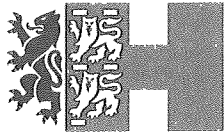


Bijlage 7 :
Overlegreacties ex
artikel 3.1.1 Bro



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Gedeputeerde Staten**Uw contactpersoon**

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
Bestemmingsplan "Centrum en omgeving".

25 MEI 2011

Geacht college,

Kenmerk

2011-29464

Op 19 april 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan "Centrum en omgeving" te beoordelen.

Uw kenmerk**VERZONDEN 26 MEI 2011**

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie.

Planinhoud

Het plan heeft betrekking op het historische centrum van Schagen en is
overwegend conserverend van aard. Het plan bevat een aantal
ontwikkellocaties waarvoor inmiddels aparte planologische procedures
worden of zijn doorlopen.

Het plangebied is aangeduid als zogenoemd bestaand bebouwd gebied.

Reactie

Het plangebied kent een hoge tot zeer hoge archeologische waarde. Het
aspect archeologie is op voldoende wijze verwerkt in het
bestemmingsplan.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Centrum en omgeving"
geeft ons, gelet op de provinciale belangen, geen aanleiding tot het
maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Schagen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

kenmerk
MO/102/GF/11kh

telefoonnummer
072-519 58 69

datum
31 mei 2011

onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan
'Centrum en omgeving'

bijlagen
--

e-mailadres
gfreijisen@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

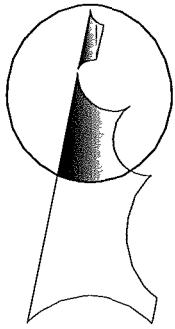
Met referentie aan uw brief d.d. 18 april 2011 met briefnummer: R/BZ 2011-4725, waarin u ons verzocht in het kader van overleg ex. Art.3.1.1. Bro eventueel commentaar te leveren op het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrum en omgeving', delen wij u mede dat wij in het kader van de ons toebedeelde taak, het behartigen van de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven, geen bezwaren hebben ten aanzien van dit voorontwerp. Derhalve kunnen wij hiermee instemmen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies voorontwerp bestemmingsplan

Locatie "Bestemmingsplan centrum en omgeving"
Gemeente Schagen

Onderliggende procedure Actualisatie bestemmingsplan

Opsteller: E.F. Schoorl **Datum:** 30 mei 2011
Tel. 0224- 274 607 betsy.schoorl@milieudienstkvn.nl

Ontvangst datum verzoek: 18 april 2011

Inleiding/aanleiding verzoek

De gemeente Schagen is voornemens het bestemmingsplan voor het centrum en een deel van het aanliggende gebied te actualiseren en digitaliseren. Op deze wijze kan voldaan worden aan de nieuw gestelde wettelijke eisen. Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Centrum en omgeving" is aan de Milieudienst voorgelegd in het kader van artikel 3.1.1. Bro om vóór 1 juni 2011 een reactie te geven.

Algemene opmerkingen

Het plangebied is te typeren als een gemengd stedelijk gebied of dorpskern. Het plan is van conserverende aard. Het staat een beperkt aantal nieuwe ontwikkelingen toe. Een aantal van deze ontwikkelingen worden via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt, te weten Hoek Havenstraat-Parallelweg, stedelijke zone Westerweg – Loet, Oude Slotstraat 9/Herenbosstraat 10, school Zuiderweg, kantoorlocatie spoorzone Nieuwe Laagzijde en Schoolpad 2. Voor een aantal ontwikkelingen loopt al een ruimtelijke procedure. Hiervoor is toetsing niet meer nodig. Dit zijn woningbouwplannen aan de Buiskolstraat, Roosstraat, Lauriestraat, hoek Nijverheidsstraat-Dorpen en Thorbeckestraat.

Toetsing op milieuaspecten

Ecologie (paragraaf 5.2)

De notitie "Ecologische inventarisatie Schagen centrum 8 locaties", dd. 1 juli 2010 beschrijft de bovengenoemde 6 locaties. Met uitzondering van Schoolpad 2. Schoolpad 2 betreft alleen een functiewijziging. Uitgangspunt is dat er geen bouw- en sloopactiviteiten plaatsvinden.

In de notitie is elke plangebied afzonderlijk beschreven. Indien de bouw- en/of sloopactiviteiten buiten het vogelbroedseizoen worden uitgevoerd zijn geen problemen te verwachten ten aanzien van de verstoring van broedvogels en hun nesten. In drie gebieden moet nader onderzoek worden uitgevoerd voor de aanwezigheid van vleermuizen. Bij aanwezigheid van vleermuizen moet een ontheffing worden aangevraagd om de activiteiten uit te kunnen voeren. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet een nader onderzoek naar vleermuizen conform het protocol voor vleermuisonderzoek onderdeel

uitmaken van de aanvraag. Dit onderzoek en eventuele ontheffing is een indieningsvereiste. Dit moet nauwlettend in de gaten worden gehouden. Het betreft wijzigingsgebied Hoek Havenstraat-Parallelweg, Oude Slotstraat/Herenbosstraat en School Zuiderweg.

Geluidhinder wegverkeers- en spoorweglawaai (paragraaf 5.4.1)

De ontwikkellocaties zijn in tabel 5.4. opgenomen. Bij een goede ruimtelijke ordening behoort een onderbouwing van het uitgangspunt dat de beoogde bestemmingen van geluidgevoelige objecten te weten woningen en maatschappelijke voorzieningen, voldoet aan een goed woon- en leefklimaat. Een indicatieve berekening van het wegverkeerslawaai, ook in de 30 km-zone toont zonnodig aan dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit geldt voor de locatie Oude Slotstraat 9/Herenbosstraat 10. Geadviseerd wordt om een indicatieve berekening voor deze locatie in de bijlage op te nemen. Daarnaast liggen de planlocaties Havenstraat- Parallelweg, Westerweg-Loet en school Zuiderweg in de zonering van de Zuiderweg, Westerweg en/of spoorweglawaai. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een volledig akoestische rapportage op te stellen. Uit de berekeningen in bijlage 4 blijkt dat voor de planlocaties Havenstraat-Paralleweg en school Zuiderweg de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor het doorlopen van een procedure Hogere grenswaarde is een volledig akoestisch onderzoek vereist. Het onderzoek geluidhinder voor plangebied 2 Stedelijke zone Westerweg-Loet moet tevens aan het plan worden toegevoegd.

Op pagina 48 wordt er verwezen naar een onderzoek naar spoorweglawaai met betrekking tot adviesafstanden van hindergevoelige objecten tot spoorlijn K. Er staat geen documentnaam of projectnummer vermeld in de toelichting. Geadviseerd wordt om het document als bijlage bij het bestemmingsplan te voegen. Het ontbreekt nu in de bijlage.

Het plangebied Nieuwe Laagzijde-spoor wordt niet nader beschouwd om de reden dat het hier een kantoorgebouw betreft. Een kantoorgebouw is geen geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Echter in het kader van het Bouwbesluit moet wel worden voldaan aan de geluidnormen (binnenniveau). Een rapportage geluidsberekening naar de benodigde geluidswering van de gevels is dan noodzakelijk. Het is aan te bevelen om een akoestisch onderzoek als grondlegger te gebruiken voor de (later) benodigde berekeningen.

Geadviseerd wordt om het kopje Hinder van en voor bedrijvigheid onder een aparte paragraaf te brengen. Nu valt het onder het aspect geluidhinder. Hinder van bedrijvigheid toetst aan meer dan alleen geluid. In deze paragraaf wordt gerefereerd aan de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering". De brochure gebruikt verschillende tabellen als uitgangspunt. In de toelichting moet worden opgenomen welk omgevingstype het plangebied betreft. Aan de hand van het omgevingstype wordt de te gebruiken tabel bepaald. Bij alle locaties gaat het om gemengd gebied. Tabel 4 kan dan toegepast worden. Refereren aan aan te houden afstanden tussen kantoren en woningen, alsook maatschappelijke voorziening en woningen en bedrijven en woningen (vice versa). Het afwijken van richtafstanden moet in alle gevallen worden onderbouwd.

Luchtkwaliteit (paragraaf 5.4.2)

Er wordt verwezen naar het juiste (gemeentelijke) beleid. Geadviseerd wordt om de 6 ontwikkellocaties apart te beschouwen op het aspect luchtkwaliteit.

Externe veiligheid en infrastructuur (paragraaf 5.4.3 en 5.4.4)

Over dit aspect heeft de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord geadviseerd. Hier wordt naar verwezen.

Bodemkwaliteit (paragraaf 5.5)

Kaartmateriaal is toegevoegd en er is een lijst van knelpunten opgenomen in de toelichting. Geen opmerkingen.

Conclusie:

Het aspect geluid, luchtkwaliteit en bedrijven en milieuzonering vraagt nog de nodige aandacht.



2011/5832

23-5-2011

R/BZ

1-7-2011

Burgemeester en wethouders van Schagen
t.a.v. de heer/mevrouw J.F.J. Kaandorp
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

**PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland**

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)

1

Datum
20-05-2011

Ons kenmerk
2011002742

Uw kenmerk
R/BZ2011-4725

Doorkiesnr.
0251-264763

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Centrum en omgeving

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Centrum en omgeving geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 0251-264763.

Tijdens dit overleg zullen de eventuele consequenties voor ons bestaande leidingnet in relatie tot de plannen om panden te slopen en nieuwe woningen te bouwen worden besproken.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwggebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

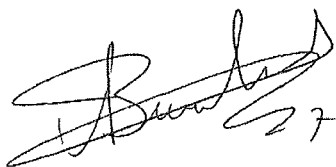
In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.



Bijgaand sturen wij u een revisietekening

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs A Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Gemeente Schagen
Afdeling Ruimte
De heer J.F.J. Kaandorp
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN



2011/5831

23-5-2011

R/BZ

1-7-2011

Datum	19 mei 2011	Telefoon	072 567 5078
Onze referentie	U2011 / 424	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	R/BZ/2011-4725	Bijlagen	-
Uw brief van	18 april 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan 'Centrum en omgeving', Schagen

Geachte heer Kaandorp,

Op 18 april 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit adviesverzoek heeft betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrum en omgeving' in gemeente Schagen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft in het kader van externe veiligheid een adviserende rol bij de realisatie van ruimtelijke ontwikkelingen en bij activiteiten welke nadelige effecten kunnen hebben op hun omgeving. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan. Deze advies rol is terug te vinden in:

- De Wet veiligheidsregio's (Wvr, artikel 25 lid 1 sub e);
- Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, artikel 12 en 13);
- Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb, artikel 12 lid 2);
- De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS).

Hieronder treft u ons advies.

Advies

De VR NHN maakt geen gebruik van haar adviesrecht ten aanzien van externe veiligheid (zoals bedoeld in Bevi, Bevb en de RNVGS). Het voorliggende plan is hoofdzakelijk van conserverende aard, met toelating van enkele bestemmingen. Twee van deze bestemmingen (Parallelweg en campusterrein) liggen binnen de toetsingafstand voor het transport van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N245. Deze bestemmingen zullen naar verwachting geen significante bijdrage leveren aan het groepsrisico.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 2 van 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan 'Centrum en omgeving', Schagen
Datum 19 mei 2011

Ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening adviseren wij u in overleg met de lokale brandweer om verbetermogelijkheden in het plangebied te onderzoeken en indien noodzakelijk eventuele maatregelen te treffen ter bevordering van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van voldoende bluswater.

Geadviseerd wordt om geen zorgfuncties binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N245 (binnen 150 meter aan weerszijden van deze weg) te realiseren.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien 20 mei 2011

Naam J W Water

Paraaf



Motivatie van het advies

Plangebied

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de bebouwing aan de Sportlaan tot aan het voormalige parkeerterrein en daarna zuidelijk doorlopend tot en met de bebouwing aan de oostkant van het Noord en de Beethovenlaan. De oostelijke grens is de spoorlijn Alkmaar-Den Helder; de zuidgrens is de Zuiderweg en de westgrens betreft de Westerweg (provinciale weg N245).

Bestemming

Het bestemmingsplan kent voor het merendeel een conserverend karakter. Daarnaast worden met het bestemmingsplan enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit zijn:

- Markt 18: op de locatie komt een nieuw cultuurcentrum met een theater, een senioren-sociëteit, een jongeren centrum, een muziekschool en een bibliotheek.
- Julianalaan: aanleg van een parkeerplaats.
- Centrumrand-Oost: ten behoeve van ontsluitingsweg (Cornelis Blaauboerlaan) is in het gebied van de Langestraat en omgeving en de nieuwe verbinding tussen Beethovenlaan en Langestraat de infrastructuur aangepast. De nieuwe verbinding betekent dat het centrum vanuit de noordelijke woongebieden beter bereikbaar is geworden en de verkeersdruk op de Beethovenlaan is afgenomen.
- Hofstraat: hier is recent een nieuwe brandweergarage met bovenwoningen gerealiseerd.
- Parallelweg: hier wordt een bouwplan voor het bouwen van vier patiwoningen uitgevoerd.
- Campusterrein e.o.: de ontwikkeling van de campus middels de uitbreiding van het Regius College Schagen (voorheen Gemeentelijke Scholengemeenschap, GSG) is in 2006 ingezet. Hierbij zijn de bestaande sportvelden van de S.V. Schagen verplaatst naar het gebied Nes-Noord om plaats te maken voor een verdere ontwikkeling van onderwijsvoorzieningen. Op het terrein is en wordt een aantal nieuwe gebouwen gerealiseerd.
- Langestraat 9-9a: hier is een uitbreiding van het boodschappencentrum mogelijk gemaakt en inmiddels uitgevoerd.
- Laan 17: op deze locatie naast het gemeentehuis was het jongeren centrum Trapman gevestigd. Dit complex is inmiddels afgebroken. Er is een zelfstandige artikel 19 WRO-procedure gevolgd om de bouw mogelijk te maken van een gebouwencomplex met 600 m² bedrijfsruimte, 33 appartementen en een parkeergarage voor 48 auto's. Door de economische crisis heeft het plan vertraging opgelopen. Mogelijk zal het in een andere omvang en/of vorm worden gerealiseerd. In het voorliggende plan wordt uitgegaan van de oorspronkelijk gekozen inrichting.
- Rensgars 9-11: de bestaande herenmodewinkel breidt uit, waarbij tevens 4 appartementen mogelijk worden gemaakt. Door de VR NHN is op dit plan reeds een advies afgegeven op 5 augustus 2010, briefkenmerk U2010/672.



Inventarisatie externe veiligheid

De bevindingen van de externe veiligheidstoetsing zijn als volgt:

- Op circa 390 meter van het plangebied bevindt zich een LPG-tankstation (De Fok; Shell, gevestigd aan De Fok 4). Dit risicovol object is niet relevant voor het groepsrisico van het plangebied.
- Op circa 150 meter van het plangebied bevindt zich een ander LPG-tankstation (De Graaf; Esso, Welmolen 2). Dit risicovol object grenst qua invloedsgebied aan het plangebied, maar vis verder niet relevant voor het groepsrisico van het plangebied.
- Op ongeveer 10 meter van het plangebied bevindt zich de provinciale weg N245. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd, waaronder LPG. Deze weg is relevant voor externe veiligheid.
- Over de spoorweg Alkmaar-Den Helder worden geen gevaarlijke stoffen getransporteerd.
- Er zijn geen hoge druk aardgasleidingen in de nabijheid van het plangebied.

Bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijden brandweer

De eisen aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn landelijk vastgelegd in de NVBR-handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' van september 2003.

In het Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

In de bestaande kernen zijn vele doodlopende wegen terug te vinden die een adequate bereikbaarheid van deze kernen kan bedreigen. Daarnaast heeft de bestaande structuur van smalle wegen en een lage asbelasting een negatieve invloed op de bereikbaarheid en opkomsttijd van hulpdiensten. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer de bereikbaarheid voor hulpdiensten en bluswatervoorziening continu te monitoren en daar waar mogelijk verbeteringen aan te brengen.

Conclusie

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich de provinciale weg N245. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Het invloedsgebied van deze weg is circa 150 meter. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen 150 meter van de N245 die tot een populatie-toename leiden kunnen het groepsrisico doen toenemen. De toename van het groepsrisico is afhankelijk van de populatietoename en de afstand waarbinnen de toename plaatsvindt.

De aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijden voor de brandweer kunnen niet getoetst worden.

VFR/01000000
- 9 JUN 2011



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN



2011/6495

10-6-2011

R/BZ

10-6-2011

Datum
9 juni 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
D. Kos

Onderwerp
Reactie voorontwerp
Bestemmingsplan Centrum
en omgeving

Registratienummer
11.20069

Doorkiesnummer
072-582 7221

Geacht College,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Centrum en omgeving' (Bügelhajema, projectnummer 218.00.01.01.00, de dato 15 maart 2011). Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Het voorontwerp bestemmingsplan beslaat het Centrum en de directe omgeving van de stad Schagen. Het plan heeft een overwegend conserverend karakter maar maakt ook een flink aantal ontwikkelingen mogelijk.

Locatie

Het plangebied is gelegen in de peilgebied 03020-01 en 03701-06 van de polder Schagerkogge. In de peilgebieden 03020-01 en 03701-06 worden vaste streefpeilen gehanteerd van respectievelijk NAP -1,15 meter en NAP -1,5 meter. Binnen het plangebied zijn een primaire watergang en enkele secundaire watergangen aanwezig.

Beleid

In de opsomming in hoofdstuk 3 en beschrijving in bijlage 1 van het ruimtelijke beleid ontbreekt het beleid van het hoogheemraadschap. Graag zouden wij de beschrijving aangevuld zien met een beschrijving van het vigerende beleid van het hoogheemraadschap. Voor dit bestemmingsplan zijn de volgende documenten van belang; het Waterbeheersplan 4 (WBP 4) 2010-2015, de Keur 2009 en beleidsregels Keurontheffingen 2007. Deze documenten kunt u via www.hhnk.nl vinden.

Onderstaand zijn de hoofdpunten uit het Waterbeheersplan 4 (WBP 4) samengevat. De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 82 82
F 072-582 70 10
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
9 juni 2011

Het kerndoel is vierledig:

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

In hoofdstuk 5 zijn de gevolgen voor de waterhuishouding beschreven. In paragraaf 5.1 wordt nog verwezen naar de Vierde Nota Waterhuishouding. Wij wijzen erop dat dit document inmiddels vervangen is door het Nationaal Waterplan. Wij willen u vragen dit binnen het plan aan te passen.

Waterkwantiteit

Het voorontwerp bestemmingsplan biedt ruimte voor ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen zoals vermeld in paragraaf 4.2 hebben meestal een toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Als gevolg van de toegenomen verhard oppervlak zal hemelwater versneld worden afgevoerd en op het oppervlaktewater terecht komen met ongewenste peilstijgingen tot gevolg. In de stedelijke kern van gemeente Schagen is in het verleden open water gedempt. Binnen het plangebied is zoals in het bestemmingsplan is geconstateerd weinig open water aanwezig. Om het plangebied is meer oppervlaktewater aanwezig. De beperkte hoeveelheid oppervlaktewater betekent ook dat het lastig is om peilstijgingen in het plangebied op te vangen. In het geval van het Stadscentrum van Schagen wordt het water en de bijbehorende problematiek van ongewenste peilstijgingen afgewenteld op het omliggende gebied.

In het geval van verhardingstoename vraagt het hoogheemraadschap om compenserende maatregelen in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater. Voor de verhardingstoename wordt in de Keur 2009 een ondergrens gehanteerd van 800 m² waaronder wij geen compenserende maatregelen zullen eisen. Een aantal van de in het voorontwerp bestemmingsplan genoemde ontwikkelingen zijn reeds bij ons bekend maar een deel ook niet. Hierover ontvangen wij graag extra informatie. Naar verwachting liggen in de meeste gevallen de afzonderlijke netto verhardingstoename van de beoogde ontwikkelingen in het voorontwerp bestemmingsplan beneden de gestelde ondergrens. Opgeteld zullen de ontwikkelingen wel de ondergrens voor compenserende maatregelen overschrijden.

Gezien de beperkte hoeveelheid oppervlaktewater en de verwachte klimaatontwikkeling (periodes met hevigere neerslag) achten wij het raadzaam om binnen of in de directe omgeving van het plangebied extra oppervlaktewater te graven boven op de minimale compenserende berging. Wij zijn dan ook bereidwillig met u mee te denken over de mogelijkheden om extra berging voor de stadskern aan te leggen.

Waterkering

De plangrens loopt niet door tot aan de havenkade. De havenkade is een regionale waterkering langs de Schermerboezem. Voor de waterkeringen geldt een zonering van het waterstaatswerk. Deze zonering is circa 25 meter gemeten uit de waterlijn. Hierdoor valt een deel van de zonering in het plangebied. Graag zouden wij de zonering van de waterkering opgenomen zien als dubbelbestemming. In de regels zouden wij graag opgenomen zien worden dat bij ruimtelijke ontwikkelingen vooraf contact wordt opgenomen met het hoogheemraadschap.



Datum
9 juni 2011

Riolering / Afvalwater

De beoogde uitbreidingsplannen maken aanspraak op de capaciteit van de rioolwaterzuivering en de rioolgemalen. Met de inwerkingtreding van de Waterwet heeft de gemeente meer bevoegdheden gekregen met betrekking tot de riolering. Vooralsnog is het aan de gemeente Schagen om te oordelen of de ontwikkelingen passen binnen de aansluitvergunning.

De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringsinstallaties terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool waar dat nodig is. Met het oog op de kwaliteit van het afstromende hemelwater dient er bij nieuwbouw binnen een plan terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitlogende materialen zoals lood, koper en zink.

Zuiveringstechnische werken

In het plangebied zijn twee rioolpersleidingen aanwezig. Dit betreft de pijpleiding PL Schagen-RWZI Stolpen en PL Barsingerhorn-Rg Schagen. De ligging van de leiding PL Barsingerhorn-Rg Schagen is als dubbelbestemming opgenomen in de verbeelding. Graag zouden wij ook de ligging van de uitgaande peilleiding PL Schagen-RWZI Stolpen als dubbelbestemming opgenomen zien worden. Ook zijn er geen regels voor deze dubbelstemming opgenomen. Graag zouden wij in de regels opgenomen zien dat voor ontwikkelingen binnen deze dubbelbestemming contact op wordt genomen met de leidingbeheerder.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen.

Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen met de heer J. Rijpkema via telefoonnummer 072-582 7176 van de afdeling 'Vergunning en Handhaving'. Wij adviseren om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Overig

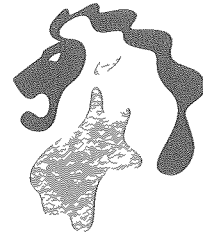
Wij willen u erop attenderen dat de gebruikte gravure van figuur 2.3 niet zicht biedt op de Gedempte Gracht in Schagen maar een gravure is van de Langestraat in Alkmaar.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Registratienummer
11.20069

Pagina
4 van 4



Datum
9 juni 2011

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b.c. 

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies