

Registratienummer: 1557479

Onderwerp: Vaststellen uitwerkingsplan 'Kop West, Bouwveld E – 2021' en hogere waarde geluidhinder



Voorstel aan B&W

Samenvatting

Het college wordt voorgesteld het uitwerkingsplan 'Kop West, Bouwveld E – 2021' en een hogere waarde geluidhinder vast te stellen. Dit plan maakt uitwerking van een gedeelte van het bouwveld E op de Kop West mogelijk.

Inleiding en probleemstelling

Op 24 augustus jl. heeft uw college besloten de procedure te starten voor het uitwerkingsplan 'Kop West, Bouwveld E – 2021' (bijlage 1 en 2). Dit plan maakt uitwerking van een gedeelte van het bouwveld E op de Kop West mogelijk. Dit bouwveld is een invulling van de woningbouwplannen in dit gebied. Het uitwerkingsplan behelst vier van de woningen en een deel van de verdiepte parkeergarage in dit bouwveld. Tegelijk hiermee heeft het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde geluidhinder ter inzage gelegen, vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor geluid (bijlage 3).

Oplossingsrichtingen

De beide ontwerpbesluiten hebben van 3 september tot en met 14 oktober jl. ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Uw college wordt voorgesteld het besluit tot vaststelling hogere waarden geluidshinder en het uitwerkingsplan vast te stellen.

Meetbare doelstellingen

Doel van het uitwerkingsplan is het bieden van een planologische regeling om – globaal gezegd – de vier woningen aan de Neckerstraat te bouwen. Voor de rest van bouwveld E geldt al een bestemmingsplan op grond waarvan het bouwplan gerealiseerd kan worden.

Duurzaamheid

Er is voor Kop West een warmteplan gemaakt. Het warmteplan geldt voor woningen en andere gebouwen in een afgebakend gebied (in dit geval het gebied Kop West) en voor een periode van maximaal 10 jaar. Het warmteplan stelt voorwaarden met betrekking tot de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu. Binnen de grenzen van het geldende warmteplan dienen gebouwen aan te sluiten op het warmtenet. Ontheffing van de plicht om aan te sluiten op het warmtenet binnen het afgebakende gebied kan worden verkregen indien wordt aangetoond dat op een alternatieve wijze aan de in het warmteplan gestelde eisen voor energiezuinigheid en de milieuprestatie wordt voldaan. Voor het inrichten van de openbare ruimte worden duurzame materialen toegepast. Ook is er aandacht voor kwalitatief groen.

Financiële consequenties

De kosten die met dit deel van Kop West gemoeid zijn worden gedekt door de grondopbrengsten.

Communicatie

De vaststelling wordt op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd: via de website, de Purmerend Totaal en het Gemeenteblad.

Relatie met fusie:

n.v.t.

Monitoring/evaluatie

n.v.t.

Voorstel

Uw college wordt voorgesteld:

1. de hogere waarde geluidhinder vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan "Kop West, Bouwveld E – 2021" (NL.IMRO.0439.UPKWBOUWVELDE2021-va01) vast te stellen;
3. te bepalen dat hierbij geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Bijlagen:

1. Besluit B&W 24 augustus 2021
2. (Ontwerp-)uitwerkingsplan "Kop West, Bouwveld E – 2021"
3. Besluit vaststellen hogere waarde geluidhinder

Registratienummer: 1557479

Onderwerp: Vaststellen uitwerkingsplan 'Kop West, Bouwveld E – 2021' en hogere waarde geluidhinder



Burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend,

overwegende dat:

- in 2014 het bestemmingsplan 'Kop van West 2014' is vastgesteld, waarmee het woningbouwplan Kop West een juridisch-planologische basis heeft gekregen;
- dit plangebied geleidelijk aan wordt ingevuld door het ontwikkelen van bouwvelden;
- voor bouwveld E een bouwplan is ontwikkeld door projectontwikkelaar Open Development;
- een klein gedeelte van dit bouwveld onder een uit te werken bestemming valt;
- het wenselijk is om dit gebied uit te werken, nu er met omwonenden onderhandeld is over de ruimtelijke inpassing en de uitvoering van het stedenbouwkundig plan;
- er een ontwerp-uitwerkingsplan is opgesteld, 'Kop West, Bouwveld E – 2021';
- dat een hogere waarde geluidhinder vastgesteld dient te worden;
- de ontwerpen van beide besluiten gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN:

1. de hogere waarde geluidhinder vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan "Kop West, Bouwveld E – 2021" (NL.IMRO.0439.UPKWBOUWVELDE2021-va01) vast te stellen;
3. te bepalen dat hierbij geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 9 november 2021

Purmerend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,

de secretaris,

de burgemeester,