

Vaststellingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Purmerend;

gelezen:

de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 61 appartementen en 2 grondgebonden woningen aan Wales, d.d. 28 april 2017 van Statenproject Development B.V. (hierna te noemen: 'aanvrager');

het verzoek van aanvrager om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een uitwerkingsplan voor de betreffende gronden;

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juni 2017, nr. 1380299;

gelet op:

de aanwijzing van categorieën (= coördinatiebesluit) en de beleidsregels gemeentelijke coördinatieregeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011;

het bepaalde in artikel 3.6, 3.9a, 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 2.1, 2.2 lid 1 onder e, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 1, 82, 83, 110c en 110g van de Wet geluidhinder;

overwegende:

dat het bestemmingsplan "Weidevenne 2012" door de raad van de gemeente Purmerend is vastgesteld bij besluit van 28 maart 2013 en op 7 juni 2013 onherroepelijk is geworden;

dat krachtens artikel 21.3 van dit plan het college is opgedragen dit bestemmingsplan overeenkomstig de door de raad gestelde regels zoals opgenomen in artikel 21 uit te werken;

dat ten behoeve van deze ontwikkeling het ontwerpuitwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8^e fase 2017" (NL.IMRO.0439.UPWVEURFASE82017-on01) is opgesteld;

dat dit plan een juridisch kader biedt voor de realisatie van 61 appartementen en 2 grondgebonden woningen;

dat uit de toelichting blijkt dat wordt voldaan aan de relevante wetgeving en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het uitwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8^e fase 2017" in overeenstemming is met de bestemming 'Gemengd – Uit te werken' zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan "Weidevenne 2012";

dat bij besluit d.d. 22 augustus 2017 door B&W een hogere geluidswaarde van 53 dB is vastgesteld vanwege het wegverkeer op de Jaagweg;

dat het ontwerpuitwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8^e fase 2017", het voornemen om een hogere grenswaarde Wet geluidhinder vast te stellen en de ontwerp-omgevingsvergunning met ingang van vrijdag 7 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hiervan melding is gemaakt door middel van een kennisgeving in de rubriek "Bekendmakingen" zoals gepubliceerd in het Purmerends Nieuwsblad d.d. 6 juli 2017;

dat gedurende deze termijn van terinzageligging een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen;

dat naar aanleiding van de ter inzage ligging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

B E S L U I T E N:

1. het uitwerkingsplan "Weidevenne, kwadrant Europa, Kanaalzone 8^e fase 2017", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0439.UPWVEURFASE82017-va01) langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Purmerend,

Burgemeester en wethouders van Purmerend,

de secretaris,



de burgemeester,

