

Notitie

Referentienummer
GM-0046157

Datum
31 januari 2012

Kenmerk
315099

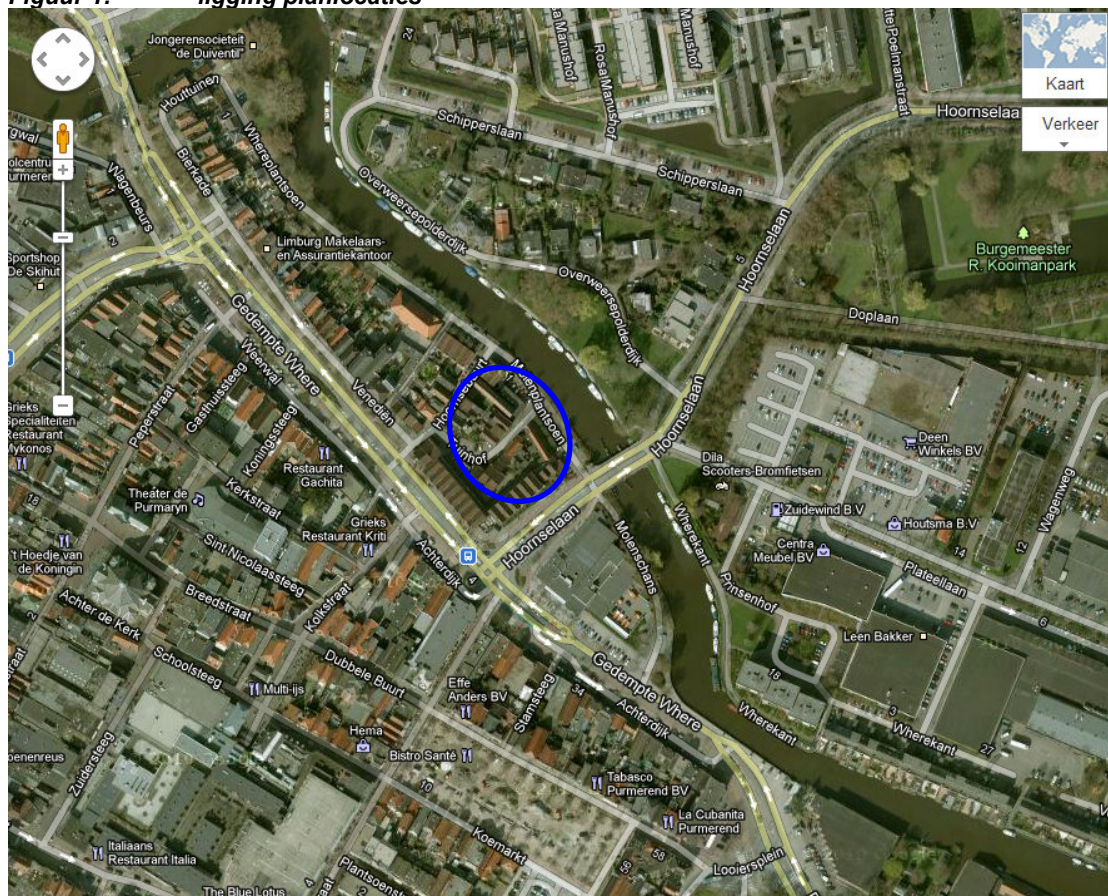
Betreft

Notitie NIBM luchtkwaliteit ten behoeve van de Hoornsebuurt te Purmerend

1 Inleiding

De opdrachtgever Bouwcompagnie is voornemens om de Hoornsebuurt te herstructureren. De bestaande 12 woningen worden gesloopt, hiervoor komen 28 appartementen in de plaats. Daarnaast wordt 1 woning gerenoveerd en wordt het voormalige fabriekspand omgevormd tot woning. Dit voornemen past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan en zal zodoende via een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden geregeld. In deze procedure dient aangetoond te worden dat het plan op het gebied van luchtkwaliteit voldoet aan de vigerende wet- en regelgeving. Een overzicht van het plan en het onderzoeksgebied is weer-gegeven in figuur 1

Figuur 1: ligging planlocaties



2 Wettelijk kader

Op basis van de Wet luchtkwaliteit is het voor diverse projecten niet nodig een volledig luchtonderzoek uit te voeren. In deze notitie gaan wij in op de wetgeving in het algemeen en voor het bovenstaande plan in bijzonder.

Wettelijke bepalingen

De Wet luchtkwaliteit bestaat uit de volgende wet, AMvB en ministeriële regelingen.

- Wet tot wijziging Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).
- Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM).
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Regeling NIBM).
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.
- Besluit gevoelige bestemmingen.
- Besluit derogatie.
- Besluit maatregelen richtwaarden.

Met de Wet tot wijziging Wet milieubeheer is in de Wet milieubeheer in hoofdstuk 5 een titel 5.2 'luchtkwaliteitseisen' opgenomen. Deze regelgeving is van toepassing op de buitenlucht en is niet van toepassing op een arbeidsplaats.

Wanneer kan een project doorgaan

Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden niet worden overschreden, of;
- de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, of;
- het initiatief niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, of;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

3 Niet in betekenende mate

Het Besluit NIBM en de Regeling NIBM geven aan wanneer een initiatief in betekenende mate bijdraagt. Projecten die minder bijdragen dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂), worden geacht niet in betekenende mate bij te dragen. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitsonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

In de Regeling NIBM is voor diverse categorieën aangegeven bij welke omvang van een initiatief de 3%-grens bereikt is. Voor de categorie woningbouw is de omvang tot waar geen toetsing nodig is, gesteld op 1500 woningen (Regeling NIBM bijlage 3B).

4 Beoordeling en conclusie

Het bouwproject omvat een woningbouwlocatie waar 12 woningen worden gesloopt, 1 woning wordt gerenoveerd, 27 woningen worden gebouwd en het fabriekspand wordt omgevormd tot woning. Per saldo neemt het aantal woningen met 16 toe. Dit aantal is veel lager is dan de NIBM-grens van 1500 woningen, zoals deze voor woningbouwlocaties is vastgesteld. Gezien bovenstaand argument is het plan NIBM en hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden.