

RAADSVOORSTEL EN ONTWERPBESLUIT

Registratienummer raad 1516618

Datum:
7 juli 2020

Portefeuillehouder:
Kroese

Domein / Team:
RUID / ONTW

Onderwerp:

Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen inzake de realisatie van een paardenbak bij de manege op het perceel Westerweg 36A

Samenvatting:

In de periode van vrijdag 6 maart 2020 t/m donderdag 30 april 2020 heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardenbak bij de manege op het perceel Westerweg 36A ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is buiten de reactietermijn digitaal ontvangen. Uw raad wordt dan ook voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Registratienummer:1516618

Onderwerp: Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen inzake de realisatie van een paardenbak bij de manege op het perceel Westerweg 36A

Purmerend, 7 juli 2020

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Op 27 februari jl. heeft uw raad besloten ten aanzien van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardenbak bij de manege aan de Westerweg 36A een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven en deze ter inzage te leggen. Uw raad heeft daarbij tevens besloten de verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging van het ontwerp geen zienswijzen ten aanzien het ontwerp naar voren zijn gebracht.

In de periode van vrijdag 6 maart 2020 t/m donderdag 30 april 2020 hebben alle stukken die op deze procedure betrekking hebben ter inzage gelegen. Deze termijn is langer dan de gebruikelijke (en wettelijk verplichte) termijn van 6 weken. In eerste instantie liep de termijn van 6 maart t/m 16 april 2020. In verband met de coronamaatregelen was het vanaf medio maart niet langer mogelijk de papieren stukken in te zien op het stadhuis. Derhalve is besloten de termijn met twee weken te verlengen tot en met 30 april 2020 en in een aanvullende kennisgeving in het Purmerends Nieuwsblad en de Staatscourant (beiden op 26 maart 2020) aan te geven dat de stukken op verzoek kunnen worden toegestuurd. Gedurende de termijn van terinzagelegging was een ieder in de gelegenheid (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent de ontwerpbesluiten naar voren te brengen.

Oplossingsrichtingen:

Ontvangen zienswijze

Er is één zienswijze ontvangen (bijlage 1). Deze zienswijze is digitaal ontvangen op 1 mei 2020, en daarmee buiten de (reeds verlengde) termijn van terinzagelegging. Derhalve is de zienswijze niet-ontvankelijk. De indiener van de zienswijze spreekt over een storing in het systeem bij het digitaal indienen van de zienswijze. Bij ons is geen technische storing in het systeem bekend. Uit navraag is gebleken dat dit evenmin het geval was bij DigiD. Daarnaast waren er nog andere indieningsmogelijkheden waarvan reclamant gebruik had kunnen maken.

Wellicht ten overvloede nog de overweging dat wanneer de zienswijze wel op tijd was ingediend, deze geen aanleiding had gegeven om af te zien van afgifte van de verklaring van geen bedenkingen dan wel het weigeren van de omgevingsvergunning: Reclamant is van mening dat de paardenbak onnodig bezwaarlijk is voor de natuur. In de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) is echter reeds onderbouwd dat het aspect ecologie geen belemmering oplevert voor onderhavige aanvraag. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Vervolg van de procedure

Uw raad wordt dan ook voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de realisatie van een paardenbak op het perceel Westerweg 36A af te geven.

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de definitieve verklaring van geen bedenkingen door uw raad is afgegeven. De omgevingsvergunning wordt kort na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen in mandaat verleend.

Meetbare doelstellingen:

Afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen leidt tot een omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardenbak bij de manege aan de Westerweg 36A.

Registratienummer:1516618

Onderwerp: Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen inzake de realisatie van een paardenbak bij de manege op het perceel Westerweg 36A

Financiële consequenties:

Geen. De gemeentelijke kosten voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht op basis van de Legesverordening.

Communicatie:

Voorafgaand aan de formele procedure heeft de initiatiefnemer eind januari 2020 de direct omwonenden geïnformeerd over het plan door middel van een brief (bijlage 3).

De indiener van de zienswijze krijgt persoonlijk bericht over de behandeling in uw raad en heeft spreekrecht tijdens de vergadering van de commissie SOB. Nadat een besluit is genomen over de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning krijgt de indiener van de zienswijze persoonlijk bericht van de behandeling van de zienswijze.

Over de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten het Purmerends Nieuwsblad en de Staatscourant. De kennisgeving wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Relatie met fusie:

Een relatie met de fusie is niet aan de orde.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

Voorstel:

1. de door reclamant naar voren gebrachte zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Bijlagen:

1. ontvangen zienswijze
2. ruimtelijke onderbouwing
3. brief van initiatiefnemer aan omwonenden

Registratienummer: 1516618

Onderwerp: Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen inzake de realisatie van een paardenbak bij de manege op het perceel Westerweg 36A

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen:

- de aanvraag van 4 september 2019 voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een paardenbak bij de manege aan de Westerweg 36A;
- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 juli 2020, nr. 1516618;

overwegende:

- dat op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- dat de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders ligt;
- de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- één digitale zienswijze is ingediend, welke na afloop van de termijn van terinzagelegging is ontvangen en daarmee niet-ontvankelijk is;
- ten overvloede is geconstateerd dat de ontvangen zienswijze geen aanleiding geeft om van definitieve afgifte van de verklaring van geen bedenkingen af te zien;

B E S L U I T:

1. Vast te stellen dat de door reclamant naar voren gebrachte zienswijze niet-ontvankelijk is;
2. Ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een paardenbak bij de manege op het perceel Westerweg 36A een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 24 september 2020
de griffier, de voorzitter,