

Bijlage 10 Nota ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Zijpe

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen zijn in onderstaande tabellen genoemd en kort toegelicht en verder gemarkeerd weergegeven in het bestemmingsplan. De in de eerste kolom opgenomen pagina- en artikelnummers verwijzen naar de toelichting, respectievelijk de regels van het ontwerpbestemmingsplan. De nummering in het definitieve plan kan daarvan afwijken door de aangebrachte wijzigingen. De wijzigingen zijn bedoeld om geconstateerde fouten te herstellen.

Toelichting

Waar	Opmerking	Aanpassing in het plan
Inhoudsopgave - Bijlagen	Een spatie toepassen in de titel van bijlage 2 'Planologische afweging'	Spatie wordt toegevoegd
1.1	In de 2e alinea, laatste zin het woord 'het' verwijderen.	Woord 'het' wordt verwijderd
1.2	Titel aanpassen in 'Vigerend planologisch regime'	Titel wordt aangepast
1.2	In de 1 ^e zin '29 bestemmingsplannen' vervangen door 'de beheersverordening'. De 2 ^e zin vervangen door 'In de beheersverordening zijn de volgende plannen (geheel of gedeeltelijk) opgenomen:'	De tekst wordt aangepast en de lijst van plannen voor de beheersverordening wordt overgenomen
1.2	De tussenkop 'Beheersverordening' schrappen	De tussenkop wordt verwijderd
1.2.	De zin 'Daarbij zijn de bestemmingen en regels, zoals opgenomen in de vigerende plannen opnieuw van toepassing verklaard' aanvullen met:', met uitzondering van de wijzigingsbevoegdheden.'	De tekst wordt aangevuld
2.1	In de laatste alinea het woord 'gemeente' vervangen door 'voormalige gemeente Zijpe'.	Tekst wordt aangepast
2.2	In de 1e zin onder de kop 'Koe gras' het woord 'en' vervangen door 'dat'.	Tekst wordt aangepast
2.3.1	De woorden 'van de voormalige gemeente Zijpe' schrappen uit de laatste zin van de 1e alinea.	Tekst wordt aangepast
2.3.3	De zin 'Daarnaast wordt door uitbreiding van het areaal bollengrond ... van de omgeving aangetast' schrappen.	Tekst wordt aangepast
2.3.5.	De laatste zin van deze paragraaf wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
3.1.1	De verwijzing naar paragraaf 4.11 onder de kop "EHS" klopt niet.	Er zal een verwijzing komen naar de juiste paragraaf
3.1.5	Aan de laatste zin van deze alinea toevoegen '(Zie § 3.3.5)'	Tekst wordt aangepast
3.2.2	In de 4 ^e alinea wordt de zin 'Dit kan dan alleen in de gebieden weidevogelleefgebied.' Vervangen door: 'Dit kan overigens alleen in de gebieden die niet ook als weidevogel-leefgebied zijn aangewezen.'	Tekst wordt aangepast
3.2.2	In de laatste zin boven figuur 3.4 staat een punt teveel.	Tekst wordt aangepast
3.2.3	Alinea actualiseren; de verwijzing naar de Ruimte-voor-Ruimte-regeling uit 2007 is verouderd.	Alinea wordt geactualiseerd aan het huidige beleid
3.2.3	In de laatste zin van de 2 ^e alinea het woord 'het' vervangen door 'een'.	Tekst wordt aangepast

3.2.3	In de laatste alinea wordt het tekstgedeelte "Momenteel wordt mogen worden" geschrapt.	Tekst wordt aangepast
3.2.6	In de 6 ^e zin de woorden 'in concept' te verwijderen.	Tekst wordt aangepast
3.2.7	Deze paragraaf schrappen, omdat deze niet relevant is voor dit plan.	Paragraaf wordt geschrapt
3.2.8	De tekst uitvullen zoals dat ook in de rest van de toelichting is gebeurd.	Tekst wordt uitgevuld
3.2.8	In de laatste alinea de woorden 'het bouwen van' twee maal schrappen.	Tekst wordt aangepast
3.2.8	In de laatste zin het woord 'daarmee' vervangen door 'hiermee'.	Tekst wordt aangepast
3.3.5	In de laatste alinea de woorden 'het voorontwerp' vervangen door 'dit bestemmingsplan'.	Tekst wordt aangepast
3.3.5	Aan de laatste zin na de woorden 'Naar verwachting zal' toevoegen: 'de voor het project te verlenen'.	Tekst wordt aangepast
3.4.1	Het tekstgedeelte 'Met betrekking tot plannen getoetst worden' vervangen door 'Met betrekking tot de bestemmingsplannen heeft dit tot gevolg dat deze plannen hoofdzakelijk gebaseerd zijn op het beleid van voor de fusie.'	Tekst wordt aangepast
3.4.2	De kop van § 3.4.2 wijzigen in 'Landschapsvisie / Veelkleurig Landschap'.	Tekst wordt aangepast
3.4.2	Aan § 3.4.2 een alinea toevoegen over IRV waarin tot uitdrukking wordt gebracht dat deze vertaald is in de nota's 'Veelkleurig landschap' en 'Verblijfsrecreatie'.	Alinea wordt toegevoegd
3.4.3	Hele paragraaf over toekomstvisie schrappen, is niet relevant	Paragraaf wordt geschrapt
3.4.4	Omnummeren naar 3.4.3 en de kop wijzigen in 'Welstandsnota Schagen 2013'.	Kop wordt gewijzigd en omgenummerd
3.4.4	De eerste twee zinnen worden vervangen door: 'De gemeenteraad heeft op 3 januari 2013 de 'Welstandsnota Schagen 2013' vastgesteld.'	Paragraaf wordt geactualiseerd en aangepast
3.4.5	Deze paragraaf net als paragraaf 4.9 actualiseren.	Paragraaf wordt geactualiseerd
3.4.6	De tekst van de kop staat niet goed uitgelijnd	Koptekst wordt uitgelijnd
3.4.7	De tekst vervangen door: 'Begin 2013 is het afwijkingenbeleid door de raad en het college van Schagen vastgesteld. Dit beleid heeft betrekking op: ruimte-voor ruimte-regeling; mantelzorg; tweede agrarische bedrijfswoning; beroep en bedrijf aan huis; antennebeleid; stolpenbeleid; permanente bewoning recreatiewoningen; vergroten recreatiewoningen; tuin- en ervenbeleid bij woningen; LAT-woningen. Het in de voormalige gemeente Zijpe geldende afwijkingsbeleid is waar mogelijk in het bestemmingsplan verwerkt, zodat minder (buitenplanse) afwijkingsprocedures gevoerd hoeven te worden.' Tekst wordt aangevuld n.a.v. de aangenomen amendementen.	Tekst wordt aangepast
3.4.9	Deze paragraaf schrappen; is verwerkt in afwijkingsbeleid.	Paragraaf wordt geschrapt
3.4.10	Deze paragraaf schrappen; is verwerkt in afwijkingsbeleid.	Paragraaf wordt geschrapt
3.4.11	Deze paragraaf schrappen; is verwerkt in afwijkingsbeleid.	Paragraaf wordt geschrapt
3.4.12	De 2 ^e zin beginnen met het woord 'Het' in plaats van 'Dit'.	Tekst wordt aangepast
3.4.12	Onder de kop 'Trekshutten' de zin beginnend met de woorden 'Voor trekshutten is' opnemen als nieuwe alinea.	Tekst wordt aangepast
3.4.12	In de 2 ^e regel van de voorlaatste alinea een spatie toevoegen tussen 'kampeerterrein.Sanitaire'.	Spatie wordt toegevoegd

3.4.14	Het tekstgedeelte 'In het bestemmingsplangemeentelijke parkeerbeleid' schrappen. Er zit geen nadere eis t.a.v. parkeren in het plan.	Tekst wordt geschrapt
3.4.16	In de 2 ^e regel van de 2 ^e alinea het woord "Zijpe" toevoegen na "Schagen en".	Tekst wordt aangepast
3.4.16	In de voorlaatste regel van de 2 ^e alinea een spatie toevoegen tussen 'vuurwerk,LPG'.	Spatie wordt toegevoegd
3.4.17	Deze paragraaf schrappen; is verwerkt in afwijkingsbeleid	Paragraaf wordt geschrapt
4.1.2	In de 5 ^e regel van de 2 ^e alinea een spatie toevoegen tussen 'weg-,spoorwegverkeer'	Spatie wordt toegevoegd
4.1.2	De laatste twee zinnen van de 2 ^e alinea vervallen aangezien de kaarten inmiddels zijn geactualiseerd	Tekst wordt aangepast
4.2.2	In de 2 ^e alinea wordt het woord 'categorien' vervangen door 'categorieën'.	Tekst wordt aangepast
4.4.4	De woorden 'landelijk gebied' in de 1 ^e regel vervallen.	Tekst wordt aangepast
4.5	Aan de laatste zin wordt een '.' toegevoegd.	Tekst wordt aangepast
4.5.3	Het OLP-terrein valt niet binnen de invloedssfeer van de Bevi, waardoor hier geen risicocontour bekend is. De eerste alinea wordt vervangen door: 'In het plangebied ligt een lpg-station in Sint Maartensvlotbrug, die een risicocontour heeft. De risicocontour is aangegeven op de verbeelding. Binnen deze contour bevinden zich geen gevoelige objecten. Ook zal dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken.'	Tekst wordt aangepast
4.5.3	In de 1 ^e zin onder figuur 4.5 wordt het woord 'voorontwerp' (2x) geschrapt.	Tekst wordt aangepast
4.5.3	In de 1 ^e zin onder figuur 4.5 wordt het woord 'bestemmings-plannen' vervangen door 'regeling'. Er geldt nu een beheerverordening. De plantoelichting is daarop niet helemaal aangepast.	Tekst wordt aangepast
4.5.3	De risicocontour rondom buisleidingen wordt nergens in het plan beschreven.	De alinea wordt aangevuld met een beschrijving over de risicocontour rondom buisleidingen
4.5.3	In het onderschrift van figuur 4.8 wordt het woord 'scnerio' vervangen door 'scenario'.	Tekst wordt aangepast
4.5.4	Aan de conclusie wordt de volgende zin toegevoegd: 'Daar waar nodig zijn de risicocontouren op de verbeelding opgenomen.'	Tekst wordt aangepast
4.7.2	De 2 ^e regel moet anders worden uitgevuld.	Tekst wordt anders uitgevuld
4.7.2	In de laatste zin worden de woorden 'Algemeen beleid' vervangen door 'Het algemene beleid'.	Tekst wordt aangepast
4.7.3	In de 3 ^e regel van de 2 ^e alinea wordt na 'op de grens met' toegevoegd 'de voormalige'.	Tekst wordt aangepast
4.7.3	Het laatste deel van de laatste alinea onder de kop 'Waterkwantiteit' vanaf de zin beginnend met 'De volgende gebieden' wordt geschrapt. In de plaats hiervan wordt het volgende toegevoegd: 'De waterbergingsgebieden waarvoor een ruimtelijke procedure reeds is gevoerd, zijn opgenomen in het bestemmingsplan'.	Tekst wordt aangepast
4.7.4	In de 5e alinea worden de woorden het te compensatiepercentage" vervangen door 'het te compenseren percentage'.	Tekst wordt aangepast
4.7.4	In de laatste alinea wordt het woord 'geschieden' veranderd in het wordt 'gescheiden'.	Tekst wordt aangepast
4.7.4	In de laatste alinea worden de woorden 'wordt aanleg' vervangen door 'wordt aangelegd'.	Tekst wordt aangepast
4.9.1	De verwijzing naar § 3.4.6 in de 2 ^e alinea moet worden gewijzigd in een verwijzing naar de juiste	Er zal een verwijzing komen naar de juiste paragraaf

	paragraaf (paragraaf beleidsnotitie archeologie).	
4.9.1	De verwijzing naar figuur 3.4 in de laatste zin dient te worden gewijzigd in een verwijzing naar het juiste figuur (figuur met aardkundige monumenten en de aardkundige waardevolle gebieden).	Er zal een verwijzing komen naar het juiste figuur
4.9.3	In de laatste zin boven figuur 4.11 dient de verwijzing naar 'Figuur 4.10' te worden gewijzigd naar het juiste figuur (figuur uitsnede beleidskaart archeologie).	Er zal een verwijzing komen naar het juiste figuur
4.12.3	Aan het eind van de 1 ^e alinea staat een '.' teveel.	Tekst wordt aangepast
5.2.1	In de 2 ^e alinea vervalt de passage 'Tevens wordt een onderscheid teelt of dieren houdt.' Het onderscheid komt niet terug in het plan.	Tekst wordt aangepast
5.2.1	Aan de 2 ^e alinea wordt de volgende passage toegevoegd: 'Niet-grondgebonden bedrijven krijgen de bestemming "Bedrijf". Daarnaast wordt gewerkt met specifieke aanduidingen.'	Tekst wordt aangepast
5.2.1	Onder de kop "Nieuwe bedrijfsvormen" wordt de 2e zin geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.2.1	Onder de kop "Nieuwe bedrijfsvormen" wordt de laatste zin geschrapt. Dit komt niet in het plan terug.	Tekst wordt aangepast
5.2.2	Onder de kop 'Verruimen agrarische bouwvlakken' de passage 'Samengevat stoten veehouderijen.....milieuhygiënische inpasbaarheid' tekst uitvullen.	Tekst wordt uitgevuld
5.2.2	In de opsomming onderaan deze paragraaf 'Belkmerweg 101 te Callantsoog' vervangen door 'Belkmerweg 101 te Sint Maartensvlotbrug'.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	In de 3 ^e zin van de 1 ^e alinea wordt het woord 'heb' vervangen door 'het'.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	In de 1 ^e alinea wordt aan het eind van de 2 ^e zin toegevoegd: '(afwijkingsbevoegdheid)'.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	In de laatste alinea onder de kop "Afmeting van bebouwing" wordt de zin 'Tenslotte zijn bestaande rechten ... overgenomen' geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	In de laatste zin van de 1 ^e alinea onder de kop 'Bedrijfswoning' wordt het woord 'is' (na 'bedrijf') vervangen door 'zijn'.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	In de 2 ^e alinea onder de kop "Bedrijfswoning" wordt de zinsnede 'en de provincie moet akkoord gaan' geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	De 3 ^e en 4 ^e zin van de 2 ^e alinea onder de kop 'Bedrijfswoning' worden als volgt herschreven: 'In geval van een afgesplitste bedrijfswoning op een agrarisch bedrijf wordt ervoor gekozen om, indien mogelijk, te bestemmen conform de feitelijke situatie. De bestemming van de voormalige bedrijfswoning wordt waar mogelijk omgezet in een burgerwoning, danwel wordt er een aanduiding als plattelandswoning opgenomen.'	Tekst wordt aangepast
5.2.3.	Onder de kop "Vrijkomende agrarische bebouwing" wordt in de zin 'In de regels ... (2007) verwerkt' het woord 'worden' gewijzigd in 'zijn.'	Tekst wordt aangepast
5.2.3	Onder de kop "Vrijkomende agrarische bebouwing" wordt de laatste zin geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.2.3	Onder de kop "Ruimte voor ruimte" wordt de laatste zin geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.3.2	Onder de kop "Kamperen" worden de woorden 'de bedrijfsmatige exploitatie' in de laatste zin	Tekst wordt aangepast

	van de 1 ^e alinea geschrapt.	
5.3.2	Onder de kop "Kamperen" wordt de passage 'Het realiseren van ... van een wijzigingsbevoegdheid.' in de 2 ^e alinea verplaatst naar het eind van de 1 ^e alinea.	Tekst wordt aangepast
5.3.2	Onder de kop "Kamperen" wordt in de voorlaatste zin tussen de woorden 'wordt' en 'mogelijk' de woorden toegevoegd 'onder bepaalde voorwaarden'.	Tekst wordt aangepast
5.3.2	De 4 ^e alinea onder de kop "Recreatiewoningen en -appartementen" klopt niet. Deze tekst wordt als volgt herschreven: 'In het bestemmingsplan is in de algemene gebruiksregels bepaald dat permanente bewoning van kampeermiddelen, recreatiewoningen en zomerwoningen verboden is'.	Tekst wordt aangepast
5.4.2	Tekst is niet uitgevuld zoals wel in de rest van de toelichting is gebeurd	Tekst wordt uitgevuld
5.4.2	In de laatste zin van de 1 ^e alinea worden de woorden 'mogelijk gemaakt' vervangen door 'aangewezen'.	Tekst wordt aangepast
5.4.2	In de 2 ^e alinea wordt de zin 'Een omzetting naar een woonbestemming ... als plattelandswoning.' geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.4.6	In de 2 ^e zin van de 1 ^e alinea wordt het woord 'wijzigingsbevoegdheid' vervangen door 'afwijkingsbevoegdheid'.	Tekst wordt aangepast
5.4.6	Onder de kop "Illegale bewoning" wordt de tekst van de 3 ^e bullit geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.5.2	Onder de kop "Nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven" wordt de 3 ^e bullit geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.5.4	De laatste zin schrappen; staat er dubbel in.	Tekst wordt aangepast
5.5.6	De 2 ^e alinea zal als volgt gewijzigd worden: 'Als in afwijking van de huidige bestemmingsplannen niet-agrarische bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend worden deze positief bestemd wanneer zij passen binnen de kaders van provinciaal en gemeentelijk beleid.'	Tekst wordt aangepast
5.6.1	Aan de tekst wordt als laatste zin toegevoegd: 'Binnen deze agrarische bestemming is er echter ruimte voor natuurbeheer.'	Tekst wordt aangepast
5.6.2	Laatste zin van de paragraaf wordt geschrapt. Niet duidelijk is wanneer de Natuurwet in werking zal treden, waardoor in dit plan daar geen rekening mee gehouden kan worden.	Tekst wordt aangepast
5.6.4	De verwijzing naar figuur 3.3 is niet correct.	Er zal een verwijzing komen naar het juiste figuur
5.7.2	In de 2 ^e alinea wordt de zin "Tevens gaat het om een tweetal houtopstanden in de Polder Callantsoog ... Sandepark" geschrapt.	Tekst wordt aangepast
5.7.2	In de voorlaatste zin een spatie toepassen tussen '...(12%). Om'	Tekst wordt aangepast
5.7.3	In de 1 ^e alinea wordt aan de zin 'Op basis van ... archeologieregimes vastgesteld.' Wordt het woord 'vijf' vervangen door de woorden 'in 2011 zes'.	Tekst wordt aangepast
5.8.1	In de 2 ^e zin wordt de zinsnede 'en aan het bestemmingsplan wordt een lijst van maatschappelijke voorzieningen toegevoegd' geschrapt. Er is namelijk geen dergelijke lijst.	Tekst wordt aangepast
6.1	In de 2 ^e zin van de 1 ^e alinea wordt de zin zinsnede 'regels over de' geschrapt.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 3 Agrarisch' wordt een '.' toegevoegd achter de 2 ^e zin van de 2 ^e alinea.	Tekst wordt aangepast

6.2.2	Onder de kop 'Artikel 3 Agrarisch' wordt in de laatste zin van de laatste alinea een ',' toegevoegd tussen de woorden 'opgenomen' en 'waarbij'.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 4 Agrarisch met waarden' in de 4 ^e zin voor het woord 'gemeente' het woord 'voormalige' invoegen. Ook wordt van het woord 'gemeente' vervangen door 'gemeenten'.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 4 Agrarisch met waarden' de laatste zin beginnen met 'Tenslotte is' in plaats van 'Tenslotte zijn'.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 5 Bedrijf' de zinsnede "die het betreffende bedrijf specifiek aanduiden" schrappen.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	In de voorlaatste zin onder de kop 'Artikel 7 Bedrijf – Nutsvoorziening' de woorden 'geurcontouren zijn' vervangen door 'geurcontour is'.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	In de 1 ^e zin onder de kop 'Artikel 10 Detailhandel' wordt het woord 'welke' vervangen door 'die'.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	De laatste zin onder de kop 'Artikel 11 Groen' wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 15 Maatschappelijk – Militair terrein' het begrip 'Barro' volledig uitschrijven (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening).	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 16 Natuur' de zin 'Bij afwijking ... 20 m ² ' schrappen. Deze mogelijkheid zit niet in de planregels.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 19 Recreatie – Dagrecreatie' toevoegen: 'De strandcabines zijn inbestemd.'	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 21 Recreatie – Verblijfsrecreatie 2' de zinnen 'Niet-permanente standplaatsen ... van vaste kampeermiddelen' wijzigen in: 'Vaste en mobiele kampeermiddelen hebben elk een andere ruimtelijke uitstraling, waar andere regels voor gelden.'	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 21 Recreatie – Verblijfsrecreatie 2' wordt onderaan toegevoegd: 'In de planregels is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder bepaalde voorwaarden vaste kampeermiddelen in te ruilen voor mobiele kampeermiddelen en andersom'.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 23 Recreatie – Volkstuin' na de 4 ^e zin toevoegen: 'Voor wat betreft het beheergebouw in Schagerbrug is qua oppervlakte maatwerk opgenomen.' In Schagerbrug heeft het beheergebouw een grotere oppervlakte.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 25 Verkeer' het woord "doorgaande" schrappen. Er zijn ook doodlopende wegen met een verkeersbestemming.	Tekst wordt aangepast
6.2.2	De kop 'Artikel 29 Water – Zee' onderstrepen net als de rest.	Kop wordt aangepast
6.2.2	Onder de kop 'Artikel 31 Wonen – Kern' de woorden 'Grote Sloot' vervangen door 'Grote Sloot'.	Tekst wordt aangepast
6.2.3	Onder de kop 'Artikel 46 Algemene aanduidingsregels' wordt ook een alinea toegevoegd: 'Rondom bepaalde aangewezen belangrijke gasleidingen is een veiligheidszone opgenomen waarin geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten kunnen worden gebouwd.'	Tekst wordt aangepast
7.3	Achter punt 6 'Provincie Noord-Holland' wordt een ',' toegevoegd.	Tekst wordt aangepast

Regels

Waar	Opmerking	Aanpassing in het plan
Inhoudsopgave - Bijlagen	Spaties toepassen in de titel van bijlage 3 'Landschappelijkeinpassingbouwvlakvergrotingen'	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.15	Het begrip 'bebouwingspercentage' wordt gewijzigd in: 'een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouw- dan wel bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;' conform het voorontwerp.	Tekst wordt aangepast
artikel 1	Het begrip 'bijgebouw' wordt als volgt toegevoegd: 'een op zichzelf staand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;' conform het voorontwerp.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.25	Het begrip "bijbehorend bouwwerk" komt niet voor in de regels. In de regels wordt gesproken over aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Het begrip wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.31	Het begrip 'bouwwerk' wordt aangevuld, om onduidelijkheden te voorkomen. De definitie van 'bouwwerk' komt als volgt te luiden: 'een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, of een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.'	Tekst wordt aangepast
Artikel 1/1.40	Het begrip erf komt als volgt te luiden: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover dit bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt;	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.44	Het woord 'geluidgevoelig' vervangen door 'geluidsgevoelig'.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.50	Het begrip 'hoofdgebouw' wordt als volgt aangepast: 'Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;', conform de landelijke standaard begrippen.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.57	Het begrip 'civieltechnisch kunstwerk' op de juiste (alfabetische) plek in de begrippenlijst plaatsen.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.74	Het begrip 'overig bouwwerk' komt niet voor in de regels. Het begrip 'overig bouwwerk' schrappen	Tekst wordt aangepast

artikel 1/1.78	Onder punt 1 een spatie toevoegen tussen de woorden 'grenst' en 'de'.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.79	De woorden 'dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn' wijzigen in 'die gedurende het gehele jaar aanwezig mogen zijn'	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.86	De woorden 'hoofdzakelijk op het achtererfgebied van een woning' dienen te worden geschrapt	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.101	Het begrip 'tenthuisje' wordt verwijderd. In het bestemmingsplan wordt alleen onderscheid gemaakt tussen vaste en mobiele kampeermiddelen.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.115	Het woord 'woning' vervangen door '(bedrijfs)woning'.	Tekst wordt aangepast
artikel 1/1.117	Het woord 'dié' vervangen door 'die'.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.1.d	De woorden 'solitaire schuren' worden geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.1.p	De volgende passage toevoegen: 'met dien verstande dat het aantal niet- permanente standplaatsen niet meer mag bedragen dan zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen"'. "	Tekst wordt aangepast
Artikel 3.1. s	De woorden 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' vervangen door: 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.2.c	De woorden 'mag bed' worden geschrapt	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.3	Het woord 'sublid' in de aanhef wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.3.c	De tekst aangegeven bij 'c' hoort toegevoegd te worden bij 'b'.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.4	Het woord 'bedrijfswoningen' in de eerste zin wordt vervangen door 'bedrijfswoningen/plattelandswoningen'.	Tekst wordt aangepast
Artikel 3.2.4.h	Het woord 'breedte' vervangen door 'afstand'	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.6a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 meter vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.7.a6	Het getal '50' vervangen door '30'. Dit is conform de bestemmingsplannen Landelijk gebied Schagen en Landelijk Gebied Harenkarspel.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.2.8	De aanduiding 'Belkmerweg 101 te Callantsoog' wordt vervangen door 'Belkmerweg 101 te Sint Maartensvlotbrug'	Tekst wordt aangepast
artikel 3.4.a3	De maten '4,5 m' en '1.500 m ³ ' worden gewijzigd in '6 m' en '3.000m ³ '.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.4.e4	Het getal '50' vervangen door '30'. Dit is conform de bestemmingsplannen Landelijk gebied Schagen en Landelijk Gebied Harenkarspel.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.5.1.k	3.5.1.k wijzigen in: het gebruiken of laten gebruiken van gronden als kampeerterrain, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrain", dan wel het realiseren van meer standplaatsen dan op grond van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen" is toegestaan".	Tekst wordt aangepast
Artikel 3.5.1 m	De woorden 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' vervangen door: 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'	Tekst wordt aangepast

artikel 3.6.b5	Het woord 'dient' plaatsen na het woord 'omgevingsvergunning'.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.6.d	Deze bepaling komt te vervallen. Dit wordt al geregeld in 3.4 onder a	Tekst wordt aangepast
artikel 3.6.g	Toevoegen in de eerste regel achter "kleinschalig kampeerterrein": "of voor het realiseren van een groter aantal standplaatsen dan op grond van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen" is toegestaan of voor het oprichten van maximaal 7 vaste kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, die jaarrond aanwezig zijn."	Tekst wordt aangepast
artikel 3.6.g onder 14	Het woord 'trekkershutten' vervangen door: 'vaste kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, die jaarrond aanwezig zijn'. Het woord 'opgerichte' schrappen.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.6.g onder 15	Het woord 'trekkershutten' vervangen door: 'vaste kampeermiddelen die jaarrond aanwezig zijn'.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.7.2b	Het woord 'sublid' wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.8.1.j	De woorden 'in geval van gehele bedrijfsbeëindiging' worden geschrapt. Staat al in de aanhef van artikel 3.8.1.	Tekst wordt aangepast
artikel 3.8.4 d	'onder b' moet zijn 'onder c'	Tekst wordt aangepast
artikel 4.1	4.1 toevoegen: 'i: een kleinschalig kampeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein', met dien verstande dat het aantal niet-permanente standplaatsen niet meer mag bedragen dan zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen". Dit is abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp.	Tekst wordt aangepast
Artikel 4.1. g	De woorden 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' vervangen door: 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'	Tekst wordt aangepast
artikel 4.2.4	Het woord 'bedrijfswoningen' wordt vervangen door 'bedrijfswoningen/plattelandswoningen'.	Tekst wordt aangepast
Artikel 4.2.4. h	Het woord 'breedte' vervangen door 'afstand'.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.2.6.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 4.2.7.a6	Het getal '50' vervangen door '30'. Dit is conform de bestemmingsplannen Landelijk gebied Schagen en Landelijk Gebied Harenkarspel.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.4.a3	De maten '4,5 m' en '1.500 m ³ ' worden gewijzigd in '6 m' en '3.000m ³ '.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.4.e4	Het getal '50' vervangen door '30'. Dit is conform de bestemmingsplannen Landelijk gebied Schagen en Landelijk Gebied Harenkarspel.	Tekst wordt aangepast
Artikel 4.5.1 h	De woorden 'artikel 3.1 onder h' wijzigen in '4.1 onder j'.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.5.1	4.5.1 k wijzigen in: het gebruiken of laten gebruiken van gronden als kampeerterrein, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein", dan wel het realiseren van meer standplaatsen dan op grond van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen" is toegestaan".	Tekst wordt aangepast

Artikel 4.5.1 m	De woorden 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning' vervangen door: 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning'.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.6.b5	Het woord 'dient' plaatsen na het woord 'omgevingsvergunning'.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.6.c	Deze bepaling komt te vervallen. Dit wordt al geregeld in 4.4 onder a.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.6.f	In artikel 4.6. f toevoegen in de eerste regel achter 'kleinschalig kampeerterrein': "of voor het realiseren van een groter aantal standplaatsen dan op grond van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen" is toegestaan of voor het oprichten van maximaal 7 vaste kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, die jaarrond aanwezig zijn".	Tekst wordt aangepast
artikel 4.6f onder 14	Het woord 'trekkershutten' vervangen door: 'vaste kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans, die jaarrond aanwezig zijn'. Het woord 'opgerichte' schrappen.	Tekst wordt aangepast
Artikel 4.6f onder 15	Het woord 'trekkershutten' vervangen door: 'vaste kampeermiddelen die jaarrond aanwezig zijn'.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.7.3	De bepaling wordt opgesplitst en aangevuld. De bestaande tekst zal onder 'a' komen te vallen. Onder een nieuw kopje 'b' zal dezelfde tekst komen te staan als is opgenomen onder artikel 3.7.3.b.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.8.1.j	De woorden 'in geval van gehele bedrijfsbeëindiging' worden geschrapt. Staat in aanhef al onder 4.8.1.	Tekst wordt aangepast
artikel 4.8.4.e	Het woord 'dient' wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 5.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 5.2.4	Aan de bepaling wordt een regel toegevoegd conform artikel 30.2.4.a (regel paardenbakken)	Tekst wordt aangepast
artikel 8.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 9.2.1.b	De woorden 'of minder' worden geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 10.2.1.b	De woorden 'goothoogte' worden tweemaal vervangen door 'bouwhoogte'.	Tekst wordt aangepast
artikel 11.1	Er wordt een bepaling onder 'e' toegevoegd waarin staat: 'plantsoenen'.	Tekst wordt aangepast
artikel 12.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 14.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 15.2	De aanduidingen '16.2.1' en '16.2.2' wijzigen in '15.2.1', respectievelijk '15.2.2'	Tekst wordt aangepast
artikel 16.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer	Tekst wordt aangepast

	bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	
artikel 19.2.2.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 19.2.4.a	De aanduiding 'specifieke vorm van horeca – strandcabines' moet worden gewijzigd in 'specifieke vorm van recreatie – strandcabines'.	Tekst wordt aangepast
artikel 19.2.6.a	In de titel wordt na 'attractiepark' ingevoegd: 'De Goudvis'	Tekst wordt aangepast
artikel 20.2.5.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 20.4	Het woord 'sublid' wordt geschrapt.	Tekst wordt aangepast
artikel 20.1	Ingevoegd wordt een lid b. Recreatief verblijf in vaste kampeermiddelen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal permanente standplaatsen'. Hiermee is de vergunde situatie op de Grote Sloot 95 op een juiste wijze geborgd.	Tekst wordt aangepast
artikel 20.2.6	Ingevoegd wordt een lid e: het aantal permanente standplaatsen mag niet meer bedragen dan het aantal als genoemd onder de aanduiding 'maximum aantal permanente standplaatsen.' Hiermee is de vergunde situatie op de Grote Sloot 95 op een juiste wijze geborgd.	Tekst wordt aangepast
artikel 21.1	Aan het artikel wordt een sub j toegevoegd, luidende: 'j. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' en met dien verstande dat: 1. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veehouderij", uitsluitend bestaande veehouderijbedrijven zijn toegestaan; 2. maximaal 1 bouwlaag van gebouwen mag worden gebruikt voor het houden van dieren; 3. uitbreiding of nieuwbouw van dierverschillen, dan wel het realiseren van nieuwe dierplaatsen in bestaande dierverschillen niet is toegestaan.' Hiermee is de vergunde situatie op de Kruisweg 3 op een juiste wijze geborgd.	Tekst wordt aangepast
artikel 21.1	Aan het artikel wordt een sub i toegevoegd, luidende: 'i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning' zijn tevens recreatiewoningen toegestaan met dien verstande dat het aantal recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatiewoningen"'	Tekst wordt aangepast
artikel 21.2	Aan het artikel worden nieuwe koppen 'recreatiewoningen' en 'bijgebouwen bij een recreatiewoning' toegevoegd. De tekst komt overeen met artikel 20.2.1 en 20.2.2.	Tekst wordt aangepast
artikel 21.2.1	Aan het artikel wordt een sub c toegevoegd, luidende: 'c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' mag de oppervlakte, goot- en bouwhoogte van de bebouwing niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte, goot- en bouwhoogte.' Hiermee is de vergunde situatie op de Kruisweg 3 op een juiste wijze geborgd.	Tekst wordt aangepast
artikel 21.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer	Tekst wordt aangepast

	bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	
artikel 21.5.4	In de opsomming staat 2x een sub a.	Tekst wordt aangepast
artikel 22.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 26.2.1	Achter het woord 'regels' in de aanhef een ':' toevoegen.	Tekst wordt aangepast
artikel 26.2.1.a	Achter het woord 'spoorstaaf' de '.' verwijderen.	Tekst wordt aangepast
artikel 26.2.1.b	Het woord "mag" achter bouwhoogte kan vervallen.	Tekst wordt aangepast
artikel 30.1.e	Aan de tekst wordt het volgende toegevoegd: 'met dien verstande dat het aantal niet-permanente standplaatsen niet meer mag bedragen dan zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal niet- permanente standplaatsen"'.	Tekst wordt aangepast
artikel 30.2.3.a	De tekst onder sub 2 wordt vervangen door: 'De bouwhoogte van erkers mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan wordt gebouwd, met een maximum van 3 m of maximaal 0,30 m vanaf de bovenkant verdiepingsvloer.'	Tekst wordt aangepast
artikel 30.2.3.b	Toevoegen van een sub 3, luidende: "3. voor de berekening van de totale oppervlakte, de oppervlakte van zomerwoningen als genoemd onder 30.2.2. niet meetelt"	Tekst wordt aangepast
artikel 30.2.4.a6	Het getal '50' vervangen door '30'. Dit is conform de bestemmingsplannen Landelijk gebied Schagen en Landelijk Gebied Harenkarspel.	Tekst wordt aangepast
artikel 30.5.d	Artikel 30.5.d wijzigen in: 'het gebruiken of laten gebruiken van gronden als kampeerterrein, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein", dan wel het realiseren van meer standplaatsen dan op grond van de aanduiding "maximum aantal niet-permanente standplaatsen" is toegestaan'.	
Artikel 30	Abusievelijk is voor bestaande kleinschalige kampeerterreinen bij de bestemming Wonen geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen zoals bij de bestemming Agrarisch (met waarden). In 30.6 wordt voor bestaande kleinschalige kampeerterreinen een regeling opgenomen in lijn met de regeling in artikel 3.6 zoals die na wijziging luidt.	Tekst wordt aangepast.
artikel 31.2	Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd overeenkomstig artikel 30.2.4 bouwwerken geen gebouwen zijnde m.u.v. regeling paardenbakken (alleen b t/m e overnemen)	Tekst wordt aangepast
Artikel 37.4.2.	Zinnen lopen niet. Redactie wordt aangepast. Dit geldt ook voor de artikelen 38 tot en met 42.	Tekst wordt aangepast
artikel 38.4.2	Aan dit artikel wordt een lid c toegevoegd, luidende: 'voor werken waarbij geen grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,35 m plaatsvinden'	Tekst wordt aangepast
artikel 39.4.2	Aan dit artikel wordt een lid c toegevoegd, luidende: 'voor werken waarbij geen grondroerende werkzaamheden groter dan 100 m2 plaatsvinden dan wel werken waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden groter dan 100 m2 maar niet dieper dan 0,35 m'.	Tekst wordt aangepast
artikel 40.4.2	Aan dit artikel wordt een lid c toegevoegd, luidende: 'voor werken waarbij geen grondroerende werkzaamheden groter dan 500 m2 plaatsvinden dan wel werken waarbij grondroerende	Tekst wordt aangepast

	werkzaamheden plaatsvinden groter dan 500 m2 maar niet dieper dan 0,50 m'.	
artikel 41.4.2	Aan dit artikel wordt een lid c toegevoegd, luidende: 'voor werken waarbij geen grondroerende werkzaamheden groter dan 2500 m2 plaatsvinden dan wel werken waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden groter dan 2500 m2 maar niet dieper dan 0,50 m'.	Tekst wordt aangepast
artikel 42.4.2	Aan dit artikel wordt een lid c toegevoegd, luidende: 'voor werken waarbij geen grondroerende werkzaamheden groter dan 10.0000 m2 plaatsvinden dan wel werken waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden groter dan 10.000 m2 maar niet dieper dan 0,50 m'.	Tekst wordt aangepast
artikel 45.1.a	De zinsnede ',met een maximum van 50m ² ' wordt geschrapt. Dit is conform het huidige planologische regime.	Tekst wordt aangepast
artikel 46.2c en 46.3c:	na 'maatregel van bestuur' toevoegen: 'op grond van de '	Tekst wordt aangepast
artikel 46.6	In de opsomming staat 2x een sub a. De opsommingen en de verwijzingen naar opsommingen zal gewijzigd worden.	Tekst wordt aangepast
artikel 50.1	Aan het artikel wordt een sub d toegevoegd, luidende: 'd. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.'	Tekst wordt aangepast
Artikel 50.2	Aan het artikel wordt een sub e toegevoegd, luidende: 'e. Het eerste lid is voorts niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van die beheersverordening.'	Tekst wordt aangepast
Alle regels	Waar dit n.a.v. doorgevoerde wijzigingen nodig is, dienen (verwijzingen naar) artikelen/artikelleden vernummerd dan wel verletterd te worden.	Waar dit n.a.v. doorgevoerde wijzigingen nodig is, worden (verwijzingen naar) artikelen/artikelleden vernummerd dan wel verletterd.

Plankaart/Verbeelding

Waar	Opmerking	Aanpassing in het plan
overall	De functieaanduidingen op de digitale verbeelding 'specifieke vorm van recreatie '. Bij maatvoering staat 'maximaal aantal sporen' dit moet zijn 'maximaal aantal permanente standplaatsen' dan wel 'maximum aantal niet-permanente standplaatsen'. De aanduidingen	Digitale plankaart wordt aangepast

	zullen nagelopen worden voor alle recreatieterreinen (reguliere en kleinschalige) en waar nodig aangepast op de digitale kaart.	
overall	Bij bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie I' staat op de digitale verbeelding 'maximaal aantal bedrijven'. Dit moet zijn 'maximaal aantal recreatiewoningen'. De aanduidingen zullen nagelopen worden voor alle recreatieterreinen (reguliere en kleinschalige) en waar nodig aangepast op de digitale kaart.	Digitale plankaart wordt aangepast
Strandzone	De aanduiding 'specifieke vorm van horeca' is niet de juiste aanduiding. Hier zal een aanduiding 'specifieke vorm van dagrecreatie – strandcabines' gegeven worden.	Plankaart wordt aangepast
blad 1	Zwarteweg 4 - Moet de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gebruikgerichte paardenhouderij' krijgen i.p.v. aanduiding 'manege'. Dit is overeenkomstig de beschrijving in de toelichting.	Plankaart wordt aangepast
blad 1	Helmweg 23 - Moet de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gebruikgerichte paardenhouderij' krijgen i.p.v. aanduiding 'manege'. Dit is overeenkomstig de beschrijving in de toelichting.	Plankaart wordt aangepast
blad 2	Langevliet 12 – De woonbestemming is te groot t.o.v. het vorige bestemmingsplan. Dit is een ongewenste mogelijkheid tot verstedelijking van het landelijk gebied. Overige gronden 'agrarisch' bestemmen.	Plankaart wordt aangepast
blad 2	Callantsogervaart 23 - Is gedeeltelijk bestemd als 'Tuin'; hier is een bijgebouw gerealiseerd. Tuinbestemming weghalen en een woonbestemming geven.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Kruisweg 3 - Toevoegen 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' op het deel van het perceel waar, naast recreatieve, ook nog agrarische activiteiten zijn gevestigd.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Aanduiding 'karakteristiek' ontbreekt op de stolp aan de Jeweldijk 1, conform detail 24 van het huidige planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Jeweldijk 1a en ernaast - hier staan 2 woningen i.p.v. 3. Zie detail 24 van het huidige planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Uitlandseweg 6a – Het aantal kampeermiddelen staat alleen aangegeven op de analoge kaart, niet op digitale.	Digitale plankaart wordt aangepast
blad 3	Jewelweg 14 – De aanduiding van het aantal woningen weghalen. 1 mag namelijk altijd. Een aanduiding is alleen nodig indien er meer zijn.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Abbestede – De bestemmingen liggen niet goed. De bestemming 'Natuur' wijzigen in 'Agrarisch', want het zijn wegbermen.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Nollenweg 10 en 12 - Waren aangepijld in het huidige planologische regime en in ontwerp niet.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Kooibos - Moet de bestemming 'Natuur' krijgen in plaats van 'Natuur - Waardevolle Houtopstand'. Bestemming 'Natuur' komt overeen met huidige planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 3	Zandpolder fase II - Meenemen bij vaststelling; nabij Voorweg 1. Aanpassen aan de vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.OVZPOLDER2-VA01	Plankaart wordt aangepast

blad 3	Oosterweg 4 en 5 - Stolp is gesplitst, dus 2 woningen. Aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Bouwvlak agrarisch op perceel Korte Belkmerweg 48 - Komt niet overeen met de aanwezige bebouwing. Noordoostelijke deel bebouwing is niet aangeduid, wel aanwezig.	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Kemphaanweg 2 tot en met 8 in 't Zand - Bouwvlakken moeten nog worden ingetekend conform de verleende omgevingsvergunningen met kenmerk ZO-12-0031, ZO-12-0032 en ZO-12-0133	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Korte Belkmerweg 27 – Het bouwblok komt niet overeen met het huidige planologische regime (verkleind in het ontwerp).	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Korte Bosweg 60 – De bestemming wonen komt niet overeen met het huidige planologische regime (verkleind in het ontwerp).	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Groteweg 11 t/m 25 - Hier zijn 8 woningen. Aantal woningen aangegeven met een 8.	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Waterberging 't Hoekje – Is niet opgenomen in het ontwerp. Aanpassen aan vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BP003OVWBHoekje-VA01	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Korte Belkmerweg 40- Bouwblok komt niet overeen met het huidige planologische regime (verkleind in het ontwerp).	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Korte Bosweg 47 - Is een (bedrijfs/beheerders)woning voor de eendenkooi. In overeenstemming met de woning bij eendenkooi aan de Korte Ruigeweg 41 voor een consistente plansystematiek.	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Parallelweg 52 - Er is 1 bedrijfswoning. Met boete- en kettingbeding moet de oude woning verwijderd worden (wordt ook niet bewoond). Aantal woningen aanpassen naar 1 (2 weghalen).	Plankaart wordt aangepast
blad 4	Parallelweg 54 - Ook de woning is een monument. Aanduiding 'monument' op de woning plaatsen.	Plankaart wordt aangepast
blad 5	Belkmerweg 109 - Had een bedrijfsbestemming in het huidige planologische regime; is nu agrarisch zonder bouwvlak. Aanpassen aan het vorige bestemmingsplan (bedrijfsbestemming).	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Korte Ruigeweg 41 - Heeft op de kaart een natuurbestemming en digitaal ook. Digitaal wordt verwezen naar 'Natuur-Waardevolle Houtopstanden' en niet naar 'Natuur'	Digitaal plankaart wordt aangepast
blad 6	Korte Ruigeweg 43 – Hier mist het aantal standplaatsen voor kleinschalig kampeerterrein. Toevoegen: 15 standplaatsen.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Korte Ruigeweg 7 - Heeft in het ontwerp een bedrijfsbestemming, maar in huidig planologisch regime een agrarische bestemming. Op het perceel is een entrainment. Moet de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gebruikgerichte paardenhouderij' krijgen. Dit is overeenkomstig de beschrijving in de toelichting.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Tegenover Korte Ruigeweg 7 – Tegenover het perceel is een veldschuur aanwezig. In het huidige planologische regime was deze schuur aangeduid in een bouwvlak. De schuur krijgt conform het huidige planologische regime een agrarisch bouwvlak met de aanduiding –bw (bedrijfswoning niet toegestaan).	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Keinsmerweg 86a, 88 en 88a - Is een wijzigingsplan voor gevoerd. Drie woningen (één vrijstaand en een gesplitste stolp). Aanpassen aan wijzigingsplan met drie woningen	Plankaart wordt aangepast

blad 6	Belkmerweg 140 - Moet bestemming 'Agrarisch' krijgen i.p.v. 'Bedrijf' conform reeds gevoerde wijzigingsprocedure.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Bosweg 50 - Op 2 april 2013 is de bestemming gewijzigd in 'agrarisch handels en hulpbedrijf'. Dit is niet in het ontwerp opgenomen. Aanpassen aan wijzigingsplan en een bedrijfsbestemming opnemen met een specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf'	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Ruigeweg 113 – Heeft de bestemming 'Wonen' conform het huidige planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Op de plankaart is een aanduiding voor zomerwoningen aangegeven bij Ruigeweg 113. Deze aanduiding voor zomerwoningen is niet in het huidige planologische regime opgenomen en hier zijn geen vergunningen voor verleend.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Korte Ruigeweg 3 en 5 - Vallen binnen 1 bestemming 'Wonen' met 2 woningen. Aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Parallelweg 31 - Heeft ten onrechte een woonbestemming gekregen. Terugzetten naar agrarisch bouwperceel conform huidig planologisch regime met aanduiding 'plattelandswoning'.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Waterberging Stolpen. Aanpassen aan de vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BP003OVWBStolpen-VA01	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Stolperweg 19 en 21 – Er zijn 2 woningen i.p.v. 5. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Stolperweg 15 en Belkmerweg 135 – Er zijn 2 woningen. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 6	Stolperweg 13 en Belkmerweg 120 – Er zijn 2 woningen. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Grote Sloot 411 – Het aantal kampeermiddelen is niet zichtbaar op de digitale verbeelding.	Digitale plankaart wordt aangepast
blad 7	Grote Sloot 411A –De aanduiding 'iv' verwijderen. Er is geen intensieve veehouderij.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Grote Sloot nabij 405 - De bestemming 'Waardevolle houtopstanden' is ten onrechte opgenomen. Het perceel heeft geen bestemming 'waardevolle houtopstanden' gehad in het huidig planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Waterberging Roesloot/Schoen ontbreekt. Aanpassen aan vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BP003OVWBSchoen-VA01	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Korte Ruigeweg 14 - Staat aangepijld met een bouwblok zonder bedrijfswoning. Door aanpijling toe te voegen kan de aanduiding 'bw' vervallen. De aanduiding '(-bw)' verwijderen van het bouwvlak t.o. Korte Ruigeweg 14.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Korte Ruigeweg 30 – Het bouwvlak wonen is verkleind t.o.v. het vorige plan. Aanpassen bouwvlak conform het huidig planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Schagerweg 99 en 101 – Er zijn twee woningen in één bouwblok. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Grote Sloot 425 – Hier zijn twee woningen vergund. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Grote Sloot 455 – Er is 1 woning gerealiseerd en 1 vergund, maar nog niet gebouwd. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
Blad 7	Grote Sloot 458: het gehele terrein, dus ook kadastraal perceel 1269, dient de bestemming	Plankaart wordt aangepast

	'Recreatie- Verblijfsrecreatie 2' te krijgen.	
blad 7	Grote Sloot nabij 465 - De bestemming 'Waardevolle houtopstanden' is ten onrechte opgenomen. Het perceel heeft geen bestemming 'waardevolle houtopstanden' gehad in het huidig planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Grote Sloot 484 – Er is een agrarisch bebouwingsvak met 2 woningen. Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 7	Waterberging Oudesluis is niet opgenomen. Aanpassen aan vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BP003OVWBOusluis-VA01	Plankaart wordt aangepast
blad 8	Belkmerweg nabij 43 – De bestemming 'Waardevolle houtopstanden' is ten onrechte opgenomen. Het perceel heeft geen bestemming 'waardevolle houtopstanden' gehad in het huidig planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 8	Belkmerweg 73a – Het is niet goed overgenomen in het bestemmingsplan. Er is nog een deel recreatiebestemming. Aanpassen aan het huidige planologische regime (zie nr. 27 op plankaart huidig planologisch regime, gedeeltelijk recreatiebestemming toekennen) met twee recreatiewoningen.	Plankaart wordt aangepast
blad 8	Zeeweg 4 - Is gewijzigd in een woonbestemming. Aanpassen aan de vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0476.BP003OU0003-0401 .	Plankaart wordt aangepast
Blad 8	Situatie 4 hectare aanpassen aan vigerend planologisch regime	Plankaart wordt aangepast
Blad 8	Westerduinweg 5 - Hiervoor is recent een apart bestemmingsplan vastgesteld. De planbegrenzing van dit plan wordt uit het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe gehaald.	Plankaart wordt aangepast.
blad 8	Westerduinweg 32 en 32a - Camping Zeester heeft de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' toegekend gekregen met het toestaan van maximaal 80 niet-permanente standplaatsen. Dit moeten 'permanente standplaatsen' zijn en de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2'. Tevens klopt de grens niet (zie ook zienswijze AanNoordzee). Het perceel bestemmen als 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 2' met 80 permanente standplaatsen en het gebied verkleinen (tot aan het slootje).	Plankaart wordt aangepast
blad 8	Westerduinweg 30 - Toevoegen op de verbeelding: aanduiding 7 recreatiewoningen en 4 permanente standplaatsen.	Plankaart wordt aangepast
blad 8	Belkmerweg 65 (Tulpenland) - Hiervoor is een apart bestemmingsplan vastgesteld, zie www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0476.BP003P0011-0401 . De planbegrenzing van dit plan wordt uit het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe gehaald.	Plankaart wordt aangepast
Blad 9	Percelen E40 / E41 / E42 moeten 'Agrarisch met waarden' zijn en niet 'Agrarisch'.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Ruigeweg 63 - Had in het vorige plan een woonbestemming. In het ontwerp is de bestemming 'recreatie' toegekend. Aanpassen aan het huidige planologische regime.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Sint Maartensweg 44 - Moet aangepijld worden aan bouwblok aan de overkant, conform het vorige bestemmingsplan. Aanpassen aan het huidige planologische regime.	Plankaart wordt aangepast

Blad 9	Sint Maartensweg 48- Wijzigingsplan d.d. 20-1-2014 moet op verbeelding verwerkt worden.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Ruigeweg 76c – Er staat een schuur op de agrarische bestemming, deze wordt hobbymatig gebruikt bij de woonbestemming. Hier is in het verleden een vrijstellingsprocedure voor gevoerd. Schuur toevoegen aan de woonbestemming.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Grote Sloot 158 – De windturbine staat niet op de juiste plek ingetekend. De vergunde situatie zal overgenomen worden op de plankaart.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Waterberging Schagerbrug is niet opgenomen. Aanpassen aan de vastgestelde omgevingsvergunning, www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BP003OVWBSbrug-VA01	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Grote Sloot 276 e.v. - Staat aangegeven als 5 woningen. Het moeten er 4 zijn. Het aantal woningen aanpassen naar 4.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Ruigeweg 24A en 24B – Er moeten 2 woningen worden aangegeven (1 nummer is een schuur en geen woning). Het aantal woningen aanpassen naar 2.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Sint Maartensweg 40 - Had in het vorige bestemmingsplan een woonbestemming, en in het ontwerpplan de bestemming 'recreatie'. Aanpassen aan vorig bestemmingsplan.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Ruigeweg 89 - Had in het vorige bestemmingsplan een woonbestemming en heeft nu een agrarische bestemming. Aanpassen aan het vorige bestemmingsplan.	Plankaart wordt aangepast
blad 9	Ruigeweg 83a Moet een woonbestemming krijgen met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein'. Ook dient een klein deel van de bestemming 'Natuur - Waardevolle houtopstanden' gelegen voor de woning te worden verwijderd. De bestemming 'Natuur-Waardevolle houtopstanden' dient aan de achterzijde geheel te worden verwijderd en te worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. E.e.a. conform de gevoerde planologische procedure.	Plankaart wordt aangepast
blad 10	Ruigeweg 5 en 7 – Er is nu een woonbestemming maar zonder de aanduiding 2 woningen. Aanduiding toevoegen voor twee woningen.	Plankaart wordt aangepast
blad 10	Op de plankaart komt een paar keer een grijze kleur voor (hoek Hondsboscheweg /Pettemerweg bv). Volgens de digitale kaart is de bestemming agrarisch. De juiste kleur aan de (analoge) bestemming geven.	Plankaart wordt aangepast
blad 10	Pettemerweg 33 en 33A – Er is een bouwblok met 2 woningen; dit staat niet aangegeven op plankaart. Aanduiding toevoegen voor twee woningen.	Plankaart wordt aangepast
blad 10	De bestemming van het bouwvlak Belkmerweg 20a wijzigen in 'Bedrijven' (zie advies Agrarische Beoordelingscommissie (Stichting ABC)).	Plankaart wordt aangepast
blad 11	Grote Sloot 91 – Voor dit perceel loopt afzonderlijk een planologische procedure. Het plangebied van deze planologische procedure wordt buiten dit bestemmingsplan gehouden. Het plangebied van bestemmingsplan Grote Sloot 91 wordt uit het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe gehaald.	Plankaart wordt aangepast
blad 11	Grote Sloot 95 – op de digitale verbeelding staat het maximaal aantal	Plankaart wordt aangepast

	recreatiewoningen/permanente standplaatsen niet aangeduid. Moet worden aangepast conform de analoge kaart.	
blad 11	Ruigeweg 29 – hier is een manege gevestigd. Op de kaart worden derhalve de aanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch – gebruikgerichte paardenhouderij’, en ‘specifieke vorm van agrarisch – veehouderij’.	Plankaart wordt aangepast
blad 11	Het fietspad Burgerweg tussen Zwanenplein en het gemaal richting Westfriese Dijk is niet goed opgenomen, conform de verleende vrijstelling uit 2009. Aanpassen aan verleende vrijstelling.	Plankaart wordt aangepast