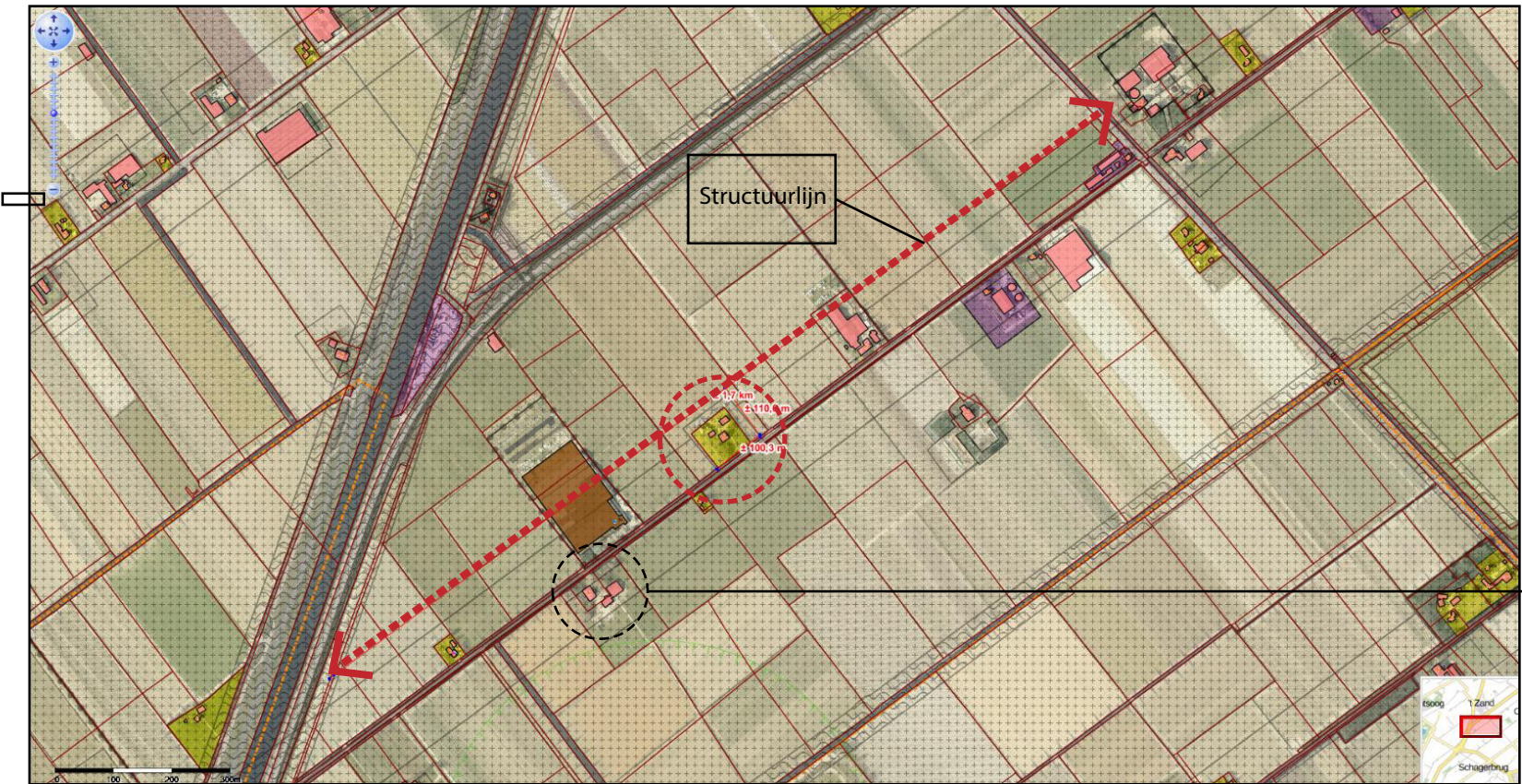


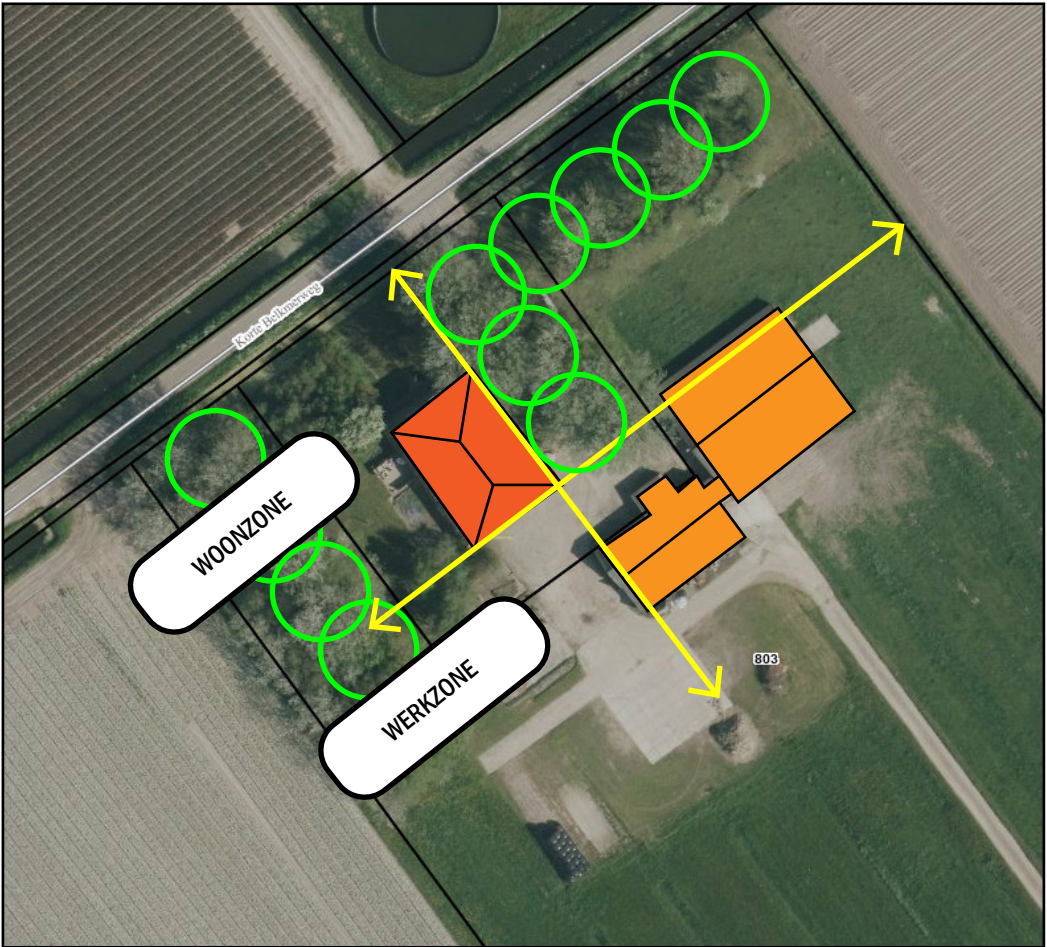
Ruimtelijke beschouwing , Belkmerweg 3 't Zand



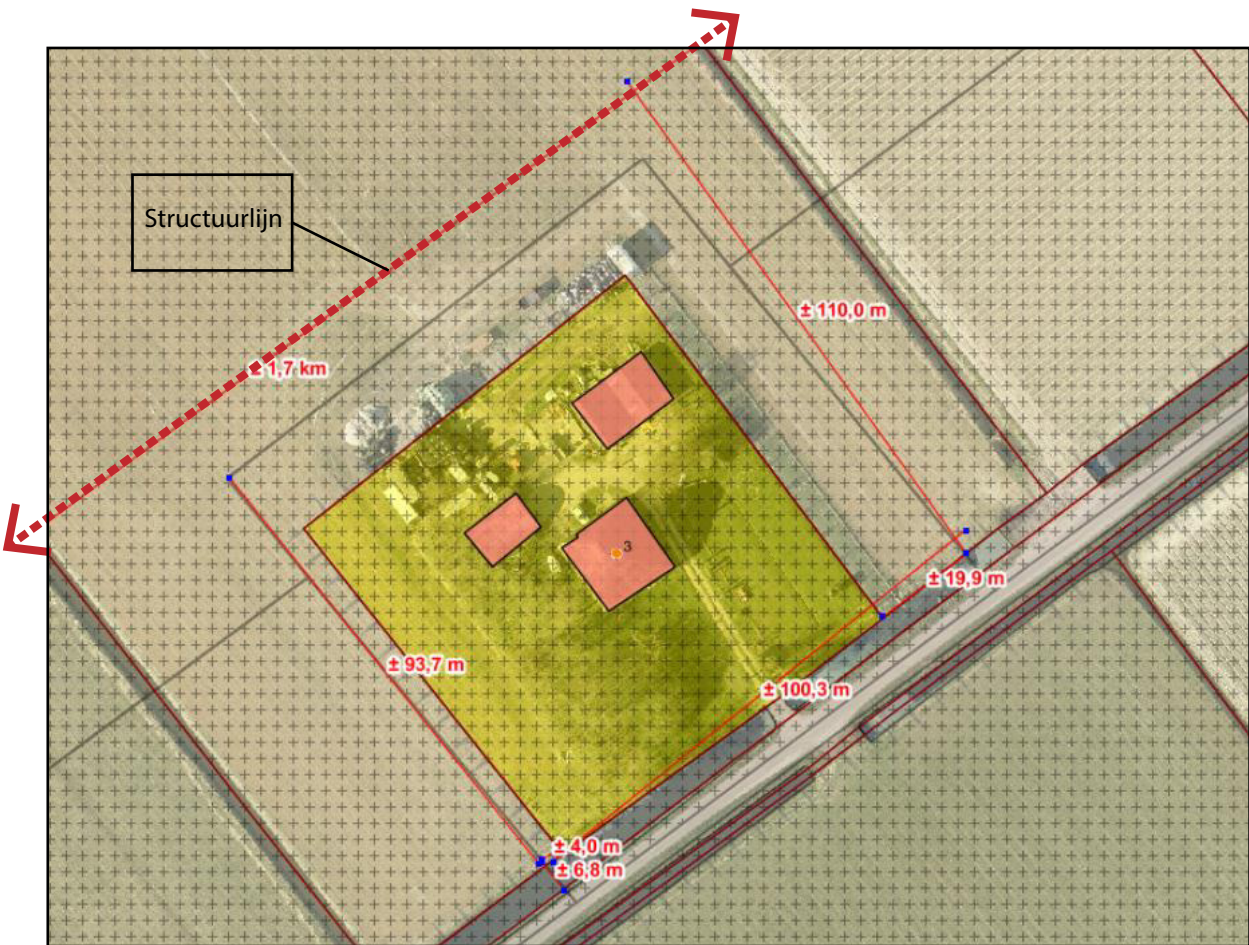
Herkenbare structuurlijn (historische en achtergevelrooilijn) in landschap

bron: gemeente Schagen

Vergelijkbaar ensemble op Belmerweg 12

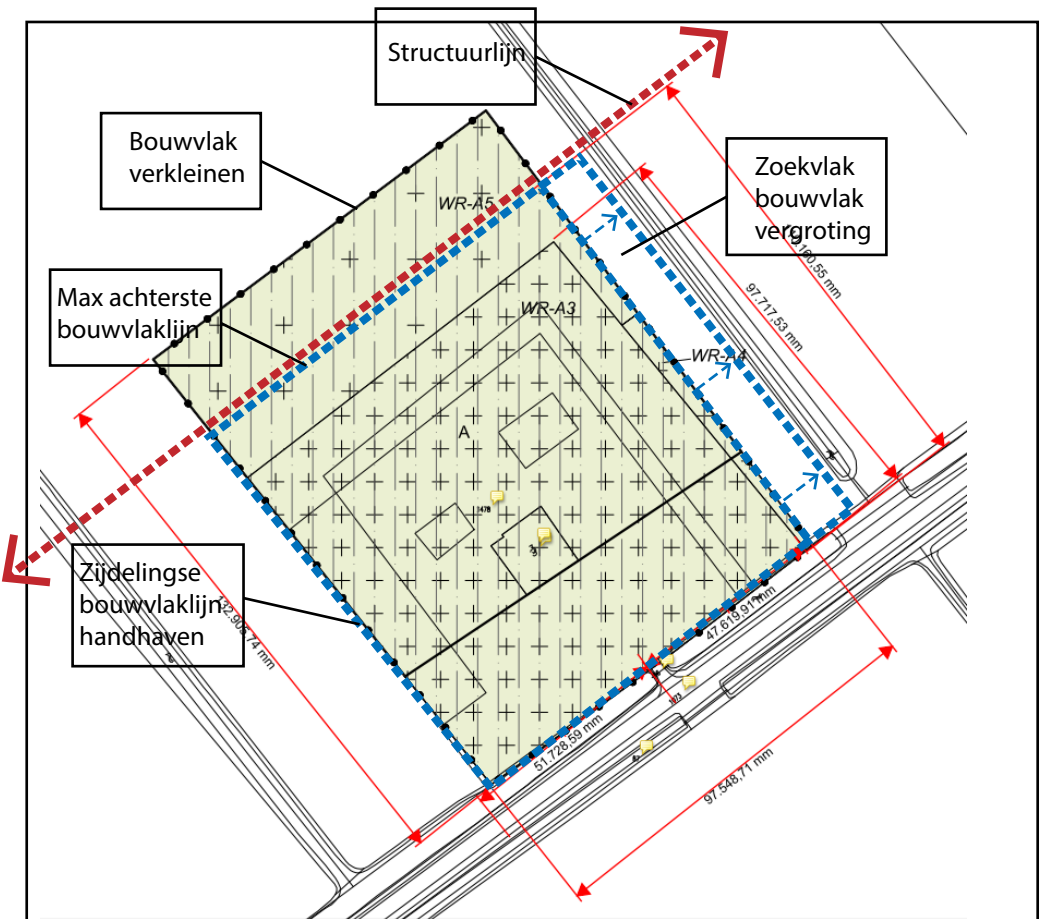


Analyse ruimtelijke opbouw vergelijkbaar ensemble (Belkmerweg 12) waarbij de bijgebouwen in de werkzone achter de achtergevelrooilijn liggen en haaks op het hoofdgebouw staan.



Uitgangspunten voor inpassing weergegeven in een afbeelding

bron: gemeente Schagen



Het bouwblok dient passend gemaakt te worden aan de structuurlijn en kan noordoostelijke richting worden uitgebreid om tot het gewenste bouwvlak van 1 ha te komen