

BESTEMMINGSPLAN DIRKSHORN

BESTEMMINGSPLAN DIRKSHORN

CODE 102704 / 25-09-12

**GEMEENTE HARENKARSEL 102704 / 25-09-12
BESTEMMINGSPLAN DIRKSHORN**

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Leeswijzer	3
2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	4
2. 1. Kenmerken Dirkshorn	4
3. BELEID	6
3. 1. Rijksbeleid	6
3. 2. Provinciaal beleid	6
3. 3. Gemeentelijk beleid	7
4. UITGANGSPUNTEN	12
5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	15
5. 1. Inleiding	15
5. 2. Vormvrije mer-beoordeling bij een kleinschalig project	15
5. 3. Water	15
5. 4. Bodem	16
5. 5. Geluid	16
5. 6. Milieuzonering	18
5. 7. Externe veiligheid	19
5. 8. Luchtkwaliteit	21
5. 9. Archeologie en cultuurhistorie	23
5. 10. Ecologie	24
6. JURIDISCHE PLANREGELING	27
6. 1. Algemeen	27
6. 2. Regels	27
6. 3. Toelichting op de bestemmingen	27
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GRONDEXPLOITATIE	32
7. 1. Economische uitvoerbaarheid	32
7. 2. Grondexploitatie	32
8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID EN BESTEMMINGSPLANPROCEDURE	33
8. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
8. 2. Inspraak	33
8. 3. Vooroverleg	33
8. 4. Raadsvaststelling	33

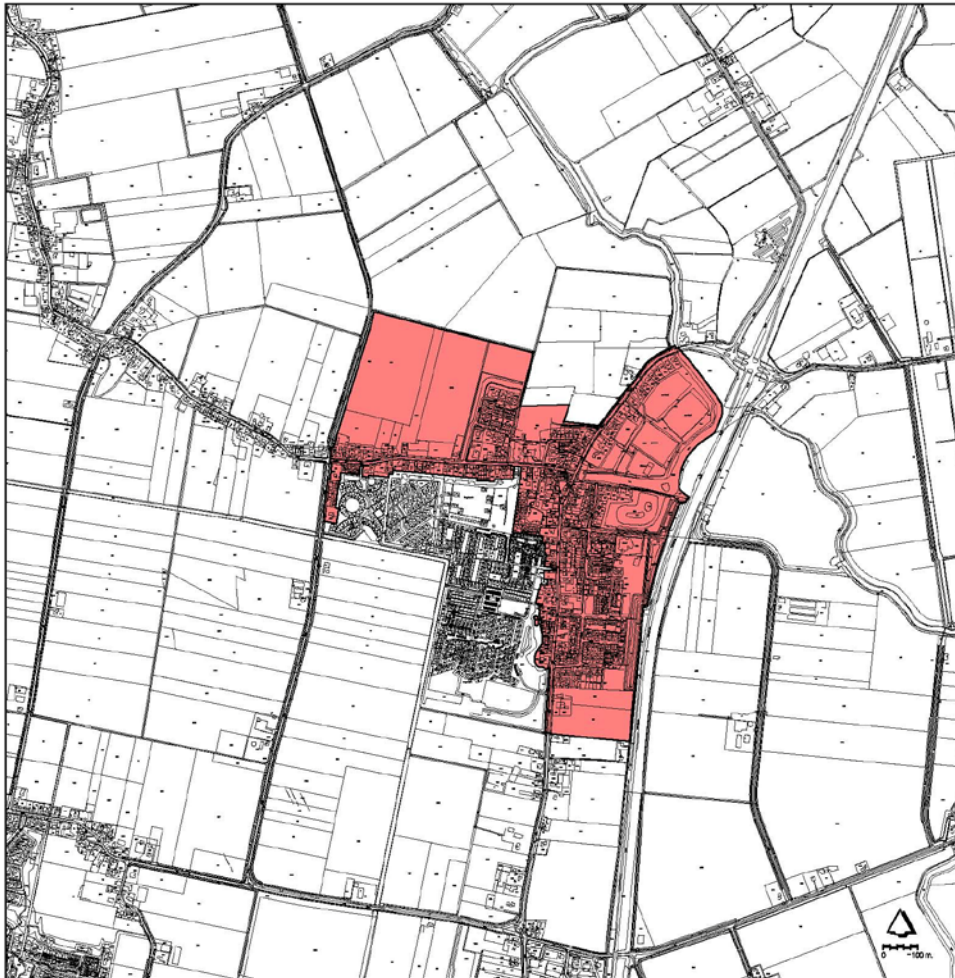
BIJLAGEN

- Bijlage 1** **Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**
- Bijlage 2** **Akoestisch onderzoek, 18 oktober 2011**
- Bijlage 3** **Reactie Veiligheidsregio Noord-Holland Noord**
- Bijlage 4** **Nota Luchtkwaliteit, december 2008**
- Bijlage 5** **Reactienota voorontwerpbestemmingsplan Dirkshorn**
- Bijlage 6** **Nota Zienswijzen en Staat van wijzigingen**

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

In het kader van de actualisering van de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen dient voor de kern Dirkshorn een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. De plangrens is weergegeven in figuur 2.



Figuur 1. Ligging bestemmingsplan Dirkshorn



Figuur 2. Plangrens bestemmingsplan Dirkshorn

Medio 2013 dient geheel Nederland te zijn voorzien van digitale bestemmingsplannen die de rol van waarborgfunctie voor wat betreft wat wel en niet is toegestaan vervullen. Deze zijn in het overheidsloket RO-Online vastgelegd. De Wro hangt een verplichting aan bestemmingsplannen om bestemmingsplannen minimaal één maal per tien jaar opnieuw vast te stellen, zodat deze voldoende actueel blijven.

Omdat de geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied niet digitaal van opzet zijn en ouder dan tien jaar, vervangt dit bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk de volgende geldende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Dirkshorn	02-02-1989	27-06-1989
1 ^o herz. bestemmingsplan Dirkshorn	02-03-1999	22-06-1999
Recreatieterrein Dirkshoeve-West II	12-05-1982	28-06-1983
Recreatieterrein De Horn	09-03-1989	25-07-1989
Buitengebied Harenkarspel	15-01-2002	27-08-2002

1. 2. Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgezet:

Hoofdstuk 2: Dit hoofdstuk beschrijft de huidige situatie.

Hoofdstuk 3: Hier wordt een beschrijving gegeven van de relevante feiten en belangenafweging met betrekking tot het plangebied.

Hoofdstuk 4: Dit hoofdstuk geeft de uitgangspunten voor het bestemmingsplan weer.

Hoofdstuk 5: Hier worden de milieu- en omgevingsaspecten van dit bestemmingsplan behandeld.

Hoofdstuk 6: De regels van het bestemmingsplan worden in dit hoofdstuk nader uitgelegd.

Hoofdstuk 7: In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie van het plan.

Hoofdstuk 8: Dit hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

Harenkarspel is een landelijke gemeente in de kop van Noord-Holland en is gelegen tussen Alkmaar en Schagen. Zo'n 16.000 inwoners wonen er in enkele grotere en meerdere kleinere kernen. In het plangebied wonen 1.517 inwoners (per 1 januari 2011).



Figuur 3. Luchtfoto Dirkshorn

2. 1. Kenmerken Dirkshorn

Dirkshorn is één van de vijf hoofdkernen van Harenkarspel. De hoofdstructuur van Dirkshorn bestaat uit de bebouwing aan de Dorpsstraat en de Raadhuisstraat. De bebouwing aan deze wegen is afwisselend. Er komen hier zowel woon-, bedrijfs-, en winkelfuncties als maatschappelijke functies voor. De samenkomst van beide wegen vormt de kern van het dorp. Dit is tevens het punt waar ook de Voerpolderweg in het dorp uitmondt. De bebouwing langs deze straat bestaat uit vrijstaande woningen. Ten oosten van de Voerpolderweg, dus in de noordoosthoek van Dirkshorn, bevindt zich een aantal sportvelden en een zwembad. Langs dit sportcomplex kronkelt de Veersloot die uiteindelijk tot aan de kern van Dirkshorn doordringt. Ten slotte bevinden zich zowel achter de Raadhuisstraat als de Dorpsstraat enkele buurtjes met hoofdzakelijk woningbouw. Aan de zuidwestkant wordt het dorp ingeklemd door een drietal bungalowparken; Groenhart, Dirkshoeve en De Horn. Voor deze bungalowparken wordt een apart bestemmingsplan opgesteld.

Bungalowpark Groenhart ligt aan de zuidwestrand van het lintdorp Dirks-horn. De ingang van het bungalowpark ligt aan de Raadhuisstraat. Daarnaast heeft het park ook nog een uitgang via de Groenhartweg. Het bungalowpark Dirkshoeve grenst aan de westzijde aan het park Groenhart en ligt eveneens aan de achterzijde van de bebouwing aan de Raadhuisstraat, waar ook de ingang ligt. Het bungalowpark De Horn grenst aan de noordkant aan Dirkshoeve en wordt aan de oostzijde begrensd door de bebouwing aan de Dorpsstraat, waar ook de ingang ligt.

De ruim 1.500 inwoners van Dirks-horn wonen in 555 woningen, waarvan 33% huur en 67% koop. Bevolkingsopbouw en samenstelling huishoudens worden onderstaand weergegeven.

Bevolkingsopbouw Dirks-horn	percentage
0-14 jaar	18
15-24 jaar	10
25-44 jaar	24
45-65 jaar	33
65 jaar en ouder	15

Bron: CBS 2010

Samenstelling huishoudens in Dirks-horn	percentage
Eenpersoons	32
Zonder kinderen	34
Met kinderen	34

Bron: CBS 2010

Zoals uit de bevolkingsprognose uit de Regionale Woonvisie Kop van Noord-Holland blijkt zou het aantal inwoners in Harenkarspel groeien van circa 16.100 in 2010 naar ruim 17.400 in 2030 bij een migratiesaldo nul. Het aandeel jongeren (tot 14 jaar) daalt in 2030 naar 19%, maar zal door de groei in absoluut aantal ongeveer gelijk blijven. Ook het aandeel jongeren (tot 25 jaar) blijft in absolute zin vrijwel gelijk. Het aandeel volwassen (tussen 25-65 jaar) daalt van circa 55% naar circa 49% (in absolute zin van ongeveer 8.900 naar 8.500 voor de hele gemeente Harenkarspel). Sterke groei valt waar te nemen in de categorie 65+. Een groei van circa 13% nu naar circa 22% in 2030. In absolute zin een groei van circa 2.100 naar circa 3.800 inwoners.

3. BELEID

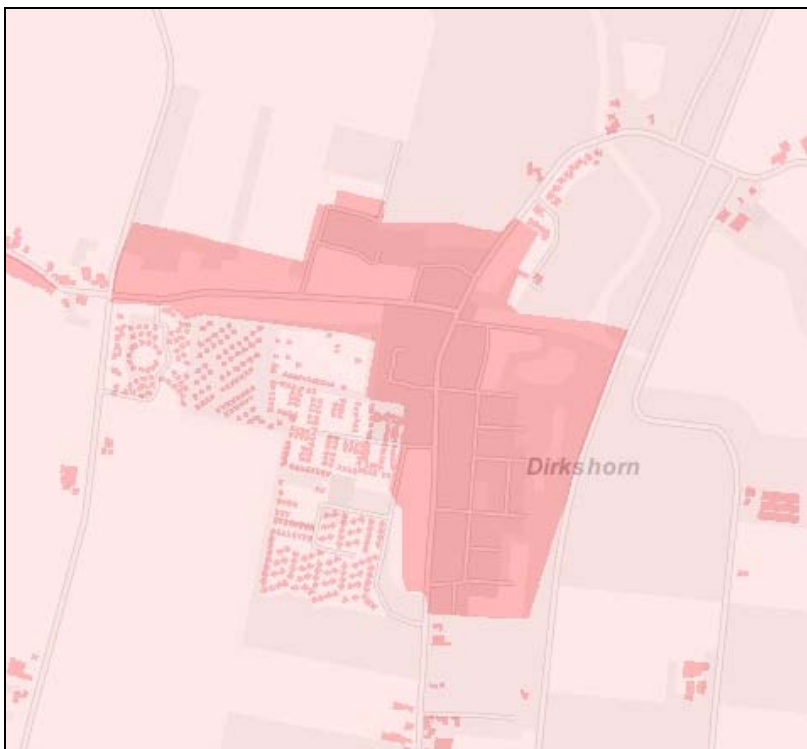
Dit hoofdstuk gaat in op het voor dit bestemmingsplan relevant beleid.

3. 1. Rijksbeleid

Met onderhavig bestemmingsplan zijn geen nationale belangen in het geding.

3. 2. Provinciaal beleid

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. Op 23 mei 2011 is de PRVS op een aantal onderdelen aangepast. Compacte, hoogwaardige en bereikbare steden omringd door aantrekkelijk recreatief groen. Daar zet Noord-Holland de komende dertig jaar op in. De drie hoofdbelangen die Noord-Holland met de structuurvisie heeft vastgelegd zijn ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. Zo wordt de komende dertig jaar het bestaand bebouwd gebied verder verdicht, onder meer door zo'n 200.000 woningen in de provincie bij te bouwen. Hiermee zet de provincie in op de ruimtelijke ontwikkeling van OV-knooppunten in Noord-Holland. Op die manier blijft volgens de provincie meer ruimte over om het buitengebied te behouden en zijn er voldoende mogelijkheden voor duurzame economische ontwikkelingen, recreatie en natuur.



Figuur 4. Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie kaart 1
Bestaand Bebouwd Gebied

Beoogde uitbreidingen als Dirkshorn-Noordwest en de Ruimte voor Ruimte-regelingsgebied aan de zuidoostzijde van Dirkshorn (zie paragraaf 3.3.1) vallen buiten het Bestaand Bebouwd Gebied (zie figuur 4). De locatie voor de starterswoningen aan de Spoetnikstraat ligt wel binnen het Bestaand Bebouwd Gebied. Voor de beoogde uitbreidingen aan de noordwest- en zuidoostzijde van Dirkshorn is de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van belang. Voor de bouw van woningen aan de noordwestzijde van Dirkshorn zal ontheffing gevraagd moeten worden voor het bouwen buiten Bestaand Bebouwd Gebied. In dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding Dirkshorn Noord echter niet als ontwikkeling meegenomen. Voor de bouw van woningen aan de zuidoostzijde van Dirkshorn is in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de bouw van woningen in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling. In verband met deze Ruimte voor Ruimte-regeling hoeft hiervoor geen ontheffing te worden gevraagd. Wel dient bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in een Beeldkwaliteitsplan aangetoond te worden dat voldaan wordt aan artikel 15 van de PRVS.

Er moet worden aangetoond waarom nieuwe woningbouw niet binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden. Daarbij merkt de provincie uitdrukkelijk op dat de in de PRVS geregelde Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling Gedeputeerde Staten niet over het aspect nut en noodzaak adviseert (dit gebeurt in een zogenaamde ambtelijke "voortoets"), maar wél en uitsluitend over de met een ontheffing samenhangende aspecten van ruimtelijke kwaliteit, zoals bedoeld in artikel 15 van de PRVS. Het gaat er hier om de kernkwaliteiten van landschap en dorpsstructuren te behouden of te versterken. De bedoeling is zoveel mogelijk behoud van waardevolle dorpsranden, kenmerkende bebouwingskarakteristieken, verkavelingen en lintstructuren na te streven. Meetpunt hiervoor is een vernieuwde Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie dat door Provinciale Staten is vastgesteld. In artikel 15 zijn daartoe de elementen aangegeven die in een Toelichting bij het bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing van een ander planologisch besluit moeten worden verantwoord. Het zijn de 5 elementen die in het geldende beleid al worden gevraagd in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan. Het bestaande beleid wordt hiermee gecontinueerd. Het maken van een Beeldkwaliteitsplan is dus ook van toepassing op Ruimte voor Ruimte-regelingsgebieden.

Het onderhavig bestemmingsplan is een binnenstedelijk gebied en raakt met uitzondering van de beoogde uitbreiding zuidzijde van Dirkshorn in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling overigens geen provinciale belangen.

3. 3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Harenkarspel

Het ruimtelijk gemeentelijk beleid is vastgelegd in de op 15 december 2009 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurvisie Harenkarspel.

Deze Structuurvisie is een beleidsintentie van de gemeente Harenkarspel voor het totale gemeentelijke grondgebied voor de periode 2010-2030.

Uitgangspunt is dat het vastgesteld ruimtelijk beleid uit de Structuurvisie wordt overgenomen in het bestemmingsplan Dirkshorn. Zoals uit het fragment Structuurvisiekaart Harenkarspel blijkt (zie figuur 5), spelen in en nabij het plangebied voor Dirkshorn de volgende aspecten een rol:

- bestaand (lichtbruin) en nieuw (donkerbruin) woongebied;
- onderzoekslocatie starterswoningen (gele ster);
- bestaande groenstructuren en water;
- nieuwe en bestaande wandelroutes langs de Veersloot en de Voorpolderweg;
- bestaande hoofdwegenstructuur (zwart);
- bestaand verblijfsrecreatiegebied (lichtgroen).



Figuur 5. Fragment Dirkshorn Structuurvisie 2009

Vanuit de structuurvisie bestaan vier grote ontwikkelingen in of tegen de kern Dirkshorn. Dit zijn:

1. woonuitbreidingslocatie Dirkshorn-Noordwest.
2. locatie voor compensatiewoningen in het kader van Ruimte voor Ruimte aan de zuidoostzijde van de kern.
3. onderzoekslocatie voor starterswoningen aan de Spoetnikstraat.
4. herinrichting Raadhuisstraat/Dorpsstraat.

In hoofdstuk 4 zal hier nader op worden ingegaan.

Woningbouw Dirkshorn vanuit de Structuurvisie

In Dirkshorn kunnen, bij een globaal evenredige verdeling van de woningen over de kernen en rekening houdend met de woningbehoefte in Dirkshorn, respectievelijk de volgende globale aantallen gebouwd worden:

- Dirkshorn-Noordwest: circa 150 woningen;
- Dirkshorn-Zuidoost: circa 30 woningen;
- inbreiding: circa 15 woningen;
- permanente woningen als onderdeel van het kuurresort: 15 woningen.

Totaal circa 195 + 15 woningen is 210 woningen tot 2030.

3.3.2. Regionale woonvisie 2012

Provinciale Staten hebben op 27 september 2010 een provinciale woonvisie vastgesteld en zullen jaarlijks een regionale woningbouwmonitor opstellen/actualiseren. Alle colleges in de Kop van Noord-Holland hebben in november 2011 het Regionale Actieprogramma (RAP) vastgesteld. Op 24 april 2012 hebben Gedeputeerde Staten het RAP vastgesteld. In het Regionale Actieprogramma zijn per gemeente uitgangspunten verwoord. Aan de hand van het RAP wordt de regionale woonvisie geactualiseerd. Voor de nieuwe gemeente Schagen wordt een lokale woonvisie ontwikkeld. Het feitelijk bouwprogramma tot nu toe is circa 60 tot 70 woningen per jaar. De Structuurvisie gaat uit van een hoger aantal. Mogelijk zal dit aantal naar beneden worden bijgesteld

3.3.3. Beleidsnota Cultuurhistorie gemeente Harenkarspel

In de op 17 juli 2012 vastgestelde Beleidsnota Cultuurhistorie gemeente Harenkarspel wordt inzichtelijk gemaakt, welk belang de gemeente Harenkarspel hecht aan behoud van cultuurhistorie (dat wil zeggen archeologie, cultuurlandschap en monumenten). Dat behoud wil de gemeente realiseren door de cultuurhistorische elementen te beschermen, in stand te houden, goed beheer te stimuleren en te ondersteunen.

Voor wat betreft archeologie is op grond van dit beleid bij bodemingrepen van een bepaalde omvang een archeologisch veldonderzoek noodzakelijk. Daarbij is de drempelwaarde afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied. Deze verwachtingswaarden zijn opgenomen op de archeologische verwachtingskaart gemeente Harenkarspel.



Figuur 6. Archeologiekaart gemeente Harenkarspel

Legenda

Archeologisch onderzoek vereist bij:

	Alle bodemroering, vergunning vereist
	Alle bodemroering
	Bij plannen van 100 m2 en groter en dieper dan 35 cm
	Bij plannen van 500 m2 en groter en dieper dan 50 cm
	Plannen groter dan 2500 m2 en dieper dan 50 cm
	Bij plannen groter dan 10.000 m2

In de Beleidsnota Cultuurhistorie wordt naast archeologiebeleid ingegaan op de wijze van omgaan met cultuurhistorisch waardevolle elementen. Voor Dirkshorn is ervoor gekozen de stolpen met een woonfunctie een aparte bestemming te geven. Daarnaast hebben stolpen met een andere functie een aanduiding 'karakteristiek' gekregen.

Het op de archeologische verwachtingskaart voor Dirkshorn groen aangeduid gebied komt vrijwel overeen met de in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 opgenomen historische 'structuurlijn'.

Nieuwe ontwikkelingen moeten zich hier tot de bestaande karakteristieken verhouden en de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt hanteren.

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden met betrekking tot de locaties Raadhuisstraat 23 en 62 en de woningbouwlocatie aan de zuidoostzijde van Dirkshorn dient hier rekening mee te worden gehouden.

3.3.4. Leefbaarheidsplan Dirkshorn

De dorpsraad van Dirkshorn heeft op 22 maart 2011 het "Leefbaarheidsplan Dirkshorn" ingediend bij de gemeente. Het leefbaarheidsplan geeft een toekomstvisie voor het dorp, met name op het gebied van wonen, de kwaliteit van de leefomgeving, de aanwezigheid en/of de bereikbaarheid van voorzieningen, het werken, het sociaal klimaat en het verkeer en de veiligheid. De gemeente focust aan de hand van het leefbaarheidsplan op het wegwerken van het achterstallig onderhoud en de fysieke aanpak van het centrum (met multifunctionele accommodatie).

4. UITGANGSPUNTEN

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten verwoord die bij de totstandkoming van het bestemmingsplan een rol hebben gespeeld. Deze uitgangspunten zijn in een Nota van Uitgangspunten op 17 mei 2011 door de raad vastgesteld.

Uitgangspunt 1

Het bestemmingsplan zorgt voor een actueel toetsings- en afwegingskader van toekomstige bouwaanvragen en ontwikkelingsinitiatieven. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan 'conserverend' is. De bestaande functies worden vastgelegd in bestemmingen. Door middel van wijzigingsbevoegdheden wordt richting gegeven aan nieuwe ontwikkelingen. Of deze ontwikkelingen daadwerkelijk door middel van een wijziging van het bestemmingsplan of bijvoorbeeld door middel van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan tot stand gebracht worden zal in de toekomst afgewogen worden. In het bestemmingsplan is enige flexibiliteit ingebouwd, waardoor er ruimte is voor kleine perceelsgebonden ontwikkelingen.

Uitgangspunt 2

Uitbreidingsgebied Dirkshorn-Noordwest.

De woonuitbreiding van Dirkshorn is ten noorden van het dorp gepland. Rekening houdend met een reservering voor het kuurresort en een min of meer concentrische ligging van het wonen rond de kern van het dorp is dit de meest voor de hand liggende uitbreidingsrichting. Uitgangspunt is dat er in de periode tot 2030 in totaal 150 woningen in het woningbouwgebied Dirkshorn-Noordwest worden gerealiseerd. Om deze 150 woningen te realiseren is in de noordwesthoek van Dirkshorn, aansluitend op de bestaande bebouwing, een gebied van circa 7 hectare in de Structuurvisie aangewezen (zie paragraaf 3.3.1.). Verwacht wordt dat woningbouw aan de noordwestzijde van Dirkshorn pas na 2020 daadwerkelijk gaat spelen. Daarmee valt deze uitbreiding buiten de beoogde planperiode van tien jaar voor dit bestemmingsplan. Daarnaast geeft het meenemen van een dergelijke grote ruimtelijke ontwikkeling (al dan niet met een wijzigingsbevoegdheid) risico op vertraging in het proces. Indien het bestemmingsplan niet vóór 1 juli 2013 vastgesteld is, kan de gemeente binnen het plangebied geen leges heffen zolang er geen nieuw bestemmingsplan is. In dit bestemmingsplan is de locatie, groot ca. 7 hectare, conform huidig gebruik, zijnde agrarisch, bestemd.

Uitgangspunt 3

Uitbreidingsgebied Dirkshorn-Zuidoost.

In Dirkshorn is een locatie aangewezen waar eventueel woningen kunnen worden gebouwd in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling. Dit houdt in dat een ondernemer bij beëindiging van zijn agrarische bedrijf, in ruil voor sloop van overtollige bedrijfsgebouwen, een bouwrecht voor (een) nieuwe woningen(en) krijgt toegekend. Deze locatie ligt aan de zuidoostrand van het dorp. Hiervoor is aan de zuidoostzijde van Dirkshorn ruimte gereserveerd voor circa 30 woningen (zie paragraaf 3.3.1.).

Milieuaspecten (geluid) en de grondposities op deze locatie maken het ingewikkeld deze locatie (op korte termijn) te ontwikkelen. Daarom is in dit bestemmingsplan dit gebied een agrarische bestemming gegeven met een wijzigingsbevoegdheid naar 30 woningen ten behoeve van een Ruimte voor Ruimte-regeling. Op dit gebied zal een 'Wro-zone - wijzigingsgebied 1' worden opgenomen met de volgende voorwaarden, dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van Wonen - 3, Woongebied, Groen en Verkeer-Verblijf van toepassing zijn;
2. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend bedoeld is voor het toepassen van de Ruimte voor Ruimte-regeling;
3. er maximaal 30 woningen worden gerealiseerd;
4. het parkeren plaats vindt op het eigen erf;
5. de verkaveling en de situering van de gebouwen zodanig is, dat een goede aansluiting ontstaat op de structuur van de omgeving;
6. er sprake is van een goede landschappelijke, ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing;
7. een Beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld, waarin aangetoond wordt dat dat voldaan wordt aan de ruimtelijke kwaliteitseisen zoals vastgelegd in het door de provincie vastgestelde Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie;
8. er een positief wateradvies is gegeven door het waterschap.

Uitgangspunt 4

Starterswoningen Spoetnikstraat.

Binnen Dirkshorn ligt aan de Spoetnikstraat een locatie die onderzocht is op geschiktheid voor de bouw van starterswoningen. Gedacht wordt aan de bouw van circa 10 starterswoningen (inbreiding). Gezien de "relatief" kleine hoeveelheden woningbouw en de te onderscheiden doelgroepen (starterswoningen) is de locatie voor de starterswoningen "bij recht" in dit bestemmingsplan opgenomen. Voor dit plan zullen een aantal nader te onderzoeken randvoorwaarden gelden met betrekking tot ruimtelijke inpassing en milieu. Zo zal wellicht een geluidsschermd langs de N245 aangelegd moeten worden om aan de geluidsnormen te kunnen voldoen. De kosten daarvan zullen worden toegerekend aan deze locatie.

Uitgangspunt 5

Raadhuisstraat 23.

Hier is nu een autobedrijf gevestigd. De intentie is deze te verplaatsen naar het bedrijventerrein De Dijken, om vervolgens zeven appartementen op dit terrein te bouwen. Dit autobedrijf is bij recht bestemd met een wijzigingsbevoegdheid naar wonen. Ook een bij het autobedrijf horende schuur naast Raadhuisstraat 62 is door middel van een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bouw van maximaal één woning bij de verplaatsing betrokken.

Uitgangspunt 6Herinrichting Raadhuisstraat en Dorpsstraat.

Er zal bijzondere aandacht uitgaan naar een herinrichting van de Raadhuisstraat. Deze herinrichting heeft een hoge prioriteit. De herinrichting zal (blijven) passen binnen het bestemmingsplan.

Uitgangspunt 7Leefbaarheidsplan Dirkshorn.

Het bestemmingsplan houdt zoveel mogelijk rekening met de ruimtelijke ontwikkelingen die hieruit voortvloeien, voor zover deze concreet genoeg zijn om op te nemen in dit bestemmingsplan.

Uitgangspunt 8Dorpsstraat 16/16a

Het bestemmingsplan maakt een verandering van een bouwplan mogelijk op het perceel Dorpsstraat 16/16a waarbij 8 startersappartementen worden gebouwd in plaats van de reeds vergunde 3 vrijstaande woningen. Het nieuwe bouwplan sluit beter aan bij de marktomstandigheden in Dirkshorn. Met de eerder verleende vergunning/vrijstelling is reeds aangetoond dat woningbouw op deze locatie mogelijk is. Het nieuwe bouwplan is anders van opzet, maar dit heeft geen significante gevolgen voor omgeving en milieu en het plan past binnen het bebouwingsbeeld van de Dorpsstraat. Gelet op de doelgroep waarvoor de appartementen worden gebouwd is een parkeernorm van 1,5 te verantwoorden. Totaal zijn 12 parkeerplaatsen nodig. Het bouwperceel zelf biedt ruimte aan 8 parkeerplaatsen. Voor de overige 4 parkeerplaatsen kan men terecht op de straat voor het appartementengebouw en op het parkeerterrein schuin tegenover het bouwplan. Dat parkeerterrein biedt nog voldoende capaciteit.

5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5. 1. Inleiding

De gemeente is verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Bij een verantwoord bestemmingsplan dient de gemeente de aspecten te onderzoeken die van invloed kunnen zijn op de toelaatbaarheid van bestemmingen. Ook het herbestemmen van bestaande functies en bebouwingsmogelijkheden moet verantwoord zijn. Vooraf zal daarom onderzocht moeten worden of de bestemmingen “haalbaar” zijn. Vanuit een aantal aspecten kunnen randvoorwaarden en belemmeringen naar voor komen. Deze aspecten hebben vooral betrekking op water, milieuhinder, veiligheid, als ook ecologie en archeologie.

5. 2. Vormvrije mer-beoordeling bij een kleinschalig project

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Aangezien het gaat om het uitvoeren van de bouw van woningen dient een vormvrije beoordeling plaats te vinden. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de plandrempels uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de volgende paragrafen zijn opgenomen. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

5. 3. Water

Een belangrijke wettelijke verankering van de relatie tussen het bestemmingsplan en de waterhuishouding vond plaats in 2003, toen de zogenaamde watertoets in het Bro werd opgenomen. De watertoets is het hele proces vanaf vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

In het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan houdt de verplichting tot het opstellen van een watertoets in dat in een vroegtijdig stadium van planvorming overleg plaatsvindt met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) over de consequenties van het bestemmingsplan ten aanzien van de waterhuishouding en de te nemen waterhuishoudkundige maatregelen. De opmerkingen van het waterschap worden in het bestemmingsplan verwerkt.

Het voorliggende plan bevat voor het grote deel een conserverende regeling. De bestaande waterlopen die van belang zijn voor de waterhuishouding of de ruimtelijke kwaliteit, worden in het bestemmingsplan bestemd tot "Water".

In het kader van het vooroverleg heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op 19 januari 2012 advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen als **bijlage 1** bij dit bestemmingsplan. In paragraaf 8.3. is omschreven hoe met dit advies is omgegaan.

5. 4. Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Nabij de Spoetnikstraat wordt gedacht aan de bouw van acht starterswoningen. Gezien het langdurig gebruik van de beoogde locatie als parkachtig 'uitloopgebied' valt bodemvervuilingen niet te verwachten. Aan de zuidzijde van het plangebied zal door middel van een wijzigingsbevoegdheid een gedeelte van het agrarisch gebied worden gewijzigd naar een woonbestemming ten behoeve van 30 woningen. Ook hier wordt gezien het langdurig gebruik als agrarische grond bodemvervuiling niet verwacht. Voor beide gebieden geldt dat op grond van de Wet bodembescherming bij de nieuwbouw aangetoond dient te worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid aanwezig zijn. Bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk.

5. 5. Geluid

Op grond van de *Wet geluidhinder (Wgh)* is rond inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken", wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/u en spoorwegen een geluidzone van kracht. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde.

Geluidsgezoneerde wegen nabij het plangebied zijn de N245 en de Middenweg ten oosten van het plangebied en de Groenhartweg en Ingenieur Krabbeweg ten westen van het plangebied. In het plangebied zijn alle wegen 50 km/uur geluidsgezoneerde wegen (de Oosterdijk buiten de bebouwde kom 60 km/uur).

In de Wgh is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waarbinnen aandacht aan geluidhinder moet worden besteed.

Dit geldt dus niet voor:

- a. wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- b. wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Binnen deze gebieden wordt vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening geadviseerd na te gaan wat de te verwachten verkeersintensiteit in het verblijfsgebied gaat worden en welke type verharding hier van toepassing is. Leidraad is dat voor de volgende 30 km per uur wegen wel aandacht wordt besteedt aan geluidhinder:

- asfaltwegen met een verkeersintensiteit > 2450 motorvoertuigen per etmaal;
- klinkerwegen met een verkeersintensiteit > 1150 motorvoertuigen per etmaal.

De wegen in het plangebied worden met ingang van 2012 allemaal 30 km/uur wegen. Vanuit goede ruimtelijke ordening dient bij nieuwbouwsituaties dus wel gekeken te worden naar de bestaande verkeersintensiteit. Mocht het aantal voertuigen hoger zijn dan bovengenoemd aantal, wordt geadviseerd de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige objecten te bepalen. Mocht de geluidsbelasting de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB overschrijden, is het volgens de Wgh niet mogelijk een hogere grenswaarde vast te stellen. Wel dient op grond van het Bouwbesluit het geluidsniveau in het verblijfsgebied niet hoger te zijn dan de vereiste binnenwaarde van 33 dB. Bij het vaststellen of aan de voorwaarden van het Bouwbesluit kan worden voldaan kan daarbij gebruik worden gemaakt van de berekende geluidbelasting op de gevel(s).

