

BESLUIT

Vaststelling wijzigingsplan 'Van IJsendijkstraat 2014'

Burgemeester en wethouders van Purmerend;

gelezen:

het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 2013', vastgesteld op 27 juni 2013, ID-code: NL.IMRO.0439.BPBT2013-va02;

artikel 5, derde lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in combinatie met artikel 2, eerste lid onder a van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en bijlage 1, tabel 1 van deze regeling;
artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' rond het lpg-reservoir van het tankstation aan de Van IJsendijkstraat 395 een veiligheidszone is gelegd met een straal van 120 m;

dat op 10 september 2013 een omgevingsvergunning (1094861) is verleend voor het ondergronds plaatsen van deze tank;

dat deze tank in januari 2014 ondergronds is geplaatst;

dat de afstand die van het reservoir tot aan (beperkt) kwetsbare objecten en functies moet worden aangehouden daarmee verkleind is naar 25 m;

dat het wenselijk is om het bestemmingsplan daarop aan te passen;

dat het bestemmingsplan in artikel 18 eerste lid onder b ons college de bevoegdheid geeft om het plan op dit punt te wijzigen indien is gebleken dat de PR 10-6/jaar contour als gevolg van een wijziging in een risicovolle inrichting kleiner is geworden;

dat hiervan in dit geval sprake is;

dat ons college zich bereid heeft verklaard over te gaan tot toepassing van eerdergenoemde wijzigingsbevoegdheid;

dat het bestemmingsplan in artikel 3.7 ons college de mogelijkheid biedt om het bestemmingsplan te wijzigen om instanties toe te staan die maatschappelijke, culturele en recreatieve activiteiten ontplooiën;

dat ons college op 13 december 2013 twee omgevingsvergunningen heeft verleend (nrs. 1106611/1106616) waarmee de komst van cultuurhuis Wherelant en de ateliers in het pand Van IJsendijkstraat 403-409 planologisch mogelijk is gemaakt;

dat voor deze omgevingsvergunningen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' is afgeweken op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat het cultuurhuis Wherelant en de ateliers als instanties met een maatschappelijke en culturele functie zijn aan te merken;

dat het in de rede ligt om van de bevoegdheid in artikel 3.7 gebruik te maken om zo een actueel juridisch-planologisch kader te hebben dat de situatie beheersmatig vastlegt;

dat om de twee genoemde wijzigingen formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Van IJsendijkstraat 2014' (NL.IMRO.0439.WPIJSENDIJK2014-on01), is opgesteld;

dat het ontwerp hiervan gedurende zes weken, van 13 juni t/m 24 juli 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de inzageperiode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

b e s l u i t e n:

het wijzigingsplan 'Van IJsendijkstraat – 2014' (ID-code: NL.IMRO.0439.WPIJSENDIJK2014-va01) ongewijzigd vast te stellen.

Purmerend, 9 september 2014

burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris, de burgemeester,

