



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 26 september 2017

Datum coll.besl. 8 augustus 2017

Voorstel van Brouwer-Stam

Telefoonnr. 0224 – 210 250

Registratienr. 17.050456

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug

Publiekssamenvatting

Op de Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug bevindt zich Tulpenland, een museum/themapark in het teken van de bollenteelt. De initiatiefnemer wil het huidige multifunctionele centrum uitbreiden. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Gevraagde besluit

1. het bestemmingsplan Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen.

Aanleiding

Op 1 mei 2017 heeft de initiatiefnemer een aanvraag voor een (postzegel)bestemmingsplan ingediend voor het adres Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug. Dit bestemmingsplan is nodig om de gewenste uitbreiding van Tulpenland op het genoemde perceel te kunnen realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 juni tot en met 27 juli 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Belang

De initiatiefnemer wil op het huidige park aanvullende toeristische activiteiten realiseren en daardoor de presentatie van de bollensector internationaal versterken. Hiermee wil hij inspelen op de toename van toeristen uit andere delen van de wereld en zo bijdragen aan een groei van de lokale economie.

Centrale vraag

Wilt u de uitbreiding van Tulpenland mogelijk maken?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door de uitbreiding van het huidige multifunctionele centrum en het aanleggen van wandelpaden wordt de beleving en de aantrekkingskracht van het park vergroot. Op deze manier vormt het park een meer dynamisch en interactief geheel met onder meer als doel de toeristen de natuur/bollenvelden van dichtbij te laten beleven. Dit is een waardevolle aanvulling op het recreatieve aanbod in Sint Maartensvlotbrug.

Kader

Op de locatie van de ontwikkeling gelden twee bestemmingsplannen. Op de huidige locatie van Tulpenland is het bestemmingsplan 'Belkmerweg 65' vigerend. De gronden van het huidige park hebben de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' en 'Natuur – Waardevolle houtopstanden'. Daarnaast zijn er twee dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie – 3' en 'Waarde Archeologie – 5'. De locatie van de aanvullende recreatieve activiteiten ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' en heeft de bestemming 'Agrarisch' en een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie – 6'.

Daarnaast is een gebiedsaanduiding 'bollenconcentratiegebied' van toepassing. De gewenste uitbreiding van Tulpenland is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

Argumentatie

- De ontwikkeling sluit aan bij de beleidsuitgangspunten van de gemeente.
- De planlocatie ligt in Sint Maartensvlotbrug. In de gebiedsvisie Sint Maartenszee, die ook geldt voor de planlocatie, is o.a. opgenomen dat een versterking van het recreatieve wandel- en fietspaden netwerk gewenst is. De gronden van de initiatiefnemer lopen vanaf de Westerduinweg tot aan Tulpenland waardoor hij een partij is in deze mogelijke versterking van het recreatieve wandel- en fietspaden netwerk.
- Op 6 juni 2017 heeft uw college het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor zienswijzen.

Maatschappelijk draagvlak

- Tijdens de zienswijzeperiode zijn er geen zienswijzen ontvangen.
- De overlegpartners hebben geen reactie ingediend.

Financiële consequenties

- De financiële consequenties zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. De inzet van ambtelijke uren wordt gedekt door de leges.
- Een exploitatieplan is niet nodig, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Communicatie van het besluit

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt in de Staatscourant en op de website van de gemeente.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: het bestemmingsplan Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug bestaande uit: regels, toelichting, verbeelding en bijlagen.



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 26 september 2017

Datum besluit 8 augustus 2017

Registratienr 17.050457

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.8 augustus 2017, nr. ;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 4 september 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Belkmerweg 65 in Sint Maartensvlotbrug, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZblkmrwg65-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van: 26 september 2017.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen