

B i j l a g e 6 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Gemeente Schagen
Mevrouw L. Le Clercq
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Datum	15 januari 2013	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/983/NMA	E-mail	nmarkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	10 december 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Brede School, Burgerbrug

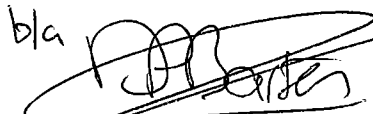
Geachte mevrouw Le Clercq,

Hierbij ontvangt u het advies van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) op het voorontwerp bestemmingsplan Brede School in Burgerbrug.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor) en hoge druk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht. Voor de invulling van de vereisten aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening verzoeken wij u contact op te nemen met de lokale brandweer.

Met vriendelijke groet,

bla 

Nihat Malkoç
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 15 januari 2013
Naam: Jaap Water
Paraaf



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG



Stuknummer: 13.001600

GEMEENTE SCHAGEN		
NR:		
ING	21 JAN 2013	
CL.nr.:		
AFD: <i>Rein</i> BW/RAAD		

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreeft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan

Geacht College,

Op 11 december 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
van het bestemmingsplan 'Burgerbrug Brede School' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

Het plan betreft de realisatie van twee vrije kavels ten behoeve van
woningbouw en een brede school in de kern Burgerbrug.

Reactie

Omdat het plan in strijd is met artikel 14 en 25 van de verordening hebt
u ontheffing bij ons aangevraagd. Op 25 september 2012 hebben wij
aan u, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling
(ARO), van deze bepalingen ontheffing verleend.

Wij hebben geconstateerd dat het voorontwerp van het
bestemmingsplan een afwijking bevat ten opzichte van het plan
waarvoor wij u ontheffing hebben verleend. Het gaat daarbij om de
uitruil van de locatie van de functies zodat de brede school aan de
polderzijde komt te liggen en de woonkavels tegen de bestaande
woonwijk aan komen te liggen. Tevens vindt er een toename aan
verharding plaats in de vorm van een parkeergelegenheid aan de
achterzijde van de locatie van de school.

Vanwege deze wijziging en de mogelijke ruimtelijke consequenties
hebben wij de ARO nogmaals gehoord. Op 5 december 2012 heeft de

Verzenddatum

18 JAN. 2013

Kenmerk

123903/128762

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

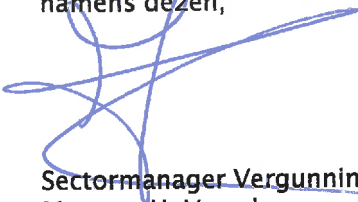
Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

ARO ons geadviseerd over het gewijzigde plan. De wijziging in het plan is voor de ARO geen aanleiding geweest om te komen tot een principiële ander oordeel ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit van het plan. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Het voorontwerp geeft ons derhalve geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Sectormanager Vergunningen
Mw. mr. H. Verschuren

Van: "Engelsen, Maaïke den" <M.denEngelsen@hhnk.nl>
Aan: "Lisette LeClercq" <Lisette.LeClercq@schagen.nl>
CC: "Kos, Dennis" <D.Kos@hhnk.nl>
Datum 14-1-2013 16:02
Onderwerp: Reactie Brede School Burgerbrug
Bijlagen: BREDE SCHOOL.DXF

Beste Lisette,

Op 11 december 2012 heeft u ons gevraagd om een reactie in het kader van de watertoets op het concept voorontwerp bestemmingsplan "Brede School te Burgerbrug". Wij laten u hierbij onze reactie op de inhoud van het plan toekomen.

Op hoofdlijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel zijn er een aantal punten die wij graag alsnog in het bestemmingsplan zien worden aangepast en/of opgenomen. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- 1) Wij missen in het bestemmingsplan onder paragraaf 5.5 Waterhuishouding een korte beschrijving van de huidige waterhuishoudkundige situatie van het plangebied. Wij verzoeken u om in paragraaf 5.5. toe te voegen binnen welke polder en in welk peilvak het plangebied is gesitueerd, en tevens te vermelden wat ter plaatse het huidige peilbeheer is. Het plangebied ligt in de polder ZG-ZM in het peilvak 2758-C met een zomerpeil van NAP -1,85 m en een winterpeil van NAP - 2,10 m. Het water wordt via primaire en secundaire watergangen naar het noorden afgevoerd waar het door gemaal ZG wordt uitgeslagen op de Schermerboezem.
- 2) Aan de oostkant van het plangebied loopt een (regionale) waterkering die als dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" is opgenomen op de plankkaart. De zone "waterstaat-waterkering" bestaat uit het dijklichaam inclusief het profiel van vrije ruimte. De zone is hier als bestand bijgevoegd.
- 3) Binnen het hoogheemraadschap is een ondergrens vastgesteld van 800 m2 verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen. Binnen het plangebied van Bestemmingsplan Brede school te Burgerbrug worden verhardingen toegepast waarbij de netto verhardingstoename circa 2750 m2 bedraagt. Omdat dit groter is dan 800 m2 zal hiervoor compensatie moeten plaatsvinden in de vorm van het graven van additioneel wateroppervlak. De watercompensatie-eis is door HHNK bepaald op 10% van het extra verhard oppervlak.
- 4) In het plan wordt voorgesteld om de bestaande watergang aan de oostzijde van het plangebied (die naast de waterkering ligt) te verbreden in het kader van watercompensatie. De te verbreden watergang ligt in de zone waterstaatswerk van de waterkering. Graafwerkzaamheden in deze zonering kunnen invloed hebben op de waterkerende veiligheid van de kering. Als u de verbreding wilt realiseren dan moet er middels een berekening worden aangetoond dat er geen negatief effect plaatsvindt op deze waterkerende veiligheid.
- 5) In het plan wordt voorgesteld om de bestaande watergangen aan de west- en noordzijde van het plangebied te verbreden in het kader van watercompensatie. Wat is de breedte van de vereiste onderhoudstrook langs de (te verbreden) watergang? Volgens de Keur dient een strook van 5 m breed bebouwingvrij / obstakelvrij gehouden te worden, de zogenaamde onderhoudstrook.
- 6) In het plangebied bevinden zich momenteel enkele sloten / slootjes die bij realisatie van de plannen zullen worden gedempt. Volgens het beleid van het hoogheemraadschap dient het wateroppervlak dat daardoor verloren gaat, 1:1 te worden gecompenseerd door aanleg van nieuw open water. Deze compensatie komt naast het extra wateroppervlak dat nodig is voor compensatie van de toename van verhard oppervlak.
- 7) In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van 800 m2 verharding, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervedingning nodig.

De Watervedingning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervedingning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervedingning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Zonering waterstaat-waterkering Burgerbrug.

Voor vragen betreffende bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer Dennis Kos, bereikbaar via 072 - 5827221 of d.kos@hhnk.nl

Met vriendelijke groet,

Maaïke den Engelsen

Adviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres

Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Vanaf 1 juli werkt HHNK in een andere organisatiestructuur.
Voor het nieuwe organogram zie
[www.hhnk.nl/Bestuur en organisatie/organisatie](http://www.hhnk.nl/Bestuur%20en%20organisatie/organisatie)