Voor een aantal woningen langs deze wegen zijn in 2008 beschikkingen afgegeven Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Dirkshorn Gemeente Harenkarspel. Dit zijn de Raadhuisstraat 52, 62, 97 en 99 en de Voorpolderweg 14. Er is hier een te hoge geluidsbelasting, omdat er klinkers op de weg liggen.

Nabij de Spoetnikstraat worden acht starterswoningen gebouwd. Gezien de ligging binnen 200 meter van de geluidsgezoneerde N245 dient de geluidsbelasting op deze woningen te worden berekend. Komt deze boven de grenswaarde van 48 dB(A) uit, zal bekeken moeten worden welke maatregelen genomen kunnen worden de geluidsbelasting terug te brengen naar deze grenswaarde. Langs de N245 ligt al een aarden wal met een houten scherm om het geluidsniveau op de bestaande woningen te beperken.

Ook voor het wijzigingsgebied aan de zuidoostzijde van Dirkshorn dient aangetoond te worden dat in het kader van de Wet geluidhinder realisatie van dit gebied haalbaar is.

Voor zowel het gebied voor de starterswoningen als het wijzigingsgebied aan de zuidoostzijde van Dirkshorn heeft Strop raadgevende ingenieurs op 18 oktober 2011 een akoestisch onderzoek opgesteld (zie **bijlage 2**).

Conclusie van dit onderzoek met betrekking tot de starterswoningen is, dat gezien het feit dat er maximaal twee bouwlagen gebouwd worden, de woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de N245 niet overschrijden.

Met betrekking tot het wijzigingsgebied aan de zuidoostzijde van Dirkshorn is nog geen kavelverdeling bekend. Daarom is in het onderzoek de geluidsbelasting hier in de vorm van geluidcontouren gepresenteerd op een hoogte van 4,5 meter. Conclusie is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de N245, op het plangebied wordt overschreden. Om de geluidsbelasting op het plangebied te reduceren is een extra variant onderzocht, waarbij de (bestaande) geluidwal met scherm is doorgetrokken tussen het plangebied en de N245. Uit de resultaten blijkt dat door het verlengen van de geluidwal met circa 150 meter (5 meter hoge geluidwal met daarop een scherm van 1,5 meter hoog), de geluidbelasting aanzienlijk wordt gereduceerd. Na het treffen van deze maatregel is de geluidbelasting op circa 75 procent van het plangebied 48 dB of minder. In plaats van het verlengen van de geluidwal met scherm is een alternatief mogelijk, namelijk aaneengesloten bebouwing aan de oostzijde van het plangebied. Deze bebouwing kan als afscherming dienen voor de overige woningen van het plan. Voor deze woningen dient wel een hogere waarde te worden aangevraagd. Deze maatregelvariant is niet nader onderzocht.

5. 6. Milieuzonering

In het bestemmingsplan wordt inzicht geboden in de milieusituatie van bedrijven. Dit is in het belang van het verantwoord bestemmen van gevoelige functies in relatie tot hinderveroorzakende functies. Het gaat niet alleen om inzicht in de milieubelasting van bedrijven in het plangebied zelf, maar ook om bedrijven in de omgeving, die mogelijk van invloed zijn op gevoelige functies in het plangebied.

Bij de verantwoording ten opzichte van nabije woonfuncties hanteert de gemeente de milieuzonering van bedrijven van de VNG (2009). Ten behoeve van het behoud van leefbaarheid en milieukwaliteit, is door de VNG het systeem "Bedrijven en milieuzonering" ontwikkeld.

Het systeem wordt gehanteerd bij het opstellen van bestemmingsplannen, met als doel voldoende afstand tussen gevoelige functies als wonen en hinderlijke functies planologisch te garanderen. Denk daarbij aan hinder van verkeer, geluid of geur.

De VNG hanteert een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Aan de lichtste categorieën (categorie 1 en 2) is in de VNG-lijst een richtlijnafstand van respectievelijk minimaal 10 en 30 meter gekoppeld voor een omgevingstype 'rustige woonwijk'. Een dergelijk omgevingstype is een omgeving die ingericht is volgens het principe van functiescheiding (bijvoorbeeld woonwijk versus bedrijventerrein).

De gebieden langs de Raadhuisstraat en het 'centrumgebied' zijn aan te merken als 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype kent een matig tot sterke functiemenging. Voor dit soort omgevingstype wordt een reductie van de richtafstand toegepast, waardoor voor categorie 1 en 2 een richtlijnafstand van respectievelijk 0 en 10 meter kan worden gehanteerd. De overige woongebieden zijn aan te merken als rustig woongebied.

In Dirkshorn bevindt zich een aantal autobedrijven (Raadhuisstraat 23 en 60/62 en Dorpsstraat 53/55) en bouwbedrijven/klussenbedrijven (Raadhuisstraat 54, 58, 64 en 72) en een installatiebedrijf (Raadhuisstraat 70). Deze kennen een milieucategorie 2. Omdat deze allemaal in het omgevingstype 'gemengd gebied' liggen kan hier een reductie van de benodigde richtafstand van 30 meter naar 10 meter plaatsvinden. Deze bedrijven krijgen allen een bedrijfsbestemming met een maximale milieucategorie 2. Autobedrijf Koelman zit verspreid over het dorp op een drietal locaties (Raadhuisstraat 23 en 60/62). Over verplaatsing naar het bedrijventerrein het bedrijventerrein De Dijken wordt nagedacht.

Aan de Raadhuisstraat 46 bevindt zich een "verhuurbedrijf bemande kranen en grondverzetmachines" (agrarisch loonbedrijf) met een stallingsruimte en kleine werkplaats. Dit bedrijf heeft een milieucategorie 3. Dit bedrijf wordt apart aangeduid.

De brandweerkazerne in Dirkshorn kent een zwaardere milieucategorie (milieucategorie 3.1.). De brandweerkazerne wordt apart in het bestemmingsplan aangeduid.

Het zwembad De Veersloot aan de Voorpolderweg 1/A kent als niet-overdekt zwembad een hinderzone (geluid) van 200 meter (milieucategorie 4.1). In het bestemmingsplan is de bestaande situatie inbestemd. Ook de tennisbanen en het voetbalveld kennen (met verlichting) een milieucategorie 3.1. met een hinderzone (geluid) van 50 meter. Ook deze zijn in het bestemmingsplan als bestaande situatie inbestemd.

Tussen de Raadhuisstraat 97f en 99 is een rioolgemaal aanwezig, deze zit in milieucategorie 2 en krijgt een bedrijfsbestemming.

Op het gebied van milieuzonering bedrijven zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

5. 7. Externe veiligheid

In het kader van het vooroverleg heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord op 30 december 2011 advies uitgebracht. Dit advies is opgenomen als **bijlage 3** bij dit bestemmingsplan. In paragraaf 8.3. is omschreven hoe met dit advies is omgegaan.

Bevi-inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (grotendeels) in werking getreden. De risico's door activiteiten met gevaarlijke stoffen dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daartoe zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regels gesteld. Dit besluit regelt dat bij het toekennen van bepaalde bestemmingen onderzocht dient te worden:

- of er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico (PR);
- of er (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico (GR).

Bij de kans dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken, wordt gesproken over het plaatsgebonden risico, afgekort PR. Het PR is uit te drukken in een contour (daarbinnen is de kans groter dan één op de miljoen), die op een kaart weergegeven kan worden. Naast het PR wordt het groepsrisico (GR) onderscheiden. Het GR bestaat uit de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het GR is niet uit te drukken in een contour, doch slechts in een grafiek, waarbij de zogenaamde oriëntatiewaarde maatgevend is. Het gaat zowel bij het PR als het GR dus uitsluitend om dodelijke slachtoffers: voor gewonden bestaan geen afzonderlijke criteria in de regelgeving.

In het plangebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen.

In de nabij van het plangebied is Bungalowpark De Horn aanwezig. Op dit park is een propaantank met een inhoud van 18 m³ aanwezig. Propaantanks met een inhoud van 13 m³ vallen onder de werking van het Bevi. Het bungalowpark is daarmee gekenmerkt als Bevi-inrichting. De doorzet aan propaan is in de milieuvergunning van deze inrichting vastgelegd op maximaal 200 m³ propaan per jaar. Voor deze inrichting is in opdracht van de Veiligheidsregio een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd ('Risicoanalyse propaaninstallatie Bungalowpark De Horn, Dorpsstraat 34 te Dirksborn', Prevent Adviesgroep, rapport 055-KNH-B31, V.02 d.d. 25 januari 2010). Uit deze risicoanalyse blijkt dat de contour van het plaatsgebonden risico (PR=10⁻⁶) van het reservoir en het vulpunt binnen de grenzen van het park valt. Het invloedsgebied van deze inrichting reikt tot 320 meter vanaf de tank. Het bestemmingsplan laat echter geen ontwikkelingen toe binnen het invloedsgebied van deze tank. Daarmee vervalt de relevantie van deze inrichting op het plangebied. Een aanpassing van het nu voorliggende bestemmingsplan Dirksborn vanwege de PR-contouren en het groepsrisico is niet noodzakelijk.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Ten zuidoosten van het plangebied loopt de provinciale weg N245. In beginsel zijn alle provinciale wegen in Noord-Holland vrijgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De provincie Noord-Holland heeft in 2010 een verkennend onderzoek laten uitvoeren naar mogelijke knelpunten op de provinciale wegen ten aanzien van transporten met gevaarlijke stoffen in relatie tot het plaatsgebonden risico en groepsrisico ¹⁾. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen knelpunten zijn ten aanzien van het plaatsgebonden risico en groepsrisico langs de N245 ter hoogte van het plangebied.

Op basis van het bestemmingsplan worden circa 8 starterswoningen toegelaten in het invloedsgebied van de N245. Het toelaten van nieuwe bestemmingen binnen het invloedsgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen kan het groepsrisico doen toenemen. Deze toename wordt door de Veiligheidsregio geschat op kleiner dan 0,1 keer de oriënterende waarde van het groepsrisico. Deze schatting is gebaseerd op een vergelijkbare situatie langs dezelfde weg in een aangrenzende gemeente. Conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS 2010) moet over elke toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde een verantwoording worden afgelegd. In de Eindrapportage Basisnet Weg wordt aangegeven dat een verantwoording achterwege kan blijven als het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt ten opzichte van de situatie die voor vaststelling van het ruimtelijk besluit gold, onder de voorwaarde dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft. De Veiligheidsregio concludeert dat gezien de geringe toename hier de verantwoording achterwege kan worden gelaten.

Buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen hogedruk buisleidingen.

5. 8. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is wet- en regelgeving in werking getreden die samen bekend staan onder de naam "Wet luchtkwaliteit". Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is, inclusief alle daaronder vallende ministeriële regelingen, ingetrokken. De Wet luchtkwaliteit bestaat uit de volgende wet, AMvB en ministeriële regelingen:

- Wet tot wijziging Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM);
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM);
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

¹⁾ Verkennend onderzoek vervoer gevaarlijke stoffen over provinciale wegen provincie Noord-Holland, maart 2010.

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarop gebaseerde Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) worden ruimtelijk-economische besluiten die niet in betekenende mate bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wm een grenswaarde bevat, niet langer individueel getoetst aan die grenswaarden.

Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Het Besluit NIBM en de Regeling NIBM geven aan wanneer een initiatief in betekenende mate bijdraagt. Projecten die minder bijdragen dan 3% van de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂), worden geacht niet in betekenende mate bij te dragen. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitsonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig. In de Regeling NIBM is de vertaling gemaakt van 3% bijdrage naar omvang van ruimtelijk-economische projecten. Voor woningbouw staat 3% bijvoorbeeld gelijk aan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

De *Wet milieubeheer* voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit NSL is per 1 augustus 2009 van kracht geworden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet milieubeheer* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden zoals aangegeven in bijlage 2 van de Wm worden niet overschreden, of
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In het NSL is opgenomen welk typen projecten “niet in betekenende mate” bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit zijn onder andere:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 nieuwe woningen bij twee ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen;
- bepaalde landbouwinrichtingen ²⁾.

²⁾ Akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt; inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw; permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen; permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7 hectare; kinderboerderijen.

In december 2008 is een Nota Luchtkwaliteit gemeente Harenkarspel opgesteld. Hierin wordt geconcludeerd dat uit de, in het kader van deze rapportage, uitgevoerde berekeningen blijkt dat er binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Harenkarspel geen knelpunten met betrekking tot de luchtkwaliteit zijn. Opgemerkt moet worden dat hoewel er maar een beperkt aantal wegen is doorgerekend, dat de uitkomsten van de doorgerekende wegen wel een representatief beeld geven van de luchtkwaliteit in de gehele gemeente. De Nota Luchtkwaliteit gemeente Harenkarspel is als **bijlage 4** opgenomen in dit bestemmingsplan.

De conclusie met betrekking tot luchtkwaliteit is dat gezien het beperkte aantal woningen dat aan het plangebied wordt toegevoegd in het plangebied de grenswaarden niet worden overschreden. Er hoeven geen lokale maatregelen te worden getroffen tot het verbeteren van de luchtkwaliteit. Ook worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Hiermee zal het bestemmingsplan voldoen aan de *Wet milieubeheer* ten aanzien van luchtkwaliteit en zijn er op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

5. 9. Archeologie en cultuurhistorie

Het Europese Verdrag van Valletta, in 1992 op Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, heeft tot doel het veiligstellen van het Europees erfgoed. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg* (WAMZ) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) *Monumentenwet*.

De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De WAMZ verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

Een planologische bescherming wordt gegeven aan terreinen waar mogelijk archeologische waarden aanwezig zijn. Rijk, provincie en gemeente hebben hiervoor onderzoek gedaan en geven voor de bescherming een richting aan.

Archeologische resten spelen een rol in de gemeentelijke planvorming. Voor de terreinen van grote en zeer grote archeologische waarde, wordt een beschermende regeling opgenomen. Ook bij wijzigingsbevoegdheden zal het aspect archeologie in de beoordeling moeten worden meegenomen, waarbij het gemeentelijk archeologiebeleid een handvat is.

In de Beleidsnota Cultuurhistorie wordt ingegaan op de wijze van omgaan met cultuurhistorisch waardevolle elementen. Voor Dirkshorn is ervoor gekozen de stolpen met een woonfunctie een aparte bestemming te geven. Daarnaast hebben stolpen met een andere functie een aanduiding 'karakteristiek' gekregen.

5. 10. Ecologie

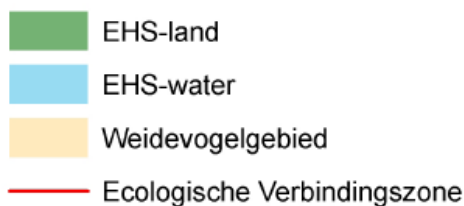
In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met Europees en nationaal beleid en wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Sinds oktober 2005 is de gewijzigde *Natuurbeschermingswet* van kracht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Bij de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als EHS of van gebieden die zijn aangewezen als Speciale Beschermingszone (SBZ) in de zin van de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn (VHR).

De *Vogelrichtlijn* (VR) is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen.

De *Habitatrichtlijn* (HR) is gericht op het in stand houden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna.

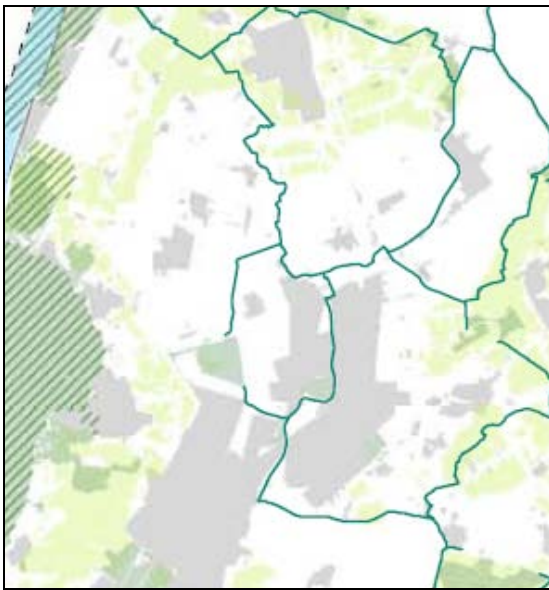


Figuur 7. Verordeningkaart 2 behorende bij artikel 6 provinciale verordening met betrekking tot Natuur- en landschapsbescherming, Nationale landschappen en Rijksbufferzones



De themakaart 'Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden' die in de provinciale Structuurvisie is opgenomen, wijkt voor Dirkshorn niet af van de kaart die opgenomen is bij artikel 6 van de provinciale verordening. Wel is op deze kaart te herkennen het op circa 7 km ten zuidwesten van Dirkshorn gelegen Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen.

Voor wat betreft de ecologische aspecten, kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet in de invloedssfeer ligt van een Speciale Beschermingszone of van de EHS. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt geen afbreuk gedaan aan de instandhoudingsverplichting van enig Vogelrichtlijngebied.



Figuur 8. Themakaart Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden

- //// Natura2000-gebied
- //// Nationaal park
- EHS *
- EHS grote wateren
- Ecologische verbindingzone
- ←→ Robuuste verbinding
- Weidevogelleefgebied
- Transformatiegebied - meervoudig

Flora- en faunawet (soortenbescherming)

Bij de soortenbescherming is de *Flora- en faunawet* van belang. In deze wet is bepaald dat beschermde dieren, die in de wet zijn of worden aangegeven, niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden, dat planten niet geplukt of verzameld mogen worden en dat het niet is toegestaan om nesten, hollen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen van dieren te beschadigen, te vernietigen of te verstoren. De Flora- en fauna-

wet gaat uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Dit betekent dat het Rijk onder voorwaarden een ontheffing van de verbodsbepalingen kan verlenen voor de verstoring van de genoemde soorten.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet redelijk zicht bestaan op de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ontheffing. Anders is het bestemmingsplan niet uitvoerbaar.

Uit algemene ecologische verkenningen blijkt dat in een dergelijk plangebied in de oudere bebouwing mogelijk vleermuizen kunnen voorkomen. Activiteiten die een bedreiging vormen voor vleermuizen, zijn zonder ontheffing op grond van de *Flora- en faunawet*, niet toegestaan.

De beoogde nieuwbouw nabij de Spoetnikstraat vindt plaats op een bestaand terrein dat in intensief in gebruik is voor recreatieve doeleinden (sport/speelveld). Gezien het bestaand gebruik en het feit dat hier geen bebouwing wordt gesloopt, geen sloten worden gedempt en geen opgaand groen wordt gekapt, mag aangenomen worden dat hier geen verstoring qua soortenbescherming plaatsvindt. Voor het terrein aan de zuidoostzijde van Dirkshorn valt te constateren dat ook hier gezien het bestaand gebruik (grasland) verstoring nauwelijks plaats zal vinden. Wel bevindt zich hier een te dempen sloot. Daarom wordt bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid een quickscan flora en fauna opgesteld. De planontwikkeling van dit gebied moet buiten het broedseizoen aanvangen om te voorkomen dat broedvogels worden verstoord. Omdat de planontwikkeling mogelijk nog enige tijd op zich laat wachten is het niet raadzaam om nu al een inventarisatie uit te (laten) voeren.

Voor wat betreft de *Flora- en faunawet* kan geconcludeerd worden dat op grond van de *Flora- en faunawet*, naar de huidige inzichten, er geen belemmering aanwezig is voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning wordt door de gemeente aan de initiatiefnemer zo nodig gewezen op de noodzaak van onderzoek en mogelijk een aanvraag tot ontheffing op grond van de *Flora- en faunawet*.

6. JURIDISCHE PLANREGELING

6. 1. Algemeen

In voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies verkend, de gewenste ontwikkelingen onderzocht en de uitgangspunten van de gemeente ten aanzien van het toelaten van ontwikkelingen aan de orde gesteld. Tevens zijn de randvoorwaarden vanuit de omgevingsaspecten onderzocht, die al dan niet kunnen gelden voor het herbestemmen van de functies.

Met het vaststellen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden, heeft de beleidskeuze voor de regeling in het plan gestalte gekregen. Deze keuze krijgt haar juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding. Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

Het bestemmingplan valt onder de Wro, die per 1 juli 2008 gewijzigd is. Dit betekent dat het bestemmingsplan is opgezet volgens de nieuwste wettelijke regelgeving en volgens de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden. De SVBP is per 1 januari 2010 verplicht volgens het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

6. 2. Regels

De regels zijn vervat in artikelen die onderverdeeld zijn in drie delen.

In de "Inleidende regels" zijn algemene artikelen opgenomen die voor het gehele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen én van de wijze van meten, wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

In de "Bestemmingsregels" zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. De bestemmingen zijn op alfabetische volgorde benoemd.

In de "Algemene regels" staan artikelen benoemd die voor alle of meerdere bestemmingen gelden. Het betreffen onder andere de voor alle bestemmingen geldende gebruiksregels en de algemeen geldende wijzigingsregels.

6. 3. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de bestemmingen in dit plan.

- *Agrarisch - Cultuurgrond*

Binnen het plangebied liggen op een tweetal plaatsen agrarische cultuurgronden. Deze zijn gelegen aan de noordwestzijde van Dirkshorn en aan de zuidoostzijde. Deze cultuurgronden zijn overeenkomstig hun huidige gebruik bestemd. Dat gebruik kan binnen de bestemming worden voortgezet. Binnen de bestemming wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. De bestaande veldschuren zijn door middel van een aanduiding opgenomen. Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor woningbouw aan de zuidoostzijde van Dirkshorn door middel van een wijzigingsbevoegdheid naar Wonen - 3 en/of Woongebied met maximaal 30 woningen ten behoeve van de Ruimte voor Ruimteregeling en de bestemming 'Groen' en 'Verkeer-Verblijf'.

- *Bedrijf*

De aanwezige bedrijven in Dirkshorn zijn onder deze bestemming gebracht. In principe zijn uitsluitend bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2 in de bij de regels opgenomen Bedrijvenlijst toegestaan. Uitzonderingen hierop zijn de brandweerkazerne en het agrarisch loonbedrijf, die in een hogere categorie vallen. Deze zijn specifiek aangeduid. De maximale goot- en bouwhoogtes van de gebouwen zijn weergegeven op de verbeelding. Ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" wordt de instandhouding en/of het herstel van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van stolpen op dezelfde nagestreefd als in de bestemming "Wonen - 2".

- *Bedrijf - Nutsvoorziening*

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen met de daarbijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, groenvoorzieningen en water, wegen en paden, erven en parkeervoorzieningen.

- *Cultuur en ontspanning*

Het atelier aan de Raadhuisstraat heeft de bestemming 'Cultuur en ontspanning'. De goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk maximaal 3 en 6 meter.

- *Gemengd*

Aan de Raadhuisstraat, de Havenstraat en de Dorpsstraat zijn een aantal functies opgenomen binnen de bestemming Gemengd. De gronden met de bestemming Gemengd zijn bedoeld voor wonen (al of niet in combinatie met beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis en mantelzorg), detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. In de bestemming 'Gemengd' zijn geen bedrijven en horeca toegestaan.

- *Groen*

Groenstroken in het dorp hebben de bestemming 'Groen' gekregen. Bermen en dergelijke zijn niet als 'Groen' bestemd, maar zijn bestemd conform de naastgelegen wegen, dus als 'Verkeer - Verblijf'.

- *Horeca*

De bestaande horecapanden in Dirkshorn hebben de bestemming 'Horeca'.

Binnen deze bestemming zijn verschillende soorten horecabedrijven mogelijk (tot en met categorie 2). De maximale toegestane goot- en bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven.

- *Maatschappelijk*

Gebouwen met een maatschappelijke functie, zoals de kerk, een artspraktijk en de school zijn onder de bestemming 'Maatschappelijk' gebracht. De regeling is primair afgestemd op de aanwezige bebouwing; voor zover ruimtelijk passend, kan binnen het bouwvlak uitbreiding of verbouw plaatsvinden.

- *Sport*

De sportvoorzieningen aan de Voorpolderweg (zwembad, handbal-, tennis- en voetbalcomplex) hebben overeenkomstig het gebruik de bestemming 'Sport'. De scouting is binnen deze bestemming opgenomen door middel van een aanduiding. De aanwezige gebouwen zijn binnen een bouwvlak opgenomen. De goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk maximaal 3 en 5 meter.

- *Verkeer - Verblijf*

De infrastructurele voorzieningen zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Het betreft de wegen die een functie voor het doorgaande verkeer hebben, zoals de Raadhuisstraat, Voorpolderweg, Havenstraat, Dorpsstraat en Oosterdijk. De overige wegen hebben vanuit leefbaarheid en verkeersveiligheid een 30-km-regime. Voor bebouwing in de vorm van wachthuisjes (abri's) e.d. is geen specifieke regeling getroffen. Deze kunnen in het algemeen op grond van de Wabo en het Bor zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd. Ook klein buurtgroen (bermen) en parkeervoorzieningen vallen onder deze bestemming, evenals de bijbehorende bouwwerken. Openbare paden die deel uitmaken van de woonomgeving en in feite alleen bedoeld zijn voor het gebruik van direct aanwonenden, zijn binnen de woonbestemming opgenomen. Het spreekt voor zich dat deze paden toegankelijk blijven en niet bebouwd mogen worden.

- *Water*

Bepalende waterlopen en de watergangen met een waterhuishoudkundige functie - en in een aantal gevallen ook een ruimtelijke functie -, alsmede een aantal waterpartijen in het groengebied, zijn onder de bestemming 'Water' geregeld. Voor de scouting is een aanlegsteiger op de verbeelding aangeduid.

- *Wonen - 2*

De aanwezige stolpen hebben een aparte woonbestemming gekregen ('Wonen - 2'). Van belang is het behoud van de structuur en de hoofdkenmerkend van het gebouw. Onder de hoofdkenmerkend wordt verstaan de hoofdvorm en het representatieve verschil tussen het woonhuisgedeelte en de stallen. De stolpen hebben daarom een strak bouwvlak rond het hoofdgebouw gekregen. Er mag per bouwvlak 1 woning gebouwd worden. De goothoogte bedraagt maximaal 3 meter en de woning dient te zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 45°.

Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis is toegestaan mits de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel en deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m². Binnen deze bestemming kan het bevoegd gezag onder voorwaarden een afwijking van de gebruiksregels verlenen en toestaan dat bijgebouwen en overkappingen worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg. Bijgebouwen dienen ten minste 1 meter achter de voorgevel te worden gebouwd. De oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen zal niet meer bedragen dan 60 m², bij bouwpercelen tot en met een oppervlakte van 500 m², bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² mag 100 m² worden gebouwd, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is. Voor het geheel of gedeeltelijk slopen van de karakteristieke hoofdvorm van een gebouw (stolp) is een omgevingsvergunning vereist. Deze omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend mits:

- a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
- c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

- *Wonen - 3*

De bestaande woonbebouwing (met uitzondering van de aanwezige stolpen en de planmatig aangelegde uitbreidingswijken) hebben een bestemming Wonen - 3 gekregen. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen. De goothoogte bedraagt maximaal 4 meter en de woning dient te zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°.

- *Wonen - Zorg*

Het bejaardenoord Hornhoeve aan de Hornhoeve 1 heeft een bestemming 'Wonen - Zorg' gekregen. Deze bestemming is bedoeld voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van woningen, al dan niet in samenhang met centrale voorzieningen, ten behoeve van verzorging en verpleging, met de daarbijbehorende tuinen en erven, groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Het aantal woningen mag niet worden uitgebreid. De goot- en bouwhoogte staan op de verbeelding weergegeven. De dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° bedragen en ten hoogste 60° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder respectievelijk meer bedraagt.

- *Woongebied*

De planmatig aangelegde uitbreidingswijken hebben een bestemming Woongebied. Het aantal woningen is per aanduidingsvlak op de verbeelding weergegeven. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goot- en bouwhoogte weergegeven. De dakhelling van een hoofdgebouw dient ten minste 30° en ten hoogste 60° te bedragen.

De voorgevel van de woningen dient volledig in de gevellijn te worden gebouwd. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis is toegestaan mits de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel en deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m². Binnen deze bestemming kan het bevoegd gezag onder voorwaarden een afwijking van de gebruiksregels verlenen en toestaan dat bijgebouwen en overkappingen worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg. Bijgebouwen dienen ten minste 1 meter achter de voorgevel te worden gebouwd. De oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen zal niet meer bedragen dan 60 m², bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m² mag 100 m² worden gebouwd, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is.

- *Waarde - Archeologie 1, 2 en 4*

De gronden met een zeer grote of grote archeologische waarde, zoals de terpen, hebben respectievelijk de bestemming "Waarde - Archeologie - 1", "Waarde - Archeologie - 2" en "Waarde - Archeologie - 4" gekregen om de waarden te beschermen.

Voor gronden met de bestemming 'Archeologie - Waarde 1' geldt dat op deze gronden zonder archeologisch onderzoek geen bouwwerken mogen worden gebouwd.

Voor de gronden met de bestemming 'Archeologie - Waarde 2' geldt dat er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden nodig is bij onder andere aanleg van een verhard oppervlak groter dan 100 m² en als er dieper wordt gegraven dan 35 cm. Tevens moet er in een archeologisch rapport aangetoond worden dat de archeologische waarde voldoende wordt vastgesteld en zal er een toets plaatsvinden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Voor de gronden met de bestemming 'Archeologie - Waarde 4' geldt dat er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden nodig is bij aanleg van een verhard oppervlak groter dan 2.500 m² en als er dieper wordt gegraven dan 50 cm. Tevens moet er in een archeologisch rapport aangetoond worden dat de archeologische waarde voldoende wordt vastgesteld en zal er een toets plaatsvinden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

- *Waterstaat - Waterkering*

De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is een bestemming die over meerdere andere bestemmingen heen ligt en bedoeld is voor waterkerende werken ter bescherming tegen overstroming. De waterbouwkundige doeleinden beslaan het feitelijke tracé van de regionale waterkering, en de bijbehorende vaarten.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID EN GRONDEXPLOITATIE

7. 1. Economische uitvoerbaarheid

Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van het plan, door middel van een cijfermatige opzet, is voor het grootste gedeelte van dit bestemmingsplan niet aan de orde. Het onderhavige plan is immers in eerste instantie een actualisering van bestaande regelgeving en daarmee in hoofdzaak een beheersplan, met een aanvulling op c.q. verbetering van een bestaand beoordelings- en toetsingskader voor verdere ontwikkeling in het plangebied.

Aan de oostzijde van Dirkshorn gaat de gemeente een locatie voor starterswoningen realiseren. Gezien het feit dat de gemeente eigenaar is van deze locatie en de gronden zal verkopen is dit plan economisch uitvoerbaar.

7. 2. Grondexploitatie

Doel van de grondexploitatie-regeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden.

De gemeente is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen indien een planologische maatregel zoals een bestemmingsplan, aangewezen bouwplannen mogelijk maakt, welke onder het huidige planologisch regime nog niet mogelijk waren. Bij de in het plan opgenomen locatie voor starterswoningen is er sprake van bouwplannen waarvoor in beginsel een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Van deze plicht kan onder bepaalde voorwaarden van worden afgeweken, bijvoorbeeld als het verhalen van door de gemeente te maken kosten anderszins verzekerd is. Aangezien de gemeente eigenaar is van de uit te geven gronden is verhaal van kosten anderszins verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient de gemeenteraad dan ook expliciet aan te geven dat verhaal van kosten anderszins verzekerd is en dat de raad derhalve besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Met de ontwikkelaar van het bouwplan aan de Dorpsstraat 16/16a is een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot verhaal van kosten.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID EN BESTEMMINGS-PLANPROCEDURE

8. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan biedt een conserverende regeling voor een bestaand gebied. De mogelijkheden die het plan biedt zijn grotendeels afgestemd op het geldende bestemmingsplan, perceelsgebonden van karakter en kleinschalig van aard. Het plan voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij maatschappelijke belangen geschaad kunnen worden.

Ook doorloopt het bestemmingsplan de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

8. 2. Inspraak

Het bestemmingsplan "Dirkshorn" heeft vanaf 5 december 2011 voor een periode van zes weken als voorontwerp ter inzage gelegen voor inspraak op grond van de Inspraak- en participatieverordening Harenkarspel 2009. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een reactie op het plan te geven.

Gedurende deze periode is één inspraakreactie binnengekomen. In **bijlage 5** is deze samengevat en voorzien van een reactie.

8. 3. Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Dirkshorn aan de hierna genoemde instanties verstuurd.

- Provincie Noord-Holland
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hebben een overlegreactie ingediend. In **bijlage 5** is deze samengevat en voorzien van een reactie.

8. 4. Raadsvaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan Dirkshorn heeft vanaf 17 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zien er drie zienswijzen ingeleverd.

Ook de in het raadsbesluit opgenomen Nota Zienswijzen en Staat van wijzigingen is als **bijlage 6** aan dit bestemmingsplan toegevoegd. Het bestemmingsplan is hier op aangepast.

Op 25 september 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Dirkshorn gewijzigd vastgesteld.

===