



Nr.: BPV/2012/615

Reg: 19-1-2012

Afd: 29-2-2012



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Harenkarspel
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

ONTVANGEN 19 JAN 2012

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
17 januari 2012		D.W.P. Kos
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Dirkshorn	12.3231	072-582 7221

Geacht college,

Op 1 december 2011 hebben wij het verzoek ontvangen voor een reactie in het kader van ex. artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Dirkshorn'. Het bestemmingsplan betreft een actualisering van het bestaande bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. In het plan zijn wel wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de bouw van woningen of bestemmingswijzigingen mogelijk maakt. Er bestaan concrete plannen voor de bouw van circa 30 woningen in het zuidoostelijk deel van Dirkshorn, 8 startersappartementen aan de Spoetnikstraat en woningbouw ter plaatse van het huidige autobedrijf aan de Raadhuisstraat 23. De plannen zijn mede afhankelijk van een positief wateradvies. Bij deze kunnen wij u mededelen dat wij in beginsel niet afwijzend staan tegenover de voorgestelde ontwikkelingen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat meerdere peilgebieden van de polders Geestmerambacht, Valkkoog en Woudmeer. De polder Geestmerambacht wordt vanuit het Noordhollandsch Kanaal, onderdeel van de Schermerboezem, van water voorzien. Het wordt ingelaten uit het Noordhollandsch Kanaal bij Krabbendam waar het water in noordelijke-, zuidelijke- en oostelijke richting wordt verdeeld. Uiteindelijk stroomt het water van de polders Geestmerambacht en Valkkoog vanuit het noorden en oosten in zuidelijke richting naar het gemaal Geestmerambacht waar het weer wordt uitgeslagen op het Noordhollandsch Kanaal. De polder Woudmeer wordt gevoed uit de boezem rond Waarland. Deze boezem is onderdeel van de Verenigde Raakmaatse en Nedorperkogge boezem (VRNK). Het polderwater wordt bij de gemaal Woudmeer op de VRNK boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

De wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan hebben een toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Deze toename van het verhard oppervlak kan een versnelde afstroming van het hemelwater tot gevolg hebben en ongewenste peilstijgingen in het oppervlaktewater veroorzaken.

Hoogheemraadschap	T 072-582 8282	Waterschapsbank
Hollands Noorderkwartier	F 072-582 7010	63.67.53.778
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard	info@hhnk.nl	ING 1258851
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard	www.hhnk.nl	KvK 37161516



Datum
17 januari 2012

Voor verhardingstoename hanteren wij een praktische ondergrens van 800 m² waarboven wij pas compenserende maatregelen vragen. De verhardingstoename van de nieuwbouw aan de Spoetnikstraat is in de begeleidende e-mail gekwantificeerd op 1000 m². Voor de omgeving van de Spoetnikstraat bedraagt het compensatie percentage 11%.

Bestemming Water

In het bestemmingsplan zijn de hoofdwaterlopen en de boezemwateren aangeduid met de bestemming 'Water' maar een hoofdwaterloop binnen het plangebied ontbreekt nog. Dit betreft de hoofdwaterloop langs de Koetenburgweg. Graag zouden wij zien dat deze watergang ook de bestemming water verkrijgt.

Waterkering

Binnen het plangebied ligt een boezemtak met daarom heen een boezemwaterkering. Op de verbeelding is deze kering opgenomen met de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' maar de vrijwaringszone ontbreekt hierbij. Wij zullen u een digitaal bestand toesturen met ligging van de waterkering inclusief de vrijwaringszone. Wij willen u verzoeken dit bestand te gebruiken om de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' op een correcte wijze weer te geven.

Ten aanzien van de regels bij de bestemming 'Waterstaat-Waterkering' willen wij de volgende suggestie doen. Hoewel de bouwmogelijkheden nabij de waterkering aan beperkingen onderhevig zijn is het mogelijk om maatwerkafspraken te maken. De bouwactiviteiten en het aanbrengen van opgaande beplanting is gebonden aan de regels van Keur. Derhalve willen wij u verzoeken om in de regels op te nemen om bij nieuwe ontwikkelingen contact op te nemen met het hoogheemraadschap.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Voor de eventuele nieuwe inrichtingen adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk (bij voorkeur 100%) af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen.

Binnen het plangebied is ook nog een rioolgemaal (Dirkshorn) en een rioolpersleiding aanwezig langs de Groenhartweg. Wij willen u er op wijzen dat volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG voor rioolgemalen (SBI-2008 code 3700) een afstand van 30 meter moet worden aangehouden voor geur en een afstand van 10 meter voor geluid. Wij verzoeken u deze richtlijn te respecteren en bij de indeling van het plan binnen een straal van 30 meter rondom het rioolgemaal geen bebouwing te plannen om problemen met geur- en geluidsoverlast te voorkomen.

De ligging van de rioolpersleiding zien wij ook graag opgenomen op de verbeelding. Hiervoor zullen wij eveneens een digitaal bestand toesturen.

Vergunningen en ontheffingen

Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat voor eventuele gewenste uit te voeren werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig is. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen

Registratienummer
12.3231

Pagina
3 van 3



Datum
17 januari 2012

adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.A. Beems-Kuin', is located below the text. The signature is somewhat stylized and includes a large, circular flourish.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies