

Advies bodem

Aan	De [REDACTED], gemeente Schagen
Van	De [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefoon	088 102 1384
Zaaknummer	OD.366872
Betreft	Beoordelen bodemonderzoek voor omgevingsvergunning bouwen
Locatie	Nabij Melchiorstraat 2, Oudesluis
Datum advies	14 maart 2022
Naam afdelingshoofd	[REDACTED]
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie nabij Melchiorstraat 2, Oudesluis. U vraagt ons om verkennend verhardings-, bodem- en (Water)bodemonderzoek van HB Adviesbureau, rapportnummer 21HB0600-A1 d.d. 1 maart 2022 te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen of een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

2. Wettelijk kader

De Woningwet d.d. 13 juni 2018 (artikel 8, tweede lid) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond.

Op grond van artikel 2.1.5 van de bouwverordening is een recent bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist. Indien op de locatie vermoedens zijn dat asbest in de bodem aanwezig is moet het onderzoek eveneens voldoen aan de NEN 5707. Het onderzoek dient formeel na de sloop en voorafgaand aan de bouw te worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning bouwen kan pas in werking treden als voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

3. Beoordeling Resultaten

Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is er slib aangetroffen. Tijdens het bezoek is op de desbetreffende locatie, op het maaiveld en in de bodem visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond niet verontreinigd is. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met molybdeen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met kobalt, molybdeen en nikkel.

Opmerkingen

Uit de historische gegevens blijkt dat op de locatie een gedempte sloot aanwezig is. Voormalige sloten kunnen gedempt zijn met allerlei bodem(vreemd) materiaal. Uit de rapportage blijkt dat op een juiste wijze onderzoek is verricht, waarbij geen beperkingen zijn aangetroffen.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd. Een (verkenkend) asbest in grondonderzoek overeenkomstig de NEN 5707 is niet noodzakelijk gebleken. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.

4. Advies

Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen. Verder kunnen graafwerkzaamheden in de grond onder het regime basishygiëne worden uitgevoerd.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED]
[REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.