

Watertoets ontwikkeling Hoornse Buurt

Purmerend

Definitief

Bouwcompagnie
Geldeloze weg 41
Postbus 85, 1620 AB
Hoorn

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 26 juli 2012

Verantwoording

Titel : Watertoets ontwikkeling Hoornse Buurt
Subtitel : Purmerend
Projectnummer : 315099
Referentienummer :
Revisie : D01
Datum : 26 juli 2012

Auteur(s) : Franca Wit, Lucas Borst
E-mail adres : lucas.borst@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Ir. Martin de Jonge
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : Drs. Fiona Sinoo
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Huidige situatie	5
2.1	Ligging plangebied.....	5
2.2	Watersysteem	5
2.3	Waterkering.....	6
2.4	Hoogteligging, bodemopbouw, geohydrologie.....	7
2.5	Riolering	7
3	Toekomstige situatie	9
3.1	Ontwikkeling.....	9
3.2	Watersysteem	9
3.2.1	Watersysteem	9
3.2.2	Compensatie waterberging	9
3.3	Waterkering.....	10
3.4	Riolering	11
3.4.1	Stelselkeuze.....	11
3.4.2	Afvalwaterproductie	11
3.4.3	Hemelwater	11
4	Conclusie	12

Bijlage 1: Notitie profiel van vrije ruimte Molenplantsoen Purmerend

Bijlage 2: reactie HHNK op notitie d.d. december 2010 / januari 2011

1 Inleiding

Bouwcompagnie is voornemens om ter hoogte van de Hoornsebuurt en het Molenplantsoen te Purmerend de bestaande bebouwing te vervangen door woningen.

De vigerende regelingen maken de realisatie van de nieuwe bebouwing niet mogelijk, daarom moet een wijzigingsplan worden opgesteld. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om een watertoets uit te voeren bij het wijzigen van een bestemmingsplan. Met de watertoets vindt vroegtijdige afstemming plaats tussen waterbeheerder Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) en de initiatiefnemers.

De watertoets heeft de volgende doelen:

- De ontwerprichtlijnen, kansen en knelpunten ten aanzien van het thema water voor de aanleg van de woningen vastleggen;
- Voorkomen van negatieve effecten voor de waterhuishouding;
- Achtergronddocument ten behoeve van de waterparagraaf in het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige waterhuishoudkundige situatie beschreven, inclusief hoogteligging, bodemopbouw, geohydrologie en riolering. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de toekomstige situatie aan de hand van voorgenoemde thema's. Hoofdstuk 4 bevat de conclusies.

2 Huidige situatie

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Purmerend en wordt begrensd door de Hoornsebuurt in het noorden, het Molenplantsoen in het oosten en de Hoornselaan in het zuiden. De westelijke plangrens ligt tegen de bestaande bebouwing. In figuur 2.1 is de ligging weergegeven.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (bron: Google Maps)

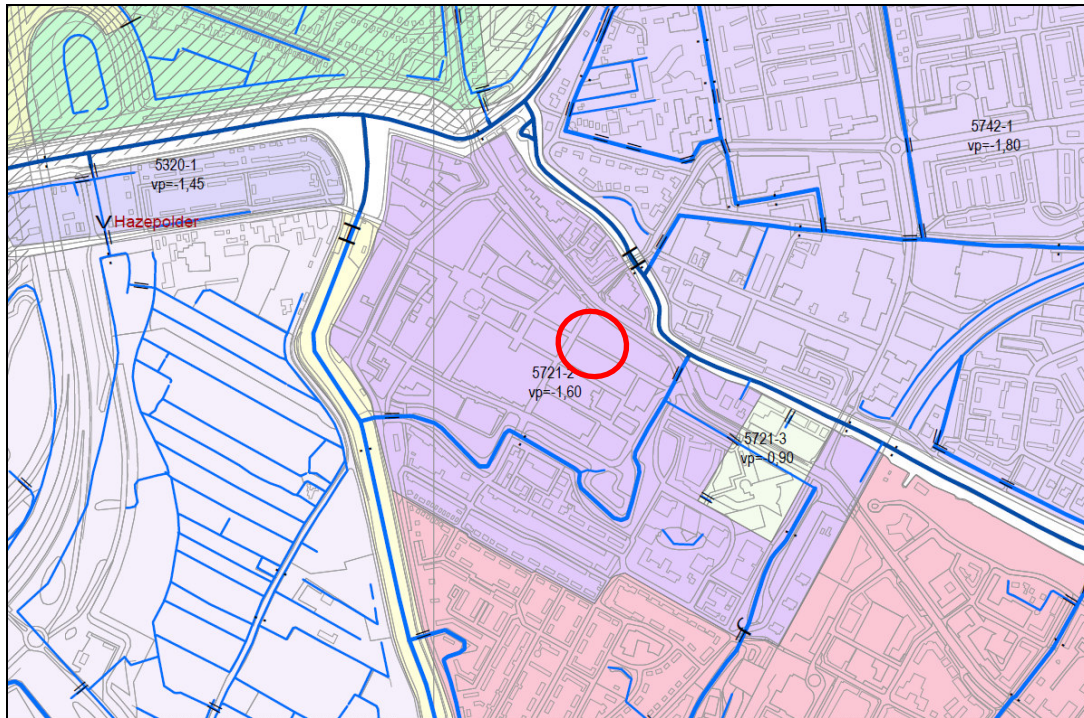
2.2 Watersysteem

Het plangebied maakt onderdeel uit van de polder De Gors. Voor dit plangebied geldt dat Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) oppervlaktewaterbeheerder is voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen en de zuivering van afvalwater. In figuur 2.2 is het watersysteem weergegeven.

Het plangebied maakt deel uit van peilgebied 5721-2 met een vast streefpeil van NAP -1,60 m. De polder wordt doorspoeld met water dat wordt ingelaten aan de westkant uit peilgebied 5170-1 met vigerend peil NAP -1,54 m en aan de noordkant via inlaten uit de boezem (Noordhol-

landsch Kanaal). Dit water stroomt via peilgebied 5721-1 met vigerend peil NAP -1,81 m in zuidelijke richting, waarna het door gemaal De Gors weer op de boezem wordt uitgeslagen (NAP -0,5 m).

