



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 13 november 2018

Datum besluit 18 september 2018
Registratienr 18.077310
Onderwerp 't Zand - Noord, fase 1

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.18 september 2018;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 16 oktober 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota van Zienswijzen;
2. het bestemmingsplan " 't Zand, Noord fase 1" in 't Zand, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZZandNoordF1.VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit anderszins verzekerd is;
4. het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan "Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan juni 2018", zoals opgenomen als bijlage van het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingscriteria te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie;
5. Voor het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage op te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 13 november 2018.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen