

B i j l a g e 6 :

V e r s l a g i n s p r a a k a v o n d

d . d . 3 m e i 2 0 1 1

**VERSLAG INFORMATIE- EN INSpraakAVOND VOORONTWERP
BESTEMMINGSPLAN 'CENTRUM EN OMGEVING'
GEHOUDEN OP 3 MEI 2011, VANAF 19.30 UUR GEMEENTEHUIS
SCHAGEN**

Aanwezig:

- J. Bouwes, wethouder ruimtelijke ordening/voorzitter;
- W. Wouda, medewerker stedenbouwkundig bureau BügelHajema;
- J.F.J. Kaandorp, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening/verslaglegger;
- 16 belangstellenden (zie presentielijst, **bijlage 1**).

1. Opening

De heer **Bouwes** opent de bijeenkomst met een woord van welkom.

De gemeente is al een paar jaar bezig met een nieuw bestemmingsplan voor het centrum. Vorig jaar zijn er inloopbijeenkomsten geweest en er zijn zo'n 40 reacties ontvangen. De reacties zijn verwerkt en iedereen heeft daarvan bericht ontvangen.

Nu is de volgende fase aangebroken: de inspraakronde.

Hij licht het programma voor vanavond toe.

De heren Wouda en Kaandorp stellen zich voor.

2. Toelichting bestemmingsplan

De heer **Wouda** geeft een presentatie (**bijlage 2**).

3/4. Vragen, reacties¹ en beantwoording

De heer **Bouwes** stelt de zaal in de gelegenheid vragen te stellen en reacties te geven.

De heer **Smits** heeft gelezen dat de Langestraat als 30 km gebied wordt aangewezen.

Hij vraagt zich af of dit handhaafbaar is.

De heer **Bouwes** zegt dat het bestemmingsplan dit niet regelt. Handhaving van 30 km zones heeft bij de politie geen prioriteit. Daarom zullen in deze zones ook fysieke maatregelen genomen moeten worden om de snelheid er uit te halen. Ook zullen er signaalborden (smiley's) worden geplaatst.

* De heer **Komen** is het niet eens met bebouwing van de zone langs de Westerweg. Dit past ook niet in de historische omgeving van zijn woning.

De heer **Bouwes** zegt dat er al lange tijd een kantoorbehoefte voor de stedelijke zone langs de Westerweg is. De gemeente wil hieraan meewerken. Er zijn concrete plannen voor de hoek Westerweg-Zuiderweg (buiten het plangebied Centrum) en een kantoorpand ten behoeve van diverse onderwijsbesturen ter hoogte van het Regiuscollege. Deze ontwikkelingen passen in Schagen als onderwijsstad. Hij wijst erop dat de bebouwing in het groen wordt ingepast en groen dat moet wijken zal worden gecompenseerd. Bij de hoek Westerweg-Zuiderweg heeft de initiatiefnemer het plan om ook een wandelgebiedje te realiseren.

Voor deze ontwikkelingen in het plangebied zullen aparte planologische procedures worden gevoerd. Het zijn wijzigingslocaties.

Voor wat betreft de omgeving van de woning van de heer Komen (Loet-Parallelweg) meldt de heer **Bouwes** dat de situatie ter plaatse (stelconplaten) snel wordt opgeknapt.

De heer **Bruin** vraagt naar de arceringen op de groenbestemmingen.

¹ De met * gemarkeerde reacties zijn als inspraakreactie aangeduid die bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan van commentaar zal worden voorzien.

De heer **Wouda** legt uit dat alleen waar arceringen staan de mogelijkheid is om via een wijzigingsprocedure bebouwing toe te staan. Voor de niet-gearceerde groenbestemmingen zal dus binnen het bestemmingsplan geen andere ontwikkeling plaatsvinden.

- * De heer **Nolten** merkt op dat naast zijn perceel aan de Havenstraat ontwikkelingen zijn gedacht. Hij vreest voor aantasting van lichtinval en zegt dat het bouwvlak te ruim is ingetekend.

De heer **Wouda** antwoordt dat op deze plek aan hand van een concreet bouwplan de bestemming kan worden gewijzigd. Het gehele perceel komt voor een wijziging in aanmerking. Er zal worden nagegaan of het bouwvlak juist is ingetekend.

Het is mevrouw **Visser** niet duidelijk welke andere wijzigingsplannen zijn afgevallen.

De heer **Wouda** verwijst naar de presentatie. Aanvankelijk waren er meer wijzigingsplekken opgevoerd, maar daar zijn ofwel aparte procedures voor gevoerd die meteen in het plan zijn verwerkt of de ontwikkeling is nog te onzeker om dit als wijzigingsplek op te voeren.

De heer **Bouwes** begrijpt dat de achtergrond van de vraag betrekking heeft op de situatie aan 't Noord. Als een perceel in dit plan een gemengde bestemming krijgt kan dit zonder meer omgezet worden naar wonen, omdat dit binnen de bestemming is toegestaan.

De heer **Dijkstra** vraagt naar het verschil tussen de dunne en dikke rode/oranje lijnen nabij de Stationsweg.

De heer **Wouda** antwoordt dat de dikke (gearceerde) lijnen de wijzigingslocatie aangeeft. De dunne oranje lijnen zijn kadastrale lijnen (begrenzingslijnen van percelen). Kadastrale informatie is op te vragen bij het kadaster.

De heer **Bouwes** vult aan dat de meeste gronden nabij het spoor door NS zijn afgestoten. Voor wat betreft de wijzigingslocatie zijn er nog geen concrete bouwplannen voor een kantoorontwikkeling ingediend.

Mevrouw **Melchers** vraagt naar de ontwikkelingen van het plan Lauriestraat-Marijkestraat in relatie tot dit bestemmingsplan.

Er wordt uitgelegd dat voor dit plan een aparte planologische procedure loopt die eerder is afgerond dan het bestemmingsplan. Het bouwplan wordt in het bestemmingsplan geïntegreerd.²

4. Toelichting proces en wettelijke procedure

De heer **Kaandorp** legt het vervolgproces uit (zie **bijlage 2**).

5. Sluiting

De heer **Bouwes** dankt de aanwezigen voor hun belangstelling en sluit de avond af.

² Het voorontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast aan het laatste bouwplan. Verwerking zal plaatsvinden in de volgende versie (ontwerpbestemmingsplan).

PRESENTIELIJST

Informatie- en inspraakavond bestemmingsplan Centrum en omgeving
d.d. 3 mei 2011 raadszaal gemeentehuis Schagen

naam	adres
A.C. Wolken	Kanaalstraat 65
E.-J. Dijkstra	STATIONSWEG 27
J. Komen	Loet 34
A. BAGERD	HAYDNSTRAAT 11
F.W. RHEBERGEN	BRUCKNERSTR. 2
G. Smits	Langestraat 11
J.A. Visser	Noord 154
J. Visser	idem
A. Hollander	Noord 150
F. Broer	Noord 144
J.S. Bruin	Laan 25 / Noord 54
Ingrid Melchers	mip.melchers@quicknet.nl
Tienke Karel	TienkeKarel@quicknet.nl
Linda Hoogewerf	Lindahoogewerf@quicknet.nl
Willel Ohieman	Ohieman b5 8 x 54 all. nl Noord b5 Schagen
Rem Koopman	Noord 67. REMS.KOOPMAN@QUICKNET.NL

Loet 1^a



Gemeente Schagen
Bestemmingsplan
Centrum en omgeving

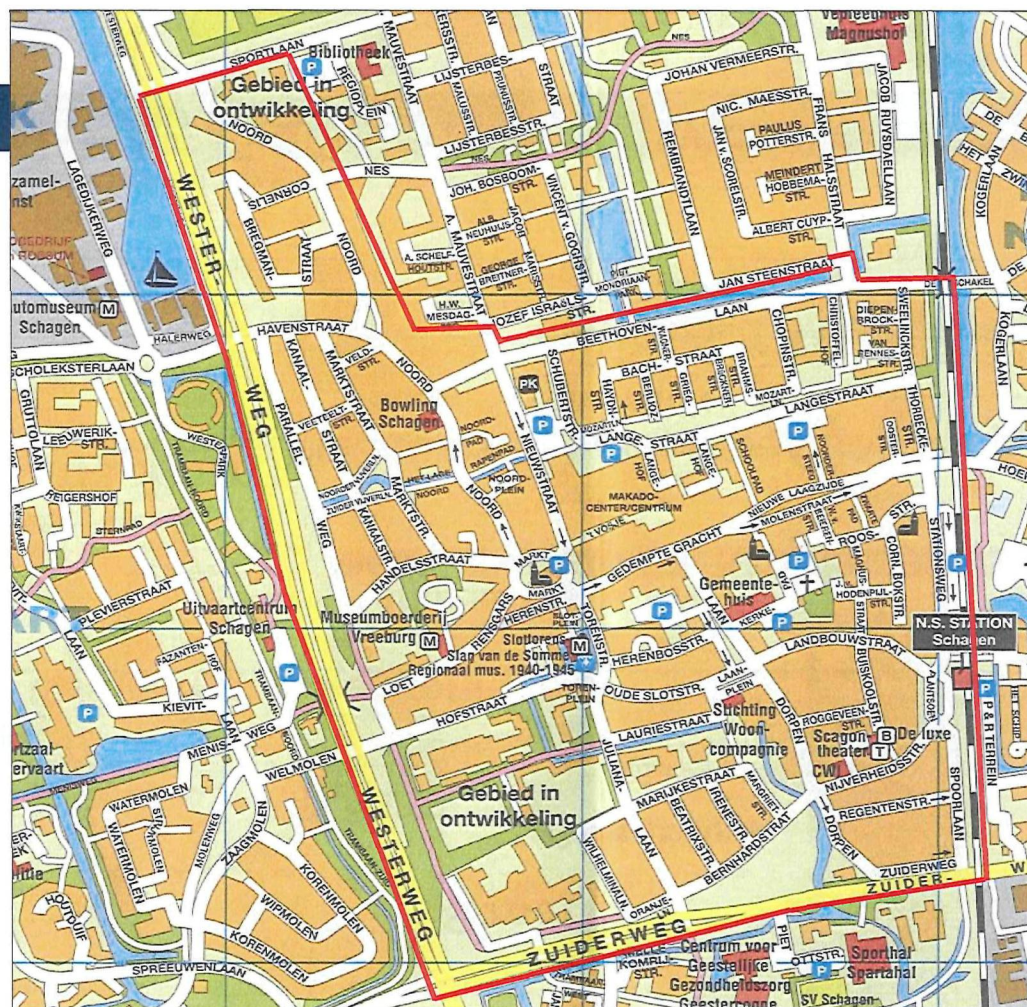


Informatie- en
inspraakbijeenkomst 3 mei 2011



Bestemmingsplan Centrum en omgeving

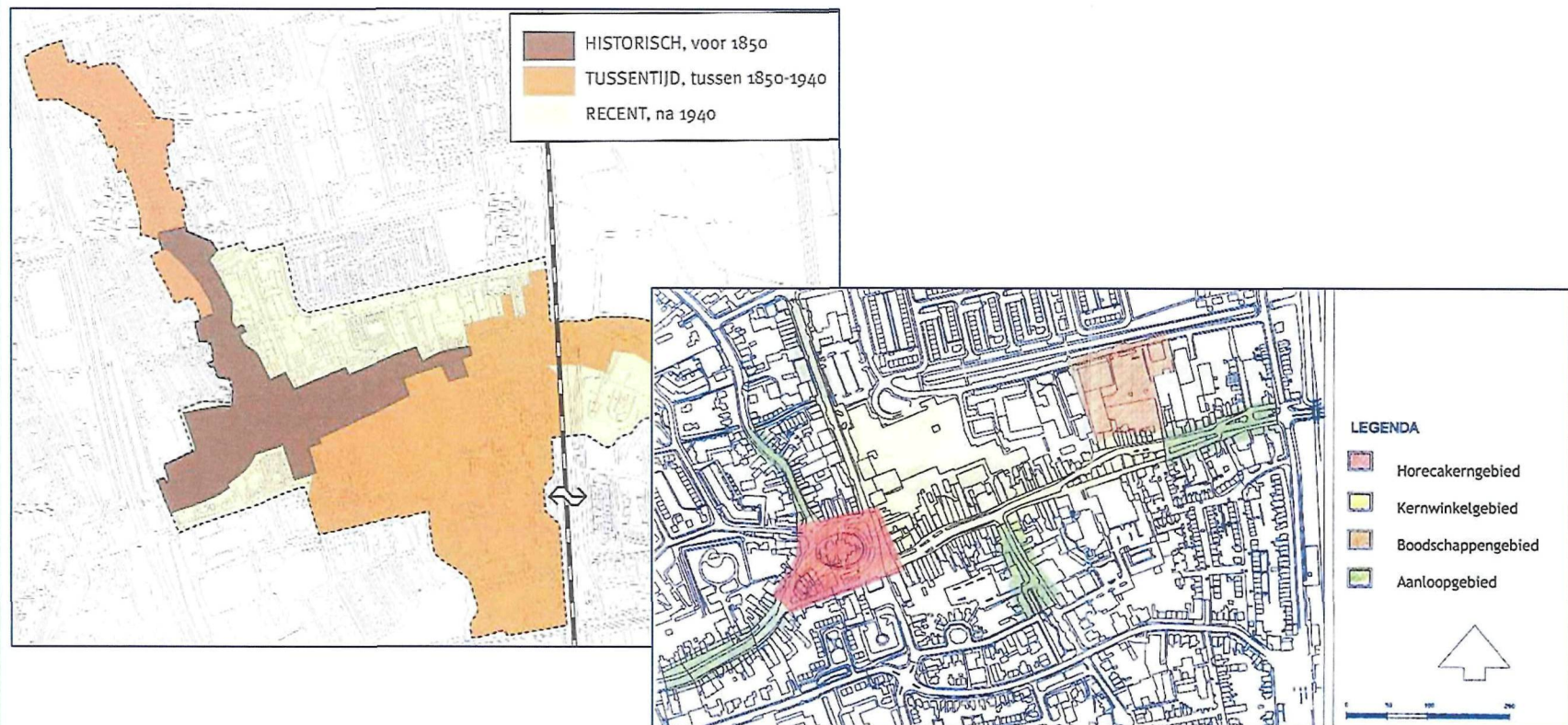
Plangebied





Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Kenmerken plangebied





Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Uitgangspunten Startnotitie

- Bestaande functies positief bestemmen.
- Detailhandel: kleinschalig aan Gedempte Gracht e.o., geen beperkingen Makado, Nieuwstraat, Kerkepad, Langestraat.
- Horeca: concentratie Markt e.o.
- 10 ontwikkelingslocaties
- Geen onderscheid woningen en bedrijfswoningen



Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Wat regelt het bestemmingsplan?

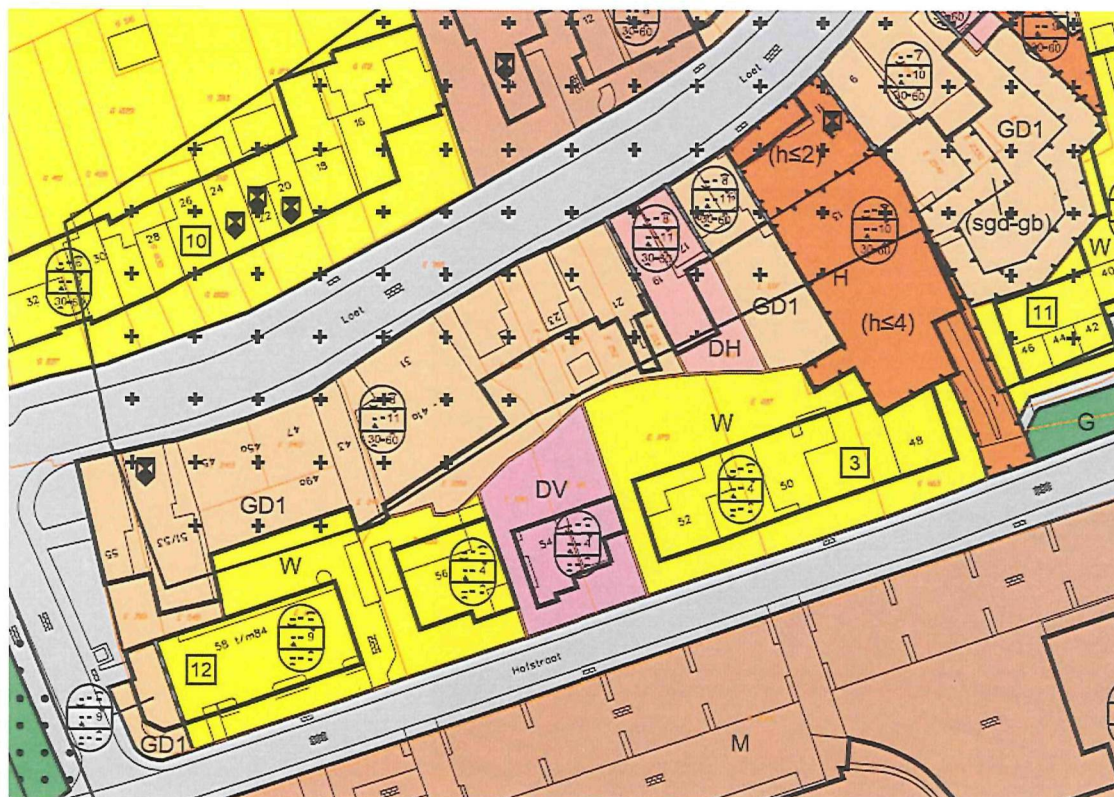
1. Functies: waar winkels, horeca, wonen, maatschappelijk, groen e.d.
2. Maatvoering: situering, bouwhoogte, e.d.





Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Bestemmingen: Gemengd 1 en 2





Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Bestemmingen: wonen

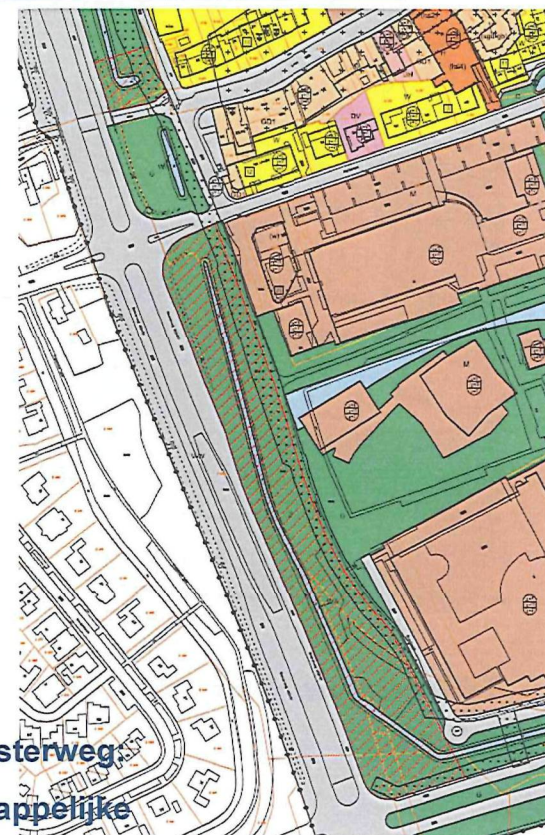




Bestemmingsplan Centrum en omgeving Ontwikkelingslocaties (wijzigingsbevoegdheid)



Havenstraat:
Bedrijven, wonen



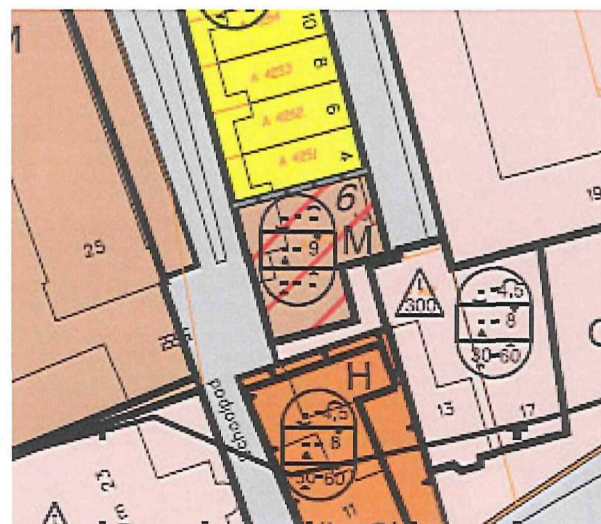
Stedelijke zone Westerweg:
Kantoren, maatschappelijke
voorzieningen



Bestemmingsplan Centrum en omgeving Ontwikkelingslocaties (wijzigingsbevoegdheid)



**Stationsweg/Nieuwe Laagzijde:
kantoor**



Schoolpad: wonen



Bestemmingsplan Centrum en omgeving Proces en procedure **FASE VOORBEREIDING**

- 1 Opstellen bestemmingsplan (concept)
- 2 Inloopbijeenkomsten sept 2010
- 3 Voorontwerp maart 2011
- 4 Inspraak en wettelijk overleg mei/juni 2011
- 5 Verwerken inspraak/overleg juni 2011



Bestemmingsplan Centrum en omgeving Proces en procedure **FASE VASTSTELLING EN BEROEP**

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--------------|
| 9. | Behandeling college | okt 2011 |
| 10. | Behandeling raadscommissie | nov 2011 |
| 11. | Vaststelling gemeenteraad | dec 2011 |
| 12. | Bestemmingsplan ter inzage | jan 2012 |
| 13. | Beroep ABRaad van State (6 weken) | jan/feb 2012 |
| 14. | Behandeling beroep (max. 12 maanden) | |

INWERKINGTREDING

dag na beroepstermijn tenzij beroep is ingesteld én voorlopige voorziening is gevraagd