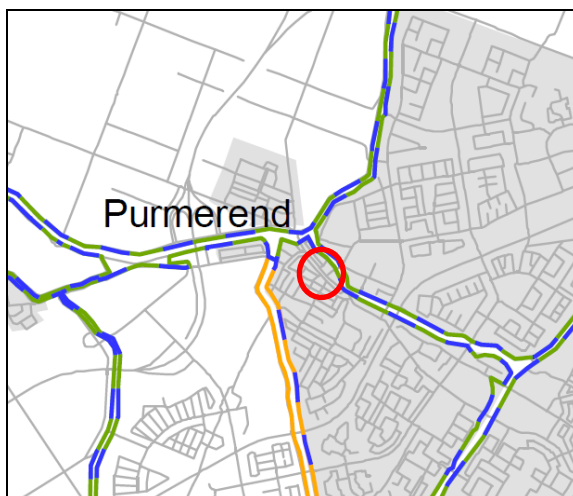
Ten oosten van het plangebied ligt een sluis. Behalve de boezem ten noorden van het plangebied, is er in de directe omgeving binnen het peilgebied geen oppervlaktewater aanwezig. De dichtstbijzijnde watergang ligt op een afstand van circa 225 m ten zuidoosten van het plangebied.



Figuur 2.2: Watersysteem plangebied

2.3 Waterkering

De oostzijde van het plangebied grenst aan een regionale waterkering, die fungeert als boezemwaterkering en tweede waterkering tegen de meren. Deze waterkering wordt gevormd door het Molenplantsoen en ligt op een afstand van enkele meters. In onderstaande afbeelding is de locatie van de waterkering weergegeven.



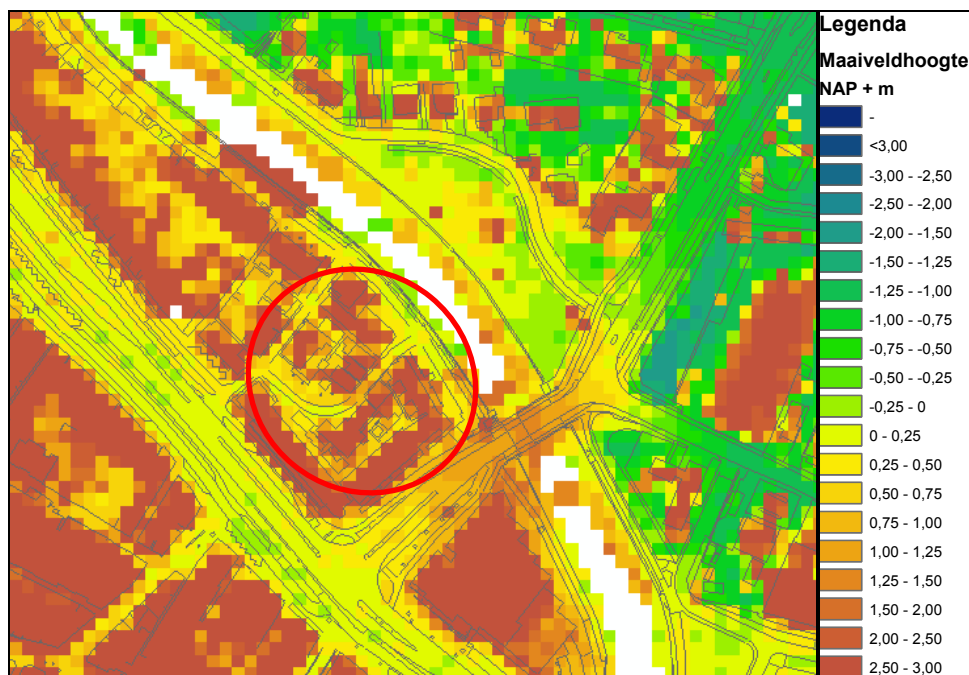
Figuur 2.3: Ligging waterkeringen

2.4 Hoogteligging, bodemopbouw, geohydrologie

Gegevens over de hoogteligging zijn afkomstig uit het Algemeen Hoogtebestand Nederland. Informatie met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie zijn afgeleid uit het DinoLoket van TNO.

Hoogteligging

De hoogteligging in het plangebied is afgeleid van de hoogte van de weg en varieert tussen NAP +0,20 m en NAP +0,30 m. Ter hoogte van de Hoornselaan ligt het maaiveld hoger met waarden rond NAP +1,00 m. In figuur 2.4 is de hoogteligging weergegeven.



Figuur 2.4: Hoogteligging plangebied

Bodemopbouw

Ter hoogte van het plangebied ligt een slecht doorlatende laag, bestaande uit veen (circa 0-5 m) en klei (circa 5-9 m). Hieronder ligt een zandlaag op een diepte van circa 9 tot 14 m. Deze zandlaag wordt vervolgens afgewisseld door een kleilaag (circa 14 – 16 m) met hieronder wederom een zandlaag tot circa 45 m diepte.

Vanaf maaiveld tot circa 17 m diepte ligt de deklaag. Hieronder ligt tot circa 33 m het eerste watervoerend pakket. Deze wordt afgewisseld door een dunne scheidende laag tot circa 36 m, waarna het tweede watervoerend pakket zich aandient tot 50 m diepte. Hieronder ligt het derde watervoerend pakket.

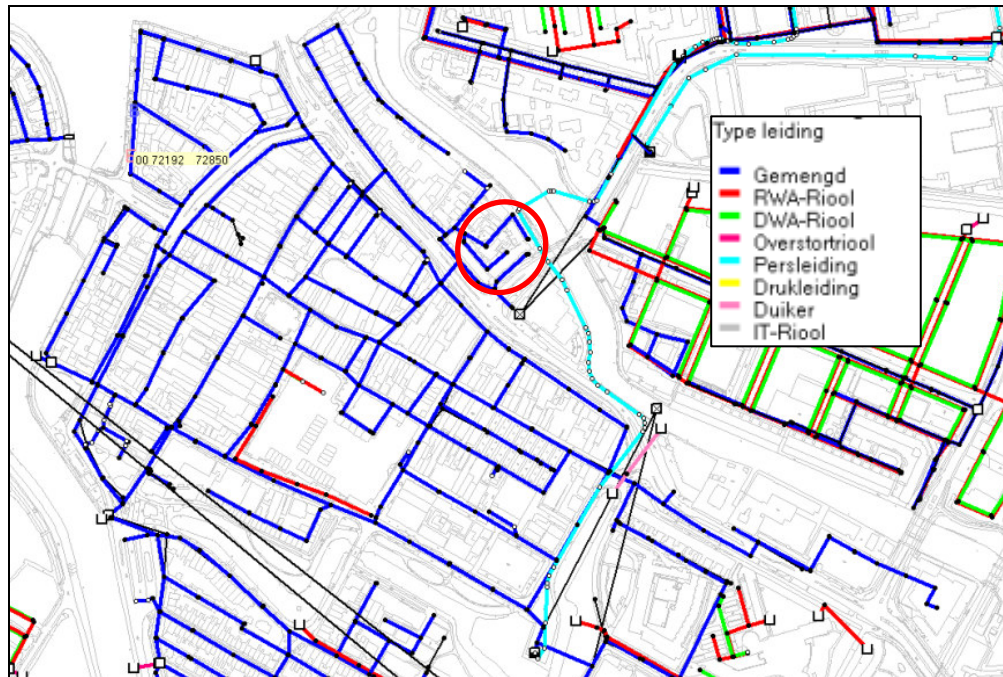
Geohydrologie

In de omgeving van het plangebied zijn geen grondwatergegevens beschikbaar. Op basis van de maaiveldhoogte bedraagt de drooglegging minimaal 1,8 m en maximaal 2,1 m. Ten opzichte van de naastliggende boezem is de drooglegging 0,7 à 1,0 m. Door de slecht doorlatende deklaag, bestaande uit klei en veen, kan het hemelwater slecht infiltreren.

Momenteel is bijna het totale plangebied verhard en wordt het hemelwater via kolken op het gemengde stelsel geloosd.

2.5 Riolering

In de huidige situatie is het plangebied aangesloten op het bestaande gemengde stelsel. Zowel het afvalwater als het hemelwater wordt hierin verzameld. Het rioolwater wordt in zuidoostelijk richting afgevoerd naar een gemaal, die het vervolgens in noordelijke richting door middel van een persleiding naar een verzamelgemaal pompt. In figuur 2.5 is de riolering ter hoogte van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.5: Riolering plangebied

3 Toekomstige situatie

3.1 Ontwikkeling

Bouwcompagnie is voornemens om ter hoogte van de Hoornsebuurt 13 stuks van de bestaande woningen te slopen. Hiervoor in de plaats worden 17 nieuwe woningen gebouwd. In totaal worden 30 woningen gerealiseerd. In onderstaande afbeelding is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 3.1: Impressie toekomstige situatie

3.2 Watersysteem

3.2.1 Watersysteem

In de toekomstige situatie zal het plangebied aansluiten op het huidige watersysteem en de bestaande waterpeilen.

3.2.2 Compensatie waterberging

Door toename van verhard oppervlak wordt het regenwater sneller afgevoerd, waardoor de werking van het ontvangende oppervlaktewatersysteem negatief wordt beïnvloed met snellere

en hogere peilstijgingen en afvoer. Om een goed functionerend watersysteem te garanderen en te behouden is er een compensatieplicht voor de toename van het verhard oppervlak.

In tabel 3.1 is de oppervlakteverdeling van de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

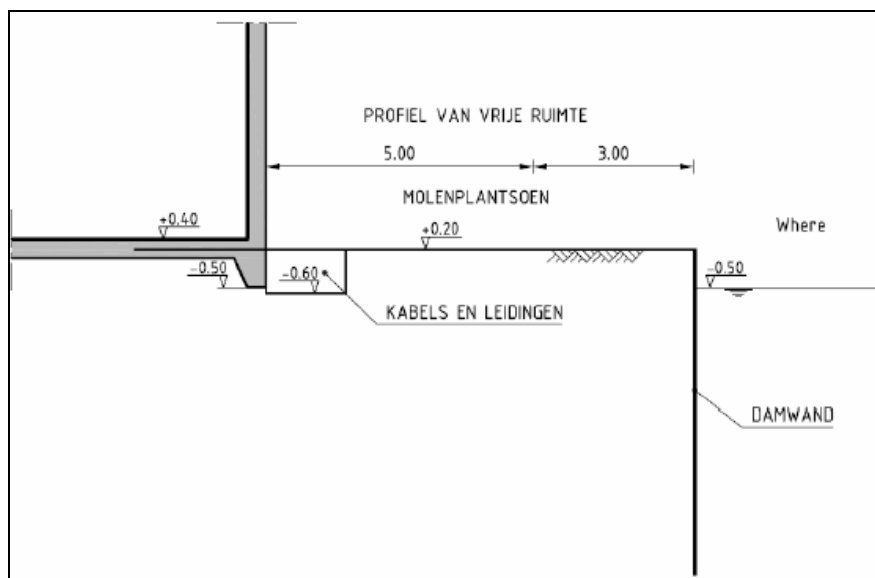
Tabel 3.1: Oppervlakteverdeling huidige en toekomstige situatie Hoornsebuurt

Oppervlak	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]	Toe-/afname [m ²]
Verhard			
Daken	2.516	3.387	+871
Wegen en parkeren	2.399	2.131	-268
<i>Subtotaal</i>	<i>4.915</i>	<i>5.518</i>	<i>+603</i>
Onverhard			
Groen	326	270	-547
Tuin	612	65	-56
<i>Subtotaal</i>	<i>938</i>	<i>335</i>	<i>-603</i>
Totaal	5.853	5.853	0

De ontwikkeling heeft een klein toename van verharding tot gevolg. Dit is minder dan de compensatie-eis van 800 m². Op basis van deze constatering kan worden geconcludeerd dat er geen aanvullende maatregelen vereist zijn ter compensatie van de verhardingstoename in het plangebied.

3.3 Waterkering

In een eerder stadium is door Grontmij een onderzoek uitgevoerd naar het profiel van vrije ruimte van de kade langs het Molenplantsoen. In figuur 3.2 is het profiel van vrije ruimte weergegeven.



Figuur 3.2: Profiel van vrije ruimte Molenplantsoen (bron: notitie PvVR nieuwbouw Molenplantsoen, Grontmij, d.d. 3 december 2010)

Ten behoeve van de waterkerende functie van het Molenplantsoen bedraagt het profiel van vrije ruimte minimaal 8,0 m vanaf het hart van de nieuwe damwand langs de Where. De damwand wordt aangebracht om een stabiele veilige waterkering te garanderen. Volgens het huidige stedenbouwkundig ontwerp van de Hoornse Buurt komt de voorgevel van de nieuwbouwwoningen aan het Molenplantsoen op ongeveer 9,0 m vanaf de damwand te liggen en blijft hiermee buiten het profiel van 8,0 m. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de woningbouw in het plan buiten het benodigde profiel van vrije ruimte blijft. De aan te passen weg en voetpad door het Molen-

plantsoen komen op de waterkering. Bij verdere detaillering van deze infrastructuur dient hier rekening mee te worden gehouden.

Bijlage 1 van deze watertoets bevat de notitie van het onderzoek naar het profiel van vrije ruimte van de waterkering langs het Molenplantsoen.

In bijlage 2 is de reactie van HHNK op bovenstaande notitie opgenomen.

3.4 Riolering

3.4.1 Stelselkeuze

In de toekomstige situatie wordt het afvalwater conform de huidige situatie op het gemengde stelsel geloosd. HHNK streeft naar een gescheiden rioleringssysteem, waarin hemelwater is afgekoppeld en afvoert naar het oppervlaktewater en vuilwater via het dwa-riool wordt afgevoerd naar de RWZI. Tijdens de ontwikkeling dient nieuwe riolering gescheiden te worden aangeboden op de perceelgrens, zodat hier op kan worden aangesloten mocht er in de toekomst een gescheiden stelsel worden aangelegd.

3.4.2 Afvalwaterproductie

In de toekomstige situatie worden 30 woningen aangelegd. De afvalwaterproductie is berekend op basis van de Tweede Rioleringsnota (WrW, 2002).

Per woning wordt uitgegaan 3 bewoners met elk 12 l afvalwater per uur. De afvalwaterproductie van de woningen bedraagt hiermee 3 bewoners x 12 l/h x 30 woningen = 1.080 l/h (1,080 m³/h).

In de huidige situatie staan ter plaatse van het plangebied diverse woningen. Met het oog op de afvalwaterproductie zal deze niet significant toenemen in de toekomstige situatie. Naar verwachting beschikken het bestaande stelsel en gemaal over voldoende capaciteit om de toename te kunnen afvoeren en verwerken. Dit dient bij verdere uitwerking van de plannen te worden getoetst.

3.4.3 Hemelwater

De notitie "Omgaan met regenwater en riolering 2010" van HHNK heeft als uitgangspunt dat in de meeste situaties het afvloeiend hemelwater schoon is en zonder verdere restricties in het oppervlaktewater, bodem of hemelwaterstelsel mag worden geloosd.

Voor het plangebied geldt dat in het hemelwater momenteel zonder zuiverende voorziening afvoert op het gemengde stelsel richting de RWZI. In de toekomstige situatie zal de hemelwaterafvoer conform de huidige situatie op het gemengde stelsel worden geloosd. Wel dient hemelwater gescheiden van huishoudelijk afvalwater te worden aangeboden. Bij toekomstige riool-aanpassingen kunnen deze gescheiden worden afgevoerd.

Voor de woningen aan het Molenplantsoen geldt dat het hemelwater eventueel kan worden afgekoppeld en oppervlakkig over het Molenplantsoen naar de boezem kan worden afgevoerd. Hierdoor wordt het gemengde rioolstelsel minder belast.

Met het oog op de waterkwaliteit en daarmee afkoppelen in de toekomst mogelijk te maken, moet het gebruik van uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink, bij de bouw worden voorkomen.

4 Conclusie

Hieronder staan de voornaamste conclusies puntsgewijs benoemd:

- In de toekomstige situatie sluit het plangebied aan op het huidige watersysteem en de bestaande waterpeilen.
- De oostzijde van het plangebied grenst aan een regionale waterkering. Deze waterkering wordt gevormd door het Molenplantsoen en ligt op een afstand van enkele meters. Doordat niet binnen het profiel van vrije ruimte wordt gebouwd, zijn geen maatregelen nodig.
- De verhardingstoename bedraagt 603 m². Op basis van deze constatering kan worden geconcludeerd dat er geen aanvullende maatregelen vereist zijn ter compensatie van de verhardingstoename in het plangebied.
- In de toekomstige situatie wordt het afvalwater conform de huidige situatie op het gemengde stelsel geloosd. Nieuwe riolering moet gescheiden worden aangeboden op de perceelgrens, zodat hier op kan worden aangesloten mocht er indertijd een gescheiden stelsel worden aangelegd.
- De totale hoeveelheid afvalwaterproductie bedraagt in de toekomst circa 1,08 m³/h. In de huidige situatie staan ter plaatse van het plangebied diverse woningen. De afvalwaterproductie neemt in verhouding niet significant toe in de toekomstige situatie. Naar verwachting beschikken het bestaande stelsel en gemaal over voldoende capaciteit om de toename te kunnen afvoeren en verwerken.
- Voor het plangebied geldt dat in het hemelwater momenteel zonder zuiverende voorziening afvoert op het gemengde stelsel richting de RWZI. In de toekomstige situatie zal de hemelwaterafvoer conform de huidige situatie op het gemengde stelsel worden geloosd. Mogelijk kunnen de woningen langs het Molenplantsoen worden afgekoppeld, waarbij het hemelwater oppervlakkig over het Molenplantsoen afwatert op de boezem.
- Om in de toekomst afkoppelen mogelijk te maken, dient het gebruik van uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink, bij de bouw worden voorkomen.

Bijlage 1

Notitie profiel van vrije ruimte Molenplantsoen Purmerend

Notitie

Referentienummer
318680

Datum
3 januari 2011

Kenmerk
PN 303230

Betreft
Profiel van vrije ruimte voor nieuwbouw aan het Molenplantsoen te Purmerend

1 Inleiding

Bouwcompagnie is voornemens om in Purmerend het woningbouwplan Hoornse Buurt te realiseren. Het plangebied is gelegen tussen het Molenplantsoen, de Hoornselaan, de Gedempte Where en de Hoornsebuurt. Het Molenplantsoen grenst aan de watergang de Where dat onderdeel uitmaakt van de Schermerboezem. Volgens het bouwplan zal een aantal woningen worden gebouwd aan het Molenplantsoen.

Het plangebied Hoornse Buurt ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). HHNK is onder andere verantwoordelijk voor het beheer van het watersysteem en de waterkeringen.

Het Molenplantsoen fungeert tevens als boezemwaterkering. Volgens het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010 Themanota Ruimtelijk Ordening en Grondbeleid van het HHNK moet bij toekomstige ontwikkelingen rekening worden gehouden met het profiel van vrije ruimte. Het profiel van vrije ruimte is de ruimte die, voor boezemkaden, de komende 50 jaar nodig is voor een eventuele kadeverbetering. Hierbij wordt uitgegaan van een kadeverbetering met grond.

2 Watersysteem

In de Schermerboezem, en dus ook in boezemwatergang de Where, wordt een vast waterpeil van NAP -0,50 m in stand gehouden. Het plangebied Hoornse Buurt ligt in het peilgebied 5721-2 met een vast polderpeil van NAP -1,60 m. In de nabije omgeving van het plangebied is geen poldersloot of iets dergelijks aanwezig.

3 Theoretisch profiel van vrije ruimte

In het Beheersplan Waterkeringen zijn geen concrete afmetingen gegeven voor het profiel van vrije ruimte. Deze moeten per situatie worden vastgesteld. HHNK hanteert hiervoor de volgende richtlijnen:

- een kruinbreedte van 3m;
- een (theoretisch) binnentalud;
- een "beheer en onderhoudsstrook" van 5 m.

Bij deze benadering gaat het HHNK uit van een traditionele, zichtbare kade in een 'open landschap'. De situatie in de Hoornse Buurt is echter geheel anders. De boezemkade langs de Where is volledig verheeld en opgenomen in het stedelijk gebied. De dichtstbijzijnde polderwatergang, de Herengracht, bevindt zich op een afstand van circa 400 m van de Where. De boezemkade is niet zichtbaar en om die reden niet vergelijkbaar met een kade in het open veld.

4 Kenmerkende gebiedsgegevens

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden enkele gebiedsspecifieke kenmerken gegeven die van belang zijn voor de bepaling van het profiel van vrije ruimte voor de geplande nieuwbouw langs het Molenplantsoen. Het gaat hierbij om maaiveldniveaus, de aanleg van een nieuwe damwand langs de Where en de hoogteligging van de nieuwbouw.

4.2 Maaiveldniveaus

In verband met de aanleg van een nieuwe damwand langs het Molenplantsoen (zie paragraaf 4.3) is in 2009 een aantal hoogtemetingen uitgevoerd. Uit de metingen blijkt dat het maaiveldniveau oploopt van circa NAP +0,20 m ter plaatse van de straatgoot op circa 4 m van de Where tot NAP +0,40 m nabij de gevels van de woningen Molenplantsoen 4 - 9.

Verder blijkt uit AHN hoogtegegevens (Algemene Hoogtebestand Nederland) dat het maaiveldniveau in het gebied tussen de Where en de Herengracht varieert tussen NAP +0,20 en +1,00 m. Op basis van de hoogtegegevens kan het gebied tussen de Where en de Herengracht worden beschouwd als één brede kade, waarvan de kruin hoger ligt dan het minimaal benodigde kruinpeil van NAP + 0,10 m (maatgevend boezempeil van NAP 0,0 m + waakhoogte van verharde kade van 0,10 m).

4.3 Aanleg nieuwe damwand langs Molenplantsoen

Momenteel vindt de aanleg van een nieuwe damwand plaats langs het Molenplantsoen. De bovenzijde van de betonnen deksloof bevindt zich op NAP +0,20 m. De strook tussen de nieuwe damwand en aan de bestaande straatgoot wordt opgehoogd en bestraat. De bovenzijde van deze strook ligt op gemiddeld NAP +0,20 m en sluit daarmee aan op het bestaande straatniveau.

De damwandconstructie wordt opgebouwd met Prolock elementen van het bedrijf Profextru. De stalen buispalen, met een uitwendige diameter 0,14 m, hebben een lengte van 8,0 m. De bovenste 4,0 m van de constructie bestaat uit kunststof elementen. De bovenzijde wordt afgewerkt met een betonnen deksloof. De verankering van de wand bestaat uit klapankers. Volgens de bestekseisen van de gemeente Purmerend moet de damwandconstructie een levensduur hebben van minstens 50 jaar.

4.4 Hoogteligging nieuwbouw en kabels en leidingen

Het vloerpeil van de nieuwbouw wordt NAP +0,40 m, dat is 0,20 m boven het straatpeil. Er worden geen kruipruimten en kelders aangelegd. De onderzijde van de funderingsbalken komt op circa NAP -0,50 m te liggen, ongeveer 0,70 m beneden straatpeil.

Er wordt rekening houdend met een kabel- en leidingenstrook langs de buitengevel van de nieuwbouw van 1,50 m breed en 0,80 m diep ten opzichte van straatpeil. De onderzijde van de strook ligt op NAP -0,60 m.

5 Bepaling profiel van vrije ruimte

5.1 Voorstel profiel van vrije ruimte

In de gelijknamige conceptnotitie van 3 november 2010 werd voorgesteld om een profiel van vrije ruimte van minstens 7,5 m aan te houden. Deze zone is opgebouwd uit een (theoretische) kruinbreedte van 3,0 m vanaf de as van de damwand langs de Where en een (theoretische) binnentalud van 4,50 m. Bepalend voor de breedte van het (theoretisch) binnentalud is de strook voor kabels en leidingen langs de buitengevel van de nieuwbouw.

5.2 Reactie HHNK

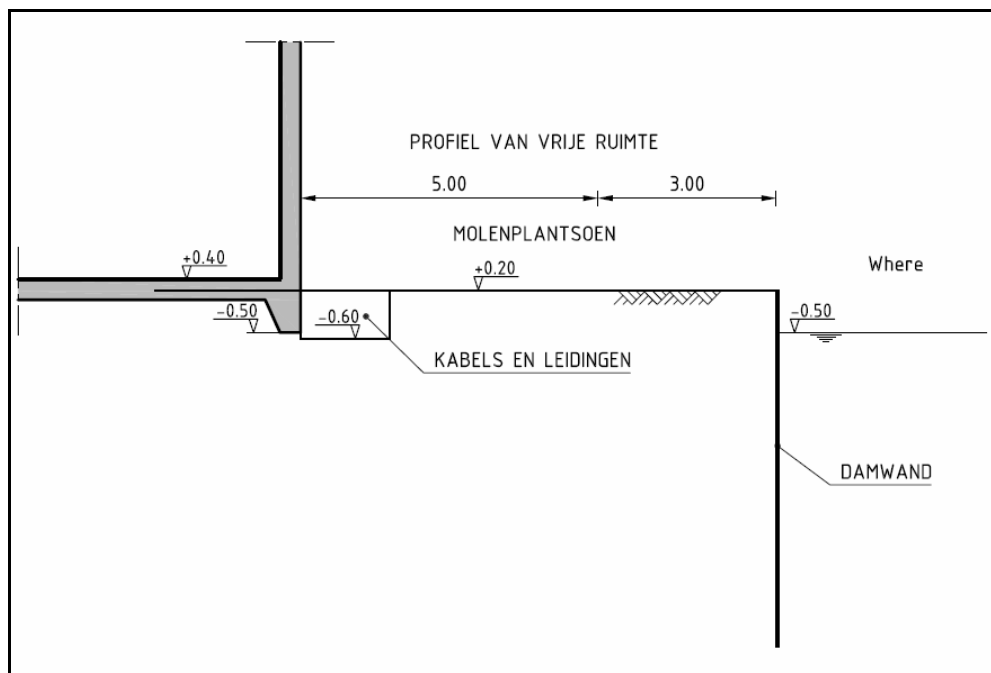
In de reactie op de conceptnotitie per e-mail op 1 december 2010 stelt HHNK voor om een profiel van vrije ruimte van 8,0 m aan te houden, bestaande uit een kruinbreedte van 3,0 m en een zone van 5,0 m breed voor beheer en onderhoud. HHNK stelt daarbij als voorwaarde dat de damwandconstructie, in beginsel, een levensduur van 100 jaar dient te hebben. Eventueel is er een aanpassing nodig aan de damwandconstructie en/of dient de vergunning te worden gewijzigd. Tevens dient rekening te worden gehouden met zakkingen zoals bodemdaling.

5.3 Beoordeling reactie van HHNK

Bij de uitwerking van het woningbouwplan Hoornse Buurt zal rekening worden gehouden met een profiel van vrije ruimte van minstens 8,0 m (zie figuur 1).

De aanleg van de damwandconstructie is momenteel in volle gang. Er is nu geen mogelijkheid meer om een aanpassing aan de constructie door te voeren. De damwandconstructie voldoet, conform de bestekseisen, aan een levensduur van minstens 50 jaar. Dit is een gebruikelijke eis voor dit soort constructies.

Volgens de verleende vergunning d.d. 15 januari 2010 van HHNK (registratienummer 10.01164) voor de aanleg van de damwandconstructie is de aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De werkzaamheden zijn niet in strijd met het beleid van HHNK. In de vergunning worden geen specifieke eisen gesteld aan de levensduur van de damwandconstructie, ook niet voor het gedeelte langs de nieuwe woning Molenplantsoen 1. De voorgevel van deze woning bevindt zich op 8,5 à 9,0 m vanaf het hart van de nieuwe damwand. Volgens het huidige stedenbouwkundig ontwerp komt de voorgevel van de nieuwbouwwoningen aan het Molenplantsoen op ongeveer dezelfde afstand van de damwand te liggen. Er zijn geen gegronde redenen aan te wijzen waarom voor deze nieuwbouwwoningen zwaardere eisen aan de damwandconstructie zouden moeten gelden dan voor Molenplantsoen 1. Dit geldt eveneens voor het straatpeil van het Molenplantsoen (= kruin van de boezemkade). De damwandconstructie en de aanvulling achter de damwand sluiten horizontaal aan op het bestaande straatpeil van circa NAP +0,20 m, ook bij Molenplantsoen 1.



Figuur 1 Profiel van vrije ruimte Molenplantsoen

6 Conclusies

Het profiel van vrije ruimte ten behoeve van de waterkerende functie van het Molenplantsoen bedraagt minimaal 8,0 m vanaf het hart van de nieuwe damwand langs de Where. Volgens het huidige stedenbouwkundig ontwerp van de Hoornse Buurt komt de voorgevel van de nieuwbouwwoningen aan het Molenplantsoen op ongeveer 9,0 m vanaf de damwand te liggen. Het huidige plan voldoet daarmee aan het benodigde profiel van vrije ruimte.

De aanleg van de damwandconstructie langs het Molenplantsoen is momenteel in volle gang en geschiedt volgens de besteksvereisten van de gemeente Purmerend en de vergunningvoorwaarden van HHNK (registratienummer 10.01164). Er zijn geen gegronde redenen aan te wijzen waarom langs de nieuwbouw aan het Molenplantsoen strengere eisen aan de damwandconstructie en het straatpeil zouden moeten worden gesteld dan elders langs het Molenplantsoen.

7 Reactie HHNK

In een reactie per e-mail d.d. 27 december 2010 op het voorgaande geeft het HHNK het volgende aan:

Voor de bepaling van de mogelijkheden van bouwen is het beleid zoals beschreven in het Beheersplan Waterkeringen Themanota Bouwen van HHNK van toepassing. De locatie wordt door het HHNK beschouwd als een "bebouwde dijkstrekking" op "aangeheeld land". Bouwplannen binnen de bebouwingsvrije zone kunnen dan worden toegestaan tot de naastgelegen bestaande gevellijn. In dit geval is dat 9 meter uit de waterlijn.

De eerder door HHNK genoemde afstand van 8 meter is hier niet van toepassing (zie paragraaf 5.2). De aangebrachte beschoeiing wordt namelijk niet beschouwd als waterkerende of medewaterkerende constructie. De waterkering wordt niet verlegd richting de waterlijn ten behoeve van de bouwplannen.

De reactie van HHNK is integraal opgenomen in bijlage 1.

BIJLAGE 1 E-mailverkeer woningbouwplan aan Molenplantsoen Purmerend

Van: Corput, Arjan van den [mailto:A.vandenCorput@hhnk.nl]

Verzonden: maandag 27 december 2010 10:34

Aan: Verzijde, Martin

CC: Sijm, Bart

Onderwerp: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Beste Martin,

Hierbij onze reactie op de notitie.

Voor bepaling van de mogelijkheden van bouwen is het beleid zoals beschreven in ons Beheersplan Waterkeringen Themanota Bouwen van toepassing.

De locatie wordt door ons beschouwd als een "bebouwde dijkstrekking" op "aangeheeld land".

Bouwplannen binnen de bebouwingsvrije zone kunnen dan worden toegestaan tot de naastgelegen bestaande gevellijn. In dit geval is dat 9 meter uit de waterlijn.

De eerder door ons genoemde afstand van 8 meter is hier niet van toepassing (zie notitie Grontmij hst 5.2 Reactie Hhnk) De aangebrachte beschoeiing wordt namelijk niet beschouwd als waterkerende of medewaterkerende constructie. De waterkering wordt niet verlegd richting de waterlijn ten behoeve van de bouwplannen.

Indien er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Arjan van den Corput
Adviseur Waterkeringen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Cluster Planadvies

Bezoekadres: Lingerzijde 41, Edam

Postadres: Postbus 130, 1135 ZK Edam

t. 0299-391438 (maandag tot en met donderdag)

e. a.vandencorput@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Van: Verzijde, Martin [mailto:Martin.Verzijde@grontmij.nl]

Verzonden: maandag 6 december 2010 16:43

Aan: Corput, Arjan van den

CC: Berg, Mariette van den; Haan, Wiebe de

Onderwerp: 2010-12-06 IN van Grontmij RE: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Beste Arjen,

wij hebben nog even contact gehad met de gemeente Purmerend. In bijgevoegde aangepaste notitie hebben wij de consequenties hiervan omschreven.

Wij hopen dat je met de gewijzigde inhoud kunt instemmen. Zo niet, dan graag overleg.

Met vriendelijke groet,

M. (Martin) Verzijde

Projectleider

Grontmij Nederland BV

B Robijnstraat 11, 1812 RB Alkmaar

P Postbus 214, 1800 AE Alkmaar

Nederland

T +31 72 547 57 11
M +31 6 52 04 67 68
F +31 72 547 57 50
E martin.verzijde@grontmij.nl
<http://www.grontmij.nl>

Handelsregister 30129769

Voor een heldere kijk op Grontmij, bezoek onze nieuwe site www.grontmij.nl

Van: Corput, Arjan van den [<mailto:A.vandenCorput@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 1 december 2010 15:44

Aan: Verzijde, Martin

CC: Berg, Mariette van den

Onderwerp: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Hallo Martin,

Een profiel van vrije ruimte van, bij voorkeur, 8 meter is mogelijk als op de waterlijn een waterkering vervangende wand wordt gezet.

De acht meter bestaan in dit geval beleidsmatig uit 3 meter kruin en 5 meter extra zoals voor beheer en onderhoud.

Er is voor deze locatie een vergunning verleend voor beschoeiing (zie bijlage). De beschoeiing wordt momenteel reeds geplaatst. Er zal aangetoond moeten worden dat de situatie met de wand een veilige waterkering is. In beginsel wordt uitgegaan van een levensduur van 100 jaar. Wij moeten dan beoordelen of de vergunning voor de huidige wand daarop aangepast kan worden (nieuwe vergunning) en/of dat er een aanpassing aan de wand nodig is. Als dit niet mogelijk of gewenst is dient er verder uit de waterlijn te worden gebouwd.

Met de aanleg van waterkeringen en verharding dient rekening gehouden te worden met zakkingsen zoals bodemdaling. Dit betekent dat de waterkerende wand en verharding mogelijk hoger moet worden gelegd dan nu wordt uitgevoerd.

Graag overleg voor het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Arjan van den Corput
Adviseur Waterkeringen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Cluster Planadvies

Bezoekadres: [Lingerzijde 41, Edam](#)

Postadres: Postbus 130, 1135 ZK Edam

t. 0299-391438 (maandag tot en met donderdag)

e. a.vandencorput@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Van: Verzijde, Martin [<mailto:Martin.Verzijde@grontmij.nl>]

Verzonden: dinsdag 16 november 2010 13:36

Aan: Corput, Arjan van den

CC: Haan, Wiebe de

Onderwerp: Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Hoi Arjen,

In het verleden heb jij je bezig gehouden met bovengenoemd plan en heb jij mailcontact gehad hierover met de gemeente Purmerend (d.d. 22 april 2010). Bouwcompagnie heeft ons gevraagd om naar dit project te kijken en wij hebben voor de knelpunten m.b.t. de waterkering bijgevoegde notitie opgesteld.

Ik zou deze graag met mijn collega Wiebe de Haan komen toelichten, volgende week maandag ('s ochtends), dinsdag of donderdag. Kun jij aangeven wanneer het jou schikt?

Met vriendelijke groet,

M. (Martin) Verzijde

Projectleider

Grontmij Nederland BV

B Robijnstraat 11, 1812 RB Alkmaar

P Postbus 214, 1800 AE Alkmaar

Nederland

T +31 72 547 57 11

M +31 6 52 04 67 68

F +31 72 547 57 50

E martin.verzijde@grontmij.nl

<http://www.grontmij.nl>

Handelsregister 30129769

Voor een heldere kijk op Grontmij, bezoek onze nieuwe site www.grontmij.nl

<< Please read our E-mail Disclaimer at: Emaildisclaimer.Grontmij.com >>

Bijlage 2

reactie HHNK op notitie d.d. december 2010 / januari
2011

Van: Diepen, John van [J.vanDiepen@hhnk.nl]

Verzonden: maandag 16 januari 2012 12:05

Aan: Wit, Franca

CC: Corput, Arjan van den; Sijm, Bart

Onderwerp: FW: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Bijlagen: Notitie profiel van vrije ruimte Molenplantsoen Purmerend _03-12-2010_.pdf
Franca,

Nav je mail van vanochtend stuur ik je onderstaand een advies van Arjan van de Corput (dec 2010) op een rapport van jullie wat mijn inziens over het zelfde plangebied gaat.
De vraag was reeds bij ons binnengekomen via je collega Martin Verzijde.

Ik ga ervan uit dat je nu voldoende info hebt voor dit plan.
Als er nog aanvullende vragen zijn dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groeten,

John van Diepen
Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Planvorming
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard
T: 072-5827229
E: j.vandiepen@hhnk.nl

Van: Corput, Arjan van den
Verzonden: maandag 27 december 2010 10:34
Aan: 'Martin.Verzijde@grontmij.nl'
CC: Sijm, Bart
Onderwerp: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Beste Martin,

Hierbij onze reactie op de notitie.

Voor bepaling van de mogelijkheden van bouwen is het beleid zoals beschreven in ons Beheersplan Waterkeringen Themanota Bouwen van toepassing.

De locatie wordt door ons beschouwd als een "bebouwde dijkstrekking" op "aangeheeld land".
Bouwplannen binnen de bebouwingsvrije zone kunnen dan worden toegestaan tot de naastgelegen bestaande gevellijn. In dit geval is dat 9 meter uit de waterlijn.

De eerder door ons genoemde afstand van 8 meter is hier niet van toepassing (zie notitie Grontmij hst 5.2 Reactie Hhnk) De aangebrachte beschoeiing wordt namelijk niet beschouwd als waterkerende of medewaterkerende constructie. De waterkering wordt niet verlegd richting de waterlijn ten behoeve van de bouwplannen.

Indien er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Arjan van den Corput
Adviseur Waterkeringen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Cluster Planadvies

Bezoekadres: Lingerzijde 41, Edam
 Postadres: Postbus 130, 1135 ZK Edam
 t. 0299-391438 (maandag tot en met donderdag)
 e. a.vandencorput@hhnk.nl
 w. www.hhnk.nl

Van: Verzijde, Martin [mailto:Martin.Verzijde@grontmij.nl]
Verzonden: maandag 6 december 2010 16:43
Aan: Corput, Arjan van den
CC: Berg, Mariette van den; Haan, Wiebe de
Onderwerp: 2010-12-06 IN van Grontmij RE: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Beste Arjen,

wij hebben nog even contact gehad met de gemeente Purmerend. In bijgevoegde aangepaste notitie hebben wij de consequenties hiervan omschreven.

Wij hopen dat je met de gewijzigde inhoud kunt instemmen. Zo niet, dan graag overleg.

Met vriendelijke groet,
 M. (Martin) Verzijde
 Projectleider
 Grontmij Nederland BV

B Robijnstraat 11, 1812 RB Alkmaar
P Postbus 214, 1800 AE Alkmaar
 Nederland
T +31 72 547 57 11 
M +31 6 52 04 67 68 
F +31 72 547 57 50 
E martin.verzijde@grontmij.nl
<http://www.grontmij.nl>

Handelsregister 30129769
 Voor een heldere kijk op Grontmij, bezoek onze nieuwe site www.grontmij.nl

Van: Corput, Arjan van den [mailto:A.vandenCorput@hhnk.nl]
Verzonden: woensdag 1 december 2010 15:44
Aan: Verzijde, Martin
CC: Berg, Mariette van den
Onderwerp: Reactie Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Hallo Martin,
 Een profiel van vrije ruimte van, bij voorkeur, 8 meter is mogelijk als op de waterlijn een waterkering vervangende wand wordt gezet.
 De acht meter bestaan in dit geval beleidsmatig uit 3 meter kruin en 5 meter extra zoals voor beheer en onderhoud.
 Er is voor deze locatie een vergunning verleend voor beschoeiing (zie bijlage). De beschoeiing wordt momenteel reeds geplaatst. Er zal aangetoond moeten worden dat de situatie met de wand een veilige waterkering is. In beginsel wordt uitgegaan van een levensduur van 100 jaar.
 Wij moeten dan beoordelen of de vergunning voor de huidige wand daarop aangepast kan worden (nieuwe vergunning) en/of dat er een aanpassing aan de wand nodig is. Als dit niet mogelijk of gewenst is dient er

verder uit de waterlijn te worden gebouwd.

Met de aanleg van waterkeringen en verharding dient rekening gehouden te worden met zakkingen zoals bodemdaling. Dit betekent dat de waterkerende wand en verharding mogelijk hoger moet worden gelegd dan nu wordt uitgevoerd.

Graag overleg voor het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Arjan van den Corput
Adviseur Waterkeringen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Cluster Planadvies

Bezoekadres: Lingerzijde 41, Edam

Postadres: Postbus 130, 1135 ZK Edam

t. 0299-391438 (maandag tot en met donderdag)

e. a.vandencorput@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

Van: Verzijde, Martin [mailto:Martin.Verzijde@grontmij.nl]

Verzonden: dinsdag 16 november 2010 13:36

Aan: Corput, Arjan van den

CC: Haan, Wiebe de

Onderwerp: Plan Hoornsebuurt Molenplantsoen

Hoi Arjen,

In het verleden heb jij je bezig gehouden met bovengenoemd plan en heb jij mailcontact gehad hierover met de gemeente Purmerend (d.d. 22 april 2010). Bouwcompagnie heeft ons gevraagd om naar dit project te kijken en wij hebben voor de knelpunten m.b.t. de waterkering bijgevoegde notitie opgesteld.

Ik zou deze graag met mijn collega Wiebe de Haan komen toelichten, volgende week maandag ('s ochtends), dinsdag of donderdag. Kun jij aangeven wanneer het jou schikt?

Met vriendelijke groet,

M. (Martin) Verzijde
Projectleider
Grontmij Nederland BV

B Robijnstraat 11, 1812 RB Alkmaar

P Postbus 214, 1800 AE Alkmaar

Nederland

T +31 72 547 57 11 

M +31 6 52 04 67 68 

F +31 72 547 57 50 

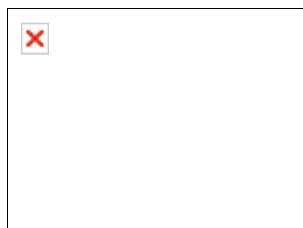
E martin.verzijde@grontmij.nl

<http://www.grontmij.nl>

Handelsregister 30129769

Voor een heldere kijk op Grontmij, bezoek onze nieuwe site www.grontmij.nl

<< Please read our E-mail Disclaimer at: Emaildisclaimer.Grontmij.com >>



Steun de waterschappen. Kijk op www.waterbestendig.nl

Proclamer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
