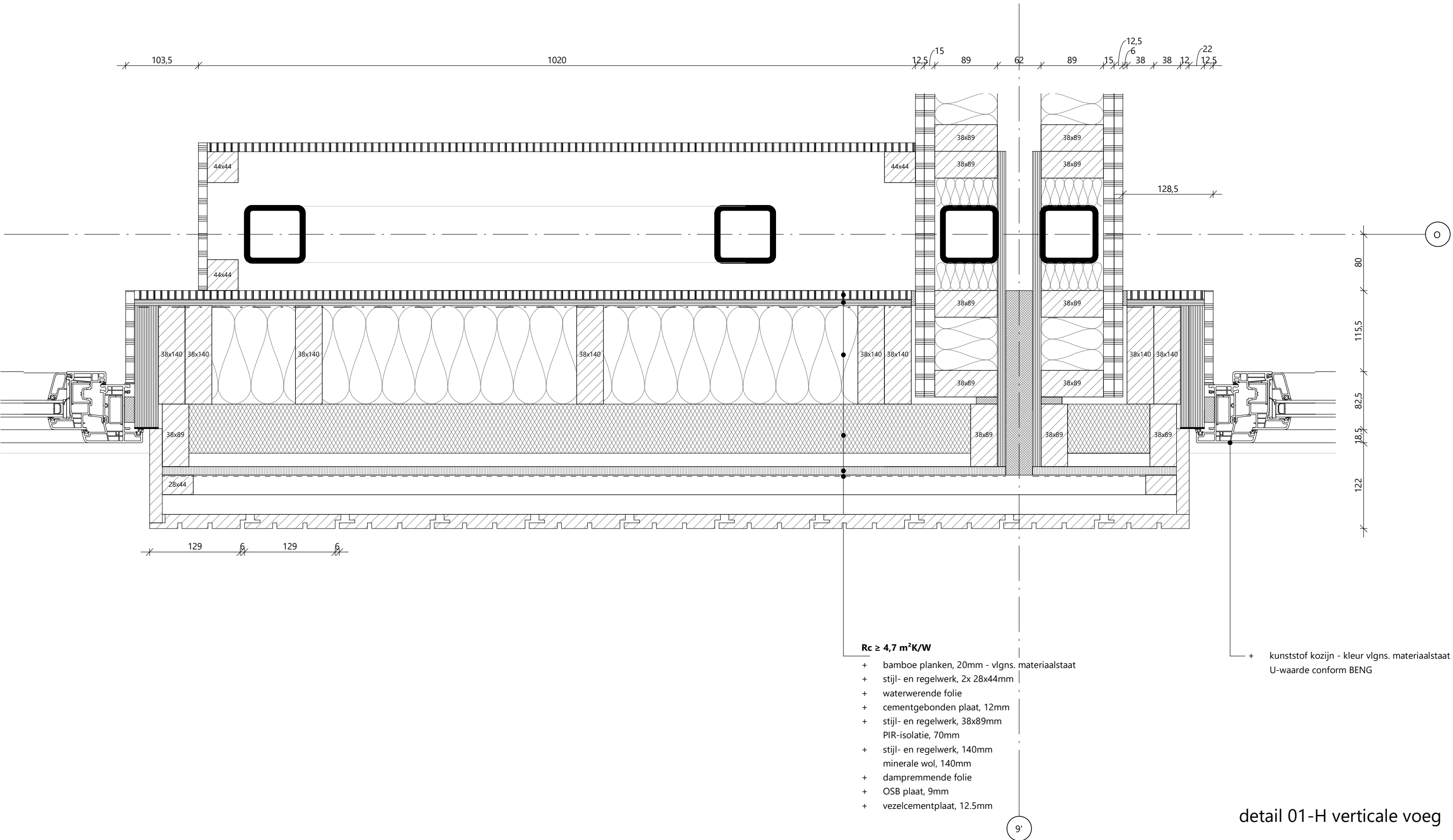
overzicht details exterieur - tweede verdieping



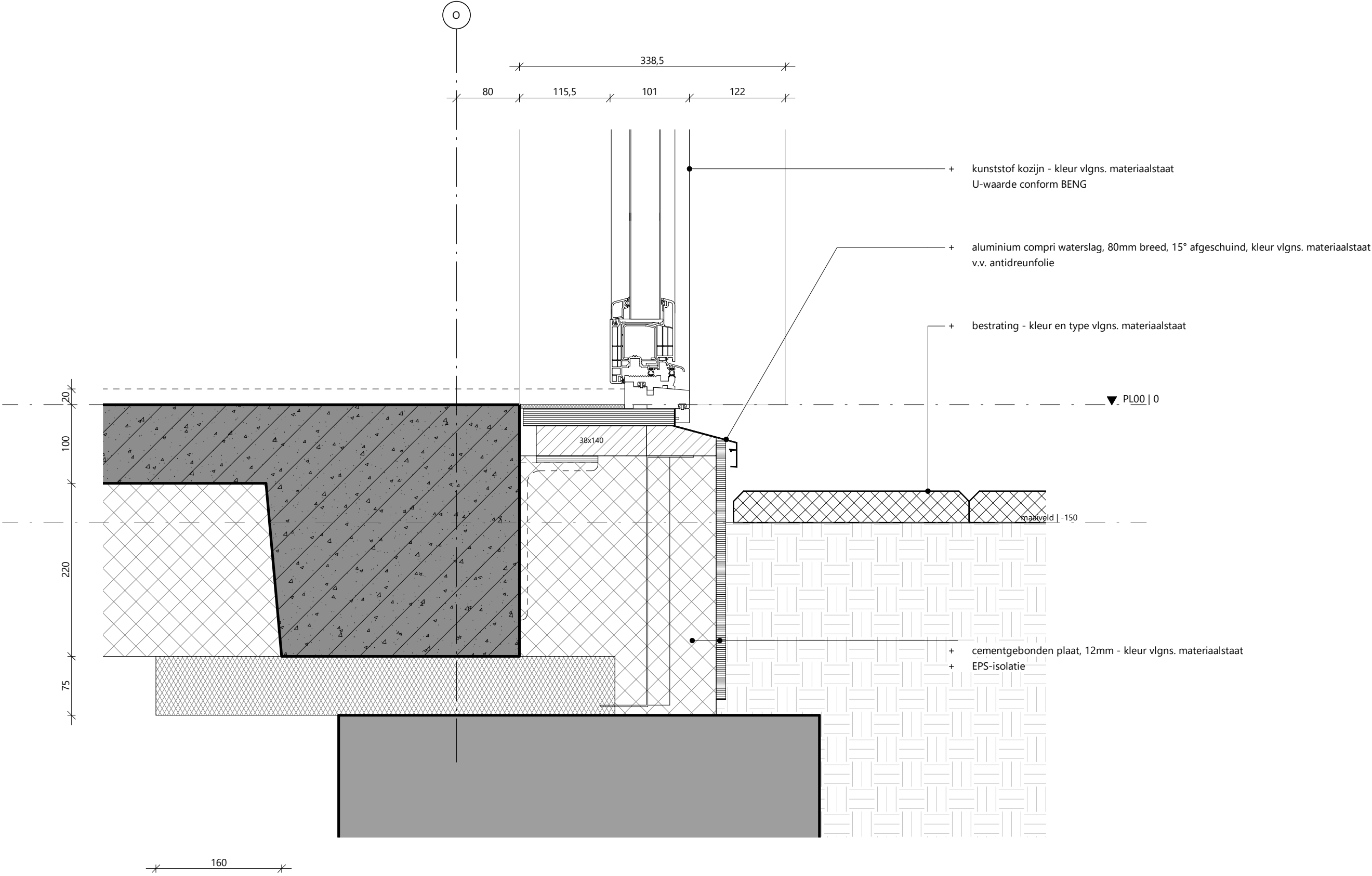


overzicht details exterieur - derde verdieping



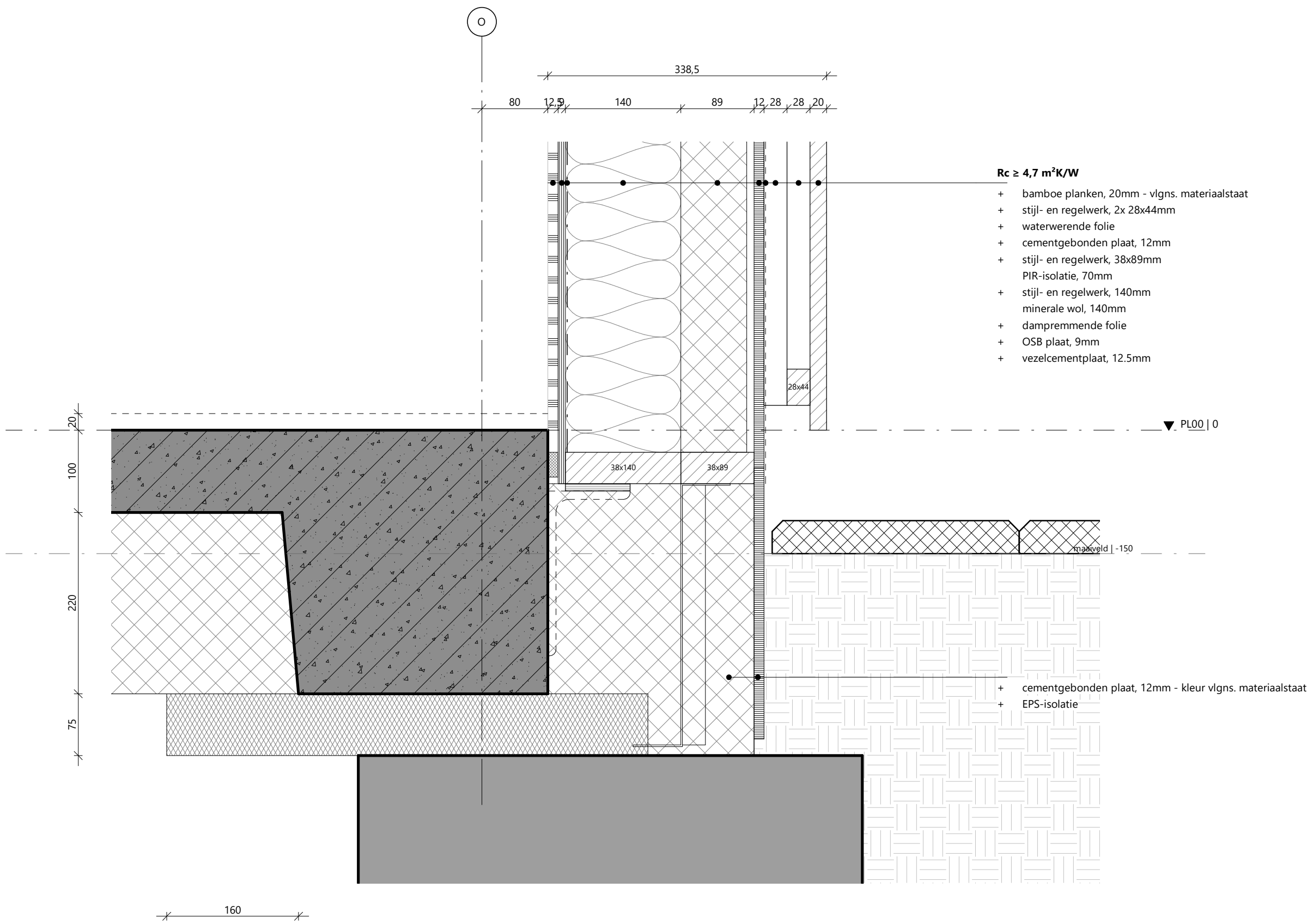






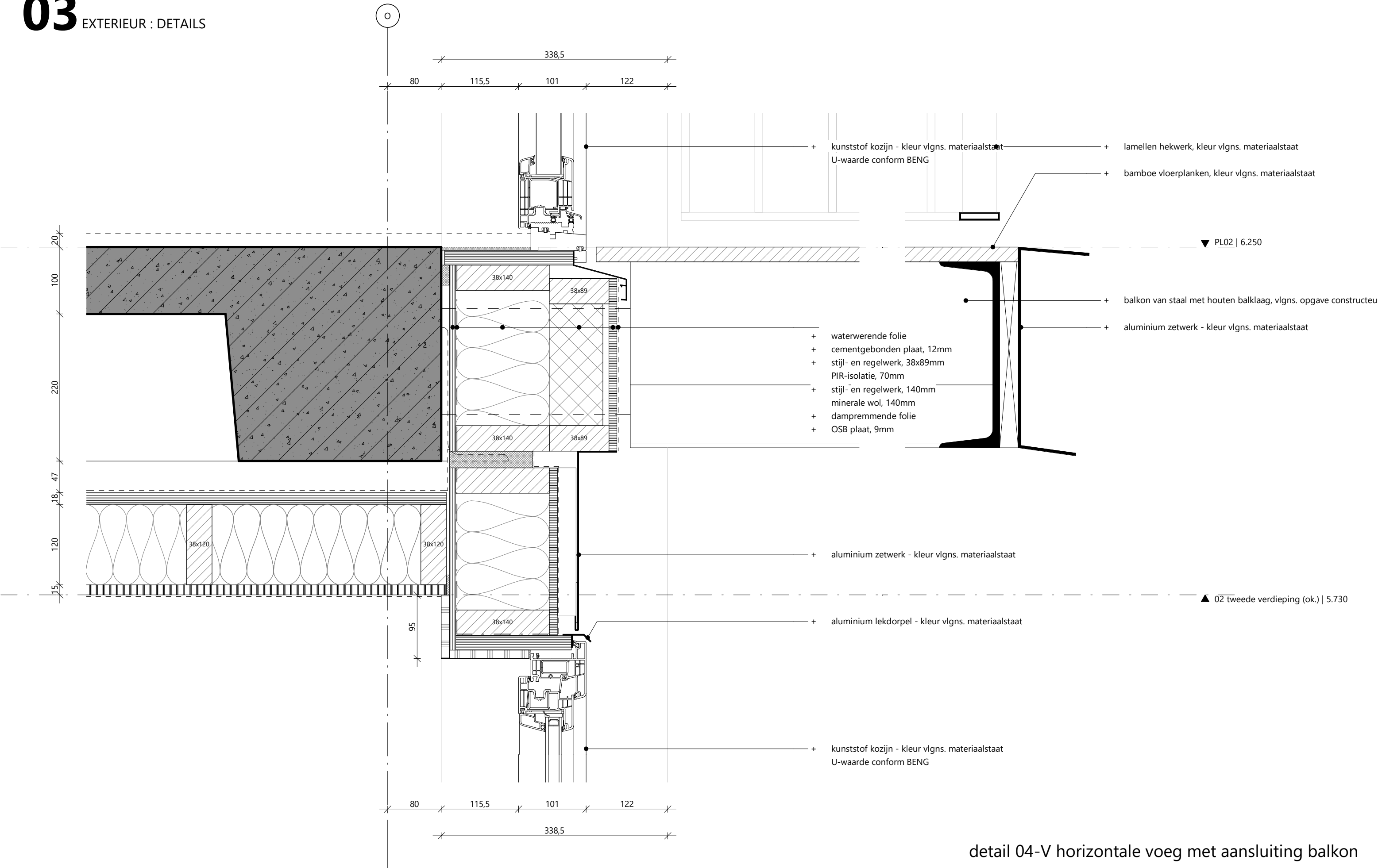
detail 02-V maaiveldaansluiting met deur



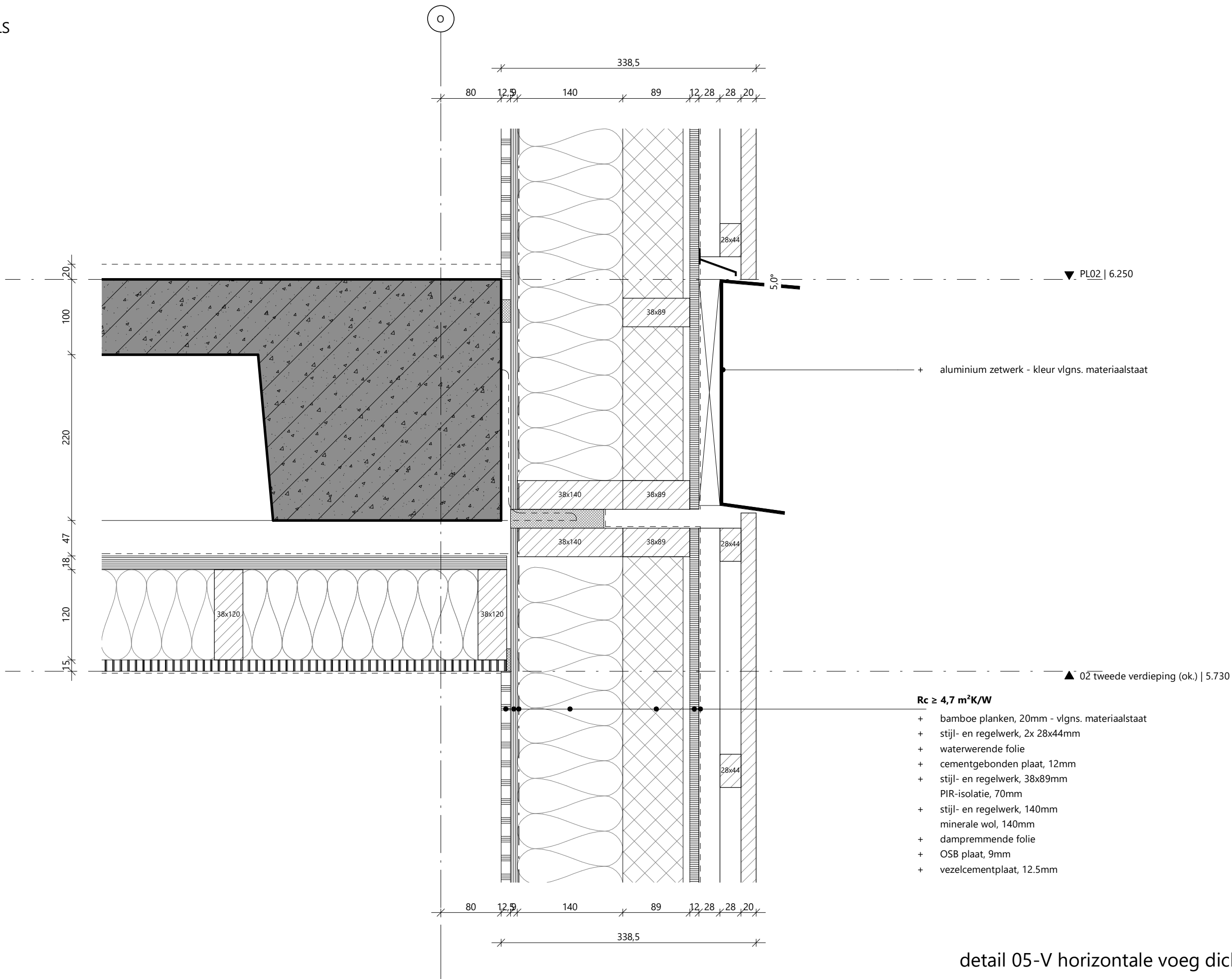


detail 03-V maaiveldaansluiting dichte gevel

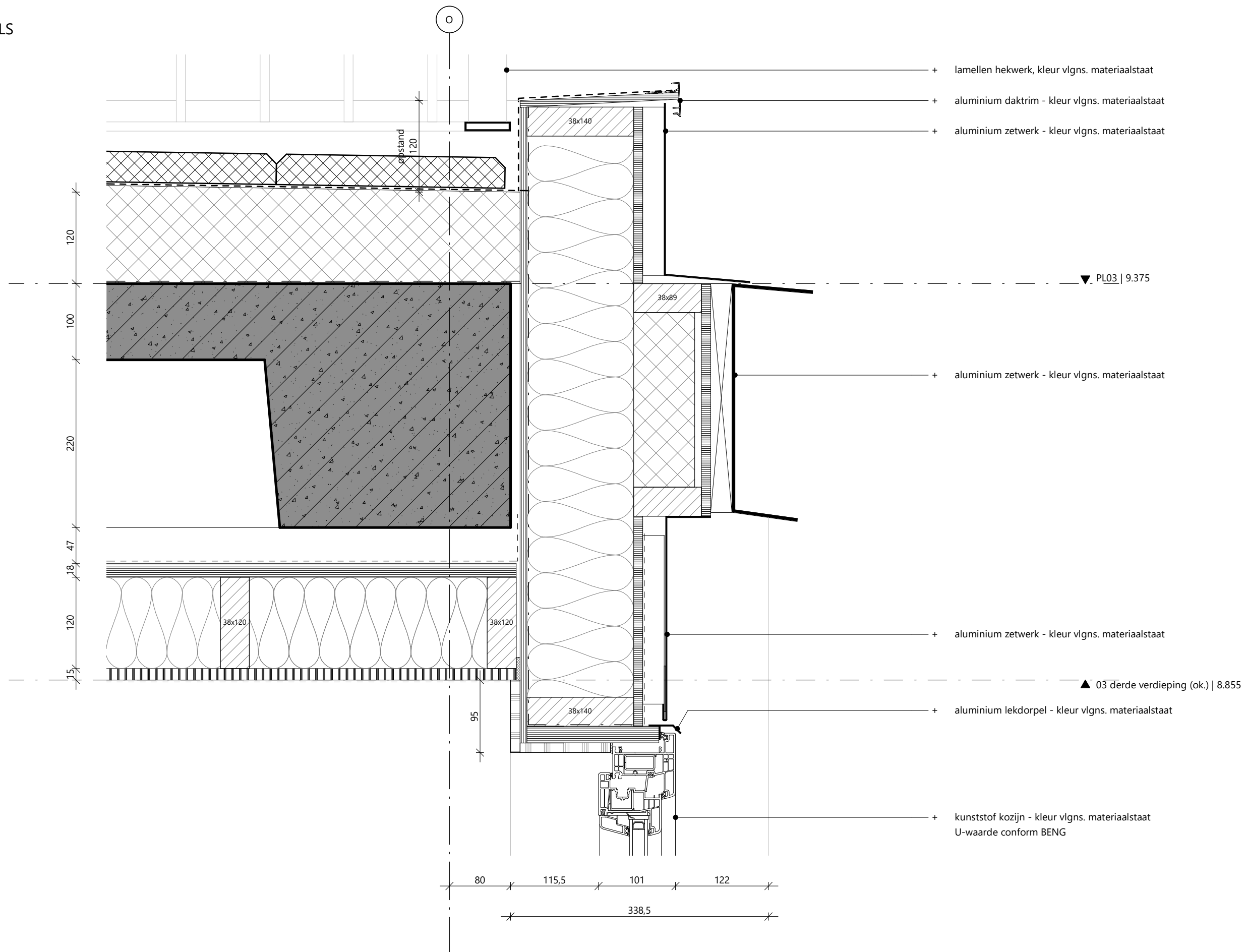






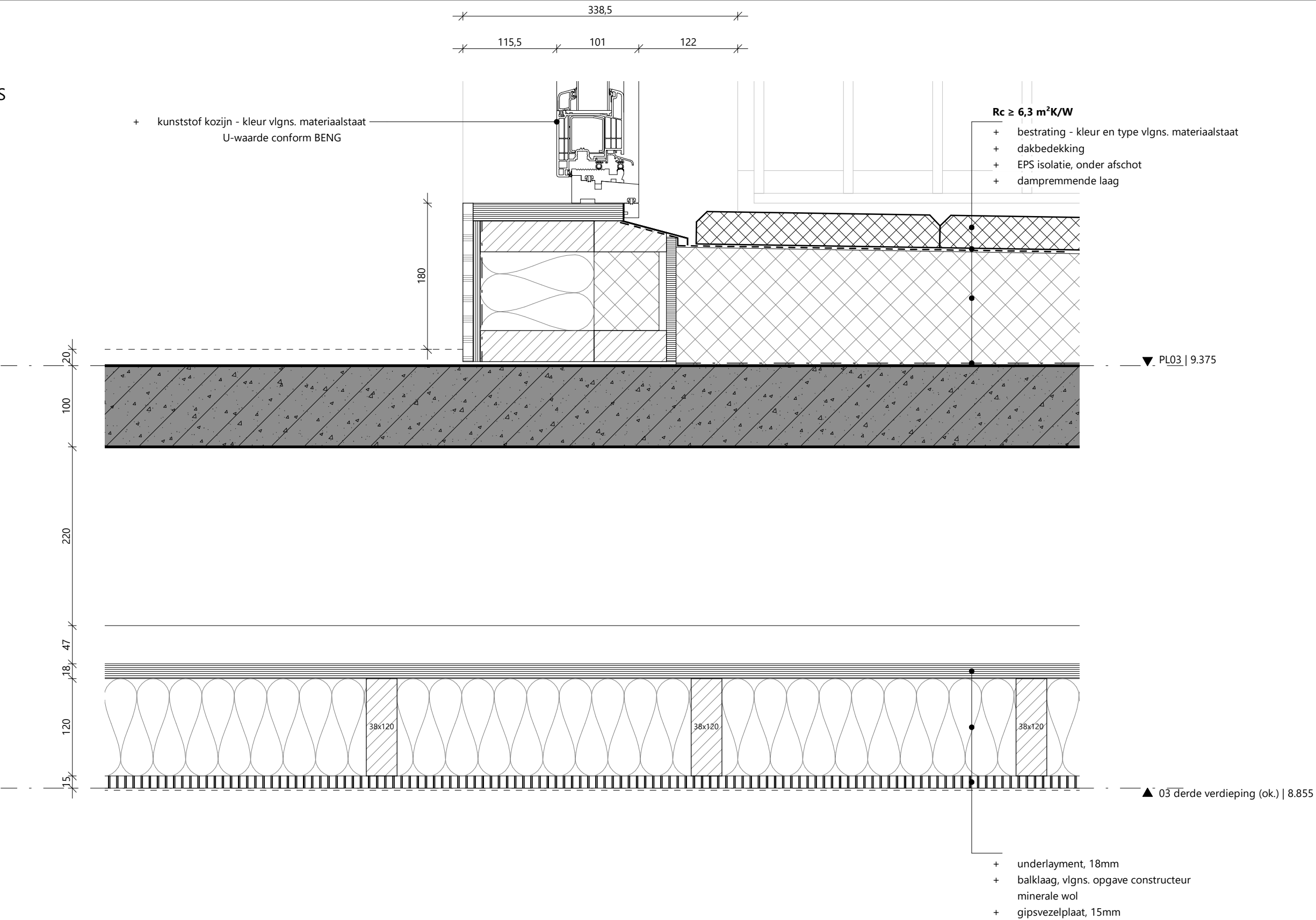


detail 05-V horizontale voeg dichte gevel

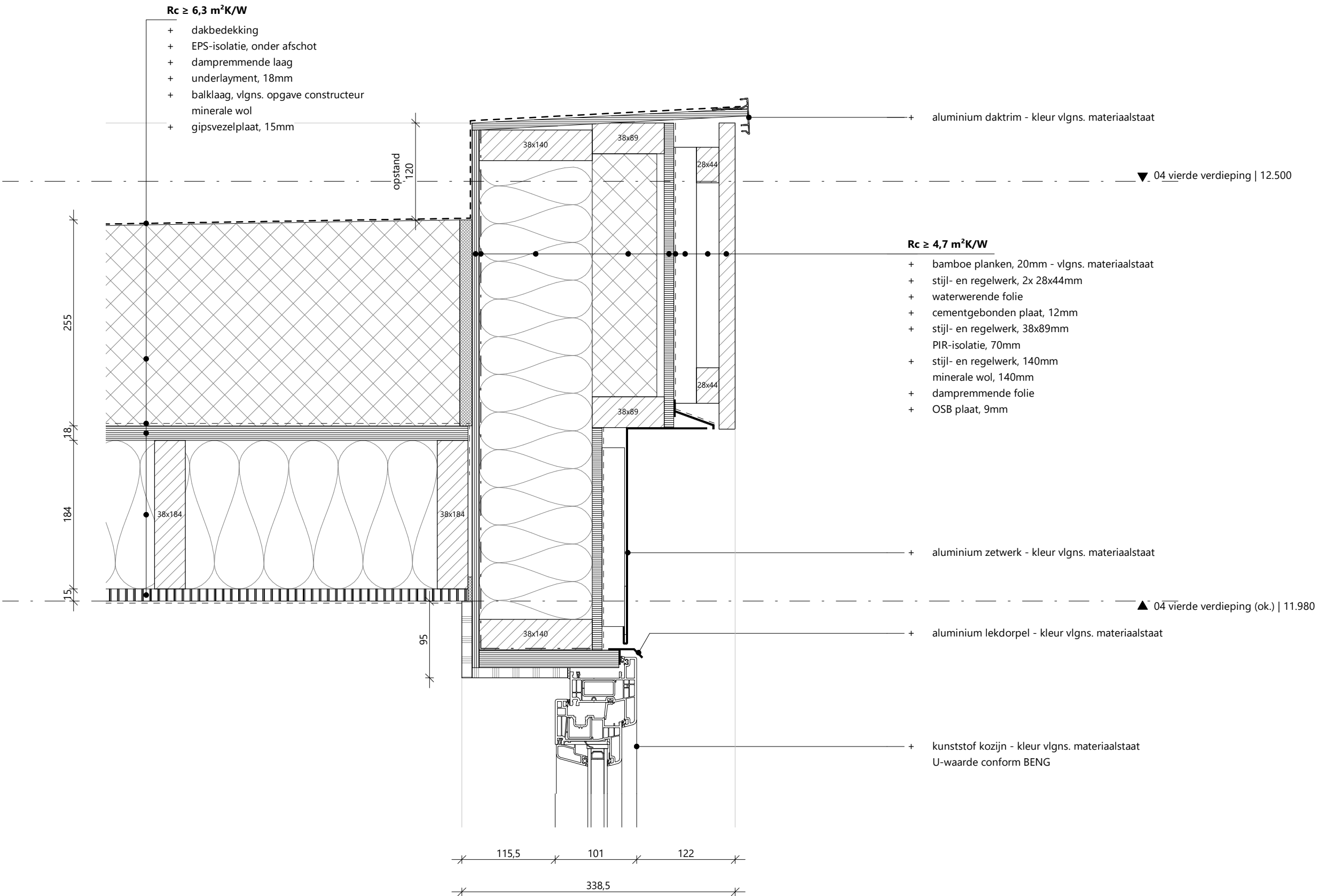


detail 06-V dakrand dakterras



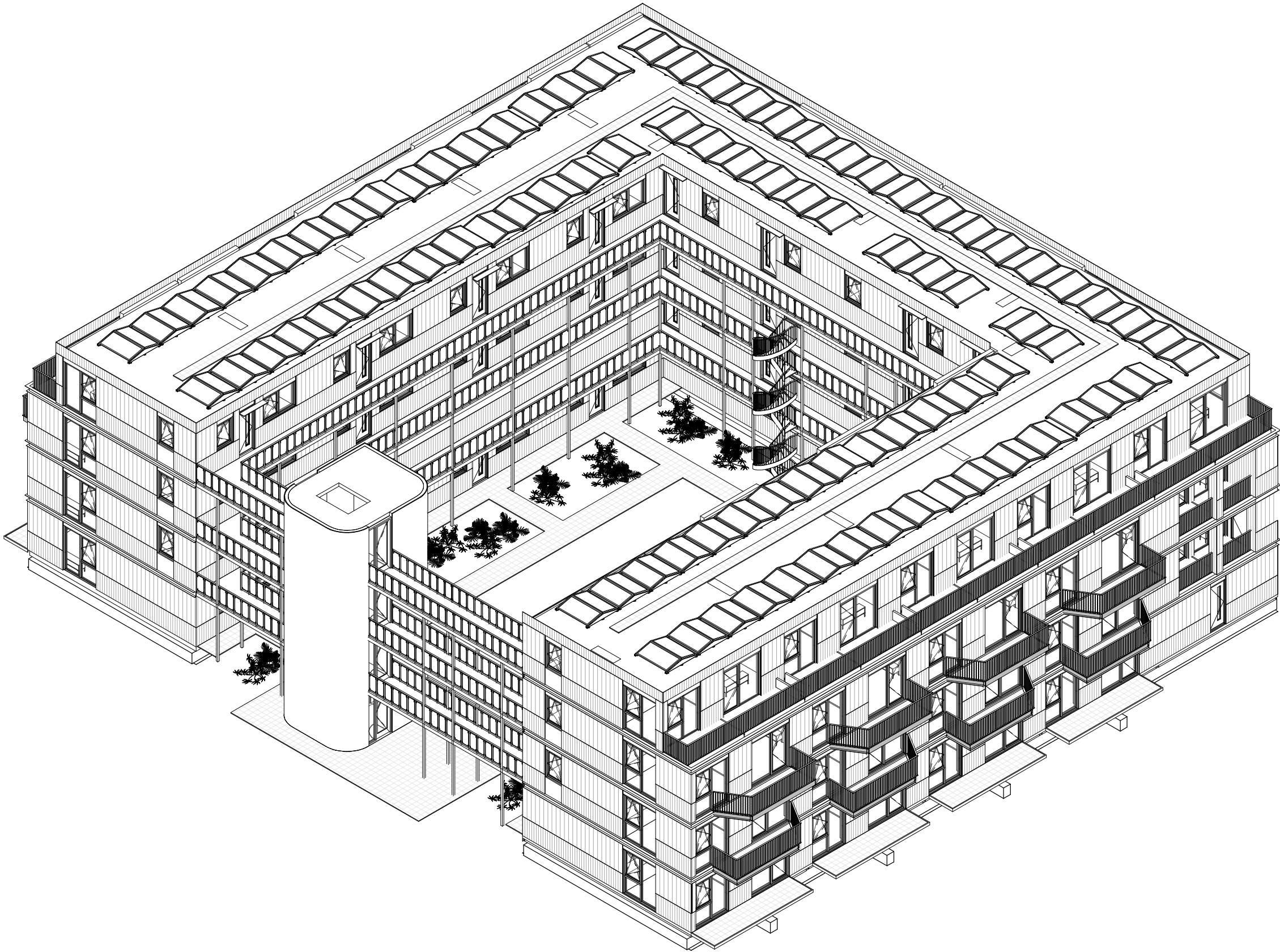


detail 07-V onderaansluiting deur naar dakterras

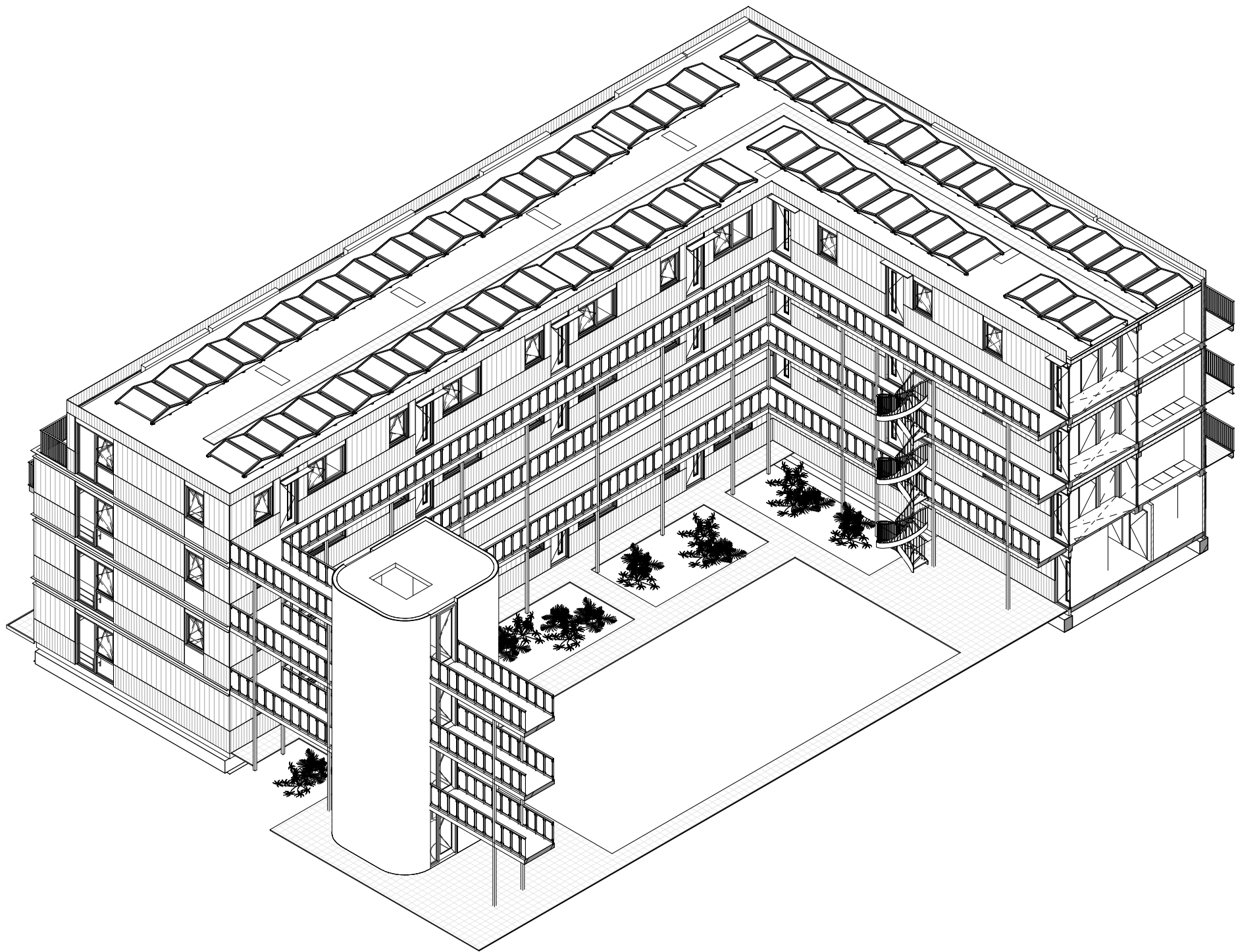


detail 08-V dakrand





isometrie exterieur



isometrie binnenhof



bruto vloeroppervlakte

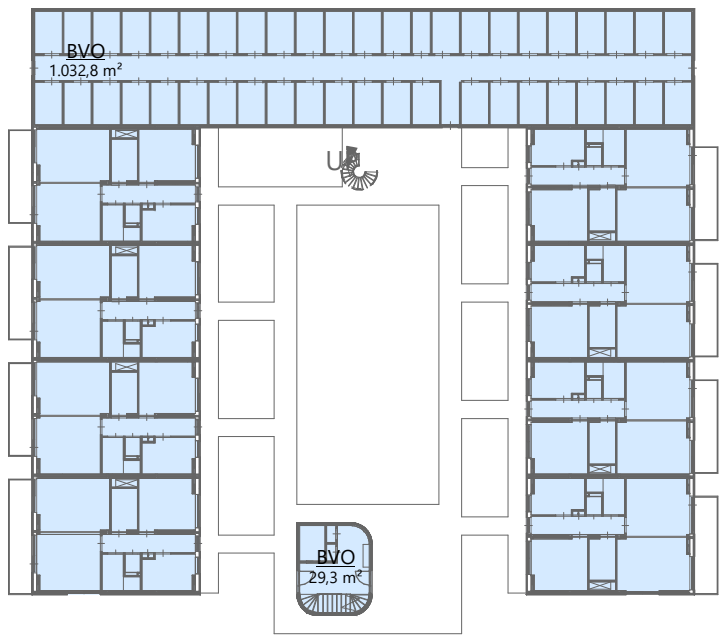
gebruiksoppervlakte

verblijfsgebied

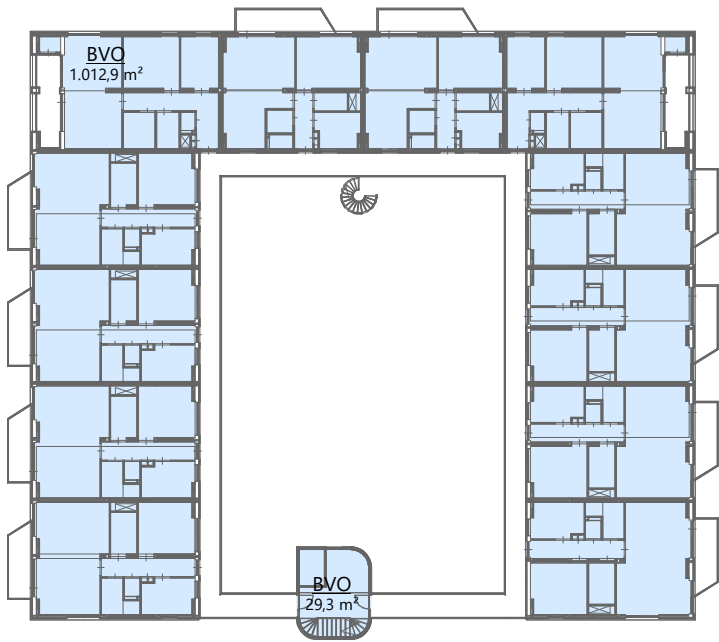
verwarmd / onverwarmd

brandcompartimentering

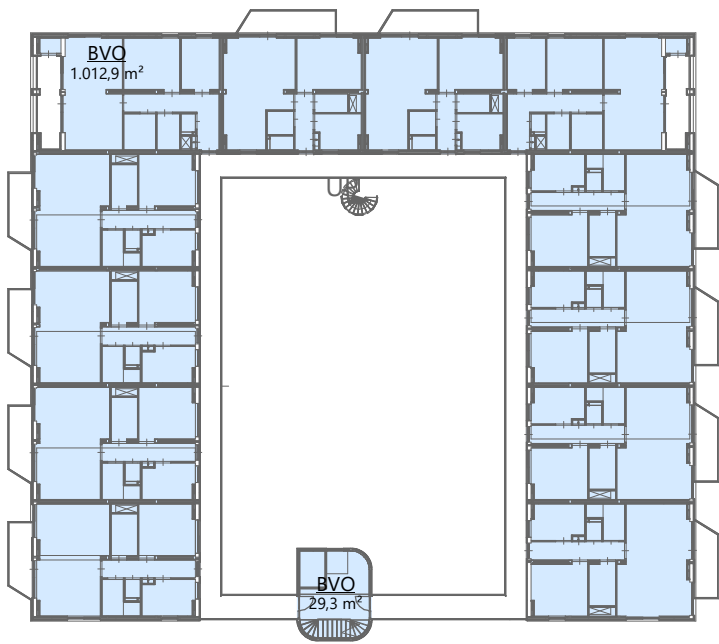
BVO



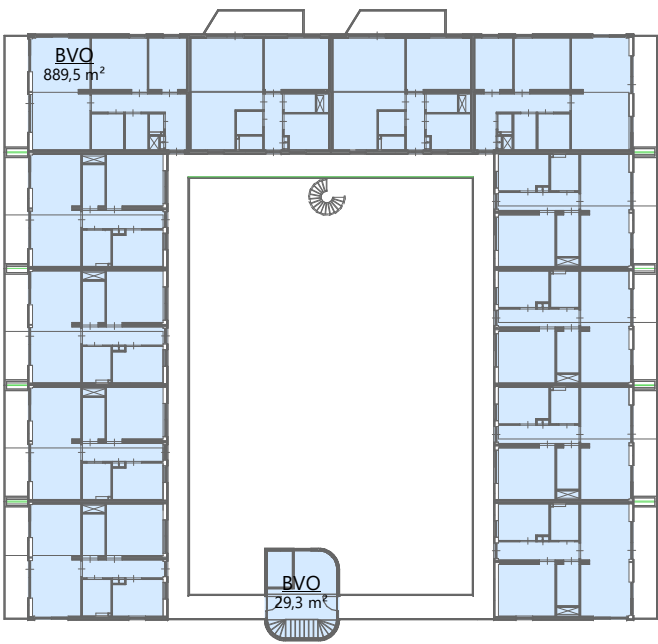
PL00



PL02



PL01

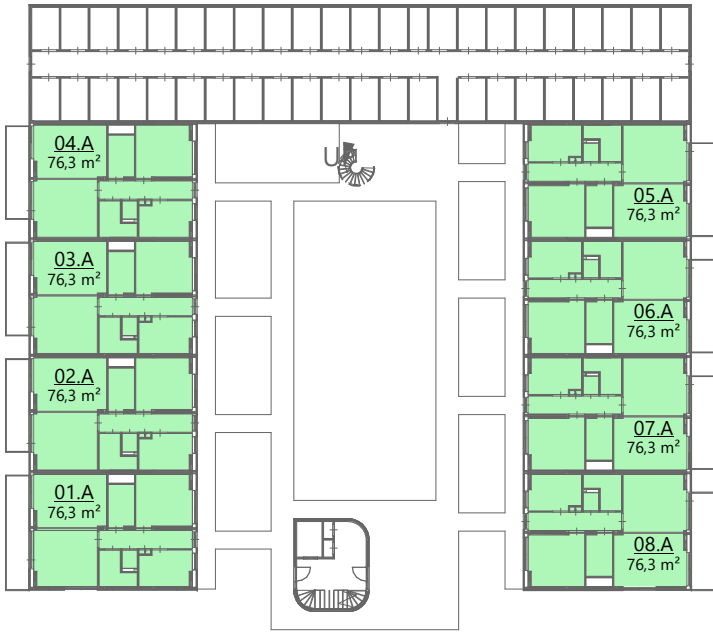


PL03

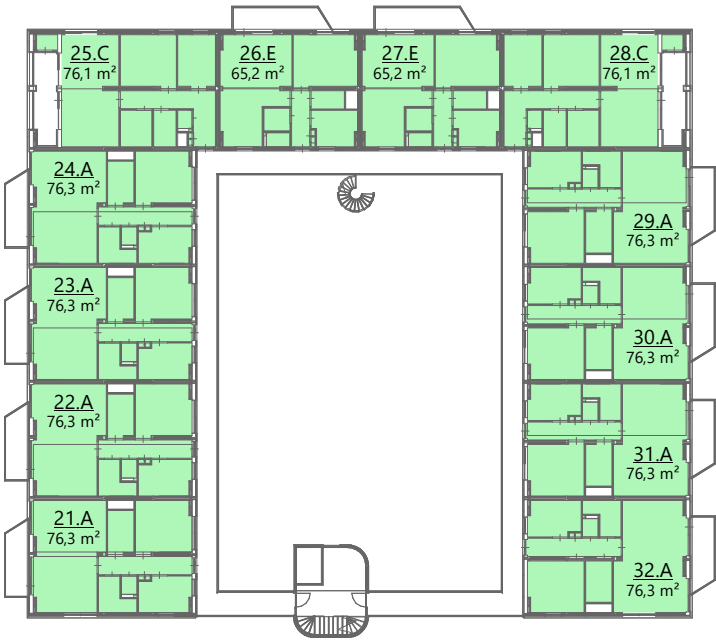
| niveau | oppervlakte |
|--------|-------------|
| PL00   | 1.062 m²    |
| PL01   | 1.042 m²    |
| PL02   | 1.042 m²    |
| PL03   | 919 m²      |
|        | 4.065 m²    |



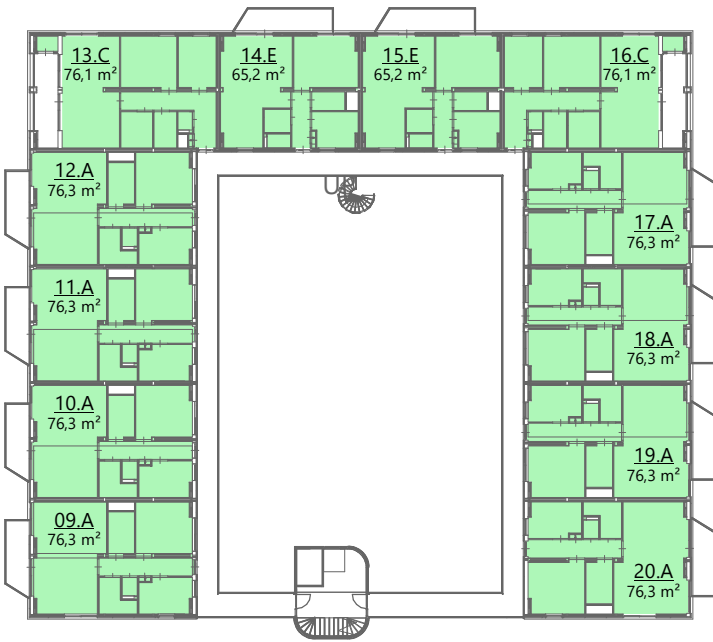
woonfunctie



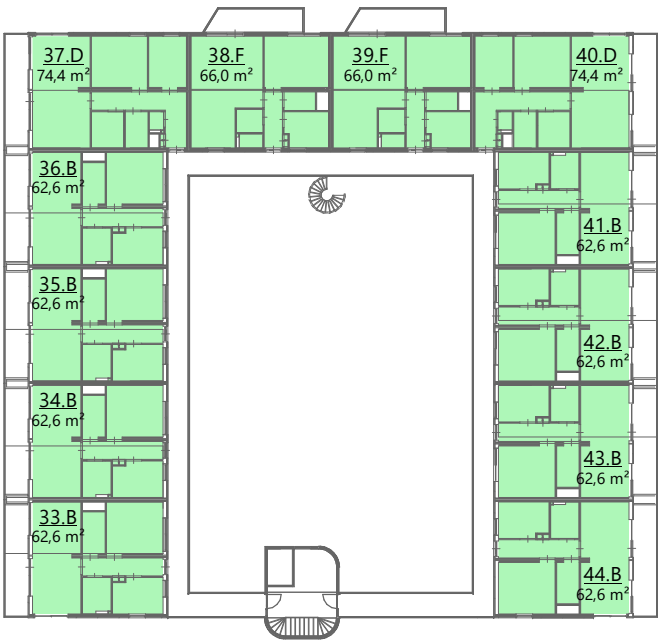
PL00



PL02



PL01



PL03

| bouwnummer | gebruiksfunctie | oppervlakte |
|------------|-----------------|-------------|
| PL00       |                 |             |
| 01.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 02.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 03.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 04.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 05.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 06.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 07.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |
| 08.A       | woonfunctie     | 76,3 m²     |

610,4 m²

|      |             |         |
|------|-------------|---------|
| PL01 |             |         |
| 09.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 10.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 11.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 12.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 13.C | woonfunctie | 76,1 m² |
| 14.E | woonfunctie | 65,2 m² |
| 15.E | woonfunctie | 65,2 m² |
| 16.C | woonfunctie | 76,1 m² |
| 17.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 18.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 19.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 20.A | woonfunctie | 76,3 m² |

893,0 m²

|      |             |         |
|------|-------------|---------|
| PL02 |             |         |
| 21.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 22.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 23.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 24.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 25.C | woonfunctie | 76,1 m² |
| 26.E | woonfunctie | 65,2 m² |
| 27.E | woonfunctie | 65,2 m² |
| 28.C | woonfunctie | 76,1 m² |
| 29.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 30.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 31.A | woonfunctie | 76,3 m² |
| 32.A | woonfunctie | 76,3 m² |

893,0 m²

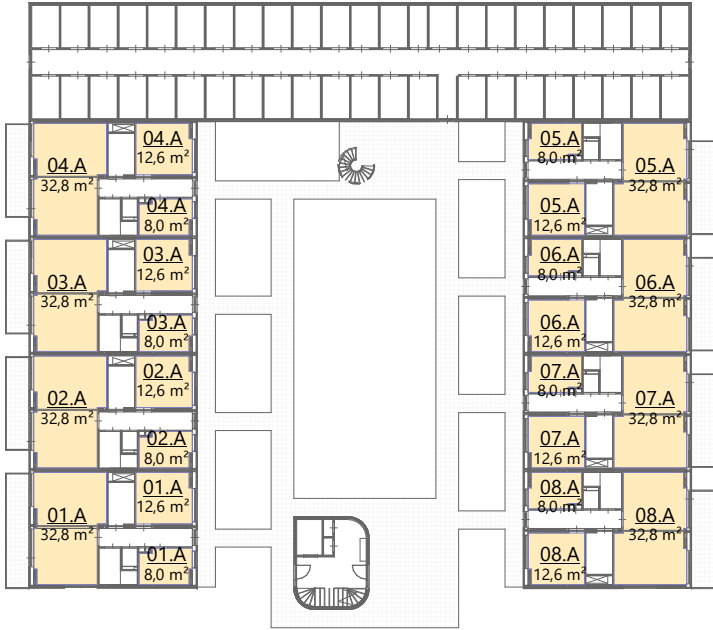
|      |             |         |
|------|-------------|---------|
| PL03 |             |         |
| 33.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 34.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 35.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 36.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 37.D | woonfunctie | 74,4 m² |
| 38.F | woonfunctie | 66,0 m² |
| 39.F | woonfunctie | 66,0 m² |
| 40.D | woonfunctie | 74,4 m² |
| 41.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 42.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 43.B | woonfunctie | 62,6 m² |
| 44.B | woonfunctie | 62,6 m² |

782,0 m²

3.178,4 m²

gebruiksoppervlakte

verblijfsgebied



PL00



PL02



PL01



PL03

| bouwnummer | oppervlakte | 55% van GO |
|------------|-------------|------------|
| PL00       |             |            |
| 01.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 02.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 03.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 04.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 05.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 06.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 07.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |
| 08.A       | 76,3 m²     | 42,0 m²    |

610,4 m²

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| PL01 |         |         |
| 09.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 10.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 11.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 12.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 13.C | 76,1 m² | 41,9 m² |
| 14.E | 65,2 m² | 35,8 m² |
| 15.E | 65,2 m² | 35,8 m² |
| 16.C | 76,1 m² | 41,9 m² |
| 17.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 18.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 19.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 20.A | 76,3 m² | 42,0 m² |

893,0 m²

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| PL02 |         |         |
| 21.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 22.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 23.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 24.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 25.C | 76,1 m² | 41,9 m² |
| 26.E | 65,2 m² | 35,8 m² |
| 27.E | 65,2 m² | 35,8 m² |
| 28.C | 76,1 m² | 41,9 m² |
| 29.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 30.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 31.A | 76,3 m² | 42,0 m² |
| 32.A | 76,3 m² | 42,0 m² |

893,0 m²

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| PL03 |         |         |
| 33.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 34.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 35.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 36.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 37.D | 74,4 m² | 40,9 m² |
| 38.F | 66,0 m² | 36,3 m² |
| 39.F | 66,0 m² | 36,3 m² |
| 40.D | 74,4 m² | 40,9 m² |
| 41.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 42.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 43.B | 62,6 m² | 34,5 m² |
| 44.B | 62,6 m² | 34,5 m² |

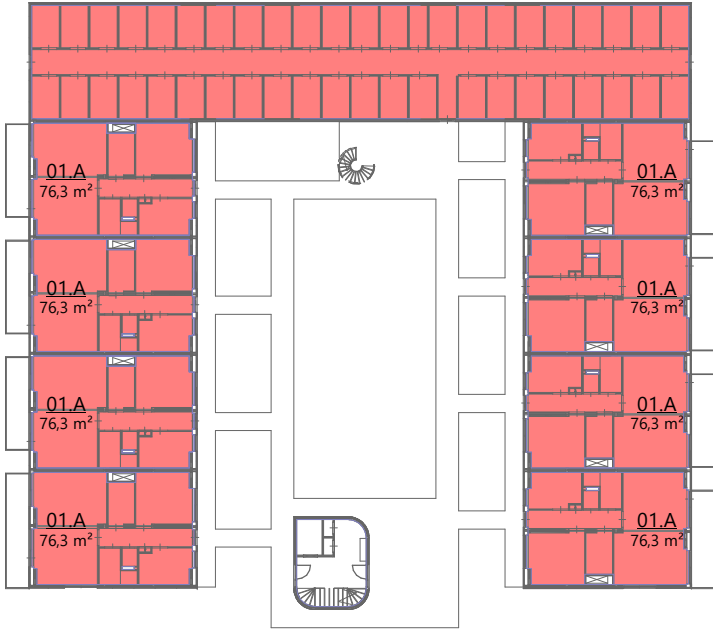
782,0 m²

3.178,4 m²

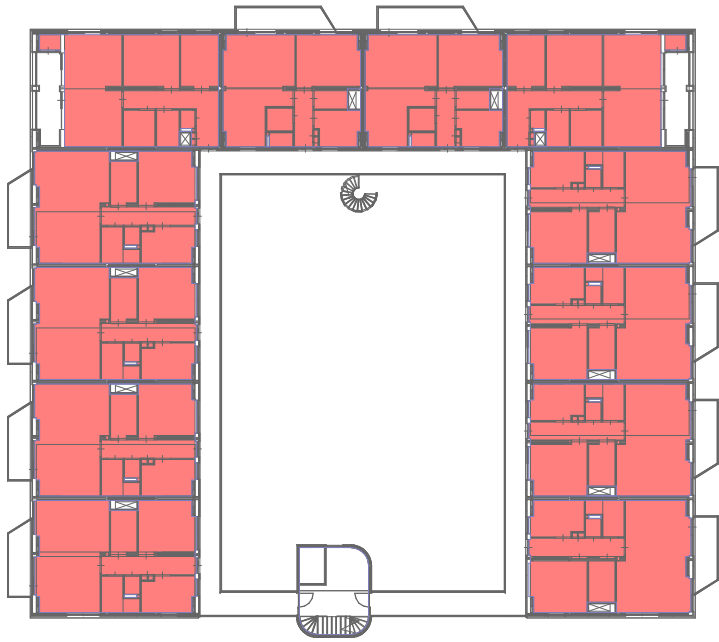
verblijfsgebied



brandcompartment



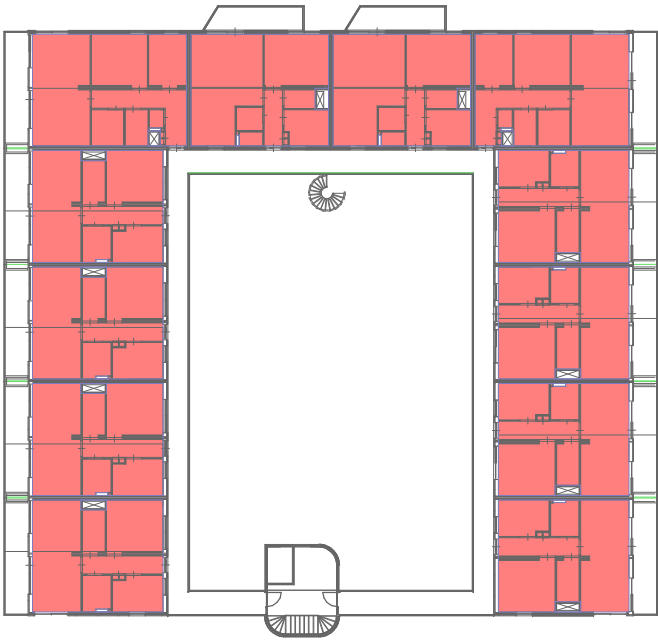
PL00



PL02



PL01



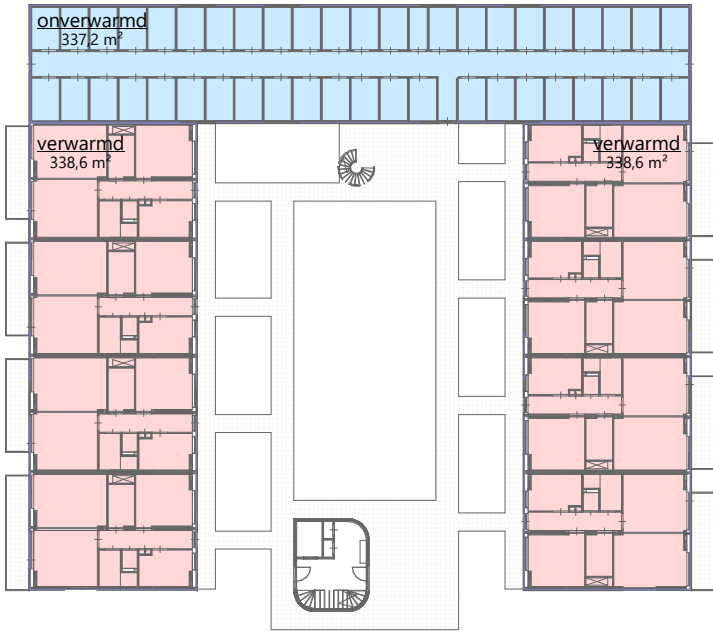
PL03

| niveau | oppervlakte |
|--------|-------------|
| PL00   | 935,3 m²    |
| PL01   | 893,0 m²    |
| PL02   | 893,0 m²    |
| PL03   | 782,0 m²    |
|        | 3.503,3 m²  |

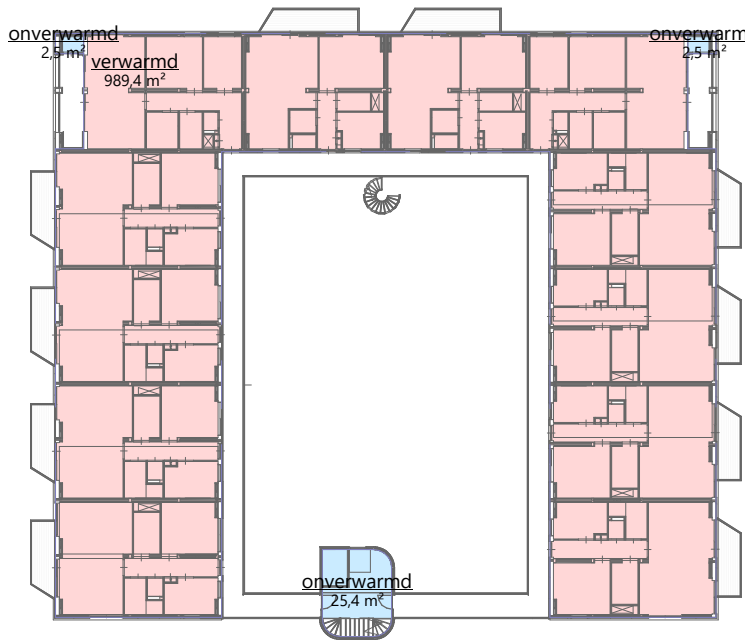
brandveiligheidsconcept conform rapport brandveiligheidsadviseur

onverwarmd

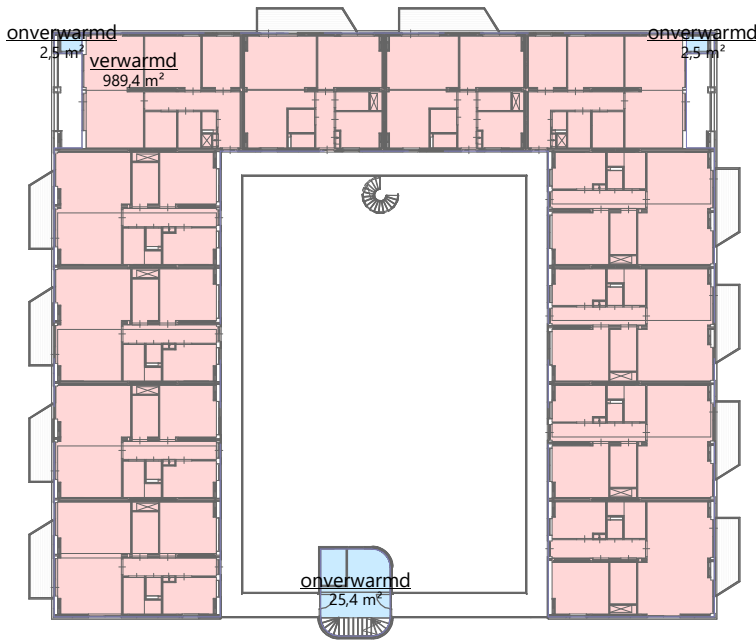
verwarmd



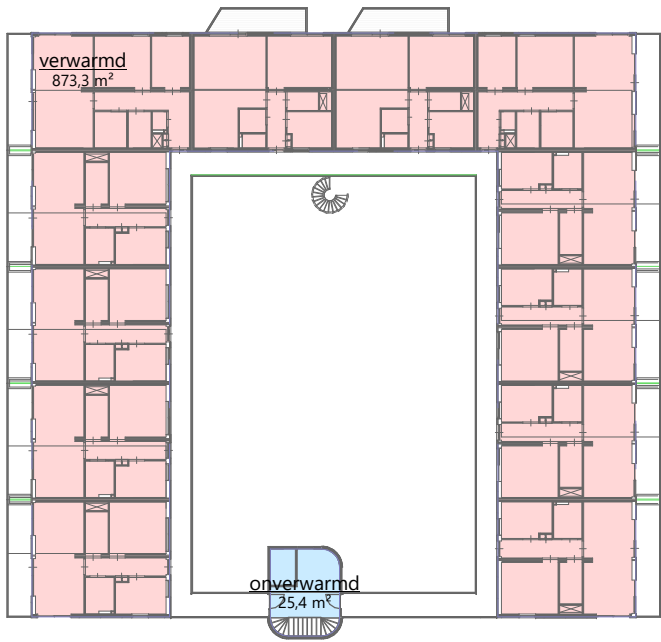
PL00



PL01



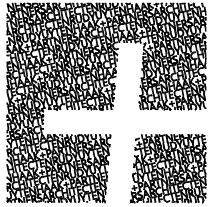
PL02



PL03

verwarmd / onverwarmd





*rudy uytenhaak*  
*partners architecten*

Jan Evertsenstraat 779 1061XZ Amsterdam Nederland  
+31(0)20-305.77.77 | [arch@uytenhaak.com](mailto:arch@uytenhaak.com) | [www.uytenhaak.com](http://www.uytenhaak.com)